

10 de agosto de 2010

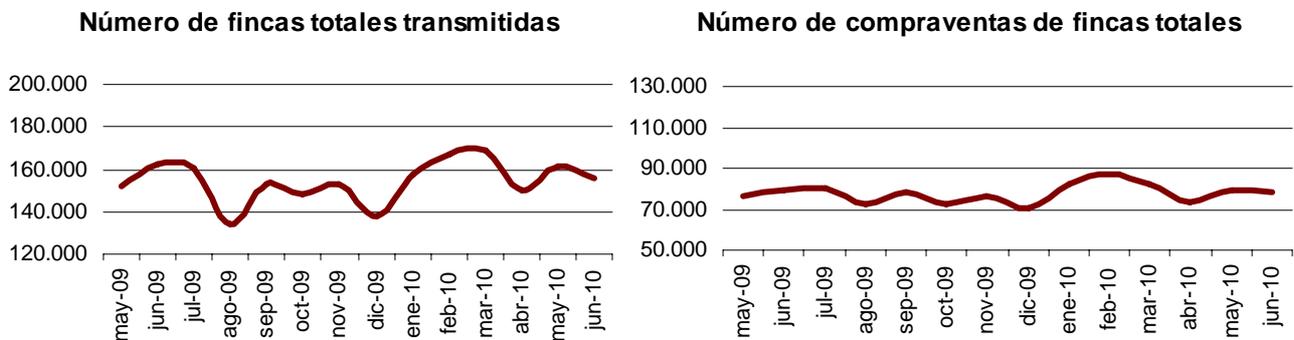
**Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad**  
Junio 2010. *Datos provisionales*

**El número de fincas transmitidas en junio desciende un 3,9% respecto al mismo mes del año anterior**

**Las compraventas de viviendas aumentan en un 7,0% en tasa interanual**

El número de fincas transmitidas en el mes de junio es de 155.652, un 3,9% menos que en el mismo mes de 2009 y un 3,6% inferior al registrado en mayo de 2010.

En el caso de las compraventas de fincas, el número de transmisiones es de 78.644, lo que supone un descenso interanual del 0,5% y una disminución del 1,3% respecto al mes precedente.



Número de fincas transmitidas según título de adquisición	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total Fincas	155.652	-3,6	-3,9	0,1
Compraventa	78.644	-1,3	-0,5	2,2
Donación	5.844	0,4	-8,1	-3,9
Permuta	1.459	1,7	-21,8	-16,1
Herencia	30.493	-4,0	8,8	6,0
Otros *	39.212	-8,3	-15,9	-6,3

\* Incluye concentraciones parcelarias o divisiones horizontales, así como otras operaciones no clasificadas por título de adquisición.

## Compraventas

El 89,6% de las compraventas corresponde a fincas urbanas y el 10,4% a fincas rústicas. En el caso de las urbanas, el 52,9% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas disminuye un 16,7% en junio en tasa interanual, mientras que el de fincas urbanas sube un 1,8%. Dentro de estas últimas, la compraventa de viviendas aumenta un 7,0%.

Número de compraventas	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Fincas Rústicas	8.162	-11,0	-16,7	-9,3
Fincas Urbanas	70.482	-0,1	1,8	3,9
-Viviendas	37.297	-1,3	7,0	10,7
-Resto urbanas	33.185	1,3	-3,5	-2,8

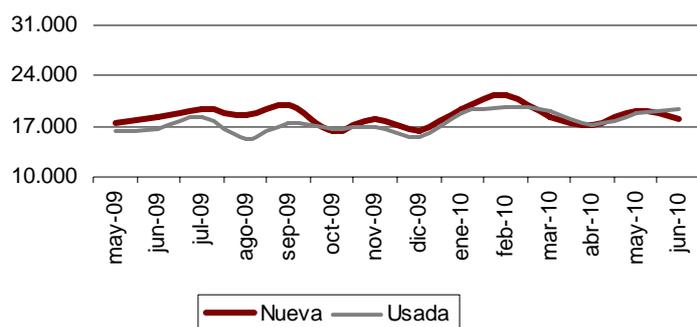
## Compraventas de viviendas según régimen de protección y estado

El 90,0% de las viviendas transmitidas por compraventa en junio son libres y el 10,0% protegidas. En términos interanuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa se incrementa un 6,7% y el de protegidas aumenta un 9,8%.

Número de compraventas de viviendas	Total	Porcentaje	Tasa de variación		
			Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
<b>Total</b>	<b>37.297</b>				
Libre	33.581	90,0	-0,9	6,7	10,2
Protegida	3.716	10,0	-5,1	9,8	15,2
<b>Total</b>	<b>37.297</b>				
Nueva	17.958	48,1	-5,9	-2,1	3,3
Usada	19.339	51,9	3,4	17,1	19,4

El 51,9% de las viviendas transmitidas por compraventa en junio son usadas y el 48,1% nuevas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas disminuye un 2,1% y el de usadas se incrementa un 17,1% respecto a junio de 2009.

Número de compraventas de viviendas



## Distribución geográfica

En el mes de junio de 2010 el número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> es mayor en las comunidades autónomas de Castilla y León (669) y Castilla-La Mancha (663).

Las comunidades autónomas en las que el número de compraventas de fincas por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> es mayor son Castilla-La Mancha (283) y Aragón (267).

Atendiendo a las compraventas de viviendas, las comunidades con el mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> son Comunitat Valenciana (126) y Cantabria (126).

En junio de 2010, el 58,2% de las compraventas de viviendas se registraron en cuatro comunidades: Andalucía, Comunitat Valenciana, Comunidad de Madrid y Cataluña.

Comunidades autónomas	Total de fincas transmitidas		Compraventas del total de fincas		Compraventas de viviendas	
	Número	Número por cada cien mil habitantes <sup>1</sup>	Número	Número por cada cien mil habitantes <sup>1</sup>	Número	Número por cada cien mil habitantes <sup>1</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>155.652</b>	<b>414</b>	<b>78.644</b>	<b>209</b>	<b>37.297</b>	<b>99</b>
Andalucía	23.461	359	13.650	209	6.927	106
Aragón	6.480	594	2.914	267	1.173	107
Asturias (Principado de)	4.031	440	2.018	220	795	87
Baleares (Illes)	3.605	410	1.766	201	867	99
Canarias	5.454	321	2.708	159	1.463	86
Cantabria	2.274	471	1.257	260	607	126
Castilla y León	14.085	669	5.501	261	2.176	103
Castilla-La Mancha	10.905	663	4.655	283	1.928	117
Cataluña	19.176	320	9.689	162	4.610	77
Comunitat Valenciana	20.576	502	10.411	254	5.184	126
Extremadura	4.291	489	1.929	220	818	93
Galicia	9.863	425	4.433	191	1.781	77
Madrid (Comunidad de)	16.055	313	9.434	184	4.972	97
Murcia (Región de)	5.061	449	2.756	245	1.308	116
Navarra (Com. Foral de)	2.346	467	1.041	207	444	88
País Vasco	6.357	356	3.583	200	1.778	99
Rioja (La)	1.260	486	648	250	301	116
Ceuta	144	245	65	111	36	61
Melilla	228	427	186	349	129	242

<sup>1</sup>Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras del padrón municipal del año 2009. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

## Información provincial

Los resultados provinciales que se ofrecían en esta Nota de prensa pueden consultarse, a partir de ahora, en la siguiente dirección de la página web del INE:

<http://www.ine.es/daco/daco42/etdp/etdppro0610.pdf>

Más información en **INEbase** – [www.ine.es](http://www.ine.es) Todas las notas de prensa en: [www.ine.es/prensa/prensa.htm](http://www.ine.es/prensa/prensa.htm)

**Gabinete de prensa:** Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - [gprensa@ine.es](mailto:gprensa@ine.es)

**Área de información:** Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – [www.ine.es/infoine](http://www.ine.es/infoine)

## Estadística de transmisiones de derechos de la propiedad Junio 2010. Datos provisionales

### ETDP.1 Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
<b>TOTAL</b>	<b>155.652</b>	<b>31.767</b>	<b>67.742</b>	<b>7.577</b>	<b>48.566</b>
Andalucía	23.461	3.464	11.496	1.541	6.960
Aragón	6.480	2.001	2.368	206	1.905
Asturias (Ppdo. de)	4.031	1.238	1.525	63	1.205
Balears (Illes)	3.605	824	1.556	163	1.062
Canarias	5.454	726	2.713	255	1.760
Cantabria	2.274	437	918	67	852
Castilla y León	14.085	5.915	4.062	789	3.319
Castilla-La Mancha	10.905	3.663	3.802	926	2.514
Cataluña	19.176	2.222	9.090	1.116	6.748
Comunitat Valenciana	20.576	3.489	9.634	646	6.807
Extremadura	4.291	1.271	1.921	297	802
Galicia	9.863	3.203	3.175	262	3.223
Madrid (Comunidad de)	16.055	601	8.739	597	6.118
Murcia (Región de)	5.061	929	2.217	273	1.642
Navarra (Com. Foral de)	2.346	693	835	128	690
País Vasco	6.357	702	2.971	194	2.490
Rioja (La)	1.260	388	479	39	354
Ceuta	144	0	92	0	52
Melilla	228	1	149	15	63

10 de agosto de 2010

## ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>31.767</b>	<b>8.162</b>	<b>2.360</b>	<b>252</b>	<b>12.268</b>	<b>8.725</b>
Andalucía	3.464	1.198	216	28	1.065	957
Aragón	2.001	589	193	23	847	349
Asturias (Ppdo. de)	1.238	344	33	16	638	207
Balears (Illes)	824	196	120	2	360	146
Canarias	726	209	111	1	216	189
Cantabria	437	91	5	2	159	180
Castilla y León	5.915	1.234	467	36	2.338	1.840
Castilla-La Mancha	3.663	1.067	320	28	1.438	810
Cataluña	2.222	454	106	20	1.275	367
Comunitat Valenciana	3.489	904	471	15	1.346	753
Extremadura	1.271	461	40	12	429	329
Galicia	3.203	560	43	44	737	1.819
Madrid (Comunidad de)	601	124	21	1	225	230
Murcia (Región de)	929	298	77	11	330	213
Navarra (Com. Foral de)	693	186	28	8	343	128
País Vasco	702	137	98	4	321	142
Rioja (La)	388	109	11	1	201	66
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	1	1	0	0	0	0

ETDP - Junio 2010 (2/5)

### ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>123.885</b>	<b>70.482</b>	<b>3.484</b>	<b>1.207</b>	<b>18.225</b>	<b>30.487</b>
Andalucía	19.997	12.452	135	186	2.321	4.903
Aragón	4.479	2.325	159	50	780	1.165
Asturias (Ppdo. de)	2.793	1.674	18	28	466	607
Balears (Illes)	2.781	1.570	136	15	519	541
Canarias	4.728	2.499	301	23	495	1.410
Cantabria	1.837	1.166	12	16	204	439
Castilla y León	8.170	4.267	350	62	1.240	2.251
Castilla-La Mancha	7.242	3.588	289	164	834	2.367
Cataluña	16.954	9.235	358	156	3.452	3.753
Comunitat Valenciana	17.087	9.507	740	105	2.702	4.033
Extremadura	3.020	1.468	76	36	367	1.073
Galicia	6.660	3.873	82	218	745	1.742
Madrid (Comunidad de)	15.454	9.310	451	51	2.017	3.625
Murcia (Región de)	4.132	2.458	79	31	525	1.039
Navarra (Com. Foral de)	1.653	855	85	9	320	384
País Vasco	5.655	3.446	205	57	1.061	886
Rioja (La)	872	539	7	0	149	177
Ceuta	144	65	1	0	15	63
Melilla	227	185	0	0	13	29

ETDP - Junio 2010 (3/5)

## ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>67.742</b>	<b>37.297</b>	<b>1.912</b>	<b>425</b>	<b>11.861</b>	<b>16.247</b>
Andalucía	11.496	6.927	88	76	1.735	2.670
Aragón	2.368	1.173	86	19	501	589
Asturias (Ppdo. de)	1.525	795	8	10	324	388
Balears (Illes)	1.556	867	71	6	305	307
Canarias	2.713	1.463	162	10	315	763
Cantabria	918	607	7	10	131	163
Castilla y León	4.062	2.176	154	19	701	1.012
Castilla-La Mancha	3.802	1.928	145	35	506	1.188
Cataluña	9.090	4.610	182	59	2.081	2.158
Comunitat Valenciana	9.634	5.184	420	46	1.791	2.193
Extremadura	1.921	818	52	10	291	750
Galicia	3.175	1.781	38	68	464	824
Madrid (Comunidad de)	8.739	4.972	304	17	1.475	1.971
Murcia (Región de)	2.217	1.308	50	15	307	537
Navarra (Com. Foral de)	835	444	43	4	170	174
País Vasco	2.971	1.778	97	21	656	419
Rioja (La)	479	301	4	0	89	85
Ceuta	92	36	1	0	8	47
Melilla	149	129	0	0	11	9

ETDP - Junio 2010 (4/5)

## ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
<b>TOTAL</b>	<b>37.297</b>	<b>33.581</b>	<b>3.716</b>	<b>17.958</b>	<b>19.339</b>
Andalucía	6.927	6.252	675	3.726	3.201
Aragón	1.173	940	233	474	699
Asturias (Ppdo. de)	795	704	91	370	425
Balears (Illes)	867	830	37	480	387
Canarias	1.463	1.357	106	675	788
Cantabria	607	553	54	340	267
Castilla y León	2.176	1.906	270	1.030	1.146
Castilla-La Mancha	1.928	1.698	230	973	955
Cataluña	4.610	4.345	265	1.992	2.618
Comunitat Valenciana	5.184	4.756	428	2.391	2.793
Extremadura	818	656	162	301	517
Galicia	1.781	1.694	87	1.105	676
Madrid (Comunidad de)	4.972	4.575	397	2.105	2.867
Murcia (Región de)	1.308	1.201	107	667	641
Navarra (Com. Foral de)	444	377	67	240	204
País Vasco	1.778	1.307	471	852	926
Rioja (La)	301	274	27	158	143
Ceuta	36	32	4	11	25
Melilla	129	124	5	68	61

ETDP - Junio 2010 (5/5)