

5 de agosto de 2015

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) Junio 2015. Datos provisionales

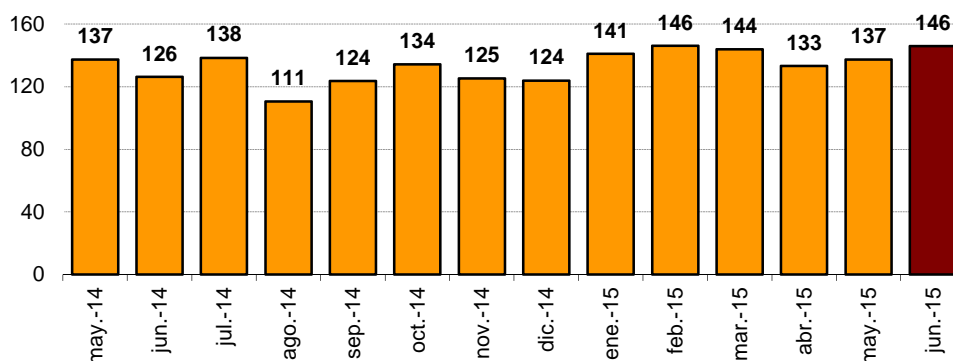
En junio se inscriben en los registros de la propiedad 145.921 fincas, un 15,6% más que en el mismo mes del año anterior

Las compraventas de viviendas inscritas aumentan un 17,0% respecto a junio de 2014

El número de fincas transmitidas **inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente)** en el mes de junio es de 145.921, lo que supone un 15,6% más que el mismo mes de 2014.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 66.767, con un aumento anual del 18,8%.

Fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad (en miles)



Fincas transmitidas registradas según título de adquisición. Junio 2015

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	145.921	6,2	15,6	5,0
Compraventa	66.767	6,6	18,8	7,5
Donación	3.667	6,0	7,2	4,7
Permuta	569	-1,0	0,0	-7,2
Herencia	34.698	10,6	17,4	5,1
Otros ¹	40.220	2,2	10,3	1,6

¹ En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 83,0% de las compraventas registradas en junio corresponde a fincas urbanas y el 17,0% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 55,2% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas aumenta un 19,4% en junio en tasa anual y el de fincas urbanas un 18,6%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran un incremento anual del 17,0%.

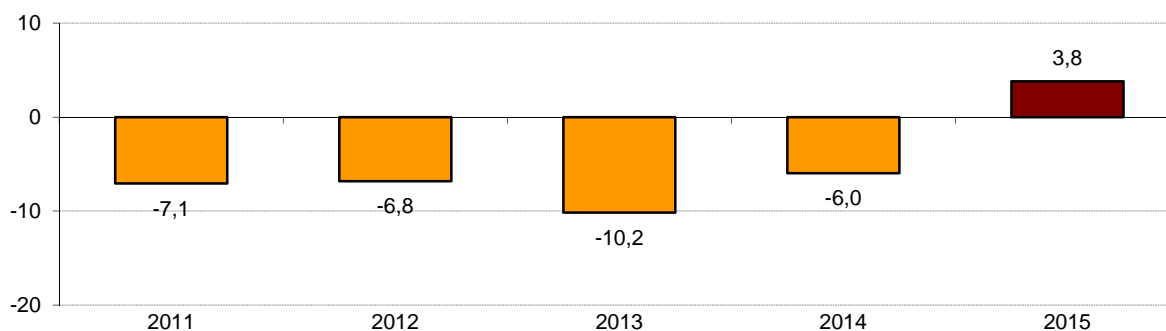
Compraventas registradas por naturaleza de la finca. Junio 2015

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
Total	66.767		6,6	18,8	7,5
Fincas urbanas	55.410	83,0	6,9	18,6	7,5
- Viviendas	30.578	55,2	3,8	17,0	9,8
- Resto urbanas	24.832	44,8	10,9	20,6	4,6
Fincas rústicas	11.357	17,0	5,1	19,4	7,5

Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de mayo y junio en los últimos cinco años. En 2015, la tasa mensual es del 3,8%, lo que supone 9,8 puntos más que la del año anterior y la única positiva del periodo considerado.

