

13 de octubre de 2009

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad
Agosto 2009. *Datos provisionales*

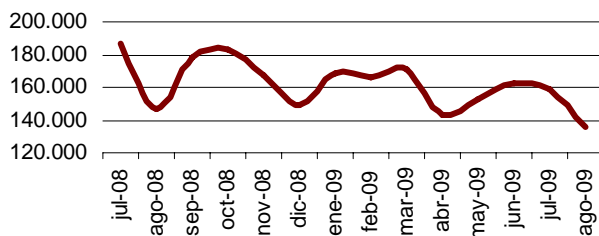
El número de fincas transmitidas en agosto desciende un 7,7% respecto al mismo mes del año anterior

Las compraventas de viviendas disminuyen un 9,9% en tasa interanual

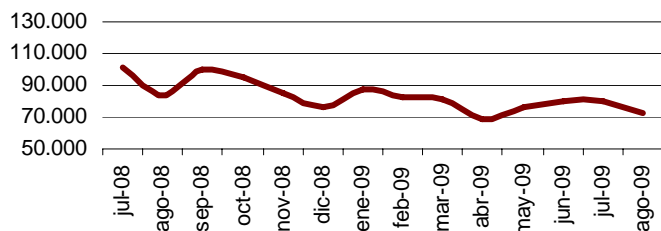
El número de fincas transmitidas en el mes de agosto es de 135.241, un 7,7% menos que en el mismo mes de 2008 y un 14,7% inferior al dato registrado en julio de 2009.

En el caso de las compraventas de fincas, el número de transmisiones es de 72.933, lo que supone un descenso interanual del 12,4% y una disminución del 8,3% respecto al mes precedente.

Número de fincas totales transmitidas



Número de compraventas de fincas totales



Número de fincas transmitidas según título de adquisición	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total Fincas	135.241	-14,7	-7,7	-19,2
Compraventa	72.933	-8,3	-12,4	-28,1
Donación	4.568	-19,9	-0,5	4,0
Permuta	1.408	-14,7	-22,4	-24,8
Herencia	23.318	-20,1	0,6	-5,6
Otros *	33.014	-22,1	-2,1	-9,5

* Incluye concentraciones parcelarias o divisiones horizontales, así como otras operaciones no clasificadas por título de adquisición.

Compraventas

El 89,9% de las compraventas corresponde a fincas urbanas y el 10,1% a fincas rústicas. En el caso de las urbanas, el 51,9% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas disminuye un 12,3% en agosto en tasa interanual, mientras que el de fincas urbanas baja un 12,4%. Dentro de estas últimas, la compraventa de viviendas desciende un 9,9%.

Número de compraventas	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Fincas Rústicas	7.335	-9,4	-12,3	-26,7
Fincas Urbanas	65.598	-8,2	-12,4	-28,3
-Viviendas	34.019	-8,2	-9,9	-30,9
-Resto urbanas	31.579	-8,3	-14,9	-25,5

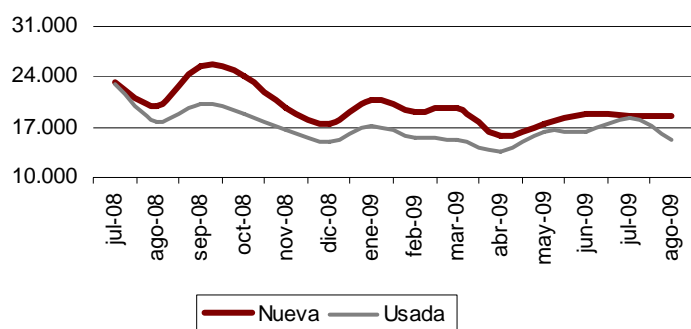
Compraventas de viviendas según régimen de protección y estado

El 91,1% de las viviendas transmitidas por compraventa en agosto son libres y el 8,9% protegidas. En términos interanuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa desciende un 9,8% y el de protegidas baja un 10,9%.

Número de compraventas de viviendas	Total	Porcentaje	Tasa de variación		
			Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total	34.019				
Libre	30.995	91,1	-8,0	-9,8	-32,0
Protegida	3.024	8,9	-9,6	-10,9	-18,8
Total	34.019				
Nueva	18.695	55,0	0,0	-6,5	-24,6
Usada	15.324	45,0	-16,5	-13,7	-37,0

El 45,0% de las viviendas transmitidas por compraventa en agosto son usadas y el 55,0% nuevas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas disminuye un 6,5% y el de usadas baja un 13,7% respecto a agosto de 2008.

Número de compraventas de viviendas



Distribución geográfica

En el mes de agosto de 2009 el número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes¹ es mayor en las comunidades autónomas de La Rioja (934), Castilla y León (568), Aragón (545) y Castilla-La Mancha (525).

Las comunidades autónomas en las que el número de compraventas de fincas por cada 100.000 habitantes¹ es mayor son La Rioja (554) y Región de Murcia (332).

Atendiendo a las compraventas de viviendas, las comunidades con el mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes¹ son La Rioja (252), Región de Murcia (175) y Cantabria (142).

En agosto de 2009, el 56,9% de las compraventas de viviendas se registraron en cuatro comunidades: Andalucía, Comunitat Valenciana, Cataluña y Comunidad de Madrid.

Comunidades autónomas	Total de fincas transmitidas		Compraventas del total de fincas		Compraventas de viviendas	
	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes
TOTAL	135.241	364	72.933	196	34.019	91
Andalucía	22.708	352	14.539	225	7.141	111
Aragón	5.892	545	2.454	227	1.029	95
Asturias (Principado de)	3.704	405	1.649	180	712	78
Balears (Illes)	3.301	383	1.583	184	689	80
Canarias	5.377	321	3.012	180	1.378	82
Cantabria	2.133	445	1.245	260	683	142
Castilla y León	11.969	568	5.129	243	1.946	92
Castilla-La Mancha	8.491	525	3.890	240	1.584	98
Cataluña	16.632	281	8.750	148	3.988	67
Comunitat Valenciana	17.809	439	9.547	235	4.593	113
Extremadura	3.873	443	2.117	242	918	105
Galicia	7.219	312	3.756	162	1.531	66
Madrid (Comunidad de)	11.590	229	6.501	128	3.637	72
Murcia (Región de)	5.427	488	3.692	332	1.943	175
Navarra (Com. Foral de)	1.951	393	928	187	423	85
País Vasco	4.648	261	2.656	149	1.139	64
Rioja (La)	2.398	934	1.424	554	647	252
Ceuta	39	67	9	16	6	10
Melilla	80	154	52	100	32	62

¹Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras del padrón municipal del año 2008. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Información provincial

Los resultados provinciales que se ofrecían en esta Nota de prensa pueden consultarse, a partir de ahora, en la siguiente dirección de la página web del INE:

<http://www.ine.es/daco/daco42/etdp/etdppro0809.pdf>

Más información en **INEbase** – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine

Estadística de transmisiones de derechos de la propiedad Agosto 2009. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solare Otras urbanas	
TOTAL	135.241	25.256	58.847	7.617	43.521
Andalucía	22.708	2.925	10.940	1.566	7.277
Aragón	5.892	1.840	2.163	197	1.692
Asturias (Ppdo. de)	3.704	1.186	1.369	105	1.044
Balears (Illes)	3.301	591	1.265	282	1.163
Canarias	5.377	667	2.383	251	2.076
Cantabria	2.133	536	937	52	608
Castilla y León	11.969	4.490	3.611	1.091	2.777
Castilla-La Mancha	8.491	2.984	2.778	817	1.912
Cataluña	16.632	1.771	7.624	1.124	6.113
Comunitat Valenciana	17.809	2.173	8.437	552	6.647
Extremadura	3.873	1.060	1.549	299	965
Galicia	7.219	2.029	2.643	199	2.348
Madrid (Comunidad de)	11.590	643	6.722	462	3.763
Murcia (Región de)	5.427	555	2.785	209	1.878
Navarra (Com. Foral de)	1.951	728	642	145	436
País Vasco	4.648	473	1.998	151	2.026
Rioja (La)	2.398	603	925	108	762
Ceuta	39	1	25	3	10
Melilla	80	1	51	4	24

13 de octubre de 2009

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	25.256	7.335	1.876	258	9.720	6.067
Andalucía	2.925	1.170	111	24	1.000	620
Aragón	1.840	455	132	10	927	316
Asturias (Ppdo. de)	1.186	312	25	12	575	262
Balears (Illes)	591	122	58	6	336	69
Canarias	667	167	130	8	199	163
Cantabria	536	109	10	3	177	237
Castilla y León	4.490	1.183	345	33	1.657	1.272
Castilla-La Mancha	2.984	878	393	54	1.188	471
Cataluña	1.771	426	128	13	926	278
Comunitat Valenciana	2.173	709	282	7	751	424
Extremadura	1.060	397	67	4	330	262
Galicia	2.029	593	59	28	774	575
Madrid (Comunidad de)	643	119	21	22	76	405
Murcia (Región de)	555	215	34	2	182	122
Navarra (Com. Foral de)	728	131	11	11	202	373
País Vasco	473	123	52	14	200	84
Rioja (La)	603	226	18	6	220	133
Ceuta	1	0	0	0	0	1
Melilla	1	0	0	1	0	0

ETDP - Agosto 2009 (2/5)

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	109.985	65.598	2.692	1.150	13.598	26.947
Andalucía	19.783	13.369	126	192	1.770	4.326
Aragón	4.052	1.999	123	48	620	1.262
Asturias (Ppdo. de)	2.518	1.337	16	13	344	808
Balears (Illes)	2.710	1.461	89	24	466	670
Canarias	4.710	2.845	217	101	450	1.097
Cantabria	1.597	1.136	8	17	187	249
Castilla y León	7.479	3.946	270	76	1.076	2.111
Castilla-La Mancha	5.507	3.012	209	39	565	1.682
Cataluña	14.861	8.324	455	152	2.648	3.282
Comunitat Valenciana	15.636	8.838	522	122	1.809	4.345
Extremadura	2.813	1.720	45	22	312	714
Galicia	5.190	3.163	57	160	579	1.231
Madrid (Comunidad de)	10.947	6.382	308	82	1.262	2.913
Murcia (Región de)	4.872	3.477	58	29	307	1.001
Navarra (Com. Foral de)	1.223	797	26	15	162	223
País Vasco	4.175	2.533	150	28	848	616
Rioja (La)	1.795	1.198	13	26	172	386
Ceuta	38	9	0	2	9	18
Melilla	79	52	0	2	12	13

ETDP - Agosto 2009 (3/5)

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	58.847	34.019	1.525	511	8.860	13.932
Andalucía	10.940	7.141	71	87	1.355	2.286
Aragón	2.163	1.029	66	16	381	671
Asturias (Ppdo. de)	1.369	712	13	4	241	399
Balears (Illes)	1.265	689	53	8	263	252
Canarias	2.383	1.378	113	39	269	584
Cantabria	937	683	2	9	111	132
Castilla y León	3.611	1.946	139	39	613	874
Castilla-La Mancha	2.778	1.584	96	15	351	732
Cataluña	7.624	3.988	264	61	1.552	1.759
Comunitat Valenciana	8.437	4.593	322	56	1.253	2.213
Extremadura	1.549	918	22	8	240	361
Galicia	2.643	1.531	33	69	374	636
Madrid (Comunidad de)	6.722	3.637	192	53	951	1.889
Murcia (Región de)	2.785	1.943	40	17	199	586
Navarra (Com. Foral de)	642	423	17	5	96	101
País Vasco	1.998	1.139	75	12	497	275
Rioja (La)	925	647	7	11	96	164
Ceuta	25	6	0	0	8	11
Melilla	51	32	0	2	10	7

ETDP - Agosto 2009 (4/5)

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	34.019	30.995	3.024	18.695	15.324
Andalucía	7.141	6.330	811	4.231	2.910
Aragón	1.029	963	66	561	468
Asturias (Ppdo. de)	712	650	62	325	387
Baleares (Illes)	689	664	25	385	304
Canarias	1.378	1.268	110	713	665
Cantabria	683	523	160	476	207
Castilla y León	1.946	1.767	179	1.067	879
Castilla-La Mancha	1.584	1.421	163	865	719
Cataluña	3.988	3.791	197	1.858	2.130
Comunitat Valenciana	4.593	4.107	486	2.545	2.048
Extremadura	918	694	224	269	649
Galicia	1.531	1.480	51	984	547
Madrid (Comunidad de)	3.637	3.432	205	1.732	1.905
Murcia (Región de)	1.943	1.878	65	1.415	528
Navarra (Com. Foral de)	423	376	47	269	154
País Vasco	1.139	1.042	97	552	587
Rioja (La)	647	575	72	434	213
Ceuta	6	5	1	2	4
Melilla	32	29	3	12	20

ETDP - Agosto 2009 (5/5)