

8 de agosto de 2017

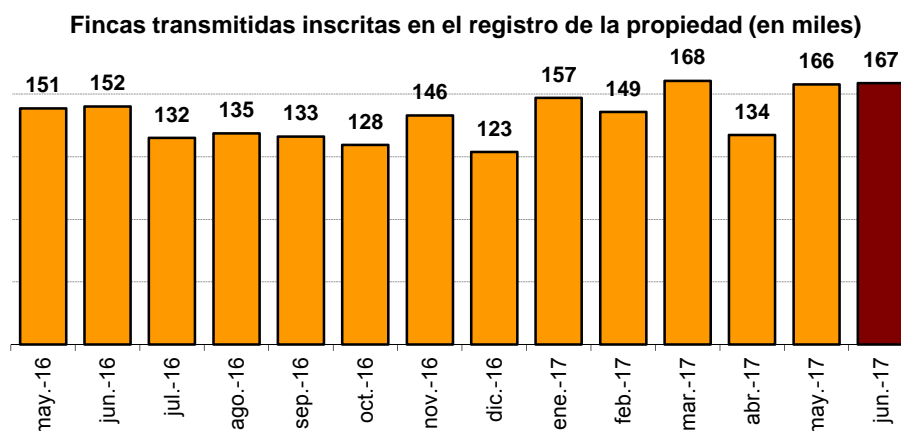
Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP)
Junio 2017. *Datos provisionales*

En junio se inscriben en los registros de la propiedad 166.830 fincas, un 9,7% más que en el mismo mes del año anterior

Las compraventas de viviendas inscritas aumentan un 19,3% respecto a junio de 2016

El número de fincas transmitidas **inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente)** en el mes de junio es de 166.830, lo que supone un 9,7% más que en el mismo mes de 2016.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 88.034, con un aumento anual del 18,6%.



Fincas transmitidas registradas según título de adquisición. Junio 2017

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	166.830	0,4	9,7	5,6
Compraventa	88.034	-1,3	18,6	12,1
Donación	3.458	-7,9	-8,8	-1,6
Permuta	549	8,5	9,1	-12,2
Herencia	38.997	5,5	11,2	5,1
Otros ¹	35.792	0,2	-7,1	-5,1

¹ En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 86,8% de las compraventas registradas en junio corresponde a fincas urbanas y el 13,2% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 57,8% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas aumenta un 5,9% en junio en tasa anual y el de fincas urbanas un 20,8%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran un incremento anual del 19,3%.

Compraventas registradas por naturaleza de la finca. Junio 2017

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
Total	88.034		-1,3	18,6	12,1
Fincas urbanas	76.414	86,8	0,0	20,8	13,3
- Viviendas	44.135	57,8	-1,4	19,3	13,2
- Resto urbanas	32.279	42,2	2,2	23,0	13,6
Fincas rústicas	11.620	13,2	-9,2	5,9	5,7

Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de mayo y junio en los cinco últimos años. En 2017, la tasa mensual es del -1,4%, lo que supone 2,6 puntos menos que la del año anterior.

**Evolución de la tasa mensual del número de compraventas de viviendas
(variación mes de junio sobre mayo del mismo año)**



Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 89,8% de las viviendas transmitidas por compraventa en junio son libres y el 10,2% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumenta un 18,2% y el de protegidas un 29,3%.

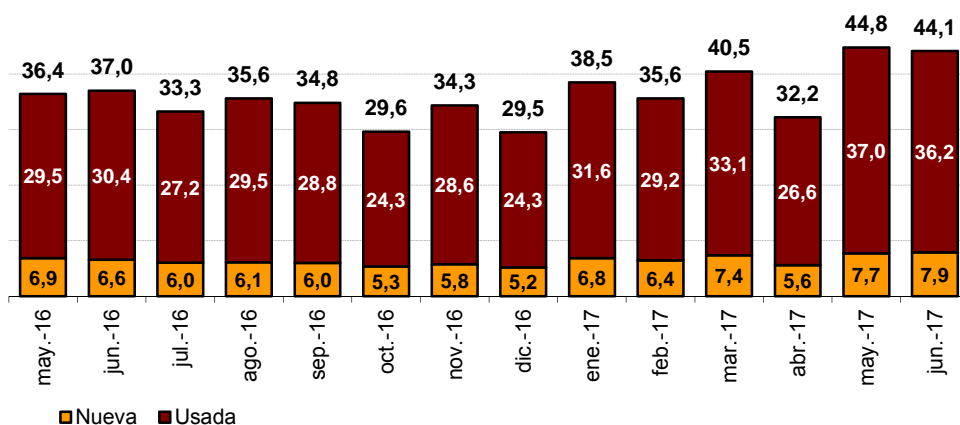
El 17,9% de las viviendas transmitidas por compraventa en junio son nuevas y el 82,1% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas sube un 19,8% y el de usadas se incrementa un 19,2% respecto a junio de 2016.

Número de compraventas de viviendas registradas. Junio 2017

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
Total	44.135		-1,4	19,3	13,2
Libre	39.625	89,8	-2,6	18,2	13,5
Protegida	4.510	10,2	9,7	29,3	10,3
Total	44.135		-1,4	19,3	13,2
Nueva	7.899	17,9	2,1	19,8	2,8
Usada	36.236	82,1	-2,2	19,2	15,7

Número de compraventas de viviendas registradas (en miles)



Resultados por comunidades autónomas

En el mes de junio el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes² alcanza sus valores más altos en La Rioja (669), Castilla y León (652) y Castilla-La Mancha (607).

Canarias (23,7%), La Rioja (22,7%) y Comunidad Foral de Navarra (22,0%) registran las tasas de variación anuales más elevadas.

Por su parte, Aragón (-10,8%), Cantabria (-2,1%) y País Vasco (0,9%) presentan las tasas anuales más bajas.

Fincas transmitidas por comunidades autónomas. Junio 2017

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ²	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ²
TOTAL	166.830	9,7	454	44.135	19,3	120
Andalucía	28.038	8,3	425	8.551	12,9	130
Aragón	5.982	-10,8	576	1.032	1,2	99
Asturias, Principado de	3.368	7,2	396	654	18,3	77
Baleares, Illes	5.157	14,7	562	1.515	23,5	165
Canarias	6.641	23,7	379	2.512	23,3	143
Cantabria	1.921	-2,1	412	437	7,1	94
Castilla y León	12.754	11,7	652	1.686	25,3	86
Castilla - La Mancha	9.665	10,7	607	1.602	18,0	101
Cataluña	23.319	5,4	401	7.039	17,1	121
Comunitat Valenciana	21.838	6,6	559	6.229	20,3	159
Extremadura	4.176	21,1	487	675	23,9	79
Galicia	7.783	21,8	353	1.289	6,4	58
Madrid, Comunidad de	19.834	14,7	390	7.298	32,6	144
Murcia, Región de	4.848	19,4	428	1.193	32,3	105
Navarra, Comunidad Foral de	2.978	22,0	597	499	40,2	100
País Vasco	6.614	0,9	384	1.579	6,0	92
Rioja, La	1.644	22,7	669	262	40,1	107

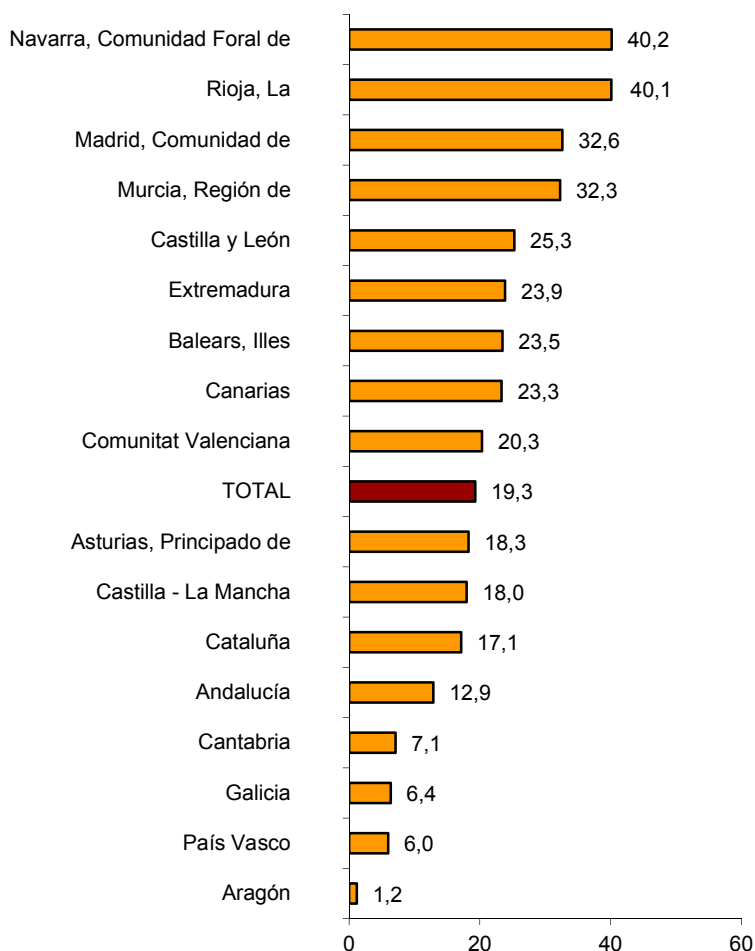
Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes² son Illes Balears (165), Comunitat Valenciana (159) y Comunidad de Madrid (144).

² Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de enero de 2017. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Las comunidades que presentan los mayores incrementos anuales en el número de compraventas de viviendas en junio son Comunidad Foral de Navarra (40,2%), La Rioja (40,1%) y Comunidad de Madrid (32,6%).

Por su parte, Aragón (1,2%), País Vasco (6,0%) y Galicia (6,4%) registran las tasas de variación anual más bajas en junio.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas. Junio 2017



Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Junio 2017. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	166.830	33.351	78.062	6.800	48.617
Andalucía	28.038	5.291	14.433	1.447	6.867
Aragón	5.982	2.452	2.029	149	1.352
Asturias, Principado de	3.368	1.066	1.355	57	890
Baleares, Illes	5.157	871	2.423	255	1.608
Canarias	6.641	503	3.796	222	2.120
Cantabria	1.921	427	789	46	659
Castilla y León	12.754	5.910	3.437	513	2.894
Castilla - La Mancha	9.665	3.558	2.985	838	2.284
Cataluña	23.319	2.158	12.395	1.203	7.563
Comunitat Valenciana	21.838	3.638	11.144	584	6.472
Extremadura	4.176	1.550	1.543	403	680
Galicia	7.783	2.281	2.980	182	2.340
Madrid, Comunidad de	19.834	400	11.740	474	7.220
Murcia, Región de	4.848	925	2.282	155	1.486
Navarra, Comunidad Foral de	2.978	862	1.156	118	842
País Vasco	6.614	729	2.946	105	2.834
Rioja, La	1.644	729	485	40	390
Ceuta 145		0	71	3	71
Melilla	125	1	73	6	45

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	33.351	11.620	1.143	271	13.979	6.338
Andalucía	5.291	2.275	114	18	1.945	939
Aragón	2.452	939	71	39	970	433
Asturias, Principado de	1.066	292	24	8	503	239
Baleares, Illes	871	306	86	0	373	106
Canarias	503	213	31	0	147	112
Cantabria	427	141	7	13	202	64
Castilla y León	5.910	1.592	86	39	2.860	1.333
Castilla - La Mancha	3.558	1.402	178	48	1.498	432
Cataluña	2.158	644	61	6	992	455
Comunitat Valenciana	3.638	1.279	255	17	1.464	623
Extremadura	1.550	596	32	8	653	261
Galicia	2.281	618	33	26	888	716
Madrid, Comunidad de	400	127	11	0	110	152
Murcia, Región de	925	358	61	2	289	215
Navarra, Comunidad Foral de	862	228	33	1	502	98
País Vasco	729	223	60	35	305	106
Rioja, La	729	387	0	11	278	53
Ceuta 0		0	0	0	0	0
Melilla	1	0	0	0	0	1

Junio 2017. Datos provisionales

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	133.479	76.414	2.315	278	25.018	29.454
Andalucía	22.747	13.513	130	37	3.796	5.271
Aragón	3.530	1.788	38	11	870	823
Asturias, Principado de	2.302	1.184	19	13	559	527
Balears, Illes	4.286	2.575	204	3	711	793
Canarias	6.138	3.891	231	27	667	1.322
Cantabria	1.494	850	45	2	381	216
Castilla y León	6.844	3.269	75	13	1.629	1.858
Castilla - La Mancha	6.107	3.644	121	15	983	1.344
Cataluña	21.161	12.455	374	35	4.336	3.961
Comunitat Valenciana	18.200	10.199	378	23	3.584	4.016
Extremadura	2.626	1.199	46	3	672	706
Galicia	5.502	2.541	36	12	1.253	1.660
Madrid, Comunidad de	19.434	12.398	360	56	2.779	3.841
Murcia, Región de	3.923	1.941	63	10	522	1.387
Navarra, Comunidad Foral de	2.116	863	57	9	549	638
País Vasco	5.885	3.446	125	8	1.487	819
Rioja, La	915	486	12	0	211	206
Ceuta 145		87	1	0	17	40
Melilla	124	85	0	1	12	26

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	78.062	44.135	1.355	135	16.192	16.245
Andalucía	14.433	8.551	69	12	2.698	3.103
Aragón	2.029	1.032	23	3	513	458
Asturias, Principado de	1.355	654	11	4	393	293
Balears, Illes	2.423	1.515	105	1	402	400
Canarias	3.796	2.512	147	7	422	708
Cantabria	789	437	27	1	213	111
Castilla y León	3.437	1.686	34	6	913	798
Castilla - La Mancha	2.985	1.602	57	3	612	711
Cataluña	12.395	7.039	235	16	2.770	2.335
Comunitat Valenciana	11.144	6.229	230	9	2.397	2.279
Extremadura	1.543	675	22	3	460	383
Galicia	2.980	1.289	25	9	761	896
Madrid, Comunidad de	11.740	7.298	227	44	1.960	2.211
Murcia, Región de	2.282	1.193	38	6	330	715
Navarra, Comunidad Foral de	1.156	499	33	9	314	301
País Vasco	2.946	1.579	64	1	896	406
Rioja, La	485	262	7	0	118	98
Ceuta 71		38	1	0	12	20
Melilla	73	45	0	1	8	19

Junio 2017. Datos provisionales

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	44.135	39.625	4.510	7.899	36.236
Andalucía	8.551	7.707	844	1.491	7.060
Aragón	1.032	829	203	168	864
Asturias, Principado de	654	544	110	138	516
Baleares, Illes	1.515	1.472	43	250	1.265
Canarias	2.512	2.400	112	556	1.956
Cantabria	437	402	35	68	369
Castilla y León	1.686	1.466	220	334	1.352
Castilla - La Mancha	1.602	1.511	91	371	1.231
Cataluña	7.039	6.201	838	903	6.136
Comunitat Valenciana	6.229	5.517	712	764	5.465
Extremadura	675	519	156	51	624
Galicia	1.289	1.204	85	299	990
Madrid, Comunidad de	7.298	6.611	687	1.815	5.483
Murcia, Región de	1.193	1.049	144	174	1.019
Navarra, Comunidad Foral de	499	444	55	100	399
País Vasco	1.579	1.450	129	327	1.252
Rioja, La	262	225	37	68	194
Ceuta 38		33	5	21	17
Melilla	45	41	4	1	44

Más información en **INEbase** – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 – gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine