

12 de agosto de 2013

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP)
Junio 2013. *Datos provisionales*

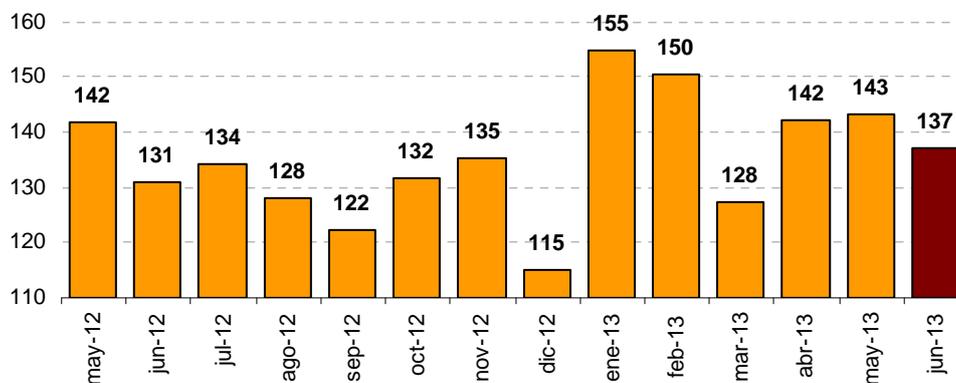
En junio se transmiten 137.062 fincas, un 4,6% más que en el mismo mes del año anterior

Las compraventas de viviendas disminuyen un 5,5% respecto a junio de 2012

El número de fincas transmitidas **inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente)** en el mes de junio es de 137.062, lo que supone un 4,6% más que el mismo mes de 2012 y un 4,3% inferior al dato registrado en mayo de 2013.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 53.389, lo que supone un descenso anual del 2,1% y una disminución del 11,0% respecto al mes precedente.

Número total de fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad (en miles)



Número de fincas transmitidas registradas según título de adquisición

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	137.062	-4,3	4,6	2,3
Compraventa	53.389	-11,0	-2,1	3,5
Donación	4.019	-9,3	-19,5	-6,1
Permuta	493	-35,8	-36,3	-22,8
Herencia	29.372	-10,2	-6,9	-4,4
Otros ¹	49.789	9,9	27,1	7,3

¹ En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 83,9% de las compraventas registradas en junio corresponde a fincas urbanas y el 16,1% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 53,5% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas aumenta un 4,3% en junio en tasa anual y el de fincas urbanas baja un 3,3%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas disminuyen un 5,5%.

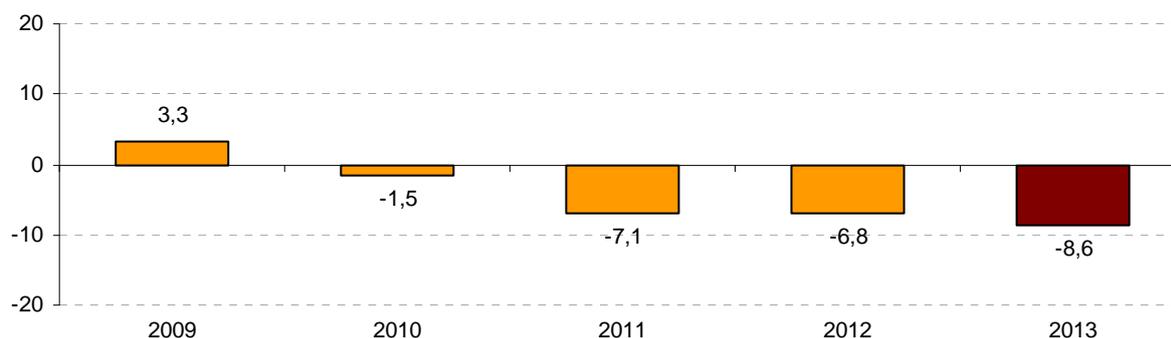
Número de compraventas registradas

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Fincas urbanas	44.783	-9,9	-3,3	3,3
- Viviendas	23.966	-8,6	-5,5	5,1
- Resto urbanas	20.817	-11,2	-0,6	1,2
Fincas rústicas	8.606	-16,4	4,3	4,9

Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de mayo y junio en los últimos cinco años. En 2013, la tasa mensual es del -8,6%, lo que supone 1,8 puntos menos que la del año anterior y la más baja en los últimos cinco años.

**Evolución de la tasa mensual del número de compraventas de viviendas
(variación mes de junio sobre mayo del mismo año)**



Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 89,5% de las viviendas transmitidas por compraventa en junio son libres y el 10,5% protegidas. En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa disminuye un 3,3% y el de protegidas baja un 20,7%.

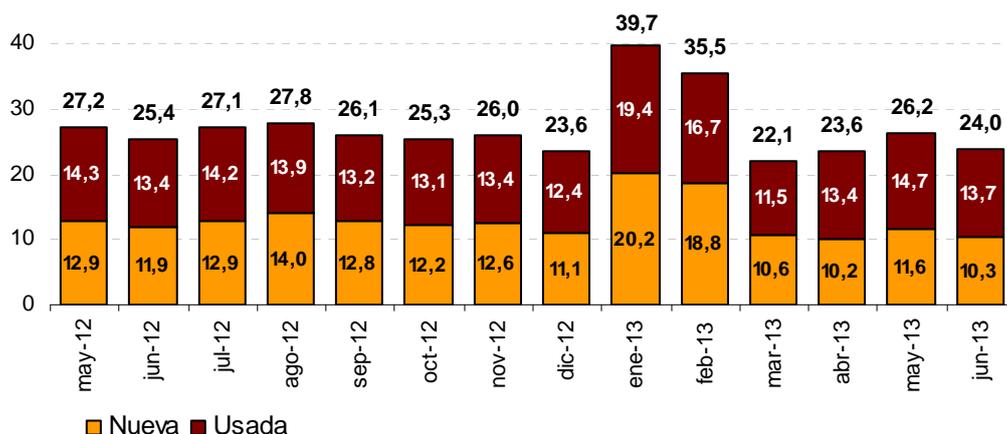
Número de compraventas de viviendas registradas

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
Total	23.966		-8,6	-5,5	5,1
Libre	21.443	89,5	-10,2	-3,3	6,5
Protegida	2.523	10,5	7,8	-20,7	-4,9
Total	23.966		-8,6	-5,5	5,1
Nueva	10.301	43,0	-10,9	-13,7	1,7
Usada	13.665	57,0	-6,8	1,8	8,4

El 43,0% de las viviendas transmitidas por compraventa en junio son nuevas y el 57,0% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas desciende un 13,7%, mientras que el de usadas se incrementa un 1,8% respecto a junio de 2012.

Número de compraventas de viviendas registradas (en miles)



Distribución geográfica

En el mes de junio de 2013 el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes² alcanza el valor más alto en las comunidades autónomas de Aragón (648), Castilla-La Mancha (615) y Castilla y León (606).

Las comunidades con mayor tasa de variación anual son Aragón (21,2%) y Castilla-La Mancha (20,2%).

Por su parte, la comunidad autónoma que presenta el mayor descenso anual es Extremadura (-12,0%).

Fincas transmitidas por comunidades y ciudades autónomas

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ²	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ²
TOTAL	137.062	4,6	363	23.966	-5,5	63
Andalucía	21.687	5,2	326	4.412	-12,6	66
Aragón	7.013	21,2	648	621	-6,5	57
Asturias, Principado de	3.004	-6,2	334	316	-30,5	35
Balears, Illes	3.082	11,7	344	619	6,7	69
Canarias	5.123	-2,3	299	1.618	24,9	94
Cantabria	2.051	4,4	425	268	-23,2	56
Castilla y León	12.572	4,5	606	1.180	0,6	57
Castilla - La Mancha	10.268	20,2	615	1.257	3,5	75
Cataluña	17.932	4,4	299	3.545	5,0	59
Comunitat Valenciana	19.735	15,3	480	3.811	0,8	93
Extremadura	3.109	-12,0	352	347	-47,9	39
Galicia	6.570	-7,6	286	950	-2,5	41
Madrid, Comunidad de	12.541	-6,6	242	2.907	-15,1	56
Murcia, Región de	4.222	6,2	370	858	-3,4	75
Navarra, Comunidad Foral de	2.220	9,1	437	290	21,3	57
País Vasco	4.425	-8,9	248	742	-22,6	42
Rioja, La	1.384	-4,5	538	188	-13,8	73
Ceuta	54	-55,4	86	16	-46,7	25
Melilla	70	-27,8	119	21	-25,0	36

