

8 de julio de 2015

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP)
 Mayo 2015. *Datos provisionales*

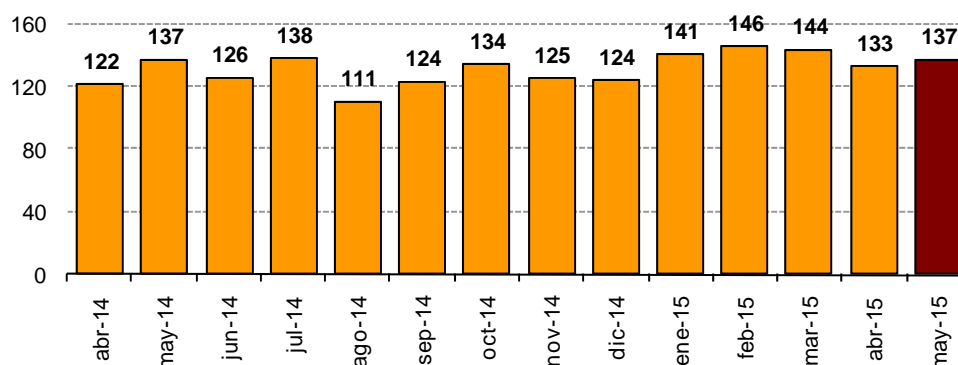
En mayo se inscriben en los registros de la propiedad 137.412 fincas, un 0,1% más que en el mismo mes del año anterior

Las compraventas de viviendas inscritas aumentan un 6,0% respecto a mayo de 2014

El número de fincas transmitidas **inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente)** en el mes de mayo es de 137.412, lo que supone un 0,1% más que el mismo mes de 2014.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 62.655, con un aumento anual del 2,8%.

Fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad (en miles)



Fincas transmitidas registradas según título de adquisición. Mayo 2015

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	137.412	3,2	0,1	3,1
Compraventa	62.655	6,7	2,8	5,4
Donación	3.460	1,7	-8,6	4,2
Permuta	575	-9,2	-23,0	-8,4
Herencia	31.370	2,4	-0,5	2,7
Otros ¹	39.352	-1,0	-2,3	0,1

¹ En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 82,7% de las compraventas registradas en mayo corresponde a fincas urbanas y el 17,3% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 56,8% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas disminuye un 2,1% en mayo en tasa anual, mientras que el de fincas urbanas aumenta un 3,9%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran un incremento anual del 6,0%.

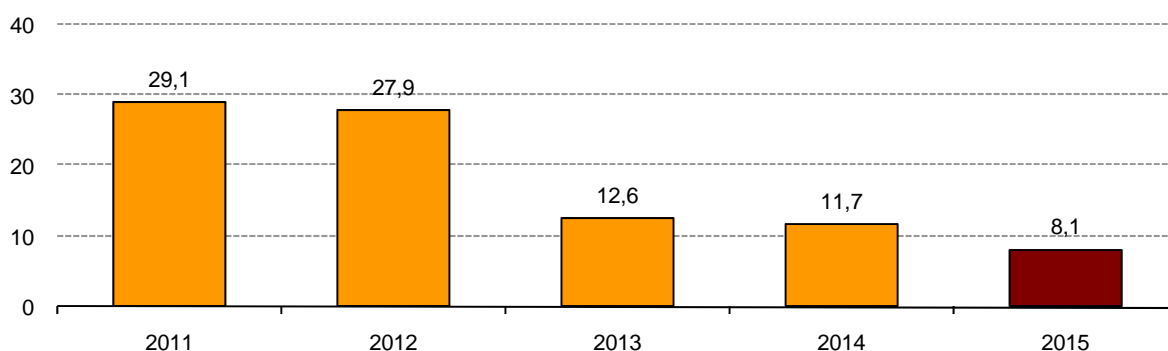
Compraventas registradas por naturaleza de la finca. Mayo 2015

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
Total	62.655		6,7	2,8	5,4
Fincas urbanas	51.846	82,7	7,4	3,9	5,4
- Viviendas	29.457	56,8	8,1	6,0	8,5
- Resto urbanas	22.389	43,2	6,4	1,2	1,6
Fincas rústicas	10.809	17,3	3,6	-2,1	5,3

Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de abril y mayo en los últimos cinco años. En 2015, la tasa mensual es del 8,1%.