**Evolución de la tasa mensual del número de compraventas de viviendas
(variación mes de junio sobre mayo del mismo año)**



Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 89,9% de las viviendas transmitidas por compraventa en junio son libres y el 10,1% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumenta un 16,4%, y el de protegidas un 22,8%.

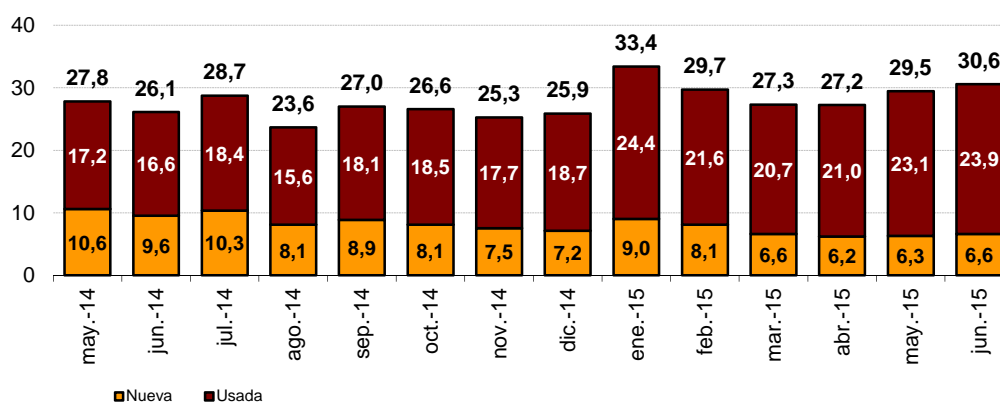
El 21,7% de las viviendas transmitidas por compraventa en junio son nuevas y el 78,3% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas disminuye un 30,6% respecto a junio de 2014. Por su parte, el de usadas se incrementa un 44,5%.

Número de compraventas de viviendas registradas. Junio 2015

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
Total	30.578		3,8	17,0	9,8
Libre	27.493	89,9	3,9	16,4	9,3
Protegida	3.085	10,1	2,8	22,8	14,4
Total	30.578		3,8	17,0	9,8
Nueva	6.631	21,7	4,8	-30,6	-36,4
Usada	23.947	78,3	3,5	44,5	42,9

Número de compraventas de viviendas registradas (en miles)



Resultados por comunidades autónomas

En el mes de junio de 2015 el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes² alcanza sus valores más altos en Castilla y León (718), Aragón (639) y La Rioja (605).

Cantabria (25,4%), Castilla–La Mancha (24,9%) y Andalucía (23,8%) registran las tasas de variación anuales más elevadas.

Por su parte, las comunidades autónomas que presentan las tasas anuales más bajas son Comunidad Foral de Navarra (-7,7%) y Galicia (-1,5%).

Fincas transmitidas por comunidades autónomas. Junio 2015

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ²	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ²
TOTAL	145.921	15,6	397	30.578	17,0	83
Andalucía	24.676	23,8	381	6.129	13,9	95
Aragón	6.724	18,6	639	874	35,3	83
Asturias, Principado de	2.996	7,9	345	401	2,8	46
Baleares, Illes	3.743	9,0	417	901	24,4	100
Canarias	5.285	18,7	306	1.917	31,8	111
Cantabria	2.002	25,4	425	385	25,8	82
Castilla y León	11.583	9,0	718	1.182	12,4	73
Castilla - La Mancha	9.744	24,9	487	1.061	13,1	53
Cataluña	19.802	13,0	342	4.315	8,1	75
Comunitat Valenciana	19.368	20,3	494	4.659	26,7	119
Extremadura	3.863	22,2	444	534	31,2	61
Galicia	7.184	-1,5	321	1.039	-6,5	46
Madrid, Comunidad de	14.058	9,2	280	4.362	13,3	87
Murcia, Región de	4.505	20,3	399	876	16,5	78
Navarra, Comunidad Foral de	2.606	-7,7	524	408	17,9	82
País Vasco	6.072	21,8	351	1.256	40,5	73
Rioja, La	1.495	15,4	605	221	31,5	89

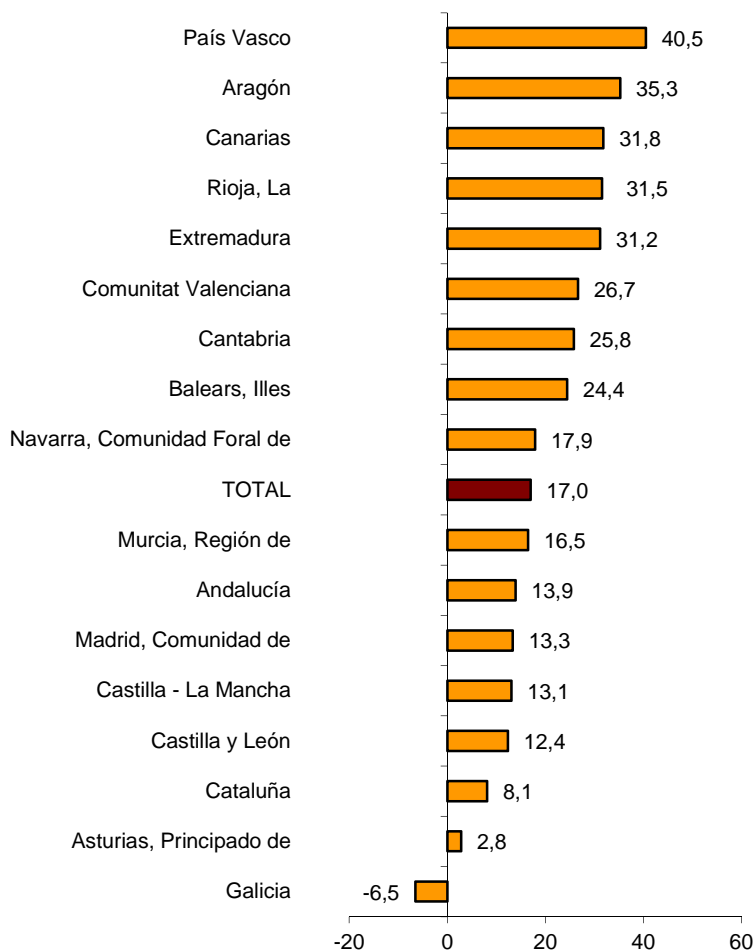
Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes² son Comunitat Valenciana (119) y Canarias (111).

² Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de enero de 2015. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Las comunidades que presentan las mayores tasas de variación anual del número de compraventas de viviendas en junio son País Vasco (40,5%) y Aragón (35,3%).

Por su parte, Galicia (-6,5%) y Principado de Asturias (2,8%) registran las tasas anuales más bajas.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas. Junio 2015



Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Junio 2015. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	145.921	33.873	63.430	6.623	41.995
Andalucía	24.676	4.489	12.391	1.564	6.232
Aragón	6.724	3.009	2.010	166	1.539
Asturias, Principado de	2.996	1.187	966	52	791
Balears, Illes	3.743	774	1.668	197	1.104
Canarias	5.285	404	2.994	213	1.674
Cantabria	2.002	571	716	44	671
Castilla y León	11.583	5.668	2.774	770	2.371
Castilla - La Mancha	9.744	4.875	2.457	704	1.708
Cataluña	19.802	2.581	9.773	986	6.462
Comunitat Valenciana	19.368	3.179	9.515	447	6.227
Extremadura	3.863	1.375	1.502	209	777
Galicia	7.184	2.155	2.286	159	2.584
Madrid, Comunidad de	14.058	480	8.357	366	4.855
Murcia, Región de	4.505	923	1.777	484	1.321
Navarra, Comunidad Foral de	2.606	990	949	104	563
País Vasco	6.072	674	2.676	103	2.619
Rioja, La	1.495	532	502	48	413
Ceuta	114	0	54	1	59
Melilla	101	7	63	6	25

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	33.873	11.357	1.488	239	13.630	7.159
Andalucía	4.489	1.728	87	6	1.792	876
Aragón	3.009	957	212	29	1.204	607
Asturias, Principado de	1.187	293	35	22	491	346
Balears, Illes	774	234	50	9	402	79
Canarias	404	184	21	2	98	99
Cantabria	571	85	40	5	299	142
Castilla y León	5.668	1.878	134	39	2.584	1.033
Castilla - La Mancha	4.875	1.864	247	39	1.704	1.021
Cataluña	2.581	773	92	8	1.178	530
Comunitat Valenciana	3.179	1.046	208	8	1.222	695
Extremadura	1.375	563	135	12	454	211
Galicia	2.155	624	39	36	693	763
Madrid, Comunidad de	480	109	50	0	216	105
Murcia, Región de	923	364	40	4	305	210
Navarra, Comunidad Foral de	990	262	65	5	443	215
País Vasco	674	180	29	8	340	117
Rioja, La	532	209	4	7	202	110
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	7	4	0	0	3	0

Junio 2015. Datos provisionales

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	112.048	55.410	2.179	330	21.068	33.061
Andalucía	20.187	10.498	118	26	3.098	6.447
Aragón	3.715	1.555	78	13	770	1.299
Asturias, Principado de	1.809	804	15	10	513	467
Balears, Illes	2.969	1.581	85	13	587	703
Canarias	4.881	3.067	43	13	459	1.299
Cantabria	1.431	820	17	3	334	257
Castilla y León	5.915	2.375	76	10	1.322	2.132
Castilla - La Mancha	4.869	2.113	127	11	768	1.850
Cataluña	17.221	7.982	286	34	4.151	4.768
Comunitat Valenciana	16.189	8.361	375	57	2.769	4.627
Extremadura	2.488	999	146	10	581	752
Galicia	5.029	2.188	31	11	819	1.980
Madrid, Comunidad de	13.578	7.596	502	62	2.409	3.009
Murcia, Región de	3.582	1.640	63	8	418	1.453
Navarra, Comunidad Foral de	1.616	712	77	0	461	366
País Vasco	5.398	2.602	131	48	1.382	1.235
Rioja, La	963	412	9	1	198	343
Ceuta	114	56	0	0	13	45
Melilla	94	49	0	0	16	29

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	63.430	30.578	1.242	110	13.846	17.654
Andalucía	12.391	6.129	70	12	2.277	3.903
Aragón	2.010	874	43	0	480	613
Asturias, Principado de	966	401	9	2	331	223
Balears, Illes	1.668	901	46	9	332	380
Canarias	2.994	1.917	20	8	295	754
Cantabria	716	385	10	1	191	129
Castilla y León	2.774	1.182	30	1	783	778
Castilla - La Mancha	2.457	1.061	56	4	487	849
Cataluña	9.773	4.315	156	18	2.565	2.719
Comunitat Valenciana	9.515	4.659	231	7	1.872	2.746
Extremadura	1.502	534	80	3	436	449
Galicia	2.286	1.039	16	4	492	735
Madrid, Comunidad de	8.357	4.362	311	15	1.748	1.921
Murcia, Región de	1.777	876	42	1	283	575
Navarra, Comunidad Foral de	949	408	48	0	264	229
País Vasco	2.676	1.256	69	25	866	460
Rioja, La	502	221	5	0	120	156
Ceuta	54	26	0	0	12	16
Melilla	63	32	0	0	12	19

Junio 2015. Datos provisionales

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	30.578	27.493	3.085	6.631	23.947
Andalucía	6.129	5.577	552	1.341	4.788
Aragón	874	740	134	135	739
Asturias, Principado de	401	310	91	120	281
Baleares, Illes	901	875	26	208	693
Canarias	1.917	1.861	56	427	1.490
Cantabria	385	333	52	80	305
Castilla y León	1.182	980	202	250	932
Castilla - La Mancha	1.061	934	127	276	785
Cataluña	4.315	3.920	395	650	3.665
Comunitat Valenciana	4.659	4.164	495	895	3.764
Extremadura	534	422	112	93	441
Galicia	1.039	1.004	35	448	591
Madrid, Comunidad de	4.362	3.989	373	1.048	3.314
Murcia, Región de	876	801	75	151	725
Navarra, Comunidad Foral de	408	345	63	107	301
País Vasco	1.256	991	265	324	932
Rioja, La	221	195	26	62	159
Ceuta	26	22	4	9	17
Melilla	32	30	2	7	25

Más información en **INEbase** – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 – gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine