

11 de julio de 2013

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP)
 Mayo 2013. *Datos provisionales*

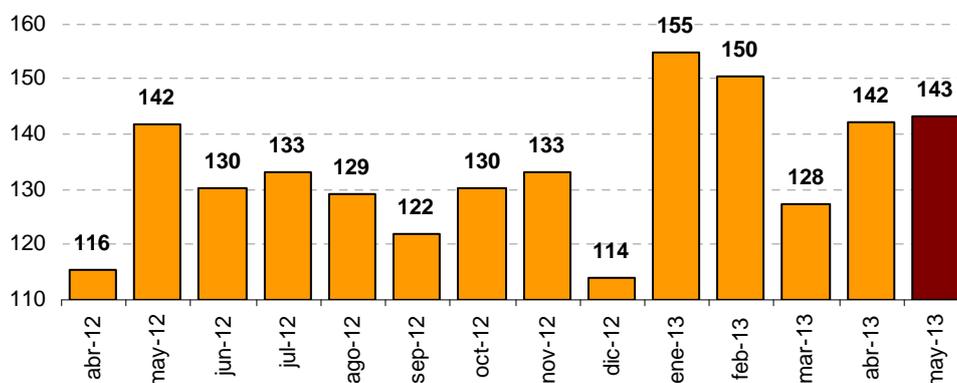
En mayo se transmiten 143.160 fincas, un 1,0% más que en el mismo mes del año anterior

Las compraventas de viviendas disminuyen un 3,7% respecto a mayo de 2012

El número de fincas transmitidas **inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente)** en el mes de mayo es de 143.160, lo que supone un 1,0% más que el mismo mes de 2012 y un 0,7% superior al dato registrado en abril de 2013.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 59.972, lo que supone un aumento anual del 0,5% y un incremento del 4,8% respecto al mes precedente.

Número total de fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad (en miles)



Número de fincas transmitidas registradas según título de adquisición

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	143.160	0,7	1,0	1,9
Compraventa	59.972	4,8	0,5	4,5
Donación	4.432	-13,5	-20,0	-3,8
Permuta	768	-1,3	-25,7	-20,8
Herencia	32.704	-0,8	-2,6	-3,9
Otros ¹	45.284	-1,8	8,1	3,6

¹ En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 82,8% de las compraventas registradas en mayo corresponde a fincas urbanas y el 17,2% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 52,8% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas aumenta un 10,6% en mayo en tasa anual y el de fincas urbanas baja un 1,4%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas disminuyen un 3,7%.

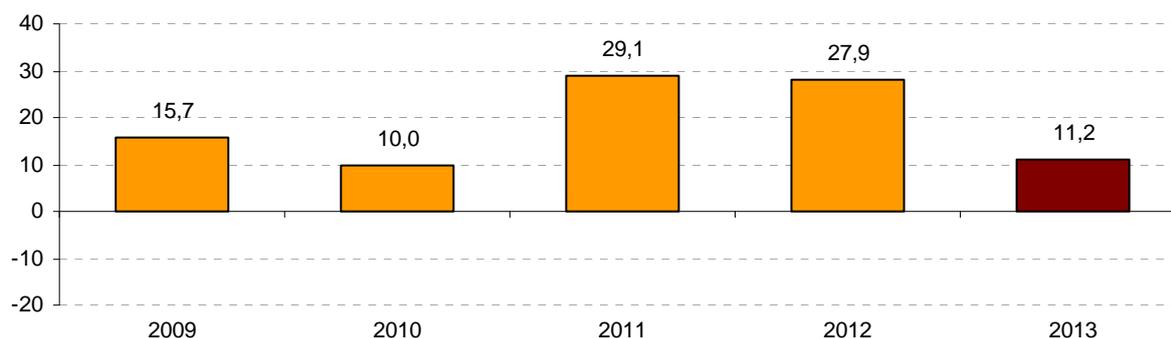
Número de compraventas registradas

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Fincas urbanas	49.677	5,2	-1,4	4,4
- Viviendas	26.222	11,2	-3,7	7,0
- Resto urbanas	23.455	-0,8	1,3	1,5
Fincas rústicas	10.295	3,1	10,6	5,1

Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de abril y mayo en los últimos cinco años. En 2013, la tasa mensual es del 11,2%, lo que supone 16,7 puntos menos que la del año anterior.

**Evolución de la tasa mensual del número de compraventas de viviendas
(variación mes de mayo sobre abril del mismo año)**



Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 91,1% de las viviendas transmitidas por compraventa en mayo son libres y el 8,9% protegidas. En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa disminuye un 2,0% y el de protegidas baja un 17,8%.

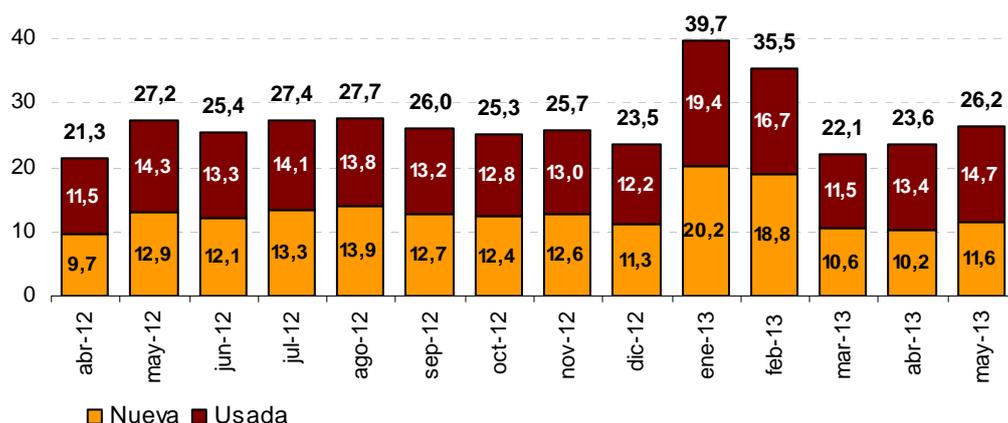
Número de compraventas de viviendas registradas

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
Total	26.222		11,2	-3,7	7,0
Libre	23.881	91,1	12,5	-2,0	8,4
Protegida	2.341	8,9	-0,7	-17,8	-2,1
Total	26.222		11,2	-3,7	7,0
Nueva	11.561	44,1	13,1	-10,3	4,4
Usada	14.661	55,9	9,8	2,3	9,6

El 44,1% de las viviendas transmitidas por compraventa en mayo son nuevas y el 55,9% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas desciende un 10,3%, mientras que el de usadas se incrementa un 2,3% respecto a mayo de 2012.

Número de compraventas de viviendas registradas (en miles)



Distribución geográfica

En el mes de mayo de 2013 el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes² alcanza el valor más alto en las comunidades autónomas de La Rioja (898), Castilla y León (683) y Aragón (672).

Las comunidades con mayor tasa de variación anual son La Rioja (53,9%) y Cantabria (38,9%).

Por su parte, las comunidades autónomas que presentan los mayores descensos anuales son Extremadura (-14,8%) y Principado de Asturias (-13,1%).

Fincas transmitidas por comunidades y ciudades autónomas

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ²	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ²
TOTAL	143.160	1,0	379	26.222	-3,7	69
Andalucía	20.651	-10,5	310	4.826	-20,3	73
Aragón	7.281	15,1	672	643	-0,5	59
Asturias, Principado de	3.230	-13,1	359	438	-17,8	49
Baleares, Illes	3.104	-8,9	346	541	-13,0	60
Canarias	5.147	0,7	300	1.418	9,4	83
Cantabria	2.626	38,9	545	289	-22,3	60
Castilla y León	14.170	2,1	683	1.147	-20,6	55
Castilla - La Mancha	9.183	4,0	550	1.419	14,1	85
Cataluña	19.491	5,4	325	4.047	13,5	67
Comunitat Valenciana	19.133	-4,1	466	4.267	0,3	104
Extremadura	3.268	-14,8	370	431	-25,6	49
Galicia	8.303	10,5	362	1.039	-6,9	45
Madrid, Comunidad de	13.711	12,4	265	3.624	14,7	70
Murcia, Región de	4.133	5,6	362	902	19,3	79
Navarra, Comunidad Foral de	2.481	-1,6	488	277	-23,7	55
País Vasco	4.759	-11,3	267	676	-28,1	38
Rioja, La	2.311	53,9	898	201	-1,5	78
Ceuta	103	3,0	164	13	-61,8	21
Melilla	75	-10,7	127	24	-31,4	41

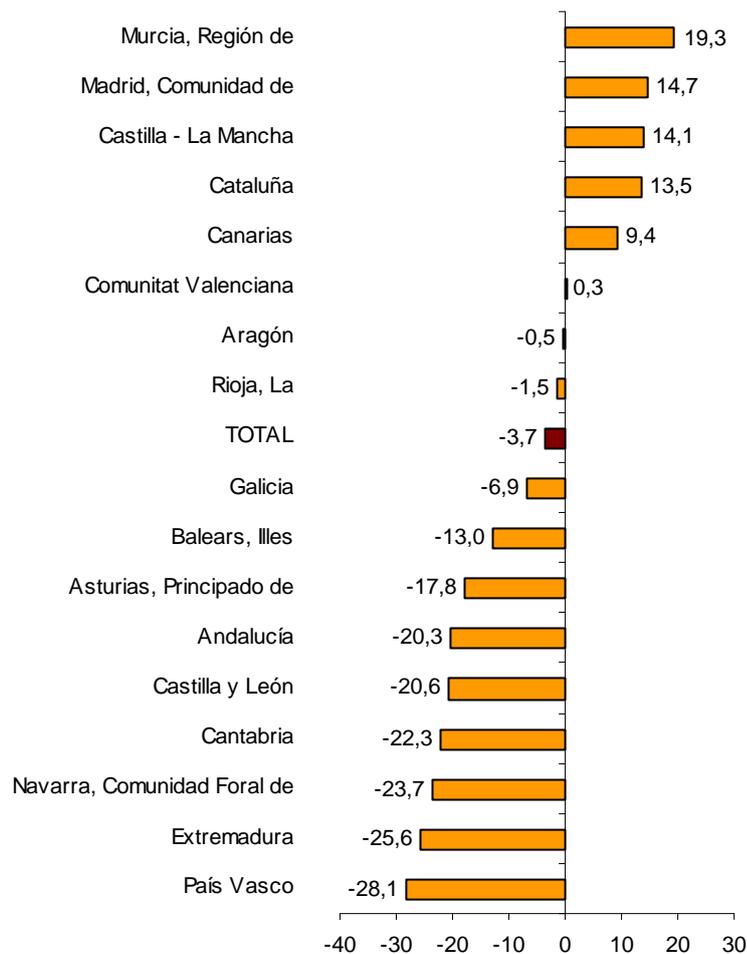
Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, la comunidad con el mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes² es Comunitat Valenciana (104).

² Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras de padrón municipal del año 2012. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

La comunidad autónoma con mayor variación anual del número de compraventas de viviendas en mayo es Región de Murcia (19,3%).

Por su parte, las comunidades que presentan los mayores descensos son País Vasco (-28,1%) y Extremadura (-25,6%).

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas



Información provincial

Los resultados provinciales de esta nota de prensa pueden consultarse en la siguiente dirección de la página web del INE:

<http://www.ine.es/daco/daco42/etdp/etdpapro0513.pdf>

Más información en **INEbase** – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - gprensa@ine.es
Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Mayo 2013. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	143.160	37.315	58.497	6.593	40.755
Andalucía	20.651	3.977	9.716	1.257	5.701
Aragón	7.281	3.740	1.896	166	1.479
Asturias, Principado de	3.230	1.129	1.094	53	954
Baleares, Illes	3.104	781	1.216	151	956
Canarias	5.147	447	2.704	143	1.853
Cantabria	2.626	1.362	612	57	595
Castilla y León	14.170	7.093	3.285	1.029	2.763
Castilla - La Mancha	9.183	4.087	2.860	573	1.663
Cataluña	19.491	2.571	9.592	999	6.329
Comunitat Valenciana	19.133	3.199	8.981	374	6.579
Extremadura	3.268	1.284	1.269	147	568
Galicia	8.303	3.216	2.552	267	2.268
Madrid, Comunidad de	13.711	519	7.449	786	4.957
Murcia, Región de	4.133	922	1.872	177	1.162
Navarra, Comunidad Foral de	2.481	1.010	784	144	543
País Vasco	4.759	715	2.009	196	1.839
Rioja, La	2.311	1.257	493	70	491
Ceuta	103	1	67	2	33
Melilla	75	5	46	2	22

Mayo 2013. Datos provisionales

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	37.315	10.295	2.176	281	13.707	10.856
Andalucía	3.977	1.388	131	15	1.428	1.015
Aragón	3.740	1.278	248	43	1.283	888
Asturias, Principado de	1.129	269	48	9	615	188
Baleares, Illes	781	226	61	4	374	116
Canarias	447	120	84	2	98	143
Cantabria	1.362	177	25	17	234	909
Castilla y León	7.093	1.658	507	51	2.764	2.113
Castilla - La Mancha	4.087	1.541	256	38	1.454	798
Cataluña	2.571	503	72	6	1.261	729
Comunitat Valenciana	3.199	990	348	14	1.274	573
Extremadura	1.284	488	41	7	431	317
Galicia	3.216	600	57	33	828	1.698
Madrid, Comunidad de	519	124	85	1	163	146
Murcia, Región de	922	301	68	11	306	236
Navarra, Comunidad Foral de	1.010	185	67	2	587	169
País Vasco	715	170	68	18	334	125
Rioja, La	1.257	275	10	10	271	691
Ceuta	1	0	0	0	0	1
Melilla	5	2	0	0	2	1

Mayo 2013. Datos provisionales

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	105.845	49.677	2.256	487	18.997	34.428
Andalucía	16.674	8.552	108	63	2.413	5.538
Aragón	3.541	1.429	95	19	821	1.177
Asturias, Principado de	2.101	1.004	28	11	491	567
Baleares, Illes	2.323	1.018	65	18	526	696
Canarias	4.700	2.326	55	11	431	1.877
Cantabria	1.264	575	10	6	284	389
Castilla y León	7.077	2.757	194	81	1.475	2.570
Castilla - La Mancha	5.096	2.426	151	54	646	1.819
Cataluña	16.920	7.355	282	59	3.461	5.763
Comunitat Valenciana	15.934	7.937	533	48	2.547	4.869
Extremadura	1.984	717	40	14	517	696
Galicia	5.087	2.224	70	24	725	2.044
Madrid, Comunidad de	13.192	7.123	348	31	2.084	3.606
Murcia, Región de	3.211	1.605	78	7	487	1.034
Navarra, Comunidad Foral de	1.471	527	47	7	550	340
País Vasco	4.044	1.593	142	30	1.261	1.018
Rioja, La	1.054	440	10	3	259	342
Ceuta	102	29	0	1	10	62
Melilla	70	40	0	0	9	21

Mayo 2013. Datos provisionales

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	58.497	26.222	1.325	250	12.181	18.519
Andalucía	9.716	4.826	66	30	1.679	3.115
Aragón	1.896	643	64	9	496	684
Asturias, Principado de	1.094	438	19	4	348	285
Balears, Illes	1.216	541	34	11	295	335
Canarias	2.704	1.418	36	8	282	960
Cantabria	612	289	7	2	151	163
Castilla y León	3.285	1.147	95	35	867	1.141
Castilla - La Mancha	2.860	1.419	73	39	401	928
Cataluña	9.592	4.047	161	25	2.112	3.247
Comunitat Valenciana	8.981	4.267	317	39	1.688	2.670
Extremadura	1.269	431	25	4	390	419
Galicia	2.552	1.039	31	9	465	1.008
Madrid, Comunidad de	7.449	3.624	234	13	1.516	2.062
Murcia, Región de	1.872	902	56	5	313	596
Navarra, Comunidad Foral de	784	277	21	2	274	210
País Vasco	2.009	676	81	14	741	497
Rioja, La	493	201	5	0	146	141
Ceuta	67	13	0	1	9	44
Melilla	46	24	0	0	8	14

Mayo 2013. Datos provisionales

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	26.222	23.881	2.341	11.561	14.661
Andalucía	4.826	4.389	437	2.280	2.546
Aragón	643	563	80	176	467
Asturias, Principado de	438	366	72	205	233
Baleares, Illes	541	533	8	256	285
Canarias	1.418	1.359	59	702	716
Cantabria	289	264	25	119	170
Castilla y León	1.147	1.031	116	397	750
Castilla - La Mancha	1.419	1.316	103	818	601
Cataluña	4.047	3.706	341	1.372	2.675
Comunitat Valenciana	4.267	3.886	381	1.883	2.384
Extremadura	431	296	135	155	276
Galicia	1.039	996	43	629	410
Madrid, Comunidad de	3.624	3.350	274	1.737	1.887
Murcia, Región de	902	802	100	399	503
Navarra, Comunidad Foral de	277	233	44	88	189
País Vasco	676	573	103	239	437
Rioja, La	201	187	14	91	110
Ceuta	13	11	2	5	8
Melilla	24	20	4	10	14