

13 de septiembre de 2010

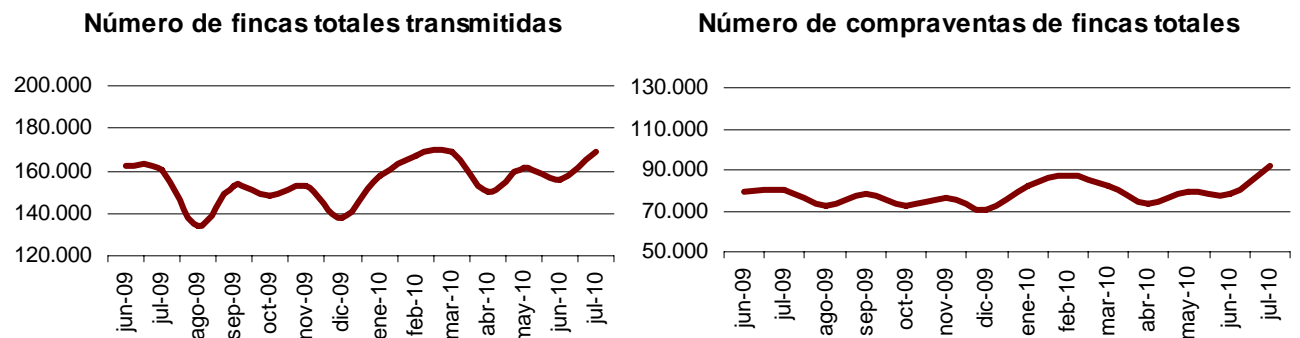
**Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad**  
Julio 2010. *Datos provisionales*

**El número de fincas transmitidas en julio aumenta un 5,2% respecto al mismo mes del año anterior**

**Las compraventas de viviendas aumentan en un 16,4% en tasa interanual**

El número de fincas transmitidas en el mes de julio es de 168.672, un 5,2% más que en el mismo mes de 2009 y un 8,4% superior al registrado en junio de 2010.

En el caso de las compraventas de fincas, el número de transmisiones es de 91.672, lo que supone un aumento interanual del 14,5% y un incremento del 16,6% respecto al mes precedente.



Número de fincas transmitidas según título de adquisición	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total Fincas	168.672	8,4	5,2	0,8
Compraventa	91.672	16,6	14,5	4,0
Donación	5.846	0,0	2,7	-3,0
Permuta	1.684	15,4	1,9	-13,8
Herencia	28.885	-5,3	-1,2	4,9
Otros *	40.585	3,5	-7,1	-6,4

\* Incluye concentraciones parcelarias o divisiones horizontales, así como otras operaciones no clasificadas por título de adquisición.

## Compraventas

El 91,2% de las compraventas corresponde a fincas urbanas y el 8,8% a fincas rústicas. En el caso de las urbanas, el 52,4% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas disminuye un 1,4% en julio en tasa interanual, mientras que el de fincas urbanas sube un 16,4%. Dentro de estas últimas, la compraventa de viviendas aumenta en la misma cuantía en tasa interanual.

Número de compraventas	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Fincas Rústicas	8.061	-1,2	-1,4	-8,4
Fincas Urbanas	83.611	18,6	16,4	5,7
-Viviendas	43.838	17,5	16,4	11,6
-Resto urbanas	39.773	19,9	16,3	-0,1

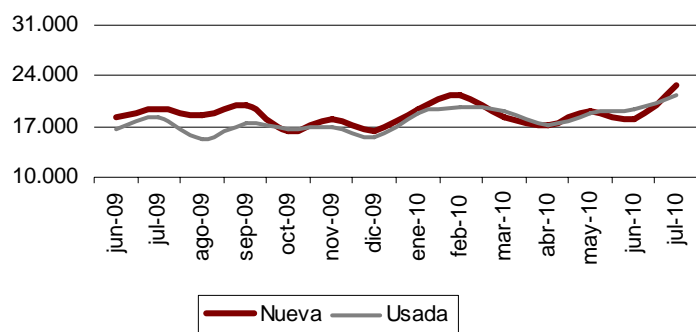
## Compraventas de viviendas según régimen de protección y estado

El 88,6% de las viviendas transmitidas por compraventa en julio son libres y el 11,4% protegidas. En términos interanuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa se incrementa un 13,4% y el de protegidas aumenta un 45,9%.

Número de compraventas de viviendas	Total	Porcentaje	Tasa de variación		
			Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
<b>Total</b>	<b>43.838</b>				
Libre	38.838	88,6	15,7	13,4	10,7
Protegida	5.000	11,4	34,6	45,9	19,4
<b>Total</b>	<b>43.838</b>				
Nueva	22.597	51,5	25,8	16,0	5,2
Usada	21.241	48,5	9,8	16,8	19,0

El 48,5% de las viviendas transmitidas por compraventa en julio son usadas y el 51,5% nuevas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas aumenta un 16,0% y el de usadas se incrementa un 16,8% respecto a julio de 2009.

Número de compraventas de viviendas



## Distribución geográfica

En el mes de julio de 2010 el número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> es mayor en las comunidades autónomas de La Rioja (1.022) y Aragón (758).

Las comunidades autónomas en las que el número de compraventas de fincas por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> es mayor son también La Rioja (489) y Aragón (333).

Atendiendo a las compraventas de viviendas, las comunidades con el mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> son La Rioja (227) y Cantabria (164).

En julio de 2010, el 56,9% de las compraventas de viviendas se registraron en cuatro comunidades: Andalucía, Comunidad de Madrid, Cataluña y Comunitat Valenciana.

Comunidades autónomas	Total de fincas transmitidas		Compraventas del total de fincas		Compraventas de viviendas	
	Número	Número por cada cien mil habitantes <sup>1</sup>	Número	Número por cada cien mil habitantes <sup>1</sup>	Número	Número por cada cien mil habitantes <sup>1</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>168.672</b>	<b>449</b>	<b>91.672</b>	<b>244</b>	<b>43.838</b>	<b>117</b>
Andalucía	25.032	383	15.097	231	7.441	114
Aragón	8.276	758	3.633	333	1.645	151
Asturias (Principado de)	4.863	531	2.439	266	946	103
Baleares (Illes)	3.859	439	2.115	240	1.001	114
Canarias	4.987	294	2.615	154	1.366	80
Cantabria	2.363	489	1.532	317	794	164
Castilla y León	14.709	699	6.440	306	2.557	121
Castilla-La Mancha	11.152	678	5.386	327	2.241	136
Cataluña	22.081	369	11.941	199	5.826	97
Comunitat Valenciana	21.924	535	11.818	288	5.725	140
Extremadura	4.240	483	2.147	245	1.059	121
Galicia	10.322	445	6.027	260	2.770	119
Madrid (Comunidad de)	17.708	345	10.551	205	5.963	116
Murcia (Región de)	5.244	466	3.114	277	1.489	132
Navarra (Com. Foral de)	1.864	371	1.002	199	476	95
País Vasco	7.141	399	4.387	245	1.855	104
Rioja (La)	2.652	1.022	1.268	489	588	227
Ceuta	119	203	61	104	33	56
Melilla	136	255	99	186	63	118

<sup>1</sup>Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras del padrón municipal del año 2009. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

## Información provincial

Los resultados provinciales que se ofrecían en esta Nota de prensa pueden consultarse, a partir de ahora, en la siguiente dirección de la página web del INE:

<http://www.ine.es/daco/daco42/etdp/etdpapro0710.pdf>

Más información en **INEbase** – [www.ine.es](http://www.ine.es) Todas las notas de prensa en: [www.ine.es/prensa/prensa.htm](http://www.ine.es/prensa/prensa.htm)

**Gabinete de prensa:** Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - [gprensa@ine.es](mailto:gprensa@ine.es)

**Área de información:** Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – [www.ine.es/infoine](http://www.ine.es/infoine)

## Estadística de transmisiones de derechos de la propiedad Julio 2010. Datos provisionales

### ETDP.1 Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
<b>TOTAL</b>	<b>168.672</b>	<b>30.022</b>	<b>75.047</b>	<b>7.460</b>	<b>56.143</b>
Andalucía	25.032	3.313	12.078	1.285	8.356
Aragón	8.276	2.743	3.116	303	2.114
Asturias (Ppdo. de)	4.863	1.701	1.585	84	1.493
Baleares (Illes)	3.859	793	1.642	166	1.258
Canarias	4.987	664	2.405	306	1.612
Cantabria	2.363	438	1.047	87	791
Castilla y León	14.709	5.671	4.455	899	3.684
Castilla-La Mancha	11.152	3.529	3.922	959	2.742
Cataluña	22.081	2.020	10.562	1.070	8.429
Comunitat Valenciana	21.924	2.939	10.347	665	7.973
Extremadura	4.240	1.214	1.860	208	958
Galicia	10.322	1.734	4.401	244	3.943
Madrid (Comunidad de)	17.708	690	10.051	646	6.321
Murcia (Región de)	5.244	794	2.490	211	1.749
Navarra (Com. Foral de)	1.864	542	751	82	489
País Vasco	7.141	623	3.187	149	3.182
Rioja (La)	2.652	614	983	84	971
Ceuta	119	0	80	1	38
Melilla	136	0	85	11	40

13 de septiembre de 2010

## ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>30.022</b>	<b>8.061</b>	<b>2.267</b>	<b>234</b>	<b>11.738</b>	<b>7.722</b>
Andalucía	3.313	1.142	120	19	1.340	692
Aragón	2.743	653	267	16	1.189	618
Asturias (Ppdo. de)	1.701	360	45	5	668	623
Balears (Illes)	793	188	125	7	347	126
Canarias	664	198	83	3	192	188
Cantabria	438	108	6	1	187	136
Castilla y León	5.671	1.214	451	40	2.039	1.927
Castilla-La Mancha	3.529	1.051	388	70	1.360	660
Cataluña	2.020	431	134	3	1.056	396
Comunitat Valenciana	2.939	901	345	11	1.133	549
Extremadura	1.214	406	42	19	320	427
Galicia	1.734	464	43	16	579	632
Madrid (Comunidad de)	690	109	56	2	303	220
Murcia (Región de)	794	333	82	1	210	168
Navarra (Com. Foral de)	542	178	29	1	211	123
País Vasco	623	146	37	9	323	108
Rioja (La)	614	179	14	11	281	129
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	0	0	0	0	0	0

ETDP - Julio 2010 (2/5)

## ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>138.650</b>	<b>83.611</b>	<b>3.579</b>	<b>1.450</b>	<b>17.147</b>	<b>32.863</b>
Andalucía	21.719	13.955	162	162	2.174	5.266
Aragón	5.533	2.980	186	35	838	1.494
Asturias (Ppdo. de)	3.162	2.079	23	26	449	585
Balears (Illes)	3.066	1.927	137	43	455	504
Canarias	4.323	2.417	233	38	425	1.210
Cantabria	1.925	1.424	9	11	205	276
Castilla y León	9.038	5.226	302	64	1.274	2.172
Castilla-La Mancha	7.623	4.335	293	107	705	2.183
Cataluña	20.061	11.510	407	211	3.224	4.709
Comunitat Valenciana	18.985	10.917	757	249	2.508	4.554
Extremadura	3.026	1.741	51	10	335	889
Galicia	8.588	5.563	87	236	680	2.022
Madrid (Comunidad de)	17.018	10.442	523	72	2.017	3.964
Murcia (Región de)	4.450	2.781	117	61	401	1.090
Navarra (Com. Foral de)	1.322	824	70	14	187	227
País Vasco	6.518	4.241	211	107	1.032	927
Rioja (La)	2.038	1.089	9	0	214	726
Ceuta	119	61	2	2	16	38
Melilla	136	99	0	2	8	27

ETDP - Julio 2010 (3/5)

## ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>75.047</b>	<b>43.838</b>	<b>1.996</b>	<b>601</b>	<b>11.334</b>	<b>17.278</b>
Andalucía	12.078	7.441	79	70	1.608	2.880
Aragón	3.116	1.645	105	22	554	790
Asturias (Ppdo. de)	1.585	946	9	12	320	298
Balears (Illes)	1.642	1.001	67	24	261	289
Canarias	2.405	1.366	132	28	255	624
Cantabria	1.047	794	6	5	126	116
Castilla y León	4.455	2.557	138	14	713	1.033
Castilla-La Mancha	3.922	2.241	135	47	398	1.101
Cataluña	10.562	5.826	222	77	1.982	2.455
Comunitat Valenciana	10.347	5.725	452	92	1.714	2.364
Extremadura	1.860	1.059	33	5	251	512
Galicia	4.401	2.770	41	85	463	1.042
Madrid (Comunidad de)	10.051	5.963	354	37	1.520	2.177
Murcia (Región de)	2.490	1.489	70	31	271	629
Navarra (Com. Foral de)	751	476	30	12	105	128
País Vasco	3.187	1.855	116	36	660	520
Rioja (La)	983	588	5	0	113	277
Ceuta	80	33	2	2	14	29
Melilla	85	63	0	2	6	14

ETDP - Julio 2010 (4/5)

## ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
<b>TOTAL</b>	<b>43.838</b>	<b>38.838</b>	<b>5.000</b>	<b>22.597</b>	<b>21.241</b>
Andalucía	7.441	6.835	606	4.058	3.383
Aragón	1.645	1.070	575	1.024	621
Asturias (Ppdo. de)	946	834	112	504	442
Balears (Illes)	1.001	939	62	547	454
Canarias	1.366	1.274	92	762	604
Cantabria	794	625	169	496	298
Castilla y León	2.557	2.228	329	1.341	1.216
Castilla-La Mancha	2.241	1.867	374	1.244	997
Cataluña	5.826	5.520	306	2.476	3.350
Comunitat Valenciana	5.725	5.306	419	2.802	2.923
Extremadura	1.059	809	250	472	587
Galicia	2.770	2.638	132	1.774	996
Madrid (Comunidad de)	5.963	5.118	845	2.806	3.157
Murcia (Región de)	1.489	1.379	110	863	626
Navarra (Com. Foral de)	476	382	94	312	164
País Vasco	1.855	1.527	328	791	1.064
Rioja (La)	588	406	182	292	296
Ceuta	33	26	7	11	22
Melilla	63	55	8	22	41

ETDP - Julio 2010 (5/5)