

12 de julio de 2017

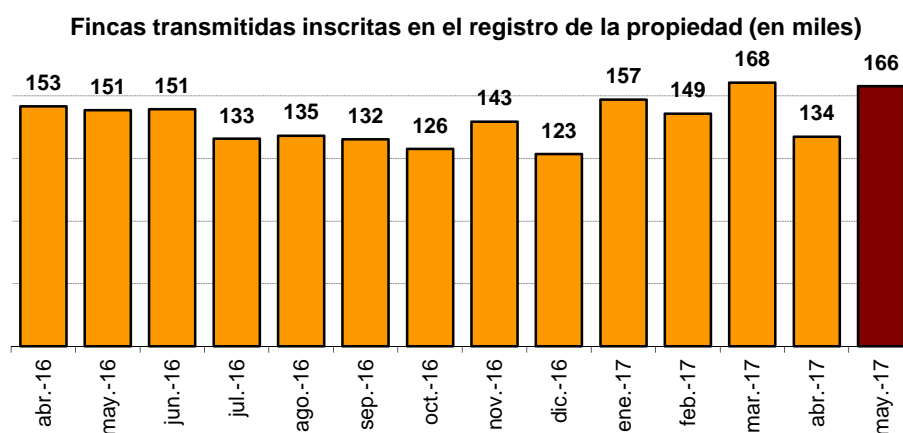
Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP)
 Mayo 2017. *Datos provisionales*

En mayo se inscriben en los registros de la propiedad 166.093 fincas, un 10,1% más que en el mismo mes del año anterior

Las compraventas de viviendas inscritas aumentan un 23,0% respecto a mayo de 2016

El número de fincas transmitidas **inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente)** en el mes de mayo es de 166.093, lo que supone un 10,1% más que en el mismo mes de 2016.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 89.174, con un aumento anual del 19,3%.



Fincas transmitidas registradas según título de adquisición. Mayo 2017

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	166.093	24,0	10,1	4,8
Compraventa	89.174	35,0	19,3	10,8
Donación	3.754	16,1	0,9	-0,3
Permuta	506	36,8	-15,7	-15,9
Herencia	36.951	23,4	6,9	3,9
Otros ¹	35.708	4,1	-4,0	-4,7

¹ En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 85,7% de las compraventas registradas en mayo corresponde a fincas urbanas y el 14,3% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 58,6% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas aumenta un 8,1% en mayo en tasa anual y el de fincas urbanas un 21,5%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran un incremento anual del 23,0%.

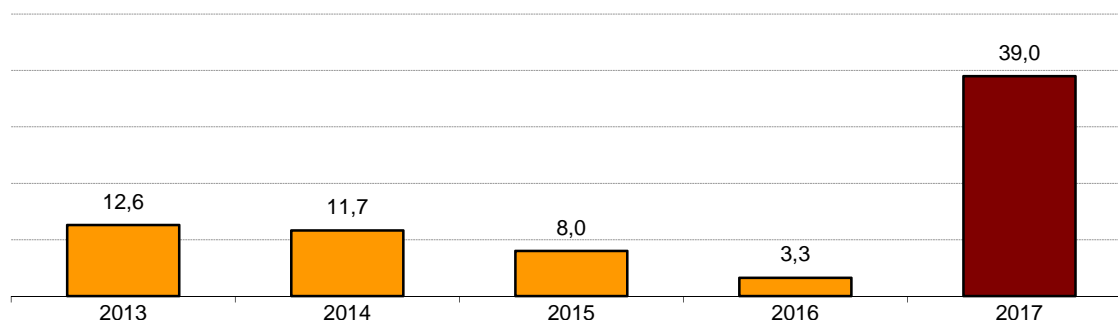
Compraventas registradas por naturaleza de la finca. Mayo 2017

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
Total	89.174		35,0	19,3	10,8
Fincas urbanas	76.381	85,7	37,0	21,5	11,7
- Viviendas	44.782	58,6	39,0	23,0	11,8
- Resto urbanas	31.599	41,4	34,2	19,3	11,6
Fincas rústicas	12.793	14,3	24,6	8,1	5,6

Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de abril y mayo en los cinco últimos años. En 2017, la tasa mensual es del 39,0%, lo que supone 35,7 puntos más que la del año anterior y la más alta del periodo considerado.