Evolución de la tasa mensual del número de compraventas de viviendas (variación mes de mayo sobre abril del mismo año)



Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 89,8% de las viviendas transmitidas por compraventa en mayo son libres y el 10,2% protegidas.

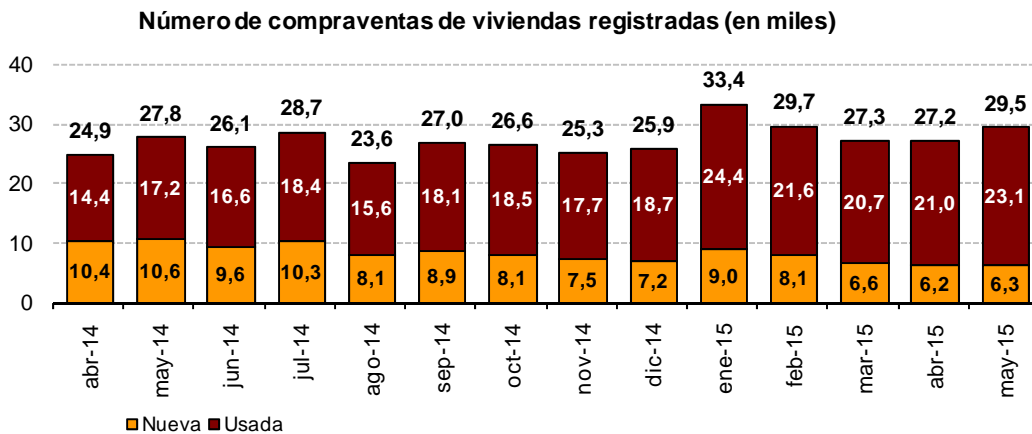
En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumenta un 5,6%, y el de protegidas un 9,7%.

El 21,5% de las viviendas transmitidas por compraventa en mayo son nuevas y el 78,5% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas disminuye un 40,4% respecto a mayo de 2014. Por su parte, el de usadas se incrementa un 34,7%.

Número de compraventas de viviendas registradas. Mayo 2015

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
Total	29.457		8,1	6,0	8,5
Libre	26.455	89,8	9,8	5,6	8,0
Protegida	3.002	10,2	-4,7	9,7	12,9
Total	29.457		8,1	6,0	8,5
Nueva	6.327	21,5	1,6	-40,4	-37,3
Usada	23.130	78,5	10,1	34,7	42,6



Resultados por comunidades autónomas

En el mes de mayo de 2015 el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes² alcanza sus valores más altos en La Rioja (767), Castilla y León (711) y Aragón (561).

La Rioja (26,2%), Galicia (14,5%) y País vasco (9,7%) registran las tasas de variación anuales más elevadas.

Por su parte, las comunidades autónomas que presentan las tasas anuales más bajas son Castilla-La Mancha (-12,5%) y Aragón (-10,3%).

Fincas transmitidas por comunidades autónomas. Mayo 2015

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ²	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ²
TOTAL	137.412	0,1	374	29.457	6,0	80
Andalucía	23.178	7,5	358	6.162	9,1	95
Aragón	5.906	-10,3	561	771	-1,3	73
Asturias, Principado de	3.002	-1,7	346	474	7,5	55
Balears, Illes	3.423	-5,8	382	842	9,1	94
Canarias	4.362	-1,4	253	1.342	-14,0	78
Cantabria	2.003	5,6	425	409	6,0	87
Castilla y León	11.463	-5,9	711	1.237	9,6	77
Castilla - La Mancha	8.852	-12,5	442	987	-10,9	49
Cataluña	18.952	0,1	327	4.388	3,3	76
Comunitat Valenciana	18.208	3,4	464	4.533	4,0	116
Extremadura	3.372	5,4	388	426	-3,2	49
Galicia	8.543	14,5	382	1.107	18,5	49
Madrid, Comunidad de	12.009	-6,2	239	3.810	12,0	76
Murcia, Región de	3.780	-7,3	335	915	1,2	81
Navarra, Comunidad Foral de	2.569	0,3	517	489	32,9	98
País Vasco	5.674	9,7	328	1.251	19,3	72
Rioja, La	1.895	26,2	767	225	8,7	91