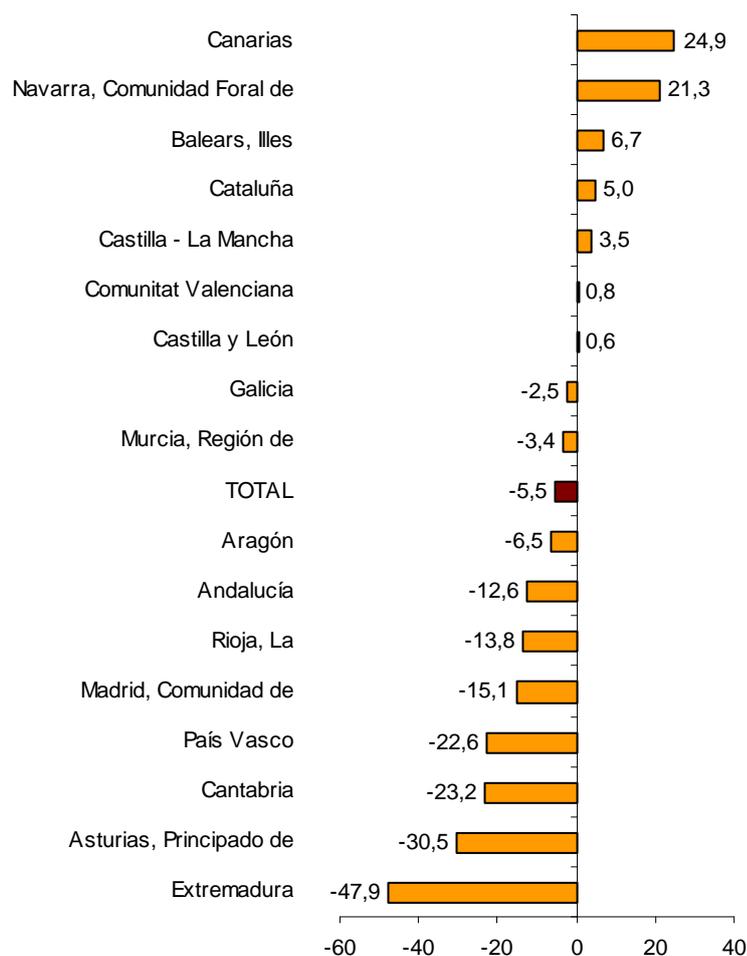
Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con el mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes² son Canarias (94) y Comunitat Valenciana (93).

² Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras de padrón municipal del año 2012. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Las comunidades autónomas con mayor variación anual del número de compraventas de viviendas en junio son Canarias (24,9%) y Comunidad Foral de Navarra (21,3%).

Por su parte, la comunidad que presenta el mayor descenso es Extremadura (-47,9%).

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas



Información provincial

Los resultados provinciales de esta nota de prensa pueden consultarse en la siguiente dirección de la página web del INE:

<http://www.ine.es/daco/daco42/etdp/etdpapro0613.pdf>

Más información en **INEbase** – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Junio 2013. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	137.062	31.245	58.338	6.168	41.311
Andalucía	21.687	3.790	10.381	1.122	6.394
Aragón	7.013	2.793	2.351	141	1.728
Asturias, Principado de	3.004	1.260	993	28	723
Baleares, Illes	3.082	646	1.246	156	1.034
Canarias	5.123	366	2.764	170	1.823
Cantabria	2.051	1.019	483	63	486
Castilla y León	12.572	5.693	3.509	516	2.854
Castilla - La Mancha	10.268	4.212	3.155	1.092	1.809
Cataluña	17.932	1.950	8.928	907	6.147
Comunitat Valenciana	19.735	3.317	8.877	707	6.834
Extremadura	3.109	1.257	1.050	208	594
Galicia	6.570	1.976	2.226	193	2.175
Madrid, Comunidad de	12.541	375	7.393	328	4.445
Murcia, Región de	4.222	709	1.899	175	1.439
Navarra, Comunidad Foral de	2.220	752	735	166	567
País Vasco	4.425	619	1.832	140	1.834
Rioja, La	1.384	506	436	55	387
Ceuta	54	1	36	0	17
Melilla	70	4	44	1	21

Junio 2013. Datos provisionales

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	31.245	8.606	1.875	210	11.908	8.646
Andalucía	3.790	1.355	151	21	1.321	942
Aragón	2.793	915	203	19	952	704
Asturias, Principado de	1.260	251	21	24	569	395
Baleares, Illes	646	191	70	0	299	86
Canarias	366	132	15	4	94	121
Cantabria	1.019	131	5	2	234	647
Castilla y León	5.693	1.206	262	30	2.431	1.764
Castilla - La Mancha	4.212	1.223	346	24	1.729	890
Cataluña	1.950	463	101	12	957	417
Comunitat Valenciana	3.317	1.133	392	10	1.050	732
Extremadura	1.257	378	30	18	490	341
Galicia	1.976	432	38	10	540	956
Madrid, Comunidad de	375	111	28	3	130	103
Murcia, Región de	709	232	46	8	205	218
Navarra, Comunidad Foral de	752	141	89	9	373	140
País Vasco	619	109	61	12	301	136
Rioja, La	506	202	17	4	231	52
Ceuta	1	0	0	0	0	1
Melilla	4	1	0	0	2	1

Junio 2013. Datos provisionales

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	105.817	44.783	2.144	283	17.464	41.143
Andalucía	17.897	7.925	109	51	2.270	7.542
Aragón	4.220	1.170	81	4	776	2.189
Asturias, Principado de	1.744	733	18	2	386	605
Baleares, Illes	2.436	1.249	59	19	510	599
Canarias	4.757	2.529	64	20	355	1.789
Cantabria	1.032	555	7	0	196	274
Castilla y León	6.879	2.381	161	3	1.332	3.002
Castilla - La Mancha	6.056	2.541	149	9	738	2.619
Cataluña	15.982	6.852	277	26	3.186	5.641
Comunitat Valenciana	16.418	7.069	522	33	2.379	6.415
Extremadura	1.852	646	36	7	472	691
Galicia	4.594	2.031	44	24	565	1.930
Madrid, Comunidad de	12.166	5.075	424	37	2.037	4.593
Murcia, Región de	3.513	1.423	55	23	400	1.612
Navarra, Comunidad Foral de	1.468	558	51	6	468	385
País Vasco	3.806	1.617	82	17	1.176	914
Rioja, La	878	367	5	2	200	304
Ceuta	53	28	0	0	7	18
Melilla	66	34	0	0	11	21

Junio 2013. Datos provisionales

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	58.338	23.966	1.190	142	11.298	21.742
Andalucía	10.381	4.412	57	26	1.650	4.236
Aragón	2.351	621	43	2	480	1.205
Asturias, Principado de	993	316	12	2	246	417
Baleares, Illes	1.246	619	25	6	306	290
Canarias	2.764	1.618	36	8	212	890
Cantabria	483	268	1	0	88	126
Castilla y León	3.509	1.180	64	0	765	1.500
Castilla - La Mancha	3.155	1.257	79	6	488	1.325
Cataluña	8.928	3.545	161	7	2.032	3.183
Comunitat Valenciana	8.877	3.811	313	20	1.543	3.190
Extremadura	1.050	347	24	2	331	346
Galicia	2.226	950	28	10	382	856
Madrid, Comunidad de	7.393	2.907	237	25	1.502	2.722
Murcia, Región de	1.899	858	35	15	247	744
Navarra, Comunidad Foral de	735	290	23	3	240	179
País Vasco	1.832	742	48	10	671	361
Rioja, La	436	188	4	0	101	143
Ceuta	36	16	0	0	6	14
Melilla	44	21	0	0	8	15

Junio 2013. Datos provisionales

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	23.966	21.443	2.523	10.301	13.665
Andalucía	4.412	3.985	427	1.971	2.441
Aragón	621	484	137	217	404
Asturias, Principado de	316	251	65	139	177
Baleares, Illes	619	599	20	312	307
Canarias	1.618	1.562	56	867	751
Cantabria	268	237	31	133	135
Castilla y León	1.180	1.050	130	540	640
Castilla - La Mancha	1.257	1.031	226	671	586
Cataluña	3.545	3.193	352	1.241	2.304
Comunitat Valenciana	3.811	3.437	374	1.675	2.136
Extremadura	347	278	69	111	236
Galicia	950	911	39	548	402
Madrid, Comunidad de	2.907	2.643	264	1.069	1.838
Murcia, Región de	858	752	106	399	459
Navarra, Comunidad Foral de	290	245	45	97	193
País Vasco	742	580	162	220	522
Rioja, La	188	173	15	78	110
Ceuta	16	14	2	5	11
Melilla	21	18	3	8	13