**Evolución de la tasa mensual del número de compraventas de viviendas
(variación mes de mayo sobre abril del mismo año)**



Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 90,8% de las viviendas transmitidas por compraventa en mayo son libres y el 9,2% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumenta un 25,0% y el de protegidas un 6,0%.

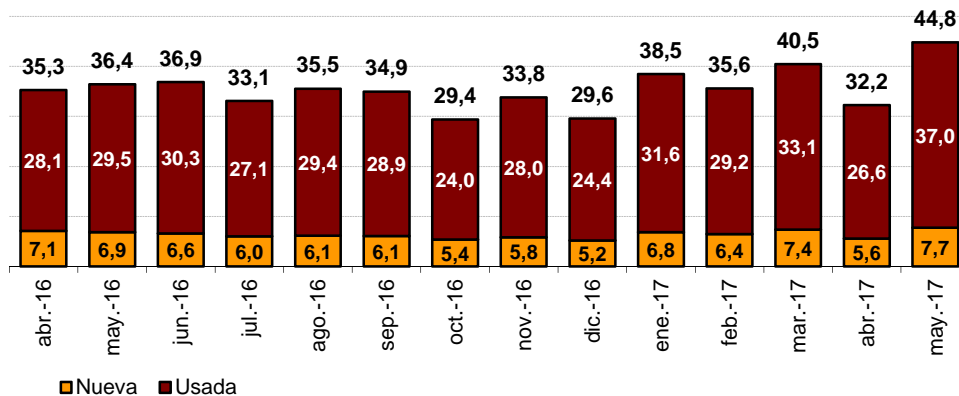
El 17,3% de las viviendas transmitidas por compraventa en mayo son nuevas y el 82,7% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas sube un 12,6% y el de usadas se incrementa un 25,4% respecto a mayo de 2016.

Número de compraventas de viviendas registradas. Mayo 2017

	Total	Porcentaje	% Variación		Anual acumulada
			Mensual	Anual	
Total	44.782		39,0	23,0	11,8
Libre	40.671	90,8	40,5	25,0	12,4
Protegida	4.111	9,2	25,0	6,0	6,6
Total	44.782		39,0	23,0	11,8
Nueva	7.733	17,3	38,1	12,6	-0,5
Usada	37.049	82,7	39,1	25,4	14,9

Número de compraventas de viviendas registradas (en miles)



Resultados por comunidades autónomas

En el mes de mayo el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes² alcanza sus valores más altos en Aragón (699), La Rioja (686) y Castilla y León (627).

Comunidad de Madrid (25,8%), Principado de Asturias (19,0%) y Extremadura (16,7%) registran las tasas de variación anuales más elevadas.

Por su parte, País Vasco (-6,6%), Comunidad Foral de Navarra (-5,2%) y La Rioja (-4,4%) presentan las tasas anuales más bajas.

Fincas transmitidas por comunidades autónomas. Mayo 2017

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ²	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ²
TOTAL	166.093	10,1	452	44.782	23,0	122
Andalucía	27.480	11,7	417	8.685	25,9	132
Aragón	7.266	13,7	699	1.191	34,9	115
Asturias, Principado de	3.755	19,0	441	730	36,2	86
Balears, Illes	5.501	14,1	599	1.969	36,7	214
Canarias	5.648	15,3	322	2.045	15,5	117
Cantabria	2.153	12,8	462	504	21,2	108
Castilla y León	12.278	-2,0	627	1.792	1,2	92
Castilla - La Mancha	9.494	4,4	596	1.557	39,4	98
Cataluña	24.869	14,5	428	7.555	30,5	130
Comunitat Valenciana	22.588	10,8	578	6.853	32,0	175
Extremadura	4.151	16,7	484	681	22,0	79
Galicia	6.765	2,7	307	1.149	-2,6	52
Madrid, Comunidad de	18.022	25,8	355	6.199	26,0	122
Murcia, Región de	4.928	-2,5	435	1.281	-12,9	113
Navarra, Comunidad Foral de	2.722	-5,2	546	468	20,0	94
País Vasco	6.510	-6,6	378	1.755	8,0	102
Rioja, La	1.686	-4,4	686	265	-30,3	108

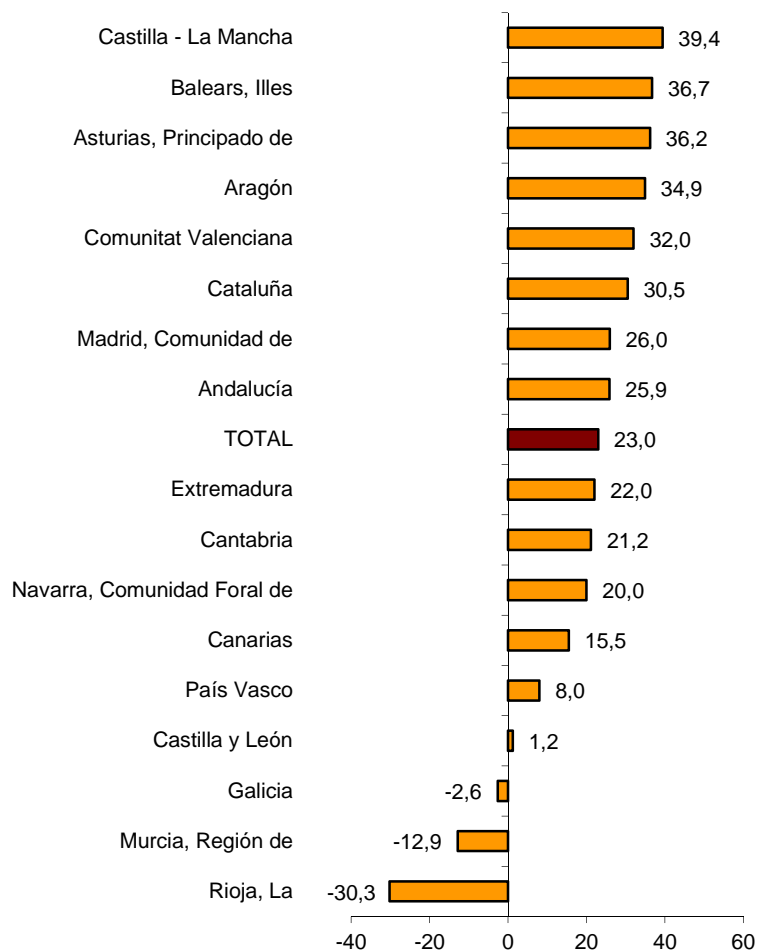
Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes² son Illes Balears (214), Comunitat Valenciana (175) y Andalucía (132).

² Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de enero de 2017. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Las comunidades que presentan los mayores incrementos anuales en el número de compraventas de viviendas en mayo son Castilla–La Mancha (39,4%), Illes Balears (36,7%) y Principado de Asturias (36,2%).

Por su parte, La Rioja (–30,3%), Región de Murcia (–12,9%) y Galicia (–2,6%) registran los únicos descensos en tasa anual.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas. Mayo 2017



Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Mayo 2017. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	166.093	34.543	77.383	6.110	48.057
Andalucía	27.480	5.189	13.880	1.216	7.195
Aragón	7.266	3.140	2.353	143	1.630
Asturias, Principado de	3.755	1.222	1.478	52	1.003
Baleares, Illes	5.501	932	2.752	270	1.547
Canarias	5.648	500	3.101	181	1.866
Cantabria	2.153	539	833	53	728
Castilla y León	12.278	5.752	3.461	474	2.591
Castilla - La Mancha	9.494	3.943	2.859	603	2.089
Cataluña	24.869	2.351	13.117	1.233	8.168
Comunitat Valenciana	22.588	3.717	11.543	485	6.843
Extremadura	4.151	1.664	1.463	284	740
Galicia	6.765	1.842	2.692	149	2.082
Madrid, Comunidad de	18.022	563	10.496	479	6.484
Murcia, Región de	4.928	1.038	2.495	187	1.208
Navarra, Comunidad Foral de	2.722	798	1.001	120	803
País Vasco	6.510	763	3.125	156	2.466
Rioja, La	1.686	589	571	22	504
Ceuta	148	0	82	1	65
Melilla	129	1	81	2	45

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	34.543	12.793	1.360	223	13.645	6.522
Andalucía	5.189	2.465	150	12	1.677	885
Aragón	3.140	986	92	21	1.033	1.008
Asturias, Principado de	1.222	304	28	5	619	266
Baleares, Illes	932	319	126	5	371	111
Canarias	500	233	38	5	98	126
Cantabria	539	150	8	3	313	65
Castilla y León	5.752	1.771	126	36	2.582	1.237
Castilla - La Mancha	3.943	1.887	194	45	1.388	429
Cataluña	2.351	686	48	4	1.178	435
Comunitat Valenciana	3.717	1.441	308	11	1.383	574
Extremadura	1.664	698	32	15	679	240
Galicia	1.842	506	14	34	823	465
Madrid, Comunidad de	563	155	15	1	244	148
Murcia, Región de	1.038	455	63	3	267	250
Navarra, Comunidad Foral de	798	279	37	12	378	92
País Vasco	763	193	69	8	375	118
Rioja, La	589	265	12	3	236	73
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	1	0	0	0	1	0

Mayo 2017. Datos provisionales

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	131.550	76.381	2.394	283	23.306	29.186
Andalucía	22.291	13.797	124	51	3.373	4.946
Aragón	4.126	2.100	67	6	986	967
Asturias, Principado de	2.533	1.302	28	4	686	513
Balears, Illes	4.569	3.060	243	8	547	711
Canarias	5.148	3.308	192	7	535	1.106
Cantabria	1.614	1.008	10	1	353	242
Castilla y León	6.526	3.426	71	17	1.488	1.524
Castilla - La Mancha	5.551	3.281	148	24	874	1.224
Cataluña	22.518	13.244	340	50	4.350	4.534
Comunitat Valenciana	18.871	11.039	441	26	3.159	4.206
Extremadura	2.487	1.224	50	10	699	504
Galicia	4.923	2.215	37	12	1.011	1.648
Madrid, Comunidad de	17.459	10.347	404	17	2.474	4.217
Murcia, Región de	3.890	2.032	73	8	566	1.211
Navarra, Comunidad Foral de	1.924	992	53	9	481	389
País Vasco	5.747	3.286	101	30	1.446	884
Rioja, La	1.097	540	11	3	238	305
Ceuta	148	83	1	0	18	46
Melilla	128	97	0	0	22	9

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	77.383	44.782	1.327	111	15.129	16.034
Andalucía	13.880	8.685	63	25	2.400	2.707
Aragón	2.353	1.191	46	0	585	531
Asturias, Principado de	1.478	730	11	1	484	252
Balears, Illes	2.752	1.969	112	1	305	365
Canarias	3.101	2.045	106	3	351	596
Cantabria	833	504	6	0	219	104
Castilla y León	3.461	1.792	33	7	858	771
Castilla - La Mancha	2.859	1.557	62	8	551	681
Cataluña	13.117	7.555	193	14	2.708	2.647
Comunitat Valenciana	11.543	6.853	257	14	2.115	2.304
Extremadura	1.463	681	32	1	485	264
Galicia	2.692	1.149	23	4	668	848
Madrid, Comunidad de	10.496	6.199	243	4	1.726	2.324
Murcia, Región de	2.495	1.281	48	2	368	796
Navarra, Comunidad Foral de	1.001	468	28	6	270	229
País Vasco	3.125	1.755	58	20	860	432
Rioja, La	571	265	5	1	144	156
Ceuta	82	45	1	0	14	22
Melilla	81	58	0	0	18	5

Mayo 2017. Datos provisionales

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	44.782	40.671	4.111	7.733	37.049
Andalucía	8.685	7.849	836	1.425	7.260
Aragón	1.191	999	192	125	1.066
Asturias, Principado de	730	602	128	157	573
Baleares, Illes	1.969	1.929	40	254	1.715
Canarias	2.045	1.940	105	366	1.679
Cantabria	504	453	51	109	395
Castilla y León	1.792	1.556	236	394	1.398
Castilla - La Mancha	1.557	1.457	100	259	1.298
Cataluña	7.555	6.854	701	1.095	6.460
Comunitat Valenciana	6.853	6.202	651	1.148	5.705
Extremadura	681	528	153	71	610
Galicia	1.149	1.098	51	263	886
Madrid, Comunidad de	6.199	5.712	487	1.388	4.811
Murcia, Región de	1.281	1.163	118	170	1.111
Navarra, Comunidad Foral de	468	408	60	89	379
País Vasco	1.755	1.596	159	361	1.394
Rioja, La	265	233	32	46	219
Ceuta	45	38	7	11	34
Melilla	58	54	4	2	56

Más información en **INEbase** – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 – gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine