

9 de julio de 2014

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP)
Mayo 2014. *Datos provisionales*

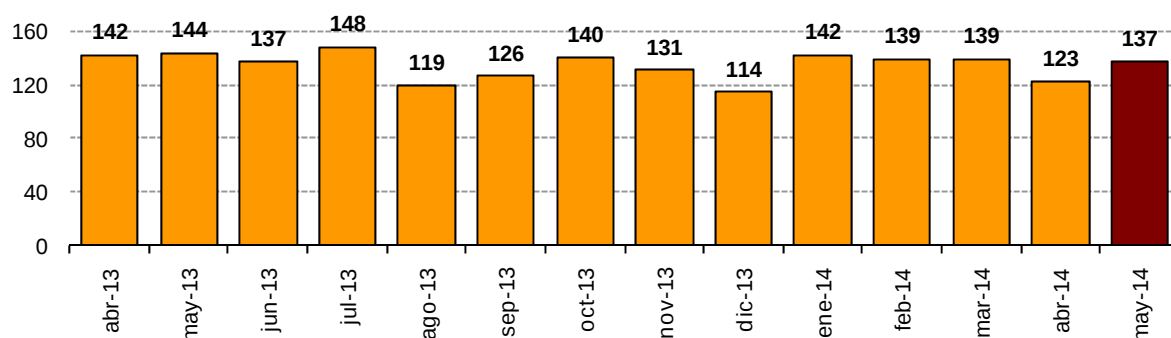
En mayo se inscriben en los registros de la propiedad 137.167 fincas, un 4,5% menos que en el mismo mes del año anterior

Las compraventas de viviendas inscritas aumentan un 5,4% respecto a mayo de 2013

El número de fincas transmitidas **inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente)** en el mes de mayo es de 137.167, lo que supone un 4,5% menos que el mismo mes de 2013.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 61.449, con un aumento anual del 1,7%.

Total de fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad (en miles).
Mayo 2014



Fincas transmitidas registradas según título de adquisición. Mayo 2014

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	137.167	11,9	-4,5	-5,3
Compraventa	61.449	11,7	1,7	-5,0
Donación	3.719	5,7	-14,8	-31,3
Permuta	728	16,7	-6,4	-14,9
Herencia	31.644	11,6	-3,3	0,3
Otros ¹	39.627	12,9	-12,4	-6,2

¹ En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 82,2% de las compraventas registradas en mayo corresponde a fincas urbanas y el 17,8% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 55,7% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas aumenta un 7,1% en mayo en tasa anual y el de fincas urbanas un 0,6%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran una variación anual del 5,4%.

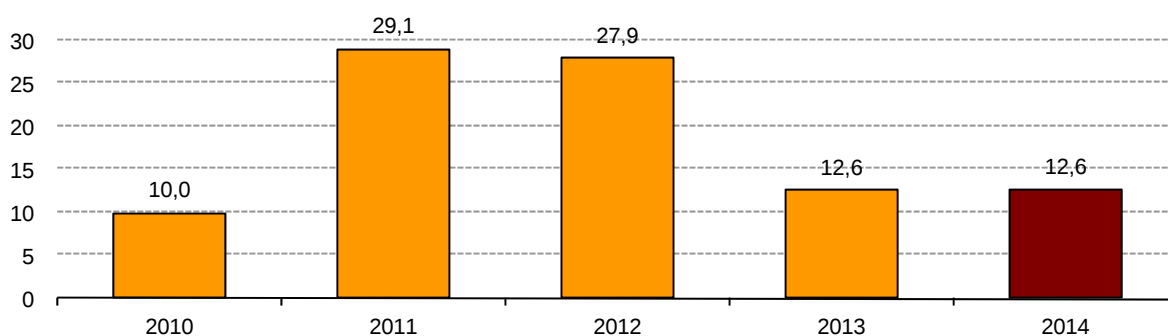
Compraventas registradas por naturaleza de la finca. Mayo 2014

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Fincas urbanas	50.518	11,2	0,6	-7,2
- Viviendas	28.124	12,6	5,4	-7,7
- Resto urbanas	22.394	9,4	-4,9	-6,6
Fincas rústicas	10.931	14,2	7,1	7,0

Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de abril y mayo en los últimos cinco años. En 2014, la tasa mensual es del 12,6%.

**Evolución de la tasa mensual del número de compraventas de viviendas
(variación mes de mayo sobre abril del mismo año)**



Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 90,0% de las viviendas transmitidas por compraventa en mayo son libres y el 10,0% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumenta un 5,0% y el de protegidas un 8,9%.

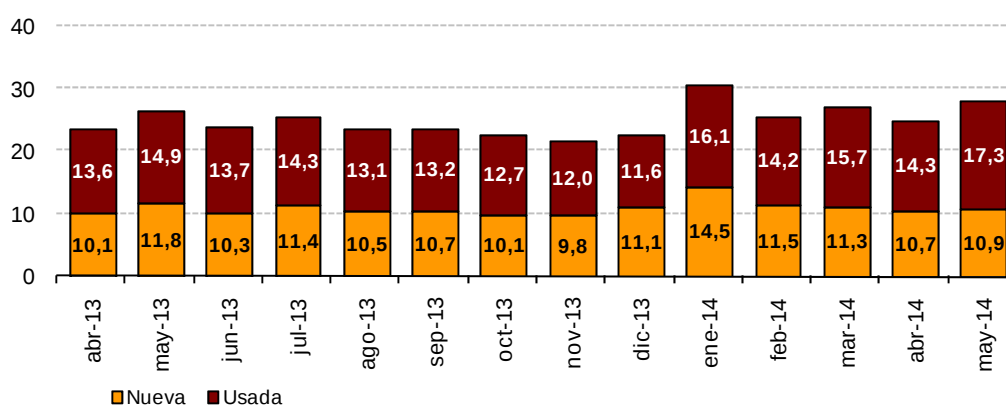
El 38,7% de las viviendas transmitidas por compraventa en mayo son nuevas y el 61,3% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas disminuye un 8,0% y el de usadas se incrementa un 16,0% respecto a mayo de 2013.

Número de compraventas de viviendas registradas. Mayo 2014

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
Total	28.124		12,6	5,4	-7,7
Libre	25.306	90,0	14,0	5,0	-6,3
Protegida	2.818	10,0	1,8	8,9	-18,1
Total	28.124		12,6	5,4	-7,7
Nueva	10.871	38,7	2,0	-8,0	-16,8
Usada	17.253	61,3	20,6	16,0	0,7

Número de compraventas de viviendas registradas (en miles). Mayo 2014



Resultados por comunidades autónomas

En el mes de mayo de 2014 el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes² alcanza el valor más alto en las comunidades autónomas de Aragón (614), Castilla y León (597) y La Rioja (588).

Las comunidades que registran las tasas de variación anuales mas altas son Illes Balears (15,6%), Extremadura (5,5%) y Comunidad Foral de Navarra (3,2%).

Por su parte, las que presentan las menores tasas anuales son La Rioja (-35,0%), Cantabria (-27,6%) y Castilla y León (-11,6%).

Fincas transmitidas por comunidades y ciudades autónomas. Mayo 2014

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ²	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ²
TOTAL	137.167	-4,5	365	28.124	5,4	75
Andalucía	21.574	1,2	325	5.761	10,7	87
Aragón	6.626	-5,2	614	796	16,9	74
Asturias, Principado de	3.125	-0,7	351	445	4,5	50
Balears, Illes	3.635	15,6	410	772	33,1	87
Canarias	4.638	-4,4	270	1.672	25,6	97
Cantabria	1.900	-27,6	396	377	30,4	79
Castilla y León	12.213	-11,6	597	1.139	1,1	56
Castilla - La Mancha	9.365	2,2	567	1.118	-15,2	68
Cataluña	18.754	-3,8	314	4.196	3,1	70
Comunitat Valenciana	17.797	-6,7	435	4.377	1,9	107
Extremadura	3.381	5,5	384	466	10,2	53
Galicia	7.573	-8,1	333	960	-6,0	42
Madrid, Comunidad de	12.932	-7,4	250	3.433	-5,5	66
Murcia, Región de	3.951	-9,9	347	936	5,9	82
Navarra, Comunidad Foral de	2.561	3,2	506	368	32,9	73
País Vasco	5.159	-0,1	291	1.044	17,6	59
Rioja, La	1.501	-35,0	588	207	3,0	81
Ceuta	419	306,8	666	35	169,2	56
Melilla	63	-24,1	104	22	-24,1	36

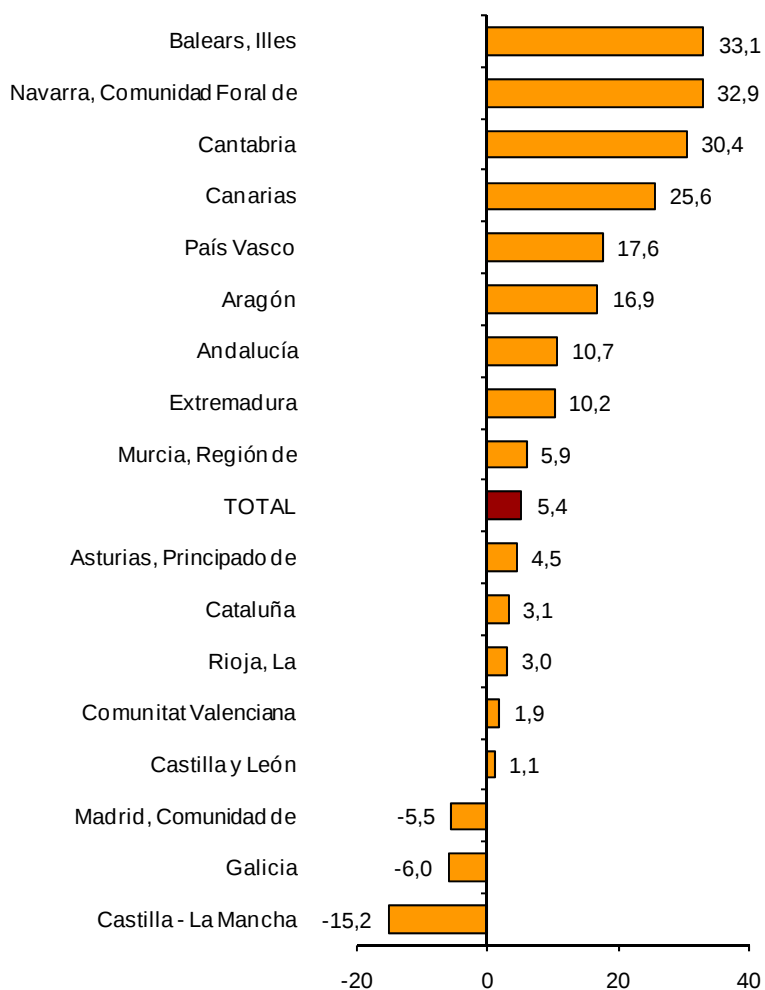
Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes² son Comunitat Valenciana (107), Canarias (97) y Andalucía e Illes Balears (ambas con 87).

² Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras de padrón municipal del año 2013. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Las comunidades que presentan las mayores tasas de variación anual del número de compraventas de viviendas en mayo son Illes Balears (33,1%), Comunidad Foral de Navarra (32,9%) y Cantabria (30,4%).

Por su parte, Castilla-La Mancha (-15,2%), Galicia (-6,0%) y Comunidad de Madrid (-5,5%) registran los mayores descensos.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas. Mayo 2014



Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Mayo 2014. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	137.167	34.299	58.252	5.690	38.926
Andalucía	21.574	4.050	10.512	938	6.074
Aragón	6.626	2.894	1.827	283	1.622
Asturias, Principado de	3.125	1.187	1.006	52	880
Baleares, Illes	3.635	784	1.503	174	1.174
Canarias	4.638	389	2.649	157	1.443
Cantabria	1.900	740	565	97	498
Castilla y León	12.213	6.090	3.013	615	2.495
Castilla - La Mancha	9.365	4.539	2.500	716	1.610
Cataluña	18.754	2.124	9.386	986	6.258
Comunitat Valenciana	17.797	3.173	8.745	404	5.475
Extremadura	3.381	1.435	1.195	151	600
Galicia	7.573	3.333	2.133	155	1.952
Madrid, Comunidad de	12.932	695	7.154	544	4.539
Murcia, Región de	3.951	795	1.902	149	1.105
Navarra, Comunidad Foral de	2.561	825	948	115	673
País Vasco	5.159	660	2.300	111	2.088
Rioja, La	1.501	586	483	40	392
Ceuta	419	0	387	2	30
Melilla	63	0	44	1	18

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	34.299	10.931	1.580	240	13.034	8.514
Andalucía	4.050	1.560	89	15	1.542	844
Aragón	2.894	1.061	193	45	1.039	556
Asturias, Principado de	1.187	319	26	5	643	194
Baleares, Illes	784	258	48	4	328	146
Canarias	389	166	9	5	60	149
Cantabria	740	225	9	12	383	111
Castilla y León	6.090	1.853	134	20	2.809	1.274
Castilla - La Mancha	4.539	1.719	367	17	1.611	825
Cataluña	2.124	543	122	17	1.036	406
Comunitat Valenciana	3.173	1.197	357	42	1.014	563
Extremadura	1.435	526	42	4	558	305
Galicia	3.333	494	45	19	648	2.127
Madrid, Comunidad de	695	141	13	1	164	376
Murcia, Región de	795	294	43	3	228	227
Navarra, Comunidad Foral de	825	215	33	2	398	177
País Vasco	660	148	42	19	290	161
Rioja, La	586	212	8	10	283	73
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	0	0	0	0	0	0

Mayo 2014. Datos provisionales

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	102.868	50.518	2.139	488	18.610	31.113
Andalucía	17.524	9.611	117	68	2.509	5.219
Aragón	3.732	1.498	79	11	760	1.384
Asturias, Principado de	1.938	959	17	8	488	466
Balears, Illes	2.851	1.359	64	17	463	948
Canarias	4.249	2.635	49	9	384	1.172
Cantabria	1.160	703	13	4	249	191
Castilla y León	6.123	2.491	132	21	1.410	2.069
Castilla - La Mancha	4.826	2.075	179	26	661	1.885
Cataluña	16.630	7.823	302	21	3.860	4.624
Comunitat Valenciana	14.624	7.606	359	31	2.410	4.218
Extremadura	1.946	834	36	5	520	551
Galicia	4.240	2.035	55	11	645	1.494
Madrid, Comunidad de	12.237	5.855	463	215	1.882	3.822
Murcia, Región de	3.156	1.561	76	8	480	1.031
Navarra, Comunidad Foral de	1.736	664	45	8	442	577
País Vasco	4.499	2.286	143	24	1.189	857
Rioja, La	915	425	9	1	229	251
Ceuta	419	61	1	0	11	346
Melilla	63	37	0	0	18	8

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	58.252	28.124	1.220	176	12.042	16.690
Andalucía	10.512	5.761	61	18	1.813	2.859
Aragón	1.827	796	37	3	476	515
Asturias, Principado de	1.006	445	15	1	324	221
Balears, Illes	1.503	772	31	6	246	448
Canarias	2.649	1.672	36	4	251	686
Cantabria	565	377	3	1	109	75
Castilla y León	3.013	1.139	44	11	799	1.020
Castilla - La Mancha	2.500	1.118	88	6	400	888
Cataluña	9.386	4.196	174	7	2.352	2.657
Comunitat Valenciana	8.745	4.377	228	9	1.623	2.508
Extremadura	1.195	466	26	1	389	313
Galicia	2.133	960	31	9	436	697
Madrid, Comunidad de	7.154	3.433	287	87	1.413	1.934
Murcia, Región de	1.902	936	54	2	301	609
Navarra, Comunidad Foral de	948	368	24	4	251	301
País Vasco	2.300	1.044	77	7	703	469
Rioja, La	483	207	3	0	133	140
Ceuta	387	35	1	0	7	344
Melilla	44	22	0	0	16	6

Mayo 2014. Datos provisionales

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	28.124	25.306	2.818	10.871	17.253
Andalucía	5.761	5.239	522	2.471	3.290
Aragón	796	611	185	241	555
Asturias, Principado de	445	377	68	172	273
Baleares, Illes	772	753	19	314	458
Canarias	1.672	1.600	72	740	932
Cantabria	377	359	18	206	171
Castilla y León	1.139	981	158	401	738
Castilla - La Mancha	1.118	1.000	118	530	588
Cataluña	4.196	3.767	429	1.146	3.050
Comunitat Valenciana	4.377	3.962	415	1.698	2.679
Extremadura	466	370	96	136	330
Galicia	960	921	39	551	409
Madrid, Comunidad de	3.433	3.151	282	1.276	2.157
Murcia, Región de	936	846	90	445	491
Navarra, Comunidad Foral de	368	260	108	116	252
País Vasco	1.044	875	169	319	725
Rioja, La	207	184	23	90	117
Ceuta	35	28	7	12	23
Melilla	22	22	0	7	15

Más información en **INEbase** – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 – gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine