

11 de septiembre de 2013

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP)

Julio 2013. *Datos provisionales*

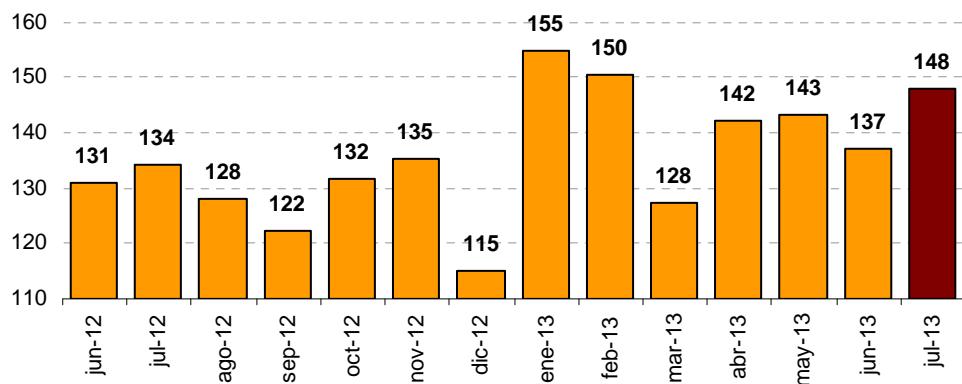
En julio se transmiten 148.080 fincas, un 10,2% más que en el mismo mes del año anterior

Las compraventas de viviendas disminuyen un 5,0% respecto a julio de 2012

El número de fincas transmitidas **inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente)** en el mes de julio es de 148.080, lo que supone un 10,2% más que el mismo mes de 2012 y un 8,0% superior al dato registrado en junio de 2013.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 58.490, lo que supone un aumento anual del 2,7% y un incremento del 9,6% respecto al mes precedente.

Número total de fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad (en miles)



Número de fincas transmitidas registradas según título de adquisición

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	148.080	8,0	10,2	3,4
Compraventa	58.490	9,6	2,7	3,4
Donación	3.528	-12,2	-34,3	-10,0
Permuta	809	64,1	12,7	-18,9
Herencia	31.992	8,9	2,5	-3,4
Otros ¹	53.261	7,0	32,9	10,8

¹ En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 83,6% de las compraventas registradas en julio corresponde a fincas urbanas y el 16,4% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 52,6% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas aumenta un 24,1% en julio en tasa anual y el de fincas urbanas baja un 0,7%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas disminuyen un 5,0%.

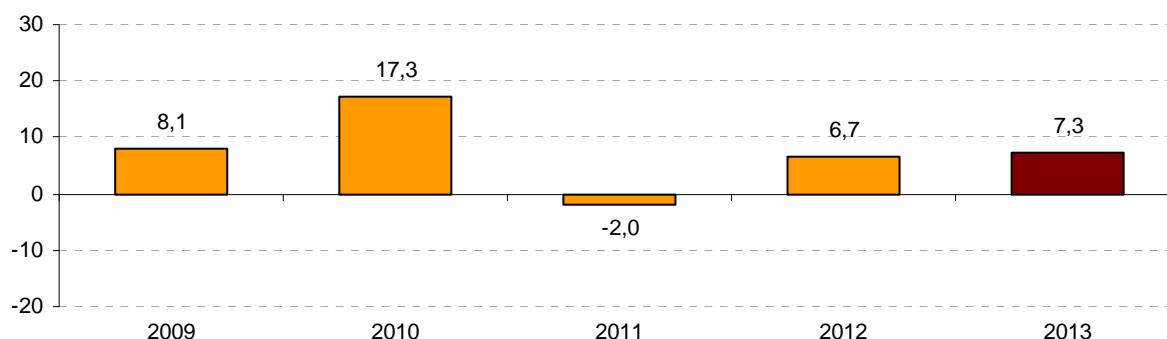
Número de compraventas registradas

	Total	% Variación			Anual acumulada
		Mensual	Anual		
Fincas urbanas	48.906	9,2	-0,7		2,7
- Viviendas	25.706	7,3	-5,0		3,6
- Resto urbanas	23.200	11,4	4,7		1,7
Fincas rústicas	9.584	11,4	24,1		7,3

Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de junio y julio en los últimos cinco años. En 2013, la tasa mensual es del 7,3%, lo que supone 0,6 puntos más que la del año anterior.

**Evolución de la tasa mensual del número de compraventas de viviendas
(variación mes de julio sobre junio del mismo año)**



Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 91,2% de las viviendas transmitidas por compraventa en julio son libres y el 8,8% protegidas. En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa disminuye un 1,3% y el de protegidas baja un 32,0%.

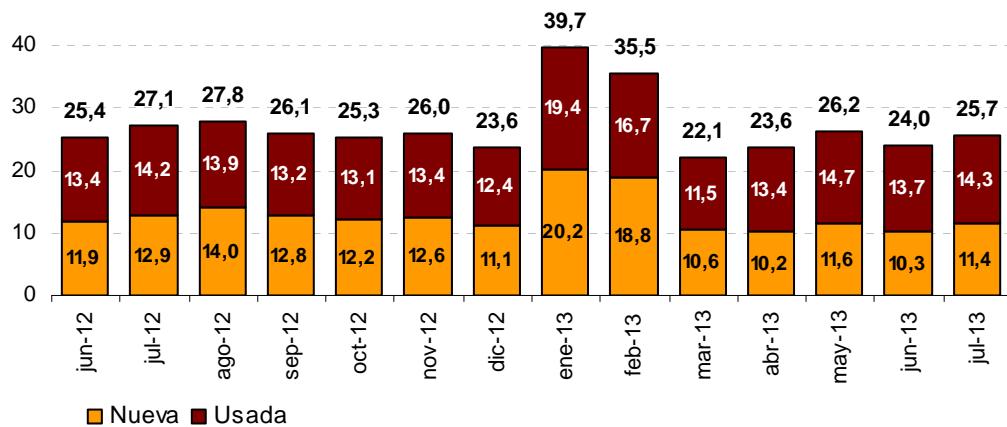
Número de compraventas de viviendas registradas

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
Total	25.706		7,3	-5,0	3,6
Libre	23.454	91,2	9,4	-1,3	5,4
Protegida	2.252	8,8	-10,7	-32,0	-8,7
Total	25.706		7,3	-5,0	3,6
Nueva	11.447	44,5	11,1	-11,1	-0,1
Usada	14.259	55,5	4,3	0,5	7,2

El 44,5% de las viviendas transmitidas por compraventa en julio son nuevas y el 55,5% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas desciende un 11,1%, mientras que el de usadas se incrementa un 0,5% respecto a julio de 2012.

Número de compraventas de viviendas registradas (en miles)



Distribución geográfica

En el mes de julio de 2013 el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes² alcanza el valor más alto en las comunidades autónomas de La Rioja (620) y Castilla y León (606).

La comunidad con mayor tasa de variación anual es Región de Murcia (36,7%).

Por su parte, la comunidad autónoma que presenta el mayor descenso anual es Extremadura (-12,3%).

Fincas transmitidas por comunidades y ciudades autónomas

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ²	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ²
TOTAL	148.080	10,2	392	25.706	-5,0	68
Andalucía	22.915	5,3	344	4.964	-9,3	75
Aragón	6.073	-1,0	561	641	-11,0	59
Asturias, Principado de	3.181	12,4	353	316	-38,0	35
Baleares, Illes	3.344	5,7	373	631	7,9	70
Canarias	6.151	14,8	359	1.671	32,1	97
Cantabria	1.999	15,5	415	301	7,5	62
Castilla y León	12.570	6,3	606	1.106	-18,4	53
Castilla - La Mancha	8.981	0,3	538	1.118	-29,4	67
Cataluña	22.724	23,4	379	4.061	6,1	68
Comunitat Valenciana	19.564	14,1	476	3.950	-0,3	96
Extremadura	2.880	-12,3	326	311	-39,3	35
Galicia	8.349	4,5	364	819	-28,2	36
Madrid, Comunidad de	14.725	9,7	284	3.204	-6,3	62
Murcia, Región de	5.818	36,7	509	1.110	30,0	97
Navarra, Comunidad Foral de	2.185	21,1	430	279	-8,2	55
País Vasco	4.742	2,7	266	921	-6,5	52
Rioja, La	1.596	7,7	620	256	13,3	100
Ceuta	203	185,9	323	12	33,3	19
Melilla	80	-13,0	136	35	-39,7	59

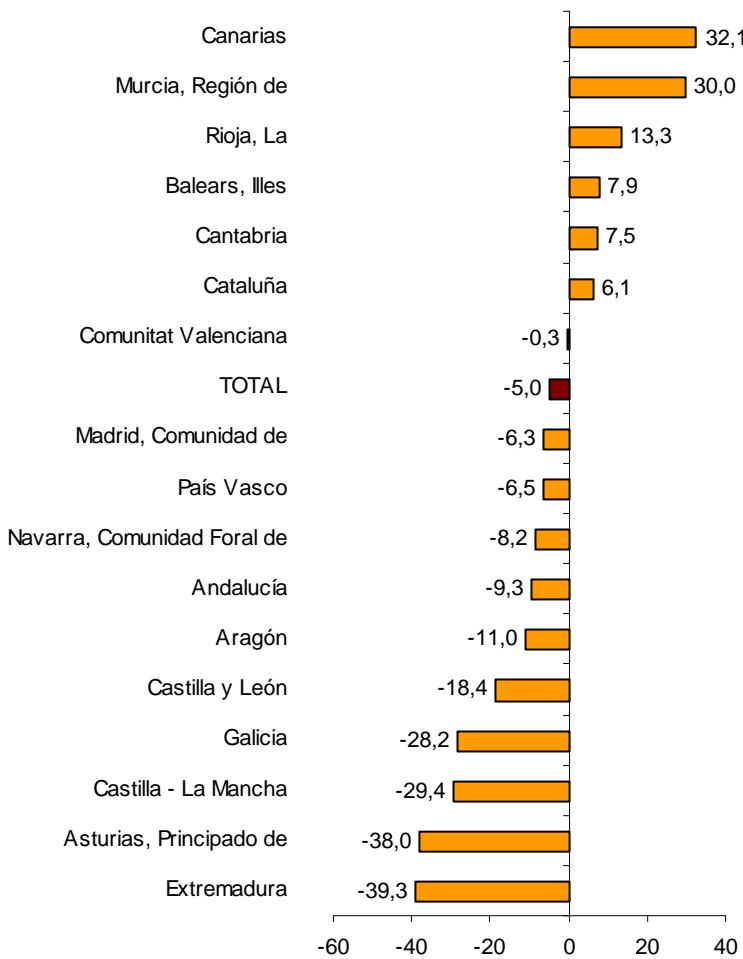
Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con el mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes² son La Rioja (100), Canarias (97), Región de Murcia (97) y Comunitat Valenciana (96).

² Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras de padrón municipal del año 2012. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Las comunidades autónomas con mayor variación anual del número de compraventas de viviendas en julio son Canarias (32,1%) y Región de Murcia (30,0%).

Por su parte, las que presentan los mayores descensos son Extremadura (-39,3%) y Principado de Asturias (-38,0%).

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas



Información provincial

Los resultados provinciales de esta nota de prensa pueden consultarse en la siguiente dirección de la página web del INE:

<http://www.ine.es/daco/daco42/etdp/etdppro0713.pdf>

Más información en **INEbase** – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Julio 2013. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	148.080	33.956	62.298	7.720	44.106
Andalucía	22.915	4.093	10.673	1.366	6.783
Aragón	6.073	2.533	1.958	151	1.431
Asturias, Principado de	3.181	1.130	897	55	1.099
Balears, Illes	3.344	827	1.294	307	916
Canarias	6.151	410	3.398	188	2.155
Cantabria	1.999	852	542	62	543
Castilla y León	12.570	5.730	3.145	571	3.124
Castilla - La Mancha	8.981	4.206	2.688	491	1.596
Cataluña	22.724	2.216	11.466	2.233	6.809
Comunitat Valenciana	19.564	3.308	8.761	700	6.795
Extremadura	2.880	1.207	972	195	506
Galicia	8.349	3.994	2.115	211	2.029
Madrid, Comunidad de	14.725	664	8.185	707	5.169
Murcia, Región de	5.818	921	2.738	194	1.965
Navarra, Comunidad Foral de	2.185	743	728	109	605
País Vasco	4.742	550	2.047	135	2.010
Rioja, La	1.596	570	538	44	444
Ceuta	203	2	100	0	101
Melilla	80	0	53	1	26

Julio 2013. Datos provisionales

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	33.956	9.584	1.374	239	13.239	9.520
Andalucía	4.093	1.446	112	28	1.542	965
Aragón	2.533	777	140	21	989	606
Asturias, Principado de	1.130	229	33	19	634	215
Balears, Illes	827	230	45	0	442	110
Canarias	410	162	22	0	65	161
Cantabria	852	104	3	7	346	392
Castilla y León	5.730	1.402	189	63	2.681	1.395
Castilla - La Mancha	4.206	1.592	275	26	1.700	613
Cataluña	2.216	486	109	4	1.107	510
Comunitat Valenciana	3.308	1.080	207	25	1.154	842
Extremadura	1.207	472	22	9	509	195
Galicia	3.994	576	48	20	688	2.662
Madrid, Comunidad de	664	186	25	2	144	307
Murcia, Región de	921	306	42	1	278	294
Navarra, Comunidad Foral de	743	193	46	4	432	68
País Vasco	550	121	43	0	280	106
Rioja, La	570	220	13	10	248	79
Ceuta	2	2	0	0	0	0
Melilla	0	0	0	0	0	0

Julio 2013. Datos provisionales

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	114.124	48.906	2.154	570	18.753	43.741
Andalucía	18.822	8.747	105	74	2.525	7.371
Aragón	3.540	1.188	111	13	694	1.534
Asturias, Principado de	2.051	1.074	15	6	452	504
Baleares, Illes	2.517	1.220	77	25	469	726
Canarias	5.741	2.691	58	37	380	2.575
Cantabria	1.147	617	20	7	276	227
Castilla y León	6.840	2.643	121	23	1.465	2.588
Castilla - La Mancha	4.775	2.044	163	14	768	1.786
Cataluña	20.508	7.547	400	96	3.790	8.675
Comunitat Valenciana	16.256	6.998	491	27	2.535	6.205
Extremadura	1.673	561	23	4	483	602
Galicia	4.355	1.766	55	16	559	1.959
Madrid, Comunidad de	14.061	6.079	304	201	2.325	5.152
Murcia, Región de	4.897	2.455	47	9	365	2.021
Navarra, Comunidad Foral de	1.442	656	39	1	301	445
País Vasco	4.192	2.090	104	12	1.138	848
Rioja, La	1.026	445	20	1	210	350
Ceuta	201	27	0	0	10	164
Melilla	80	58	1	4	8	9

Julio 2013. Datos provisionales

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	62.298	25.706	1.220	230	12.198	22.944
Andalucía	10.673	4.964	71	16	1.881	3.741
Aragón	1.958	641	65	4	441	807
Asturias, Principado de	897	316	9	5	319	248
Baleares, Illes	1.294	631	45	16	241	361
Canarias	3.398	1.671	28	16	222	1.461
Cantabria	542	301	10	2	139	90
Castilla y León	3.145	1.106	47	6	812	1.174
Castilla - La Mancha	2.688	1.118	92	6	472	1.000
Cataluña	11.466	4.061	223	45	2.312	4.825
Comunitat Valenciana	8.761	3.950	296	10	1.712	2.793
Extremadura	972	311	17	2	338	304
Galicia	2.115	819	28	6	356	906
Madrid, Comunidad de	8.185	3.204	188	80	1.740	2.973
Murcia, Región de	2.738	1.110	26	5	236	1.361
Navarra, Comunidad Foral de	728	279	16	0	161	272
País Vasco	2.047	921	51	8	678	389
Rioja, La	538	256	7	1	123	151
Ceuta	100	12	0	0	8	80
Melilla	53	35	1	2	7	8

Julio 2013. Datos provisionales

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	25.706	23.454	2.252	11.447	14.259
Andalucía	4.964	4.589	375	2.459	2.505
Aragón	641	531	110	197	444
Asturias, Principado de	316	247	69	127	189
Baleares, Illes	631	622	9	274	357
Canarias	1.671	1.608	63	997	674
Cantabria	301	281	20	138	163
Castilla y León	1.106	964	142	450	656
Castilla - La Mancha	1.118	1.007	111	443	675
Cataluña	4.061	3.691	370	1.464	2.597
Comunitat Valenciana	3.950	3.574	376	1.741	2.209
Extremadura	311	267	44	86	225
Galicia	819	782	37	430	389
Madrid, Comunidad de	3.204	2.959	245	1.295	1.909
Murcia, Región de	1.110	1.048	62	693	417
Navarra, Comunidad Foral de	279	255	24	126	153
País Vasco	921	741	180	407	514
Rioja, La	256	246	10	113	143
Ceuta	12	9	3	3	9
Melilla	35	33	2	4	31