

11 de septiembre de 2017

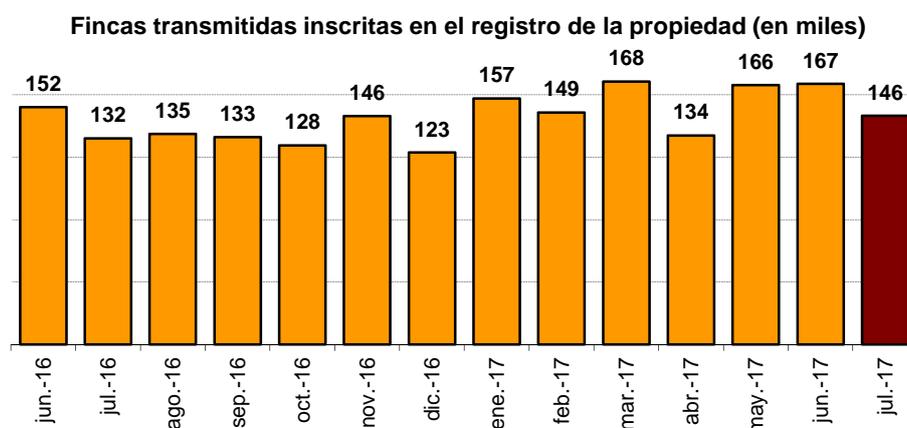
**Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP)**  
Julio 2017. *Datos provisionales*

**En julio se inscriben en los registros de la propiedad 146.453 fincas, un 11,0% más que en el mismo mes del año anterior**

**Las compraventas de viviendas inscritas aumentan un 16,8% respecto a julio de 2016**

El número de fincas transmitidas **inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente)** en el mes de julio es de 146.453, lo que supone un 11,0% más que en el mismo mes de 2016.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 77.473, con un aumento anual del 20,0%.



**Fincas transmitidas registradas según título de adquisición. Julio 2017**

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	146.453	-12,2	11,0	6,3
Compraventa	77.473	-12,0	20,0	13,2
Donación	2.775	-19,8	-8,6	-2,3
Permuta	373	-32,1	-20,0	-13,1
Herencia	33.649	-13,7	7,5	5,4
Otros <sup>1</sup>	32.183	-10,1	-1,3	-4,6

<sup>1</sup> En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

## Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 87,2% de las compraventas registradas en julio corresponde a fincas urbanas y el 12,8% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 57,5% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas aumenta un 11,1% en julio en tasa anual y el de fincas urbanas un 21,4%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran un incremento anual del 16,8%.

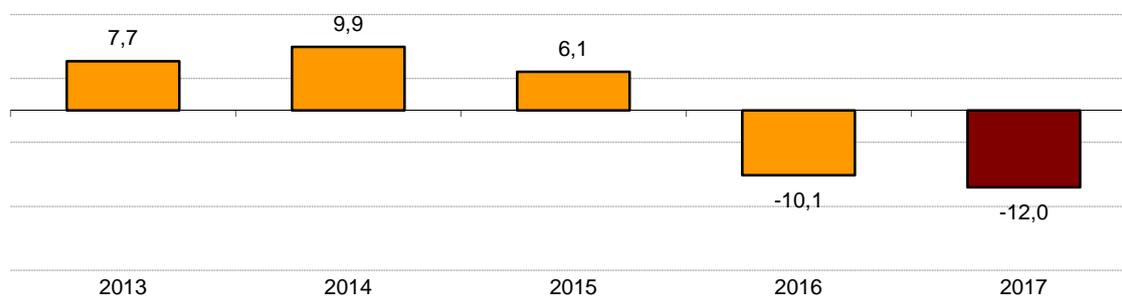
### Compraventas registradas por naturaleza de la finca. Julio 2017

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
<b>Total</b>	<b>77.473</b>		<b>-12,0</b>	<b>20,0</b>	<b>13,2</b>
Fincas urbanas	67.586	87,2	-11,6	21,4	14,4
- Viviendas	38.841	57,5	-12,0	16,8	13,7
- Resto urbanas	28.745	42,5	-10,9	28,3	15,4
Fincas rústicas	9.887	12,8	-14,9	11,1	6,3

## Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de junio y julio en los cinco últimos años. En 2017, la tasa mensual es del -12,0%, lo que supone 1,9 puntos menos que la del año anterior.

**Evolución de la tasa mensual del número de compraventas de viviendas (variación mes de julio sobre junio del mismo año)**



## Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 90,4% de las viviendas transmitidas por compraventa en julio son libres y el 9,6% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumenta un 18,0% y el de protegidas un 6,8%.

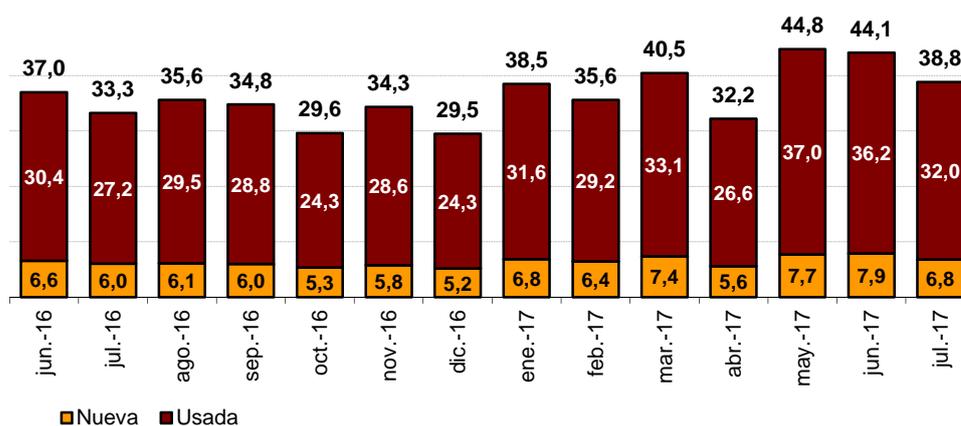
El 17,5% de las viviendas transmitidas por compraventa en julio son nuevas y el 82,5% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas sube un 12,5% y el de usadas se incrementa un 17,7% respecto a julio de 2016.

### Número de compraventas de viviendas registradas. Julio 2017

	Total	Porcentaje	% Variación		Anual acumulada
			Mensual	Anual	
<b>Total</b>	<b>38.841</b>		<b>-12,0</b>	<b>16,8</b>	<b>13,7</b>
Libre	35.124	90,4	-11,4	18,0	14,1
Protegida	3.717	9,6	-17,6	6,8	9,8
<b>Total</b>	<b>38.841</b>		<b>-12,0</b>	<b>16,8</b>	<b>13,7</b>
Nueva	6.792	17,5	-14,0	12,5	4,0
Usada	32.049	82,5	-11,6	17,7	16,0

### Número de compraventas de viviendas registradas (en miles)



## Resultados por comunidades autónomas

En el mes de julio el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes<sup>2</sup> alcanza sus valores más altos en La Rioja (710), Aragón (629) y Castilla-La Mancha (534).

La Rioja (35,5%), Canarias (30,1%) y Principado de Asturias (23,3%) registran las tasas de variación anuales más elevadas.

Por su parte, Comunidad Foral de Navarra (-13,5%), País Vasco (-5,6%) y Castilla y León (-0,5%) presentan las tasas anuales más bajas.

### Fincas transmitidas por comunidades autónomas. Julio 2017

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes <sup>2</sup>	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes <sup>2</sup>
TOTAL	146.453	11,0	398	38.841	16,8	106
Andalucía	24.437	10,5	371	7.304	9,8	111
Aragón	6.533	17,4	629	897	10,3	86
Asturias, Principado de	3.053	23,3	359	572	8,5	67
Balears, Illes	4.343	13,6	473	1.318	18,0	144
Canarias	5.951	30,1	340	2.025	24,7	116
Cantabria	1.806	17,7	388	421	15,7	90
Castilla y León	10.389	-0,5	531	1.451	8,5	74
Castilla - La Mancha	8.505	14,5	534	1.309	28,5	82
Cataluña	22.790	8,1	392	7.020	16,9	121
Comunitat Valenciana	19.066	9,7	488	5.659	18,8	145
Extremadura	3.035	8,0	354	491	2,3	57
Galicia	6.327	8,5	287	1.110	5,0	50
Madrid, Comunidad de	16.703	20,4	329	6.126	26,6	121
Murcia, Región de	4.589	14,3	405	1.194	22,6	105
Navarra, Comunidad Foral de	1.715	-13,5	344	348	13,4	70
País Vasco	5.245	-5,6	305	1.198	8,5	70
Rioja, La	1.743	35,5	710	312	70,5	127

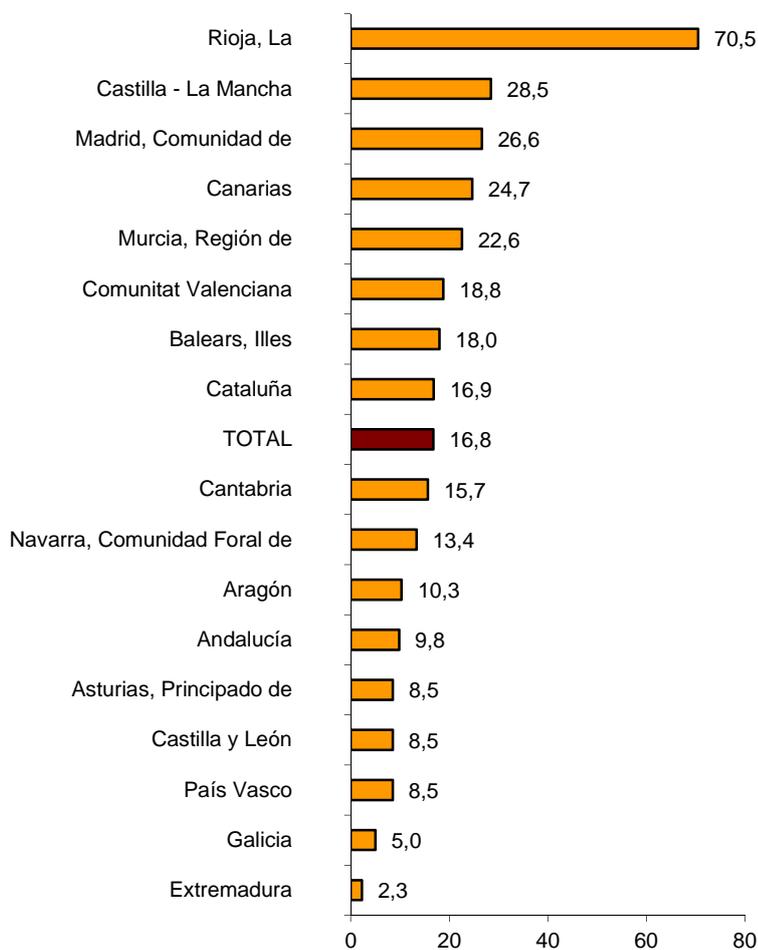
Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes<sup>2</sup> son Comunitat Valenciana (145), Illes Balears (144) y La Rioja (127).

<sup>2</sup> Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de enero de 2017. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Las comunidades que presentan los mayores incrementos anuales en el número de compraventas de viviendas en julio son La Rioja (70,5%), Castilla-La Mancha (28,5%) y Comunidad de Madrid (26,6%).

Por su parte, Extremadura (2,3%) y Galicia (5,0%) registran las tasas de variación anual más bajas en julio.

**Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas. Julio 2017**



## Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Julio 2017. Datos provisionales

### ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
<b>TOTAL</b>	<b>146.453</b>	<b>28.901</b>	<b>68.553</b>	<b>6.438</b>	<b>42.561</b>
Andalucía	24.437	4.306	12.236	1.457	6.438
Aragón	6.533	2.171	2.185	162	2.015
Asturias, Principado de	3.053	1.014	1.109	63	867
Balears, Illes	4.343	801	2.013	222	1.307
Canarias	5.951	457	3.570	189	1.735
Cantabria	1.806	431	769	24	582
Castilla y León	10.389	4.825	2.941	397	2.226
Castilla - La Mancha	8.505	3.735	2.431	886	1.453
Cataluña	22.790	1.894	12.113	1.045	7.738
Comunitat Valenciana	19.066	3.188	9.662	483	5.733
Extremadura	3.035	1.159	1.152	252	472
Galicia	6.327	1.707	2.429	197	1.994
Madrid, Comunidad de	16.703	545	9.911	672	5.575
Murcia, Región de	4.589	782	2.267	163	1.377
Navarra, Comunidad Foral de	1.715	533	674	79	429
País Vasco	5.245	822	2.329	93	2.001
Rioja, La	1.743	530	632	41	540
Ceuta	87	1	62	0	24
Melilla	136	0	68	13	55

### ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>28.901</b>	<b>9.887</b>	<b>926</b>	<b>131</b>	<b>12.071</b>	<b>5.886</b>
Andalucía	4.306	1.841	84	11	1.455	915
Aragón	2.171	622	90	14	940	505
Asturias, Principado de	1.014	336	10	2	451	215
Balears, Illes	801	271	101	0	351	78
Canarias	457	194	38	0	115	110
Cantabria	431	167	6	2	201	55
Castilla y León	4.825	1.466	95	21	2.482	761
Castilla - La Mancha	3.735	1.184	139	26	1.408	978
Cataluña	1.894	528	46	10	1.027	283
Comunitat Valenciana	3.188	1.273	139	3	1.214	559
Extremadura	1.159	443	7	2	462	245
Galicia	1.707	451	12	23	615	606
Madrid, Comunidad de	545	196	81	0	152	116
Murcia, Región de	782	371	21	3	248	139
Navarra, Comunidad Foral de	533	153	16	5	236	123
País Vasco	822	184	30	6	481	121
Rioja, La	530	207	11	3	232	77
Ceuta	1	0	0	0	1	0
Melilla	0	0	0	0	0	0

## Julio 2017. Datos provisionales

### ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>117.552</b>	<b>67.586</b>	<b>1.849</b>	<b>242</b>	<b>21.578</b>	<b>26.297</b>
Andalucía	20.131	12.240	81	43	3.186	4.581
Aragón	4.362	1.725	45	0	830	1.762
Asturias, Principado de	2.039	1.129	15	15	512	368
Balears, Illes	3.542	2.256	171	9	512	594
Canarias	5.494	3.122	154	3	564	1.651
Cantabria	1.375	761	8	1	305	300
Castilla y León	5.564	2.805	58	11	1.347	1.343
Castilla - La Mancha	4.770	2.618	107	10	910	1.125
Cataluña	20.896	12.166	296	42	4.305	4.087
Comunitat Valenciana	15.878	9.467	351	35	2.842	3.183
Extremadura	1.876	852	27	3	538	456
Galicia	4.620	2.335	33	16	1.001	1.235
Madrid, Comunidad de	16.158	10.316	327	15	2.455	3.045
Murcia, Región de	3.807	1.953	54	8	483	1.309
Navarra, Comunidad Foral de	1.182	605	30	17	281	249
País Vasco	4.423	2.472	75	14	1.214	648
Rioja, La	1.213	617	15	0	248	333
Ceuta	86	56	0	0	17	13
Melilla	136	91	2	0	28	15

### ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>68.553</b>	<b>38.841</b>	<b>1.105</b>	<b>108</b>	<b>14.161</b>	<b>14.338</b>
Andalucía	12.236	7.304	46	21	2.331	2.534
Aragón	2.185	897	26	0	520	742
Asturias, Principado de	1.109	572	9	4	339	185
Balears, Illes	2.013	1.318	96	2	281	316
Canarias	3.570	2.025	93	1	379	1.072
Cantabria	769	421	3	1	198	146
Castilla y León	2.941	1.451	25	3	742	720
Castilla - La Mancha	2.431	1.309	43	2	556	521
Cataluña	12.113	7.020	181	24	2.718	2.170
Comunitat Valenciana	9.662	5.659	228	10	1.946	1.819
Extremadura	1.152	491	15	1	366	279
Galicia	2.429	1.110	15	3	623	678
Madrid, Comunidad de	9.911	6.126	223	11	1.763	1.788
Murcia, Región de	2.267	1.194	28	2	317	726
Navarra, Comunidad Foral de	674	348	17	11	173	125
País Vasco	2.329	1.198	46	12	734	339
Rioja, La	632	312	9	0	144	167
Ceuta	62	38	0	0	14	10
Melilla	68	48	2	0	17	1

## Julio 2017. Datos provisionales

### ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	38.841	35.124	3.717	6.792	32.049
Andalucía	7.304	6.541	763	1.263	6.041
Aragón	897	792	105	102	795
Asturias, Principado de	572	493	79	125	447
Balears, Illes	1.318	1.273	45	276	1.042
Canarias	2.025	1.936	89	417	1.608
Cantabria	421	379	42	84	337
Castilla y León	1.451	1.248	203	255	1.196
Castilla - La Mancha	1.309	1.227	82	204	1.105
Cataluña	7.020	6.394	626	1.059	5.961
Comunitat Valenciana	5.659	5.004	655	749	4.910
Extremadura	491	374	117	53	438
Galicia	1.110	1.065	45	264	846
Madrid, Comunidad de	6.126	5.599	527	1.317	4.809
Murcia, Región de	1.194	1.051	143	205	989
Navarra, Comunidad Foral de	348	304	44	77	271
País Vasco	1.198	1.090	108	234	964
Rioja, La	312	277	35	94	218
Ceuta	38	33	5	13	25
Melilla	48	44	4	1	47

Más información en **INEbase** – [www.ine.es](http://www.ine.es) Todas las notas de prensa en: [www.ine.es/prensa/prensa.htm](http://www.ine.es/prensa/prensa.htm)

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 – [gprensa@ine.es](mailto:gprensa@ine.es)

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – [www.ine.es/infoine](http://www.ine.es/infoine)