

12 de julio de 2019

## Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) Mayo 2019. Datos provisionales

**En mayo se inscriben en los registros de la propiedad 191.875 fincas, un 4,4% más que en el mismo mes del año anterior**

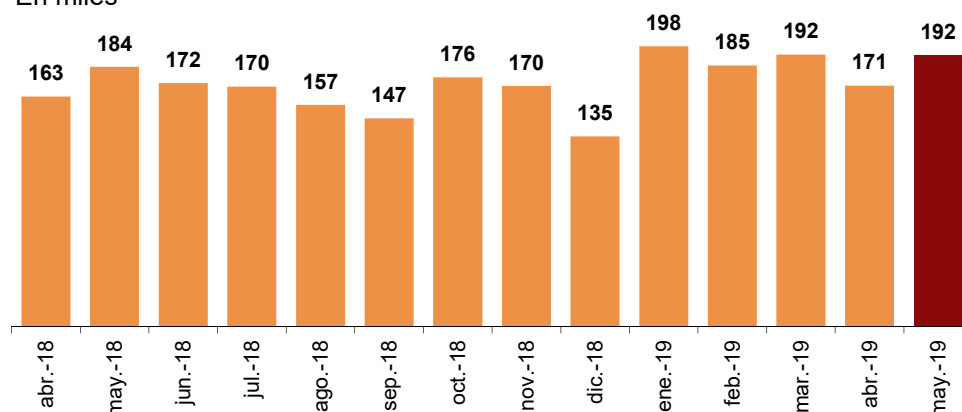
**Las compraventas de viviendas inscritas aumentan un 1,1% respecto a mayo de 2018**

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de mayo es de 191.875, lo que supone un 4,4% más que en el mismo mes de 2018.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 96.186, con un aumento anual del 3,1%.

### Fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad

En miles



### Fincas transmitidas registradas según título de adquisición

Mayo 2019

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	191.875	12,5	4,4	10,9
Compraventa	96.186	17,2	3,1	3,2
Donación	3.893	11,1	8,5	6,9
Permuta	693	38,3	9,5	9,0
Herencia	39.770	12,3	-2,5	-0,3
Otros <sup>1</sup>	51.333	4,7	13,1	39,4

<sup>1</sup>En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

## Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 85,9% de las compraventas registradas en mayo corresponde a fincas urbanas y el 14,1% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 57,6% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas aumenta un 6,0% en mayo en tasa anual y el de fincas urbanas un 2,6%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran un aumento anual del 1,1%.

## Compraventas registradas por naturaleza de la finca

Mayo 2019

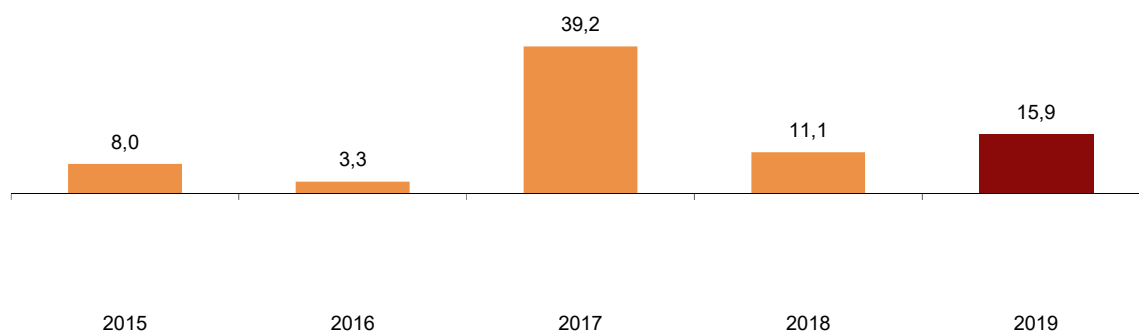
	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	96.186		17,2	3,1	3,2
Fincas urbanas	82.594	85,9	17,1	2,6	3,3
- Viviendas	47.558	57,6	15,9	1,1	1,8
- Resto urbanas	35.036	42,4	18,9	4,8	5,4
Fincas rústicas	13.592	14,1	17,5	6,0	2,3

## Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de abril y mayo en los cinco últimos años. En 2019 la tasa mensual es del 15,9%, lo que supone 4,8 puntos más que la del año anterior.

## Tasa mensual del número de compraventas de viviendas

Variación mes de mayo sobre abril del mismo año. Porcentaje



## Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 90,4% de las viviendas transmitidas por compraventa en mayo son libres y el 9,6% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumenta un 0,9% y el de protegidas un 3,2%.

El 17,5% de las viviendas transmitidas por compraventa en mayo son nuevas y el 82,5% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas sube un 0,8% y el de usadas se incrementa un 1,1% respecto a mayo de 2018.

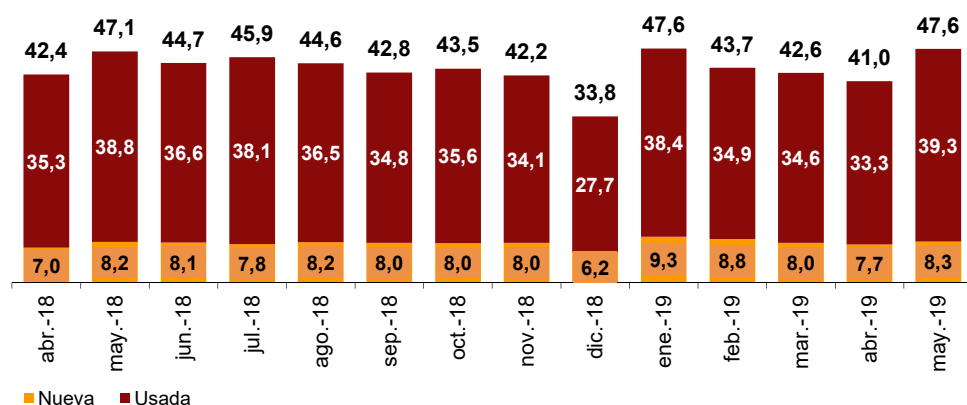
## Número de compraventas de viviendas registradas

Mayo 2019

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	47.558		15,9	1,1	1,8
Libre	42.996	90,4	17,3	0,9	1,4
Protegida	4.562	9,6	3,6	3,2	6,0
TOTAL	47.558		15,9	1,1	1,8
Nueva	8.305	17,5	8,1	0,8	10,5
Usada	39.253	82,5	17,6	1,1	0,0

## Número de compraventas de viviendas registradas

En miles



## Resultados por comunidades autónomas

En el mes de mayo el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> alcanza sus valores más altos en La Rioja (827), Castilla y León (817) y Aragón (717).

Cataluña (28,2%), Extremadura (19,0%) y Principado de Asturias (17,5%) registran las tasas de variación anuales más elevadas.

Por su parte, Región de Murcia (-15,2%), La Rioja (-8,5%) y Comunidad Foral de Navarra (-8,3%) presentan las tasas anuales más bajas.

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> son Comunitat Valenciana (193), Illes Balears (161) y La Rioja (141).

## Fincas transmitidas por comunidades autónomas

Mayo 2019

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes <sup>1</sup>	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes <sup>1</sup>
TOTAL	191.875	4,4	517	47.558	1,1	128
Andalucía	30.258	-6,4	457	9.100	-1,7	138
Aragón	7.460	3,4	717	1.293	3,0	124
Asturias, Principado de	4.352	17,5	519	898	41,0	107
Balears, Illes	5.618	4,6	591	1.526	4,6	161
Canarias	5.804	-3,2	322	1.946	-11,2	108
Cantabria	2.549	14,0	548	604	19,6	130
Castilla y León	15.768	8,9	817	2.138	14,1	111
Castilla - La Mancha	10.671	1,7	672	1.949	13,2	123
Cataluña	31.259	28,2	529	7.610	9,0	129
Comunitat Valenciana	27.459	7,8	697	7.613	-2,2	193
Extremadura	4.950	19,0	584	780	6,8	92
Galicia	8.565	-1,9	391	1.536	5,0	70
Madrid, Comunidad de	18.542	-4,1	355	6.228	-6,0	119
Murcia, Región de	5.529	-15,2	482	1.497	1,1	131
Navarra, Comunidad Foral de	2.765	-8,3	547	498	-17,7	98
País Vasco	7.928	2,2	459	1.889	-3,3	109
Rioja, La	2.036	-8,5	827	346	-15,0	141

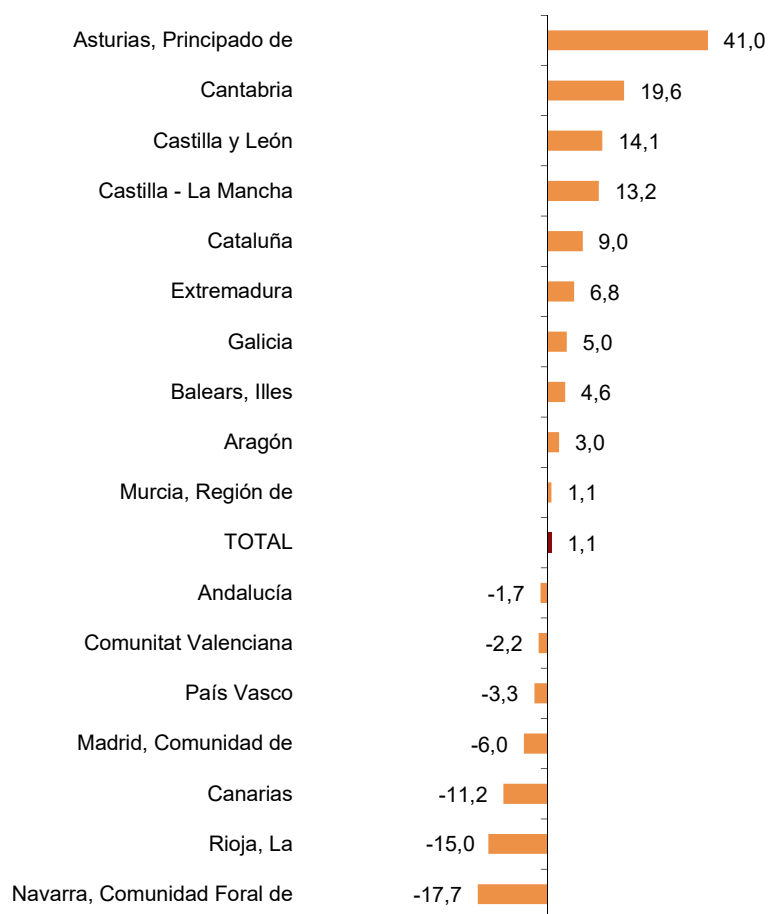
<sup>1</sup> Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de enero de 2019. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Las comunidades que presentan en mayo los mayores incrementos anuales en el número de compraventas de viviendas son Principado de Asturias (41,0%), Cantabria (19,6%) y Castilla y León (14,1%).

Por su parte, Comunidad Foral de Navarra (-17,7%), La Rioja (-15,0%) y Canarias (-11,2%) registran las tasas de variación anual más negativas en mayo.

## Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas

Mayo 2019. Porcentaje



## Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2019 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Es decir, cuando se publiquen los datos de mayo de 2020, se difundirán los definitivos del mismo mes de 2019.

## Nota metodológica

La Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles transmitidos durante el mes de referencia, a nivel nacional, por provincias y comunidades autónomas.

Toda la información sobre transmisiones de derechos de la propiedad se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un convenio de colaboración firmado en 2004 entre las dos instituciones.

**Tipo de encuesta:** continua de periodicidad mensual.

**Ámbito poblacional:** las inscripciones de transmisiones de derechos de la propiedad en los registros de la propiedad.

**Ámbito geográfico:** todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias.

**Período de referencia de los resultados:** el mes natural.

**Período de referencia de la información:** el mes natural.

**Clasificación:** compraventa, donación, herencia, permuta y otros títulos de propiedad, de fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas).

**Método de recogida:** registros administrativos procedentes del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Para más información se puede tener acceso a la metodología en:

<https://www.ine.es/metodologia/t30/t3030168.pdf>

Y al informe metodológico estandarizado en:

<https://www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oe=30168>

---

Más información en **INEbase** – [www.ine.es](http://www.ine.es) Twitter: [@es\\_ine](https://twitter.com/es_ine) Todas las notas de prensa en: [www.ine.es/prensa/prensa.htm](http://www.ine.es/prensa/prensa.htm)

**Gabinete de prensa:** Teléfonos: 91 583 93 63 /94 08 — [gprensa@ine.es](mailto:gprensa@ine.es)

**Área de información:** Teléfono: 91 583 91 00 – [www.ine.es/infoine](http://www.ine.es/infoine)

---

## Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Mayo 2019. Datos provisionales

### ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
<b>TOTAL</b>	<b>191.875</b>	<b>36.718</b>	<b>87.969</b>	<b>7.965</b>	<b>59.223</b>
Andalucía	30.258	5.299	15.406	1.517	8.036
Aragón	7.460	2.752	2.647	189	1.872
Asturias, Principado de	4.352	1.338	1.742	63	1.209
Baleares, Illes	5.618	1.057	2.504	246	1.811
Canarias	5.804	482	3.094	241	1.987
Cantabria	2.549	669	1.043	76	761
Castilla y León	15.768	7.016	4.225	749	3.778
Castilla - La Mancha	10.671	4.226	3.462	975	2.008
Cataluña	31.259	2.450	15.654	1.628	11.527
Comunitat Valenciana	27.459	3.837	14.062	685	8.875
Extremadura	4.950	1.601	1.835	287	1.227
Galicia	8.565	2.217	3.355	171	2.822
Madrid, Comunidad de	18.542	370	10.786	442	6.944
Murcia, Región de	5.529	1.036	2.582	221	1.690
Navarra, Comunidad Foral de	2.765	929	990	132	714
País Vasco	7.928	703	3.625	266	3.334
Rioja, La	2.036	720	744	62	510
Ceuta	161	14	100	1	46
Melilla	201	2	113	14	72

### ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>36.718</b>	<b>13.592</b>	<b>1.215</b>	<b>321</b>	<b>14.281</b>	<b>7.309</b>
Andalucía	5.299	2.438	100	17	1.673	1.071
Aragón	2.752	999	125	26	952	650
Asturias, Principado de	1.338	411	33	29	608	257
Baleares, Illes	1.057	361	130	2	395	169
Canarias	482	217	50	1	107	107
Cantabria	669	193	12	5	366	93
Castilla y León	7.016	2.147	76	55	2.756	1.982
Castilla - La Mancha	4.226	1.889	140	62	1.610	525
Cataluña	2.450	849	113	17	996	475
Comunitat Valenciana	3.837	1.445	158	16	1.638	580
Extremadura	1.601	632	37	11	683	238
Galicia	2.217	673	22	43	1.060	419
Madrid, Comunidad de	370	124	26	0	128	92
Murcia, Región de	1.036	422	95	11	299	209
Navarra, Comunidad Foral de	929	283	34	8	479	125
País Vasco	703	191	30	9	291	182
Rioja, La	720	318	34	9	240	119
Ceuta	14	0	0	0	0	14
Melilla	2	0	0	0	0	2

## Mayo 2019. Datos provisionales

### ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>155.157</b>	<b>82.594</b>	<b>2.678</b>	<b>372</b>	<b>25.489</b>	<b>44.024</b>
Andalucía	24.959	14.851	242	42	3.567	6.257
Aragón	4.708	2.324	57	2	807	1.518
Asturias, Principado de	3.014	1.655	23	15	637	684
Balears, Illes	4.561	2.627	224	13	630	1.067
Canarias	5.322	3.165	168	11	670	1.308
Cantabria	1.880	1.084	53	4	413	326
Castilla y León	8.752	4.489	91	16	1.776	2.380
Castilla - La Mancha	6.445	3.617	130	30	1.074	1.594
Cataluña	28.809	13.175	341	38	4.418	10.837
Comunitat Valenciana	23.622	12.645	440	40	3.679	6.818
Extremadura	3.349	1.319	44	30	620	1.336
Galicia	6.348	3.032	77	21	1.463	1.755
Madrid, Comunidad de	18.172	10.478	381	24	2.384	4.905
Murcia, Región de	4.493	2.494	163	25	639	1.172
Navarra, Comunidad Foral de	1.836	946	71	1	484	334
País Vasco	7.225	3.899	125	41	1.794	1.366
Rioja, La	1.316	628	42	13	318	315
Ceuta	147	83	0	0	31	33
Melilla	199	83	6	6	85	19

### ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>87.969</b>	<b>47.558</b>	<b>1.516</b>	<b>137</b>	<b>16.247</b>	<b>22.511</b>
Andalucía	15.406	9.100	136	21	2.581	3.568
Aragón	2.647	1.293	36	0	504	814
Asturias, Principado de	1.742	898	14	3	448	379
Balears, Illes	2.504	1.526	119	5	360	494
Canarias	3.094	1.946	115	8	418	607
Cantabria	1.043	604	23	2	265	149
Castilla y León	4.225	2.138	45	5	981	1.056
Castilla - La Mancha	3.462	1.949	54	8	640	811
Cataluña	15.654	7.610	184	19	2.678	5.163
Comunitat Valenciana	14.062	7.613	253	13	2.373	3.810
Extremadura	1.835	780	27	1	445	582
Galicia	3.355	1.536	44	8	860	907
Madrid, Comunidad de	10.786	6.228	250	10	1.749	2.549
Murcia, Región de	2.582	1.497	87	9	398	591
Navarra, Comunidad Foral de	990	498	44	0	279	169
País Vasco	3.625	1.889	62	25	1.011	638
Rioja, La	744	346	18	0	180	200
Ceuta	100	56	0	0	23	21
Melilla	113	51	5	0	54	3



## Mayo 2019. Datos provisionales

### ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
<b>TOTAL</b>	<b>47.558</b>	<b>42.996</b>	<b>4.562</b>	<b>8.305</b>	<b>39.253</b>
Andalucía	9.100	8.223	877	1.541	7.559
Aragón	1.293	1.135	158	209	1.084
Asturias, Principado de	898	738	160	214	684
Baleares, Illes	1.526	1.493	33	372	1.154
Canarias	1.946	1.838	108	395	1.551
Cantabria	604	535	69	103	501
Castilla y León	2.138	1.892	246	346	1.792
Castilla - La Mancha	1.949	1.791	158	460	1.489
Cataluña	7.610	6.903	707	1.141	6.469
Comunitat Valenciana	7.613	6.736	877	1.057	6.556
Extremadura	780	591	189	109	671
Galicia	1.536	1.466	70	318	1.218
Madrid, Comunidad de	6.228	5.755	473	1.307	4.921
Murcia, Región de	1.497	1.301	196	274	1.223
Navarra, Comunidad Foral de	498	431	67	84	414
País Vasco	1.889	1.764	125	293	1.596
Rioja, La	346	308	38	62	284
Ceuta	56	49	7	17	39
Melilla	51	47	4	3	48