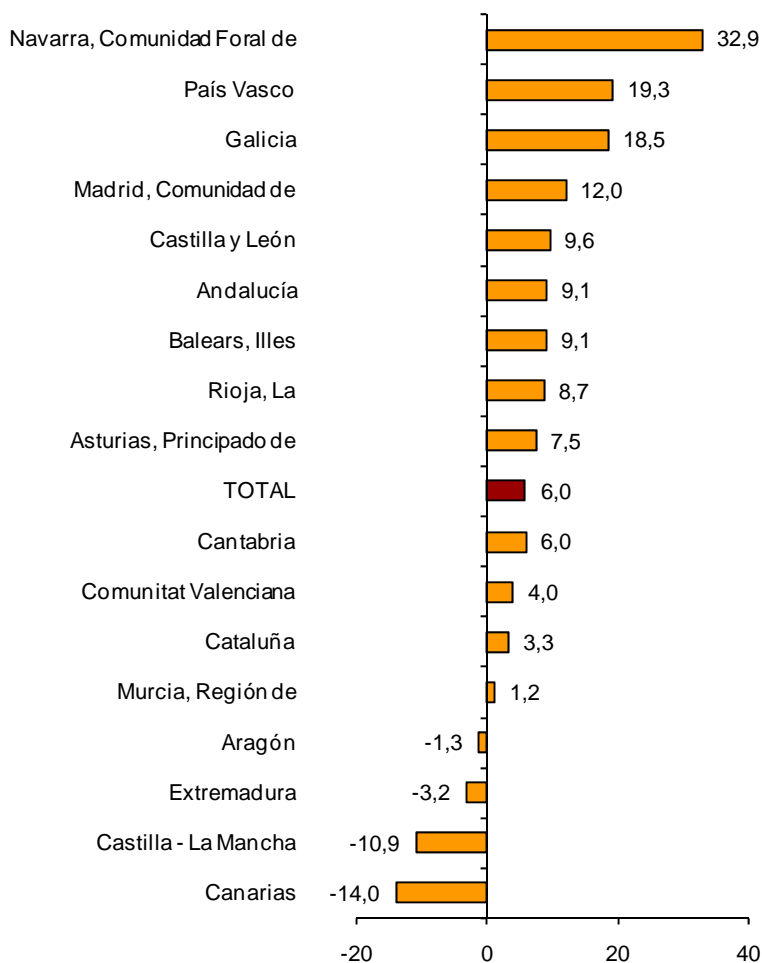
Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes² son Comunitat Valenciana (116) y Comunidad Foral de Navarra (98).

² Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de enero de 2015. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Las comunidades que presentan las mayores tasas de variación anual del número de compraventas de viviendas en mayo son Comunidad Foral de Navarra (32,9%), País Vasco (19,3%) y Galicia (18,5%).

Por su parte, Canarias (-14,0%), Castilla-La Mancha (-10,9%) y Extremadura (-3,2%) registran las tasas anuales más negativas.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas. Mayo 2015



Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Mayo 2015. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	137.412	32.660	59.982	5.258	39.512
Andalucía	23.178	4.032	11.496	1.018	6.632
Aragón	5.906	2.610	1.773	173	1.350
Asturias, Principado de	3.002	1.063	1.065	36	838
Baleares, Illes	3.423	698	1.490	201	1.034
Canarias	4.362	377	2.163	137	1.685
Cantabria	2.003	558	757	40	648
Castilla y León	11.463	5.401	2.901	524	2.637
Castilla - La Mancha	8.852	4.056	2.705	630	1.461
Cataluña	18.952	1.999	9.632	996	6.325
Comunitat Valenciana	18.208	3.114	9.129	385	5.580
Extremadura	3.372	1.373	1.177	201	621
Galicia	8.543	3.979	2.319	184	2.061
Madrid, Comunidad de	12.009	397	7.371	310	3.931
Murcia, Región de	3.780	797	1.755	127	1.101
Navarra, Comunidad Foral de	2.569	870	1.048	110	541
País Vasco	5.674	686	2.440	131	2.417
Rioja, La	1.895	647	618	49	581
Ceuta	109	0	72	1	36
Melilla	112	3	71	5	33

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	32.660	10.809	1.496	251	12.106	7.998
Andalucía	4.032	1.749	136	25	1.292	830
Aragón	2.610	976	215	28	939	452
Asturias, Principado de	1.063	243	9	17	499	295
Baleares, Illes	698	191	42	5	378	82
Canarias	377	148	10	3	102	114
Cantabria	558	112	39	1	229	177
Castilla y León	5.401	1.665	177	38	2.550	971
Castilla - La Mancha	4.056	1.826	280	49	1.426	475
Cataluña	1.999	494	70	13	939	483
Comunitat Valenciana	3.114	1.232	237	3	1.065	577
Extremadura	1.373	496	53	8	600	216
Galicia	3.979	625	22	32	737	2.563
Madrid, Comunidad de	397	79	43	0	103	172
Murcia, Región de	797	346	37	7	222	185
Navarra, Comunidad Foral de	870	218	75	6	402	169
País Vasco	686	190	45	6	319	126
Rioja, La	647	219	6	10	302	110
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	3	0	0	0	2	1

Mayo 2015. Datos provisionales

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	104.752	51.846	1.964	324	19.264	31.354
Andalucía	19.146	10.378	95	31	2.627	6.015
Aragón	3.296	1.366	81	10	830	1.009
Asturias, Principado de	1.939	799	24	0	449	667
Baleares, Illes	2.725	1.506	68	4	518	629
Canarias	3.985	2.341	13	11	483	1.137
Cantabria	1.445	825	18	1	306	295
Castilla y León	6.062	2.595	94	29	1.330	2.014
Castilla - La Mancha	4.796	1.769	150	33	754	2.090
Cataluña	16.953	7.925	285	53	3.729	4.961
Comunitat Valenciana	15.094	7.648	351	29	2.495	4.571
Extremadura	1.999	722	97	7	549	624
Galicia	4.564	2.248	28	15	736	1.537
Madrid, Comunidad de	11.612	6.346	417	48	2.054	2.747
Murcia, Región de	2.983	1.505	59	12	377	1.030
Navarra, Comunidad Foral de	1.699	743	65	0	440	451
País Vasco	4.988	2.563	108	41	1.281	995
Rioja, La	1.248	428	8	0	260	552
Ceuta	109	62	0	0	24	23
Melilla	109	77	3	0	22	7

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	59.982	29.457	1.074	117	12.686	16.648
Andalucía	11.496	6.162	45	11	1.947	3.331
Aragón	1.773	771	49	2	504	447
Asturias, Principado de	1.065	474	11	0	283	297
Baleares, Illes	1.490	842	36	4	282	326
Canarias	2.163	1.342	9	6	260	546
Cantabria	757	409	8	0	171	169
Castilla y León	2.901	1.237	41	5	771	847
Castilla - La Mancha	2.705	987	66	3	492	1.157
Cataluña	9.632	4.388	152	19	2.411	2.662
Comunitat Valenciana	9.129	4.533	210	10	1.686	2.690
Extremadura	1.177	426	58	0	409	284
Galicia	2.319	1.107	17	5	488	702
Madrid, Comunidad de	7.371	3.810	250	32	1.555	1.724
Murcia, Región de	1.755	915	27	5	242	566
Navarra, Comunidad Foral de	1.048	489	36	0	265	258
País Vasco	2.440	1.251	53	15	739	382
Rioja, La	618	225	4	0	141	248
Ceuta	72	41	0	0	21	10
Melilla	71	48	2	0	19	2

Mayo 2015. Datos provisionales

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	29.457	26.455	3.002	6.327	23.130
Andalucía	6.162	5.585	577	1.720	4.442
Aragón	771	626	145	115	656
Asturias, Principado de	474	373	101	111	363
Baleares, Illes	842	824	18	185	657
Canarias	1.342	1.283	59	311	1.031
Cantabria	409	377	32	73	336
Castilla y León	1.237	1.053	184	293	944
Castilla - La Mancha	987	874	113	228	759
Cataluña	4.388	3.941	447	589	3.799
Comunitat Valenciana	4.533	4.118	415	761	3.772
Extremadura	426	340	86	67	359
Galicia	1.107	1.068	39	503	604
Madrid, Comunidad de	3.810	3.498	312	718	3.092
Murcia, Región de	915	832	83	146	769
Navarra, Comunidad Foral de	489	354	135	155	334
País Vasco	1.251	1.029	222	279	972
Rioja, La	225	196	29	59	166
Ceuta	41	37	4	9	32
Melilla	48	47	1	5	43

Más información en **INEbase** – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 – gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine