

12 de septiembre de 2011

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Julio 2011. Datos provisionales

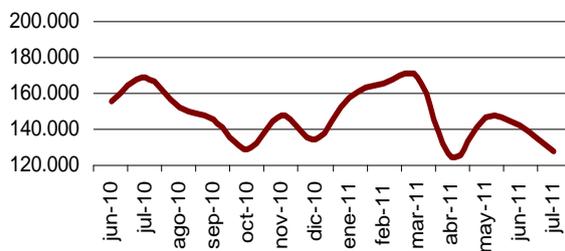
El número de fincas transmitidas en julio disminuye un 24,1% respecto al mismo mes del año anterior

Las compraventas de viviendas registradas bajan un 34,8% en tasa interanual

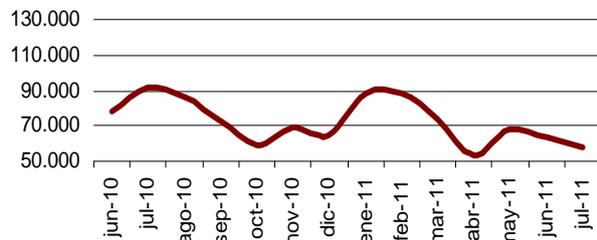
El número de fincas transmitidas **inscritas en los registros de la propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente**, en el mes de julio es de 128.097, un 24,1% menos que en el mismo mes de 2010 y un 9,8% menos que en junio de 2011.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 58.083, lo que supone un descenso interanual del 36,3% y una bajada del 8,6% respecto al mes precedente.

Número de fincas totales transmitidas inscritas en los registros de la propiedad



Número de compraventas de fincas totales registradas



Número de fincas transmitidas registradas según título de adquisición	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total Fincas	128.097	-9,8	-24,1	-8,2
Compraventa	58.083	-8,6	-36,3	-14,3
Donación	4.293	-14,7	-27,2	-12,6
Permuta	989	-20,5	-42,1	-22,4
Herencia	28.787	-7,2	-0,7	2,9
Otros *	35.945	-12,7	-12,6	-2,8

* Incluye concentraciones parcelarias o divisiones horizontales, así como otras operaciones no clasificadas por título de adquisición.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 86,9% de las compraventas registradas corresponde a fincas urbanas y el 13,1% a fincas rústicas. En el caso de las urbanas, el 56,2% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas disminuye un 7,6% en julio en tasa interanual y el de fincas urbanas un 39,1%. Dentro de estas últimas, la compraventa de viviendas baja un 34,8%.

Número de compraventas registradas	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Fincas Rústicas	7.608	-14,7	-7,6	-1,4
Fincas Urbanas	50.475	-7,6	-39,1	-15,9
-Viviendas	28.391	-0,8	-34,8	-12,5
-Resto urbanas	22.084	-15,0	-43,9	-19,7

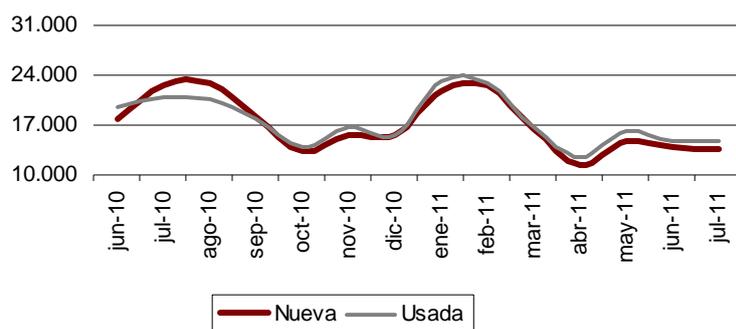
Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 87,5% de las viviendas transmitidas por compraventa en julio son libres y el 12,5% protegidas. En términos interanuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa disminuye un 35,5% y el de protegidas un 29,6%.

Número de compraventas de viviendas registradas	Total	Porcentaje	Tasa de variación		
			Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total	28.391				
Libre	24.831	87,5	0,5	-35,5	-14,5
Protegida	3.560	12,5	-9,0	-29,6	3,7
Total	28.391				
Nueva	13.564	47,8	-2,6	-39,8	-15,0
Usada	14.827	52,2	1,0	-29,5	-9,9

El 52,2% de las viviendas transmitidas por compraventa en julio son usadas y el 47,8% nuevas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas disminuye un 39,8% y el de usadas baja un 29,5% respecto a julio de 2010.

Número de compraventas de viviendas registradas



Distribución geográfica

En el mes de julio de 2011 el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes¹ es mayor en las comunidades autónomas de Castilla – La Mancha (589) y Aragón (583).

Las comunidades en las que el número de compraventas de fincas registradas por cada 100.000 habitantes¹ es mayor son Cantabria (255) y Castilla – La Mancha (219).

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades autónomas con el mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes¹ son Cantabria (127), y Andalucía (98).

En julio de 2011, el 62,5% de las compraventas de viviendas se registraron en cuatro comunidades: Andalucía, Comunitat Valenciana, Comunidad de Madrid, y Cataluña.

Comunidades y ciudades autónomas	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros		Compraventas del total de fincas registradas		Compraventas de viviendas registradas	
	Número	Número por cada cien mil habitantes ¹	Número	Número por cada cien mil habitantes ¹	Número	Número por cada cien mil habitantes ¹
TOTAL	128.097	340	58.083	154	28.391	75
Andalucía	21.072	320	11.621	176	6.481	98
Aragón	6.335	583	1.969	181	739	68
Asturias, Principado de	3.074	337	1.532	168	598	66
Baleares, Illes	2.986	337	1.195	135	560	63
Canarias	3.975	232	2.060	120	1.037	61
Cantabria	2.036	421	1.233	255	616	127
Castilla y León	10.834	517	3.578	171	1.148	55
Castilla - La Mancha	9.749	589	3.633	219	1.478	89
Cataluña	17.702	295	7.535	126	3.633	61
Comunitat Valenciana	16.240	396	7.448	181	4.000	97
Extremadura	3.473	394	1.541	175	690	78
Galicia	7.170	310	2.752	119	1.039	45
Madrid, Comunidad de	11.613	224	6.212	120	3.635	70
Murcia, Región de	4.112	362	2.128	187	1.096	97
Navarra, Comunidad Foral de	1.201	238	650	129	309	61
País Vasco	5.131	287	2.298	129	1.065	60
Rioja, La	1.110	429	543	210	189	73
Ceuta	129	214	33	55	15	25
Melilla	155	280	122	221	63	114

¹Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras del padrón municipal del año 2010. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Información provincial

Los resultados provinciales que se ofrecían en esta Nota de prensa pueden consultarse, a partir de ahora, en la siguiente dirección de la página web del INE:

<http://www.ine.es/daco/daco42/etdp/etdpapro0711.pdf>

Más información en **INEbase** – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine

Estadística de transmisiones de derechos de la propiedad Julio 2011. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	128.097	28.666	56.143	6.253	37.035
Andalucía	21.072	2.897	11.015	1.023	6.137
Aragón	6.335	3.047	1.911	188	1.189
Asturias, Principado de	3.074	1.074	1.125	70	805
Baleares, Illes	2.986	811	1.205	136	834
Canarias	3.975	517	1.916	180	1.362
Cantabria	2.036	442	865	58	671
Castilla y León	10.834	5.150	2.720	773	2.191
Castilla - La Mancha	9.749	3.669	3.026	1.110	1.944
Cataluña	17.702	2.063	8.407	953	6.279
Comunitat Valenciana	16.240	2.750	8.071	456	4.963
Extremadura	3.473	1.021	1.437	304	711
Galicia	7.170	2.461	2.301	291	2.117
Madrid, Comunidad de	11.613	687	6.712	336	3.878
Murcia, Región de	4.112	792	1.956	200	1.164
Navarra, Comunidad Foral de	1.201	300	544	41	316
País Vasco	5.131	626	2.380	101	2.024
Rioja, La	1.110	356	388	33	333
Ceuta	129	0	80	0	49
Melilla	155	3	84	0	68

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	28.666	7.608	1.935	293	11.508	7.322
Andalucía	2.897	989	86	40	1.177	605
Aragón	3.047	585	214	32	1.197	1019
Asturias, Principado de	1.074	372	39	5	432	226
Baleares, Illes	811	158	84	1	433	135
Canarias	517	186	79	1	87	164
Cantabria	442	130	9	3	170	130
Castilla y León	5.150	1.135	343	25	2.191	1456
Castilla - La Mancha	3.669	1.094	424	72	1.499	580
Cataluña	2.063	440	121	6	1.148	348
Comunitat Valenciana	2.750	771	313	24	1.116	526
Extremadura	1.021	401	29	22	378	191
Galicia	2.461	570	23	39	704	1125
Madrid, Comunidad de	687	78	22	2	181	404
Murcia, Región de	792	288	55	12	244	193
Navarra, Comunidad Foral de	300	131	21	3	106	39
País Vasco	626	148	70	6	301	101
Rioja, La	356	130	3	0	144	79
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	3	2	0	0	0	1

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	99.431	50.475	2.358	696	17.279	28.623
Andalucía	18.175	10.632	74	139	2.191	5139
Aragón	3.288	1.384	91	9	751	1053
Asturias, Principado de	2.000	1.160	14	10	387	429
Baleares, Illes	2.175	1.037	79	7	519	533
Canarias	3.458	1.874	182	71	440	891
Cantabria	1.594	1.103	10	7	227	247
Castilla y León	5.684	2.443	247	32	1.133	1829
Castilla - La Mancha	6.080	2.539	166	34	825	2516
Cataluña	15.639	7.095	326	91	3.662	4465
Comunitat Valenciana	13.490	6.677	501	57	2.345	3910
Extremadura	2.452	1.140	49	34	452	777
Galicia	4.709	2.182	74	75	571	1807
Madrid, Comunidad de	10.926	6.134	274	39	1.826	2653
Murcia, Región de	3.320	1.840	52	27	468	933
Navarra, Comunidad Foral de	901	519	32	3	158	189
País Vasco	4.505	2.150	179	35	1.156	985
Rioja, La	754	413	8	25	154	154
Ceuta	129	33	0	0	5	91
Melilla	152	120	0	1	9	22

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	56.143	28.391	1.331	274	11.166	14.981
Andalucía	11.015	6.481	46	59	1.582	2847
Aragón	1.911	739	51	2	490	629
Asturias, Principado de	1.125	598	11	3	287	226
Balears, Illes	1.205	560	45	5	270	325
Canarias	1.916	1.037	117	34	248	480
Cantabria	865	616	4	2	128	115
Castilla y León	2.720	1.148	131	11	641	789
Castilla - La Mancha	3.026	1.478	79	9	465	995
Cataluña	8.407	3.633	191	29	2.303	2251
Comunitat Valenciana	8.071	4.000	267	23	1.529	2252
Extremadura	1.437	690	33	5	314	395
Galicia	2.301	1.039	30	36	374	822
Madrid, Comunidad de	6.712	3.635	179	14	1.350	1534
Murcia, Región de	1.956	1.096	36	5	303	516
Navarra, Comunidad Foral de	544	309	12	1	105	117
País Vasco	2.380	1.065	94	16	665	540
Rioja, La	388	189	5	19	98	77
Ceuta	80	15	0	0	5	60
Melilla	84	63	0	1	9	11

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	28.391	24.831	3.560	13.564	14.827
Andalucía	6.481	5.924	557	2.882	3.599
Aragón	739	588	151	343	396
Asturias, Principado de	598	450	148	256	342
Baleares, Illes	560	521	39	284	276
Canarias	1.037	960	77	512	525
Cantabria	616	426	190	359	257
Castilla y León	1.148	951	197	525	623
Castilla - La Mancha	1.478	1.341	137	594	884
Cataluña	3.633	3.424	209	1.577	2.056
Comunitat Valenciana	4.000	3.700	300	1.904	2.096
Extremadura	690	499	191	319	371
Galicia	1.039	969	70	653	386
Madrid, Comunidad de	3.635	2.808	827	2.004	1.631
Murcia, Región de	1.096	1.030	66	640	456
Navarra, Comunidad Foral de	309	221	88	163	146
País Vasco	1.065	791	274	438	627
Rioja, La	189	159	30	93	96
Ceuta	15	13	2	6	9
Melilla	63	56	7	12	51