

10 de octubre de 2011

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad
Agosto 2011. *Datos provisionales*

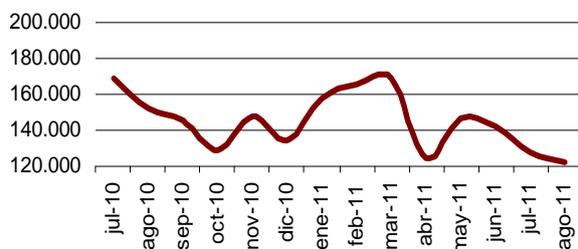
El número de fincas transmitidas en agosto disminuye un 20,1% respecto al mismo mes del año anterior

Las compraventas de viviendas registradas bajan un 38,0% en tasa interanual

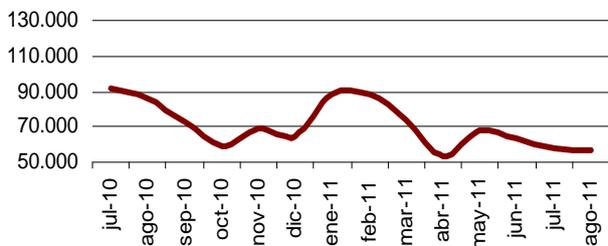
El número de fincas transmitidas **inscritas en los registros de la propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente**, en el mes de agosto es de 121.939, un 20,1% menos que en el mismo mes de 2010 y un 4,8% menos que en julio de 2011.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 57.249, lo que supone un descenso interanual del 33,8% y una bajada del 1,4% respecto al mes precedente.

Número de fincas totales transmitidas inscritas en los registros de la propiedad



Número de compraventas de fincas totales registradas



Número de fincas transmitidas registradas según título de adquisición	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total Fincas	121.939	-4,8	-20,1	-9,6
Compraventa	57.249	-1,4	-33,8	-16,9
Donación	4.408	2,7	-16,0	-13,0
Permuta	1.046	5,8	-26,5	-22,9
Herencia	27.736	-3,7	10,2	3,7
Otros *	31.500	-12,4	-7,9	-3,3

* Incluye concentraciones parcelarias o divisiones horizontales, así como otras operaciones no clasificadas por título de adquisición.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 87,0% de las compraventas registradas corresponde a fincas urbanas y el 13,0% a fincas rústicas. En el caso de las urbanas, el 54,3% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas aumenta un 8,9% en agosto en tasa interanual y el de fincas urbanas disminuye un 37,5%. Dentro de estas últimas, la compraventa de viviendas baja un 38,0%.

Número de compraventas registradas	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Fincas Rústicas	7.453	-2,0	8,9	-0,4
Fincas Urbanas	49.796	-1,3	-37,5	-18,8
-Viviendas	27.038	-4,8	-38,0	-16,0
-Resto urbanas	22.758	3,1	-36,9	-22,0

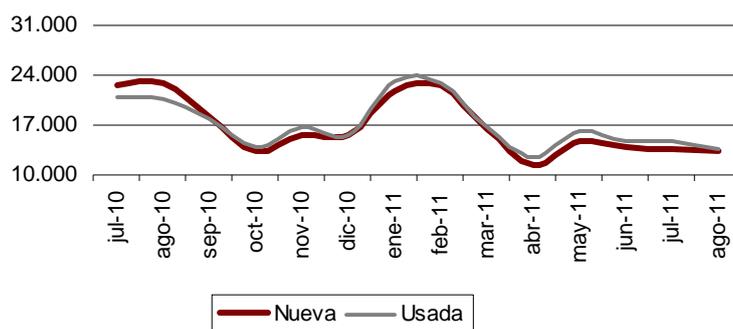
Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 86,5% de las viviendas transmitidas por compraventa en agosto son libres y el 13,5% protegidas. En términos interanuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa disminuye un 39,9% y el de protegidas un 22,3%.

Número de compraventas de viviendas registradas	Total	Porcentaje	Tasa de variación		
			Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total	27.038				
Libre	23.386	86,5	-5,8	-39,9	-18,1
Protegida	3.652	13,5	2,6	-22,3	0,2
Total	27.038				
Nueva	13.476	49,8	-0,6	-41,4	-18,9
Usada	13.562	50,2	-8,5	-34,2	-13,1

El 50,2% de las viviendas transmitidas por compraventa en agosto son usadas y el 49,8% nuevas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas disminuye un 41,4% y el de usadas baja un 34,2% respecto a agosto de 2010.

Número de compraventas de viviendas registradas



Distribución geográfica

En el mes de agosto de 2011 el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes¹ es mayor en las comunidades autónomas de Castilla y León (558) y Aragón (532).

Las comunidades en las que el número de compraventas de fincas registradas por cada 100.000 habitantes¹ es mayor son La Rioja (229) y Cantabria (220).

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades autónomas con el mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes¹ son Cantabria (105) y Comunitat Valenciana (94).

En agosto de 2011, el 59,9% de las compraventas de viviendas se registraron en cuatro comunidades: Andalucía, Comunitat Valenciana, Cataluña y Comunidad de Madrid.

Comunidades y ciudades autónomas	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros		Compraventas del total de fincas registradas		Compraventas de viviendas registradas	
	Número	Número por cada cien mil habitantes ¹	Número	Número por cada cien mil habitantes ¹	Número	Número por cada cien mil habitantes ¹
TOTAL	121.939	324	57.249	152	27.038	72
Andalucía	19.672	299	10.706	163	5.229	79
Aragón	5.789	532	2.041	188	808	74
Asturias, Principado de	3.479	381	1.210	133	473	52
Baleares, Illes	3.060	345	1.446	163	681	77
Canarias	4.620	270	2.370	138	1.373	80
Cantabria	1.944	402	1.065	220	508	105
Castilla y León	11.695	558	4.152	198	1.509	72
Castilla - La Mancha	7.368	445	3.066	185	1.130	68
Cataluña	16.586	277	7.540	126	3.686	62
Comunitat Valenciana	15.890	387	7.517	183	3.868	94
Extremadura	2.853	324	1.297	147	549	62
Galicia	7.310	316	3.240	140	1.140	49
Madrid, Comunidad de	10.283	199	6.041	117	3.424	66
Murcia, Región de	3.453	304	1.771	156	869	77
Navarra, Comunidad Foral de	1.709	338	696	138	366	72
País Vasco	4.703	263	2.370	133	1.149	64
Rioja, La	1.298	502	593	229	212	82
Ceuta	140	233	60	100	25	42
Melilla	87	157	68	123	39	71

¹Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras del padrón municipal del año 2010. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Información provincial

Los resultados provinciales que se ofrecían en esta Nota de prensa pueden consultarse, a partir de ahora, en la siguiente dirección de la página web del INE:

<http://www.ine.es/daco/daco42/etdp/etdppro0811.pdf>

Más información en **INEbase** – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine

Estadística de transmisiones de derechos de la propiedad Agosto 2011. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	121.939	27.526	53.257	5.635	35.521
Andalucía	19.672	3.363	9.657	933	5.719
Aragón	5.789	2.387	1.830	197	1.375
Asturias, Principado de	3.479	1.678	1.050	46	705
Baleares, Illes	3.060	691	1.330	154	885
Canarias	4.620	490	2.414	211	1.505
Cantabria	1.944	494	779	56	615
Castilla y León	11.695	5.193	3.421	635	2.446
Castilla - La Mancha	7.368	2.978	2.377	633	1.380
Cataluña	16.586	1.852	8.029	997	5.708
Comunitat Valenciana	15.890	2.393	7.726	594	5.177
Extremadura	2.853	893	1.189	157	614
Galicia	7.310	2.568	2.324	207	2.211
Madrid, Comunidad de	10.283	306	6.031	381	3.565
Murcia, Región de	3.453	687	1.611	152	1.003
Navarra, Comunidad Foral de	1.709	579	634	111	385
País Vasco	4.703	514	2.314	121	1.754
Rioja, La	1.298	458	424	47	369
Ceuta	140	0	67	1	72
Melilla	87	2	50	2	33

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	27.526	7.453	1.966	157	11.395	6.555
Andalucía	3.363	1.240	153	12	1.227	731
Aragón	2.387	613	168	14	810	782
Asturias, Principado de	1.678	297	32	14	1.021	314
Baleares, Illes	691	174	54	1	327	135
Canarias	490	148	71	2	104	165
Cantabria	494	126	13	0	257	98
Castilla y León	5.193	1.129	428	21	2.279	1.336
Castilla - La Mancha	2.978	851	310	11	1.379	427
Cataluña	1.852	396	94	5	1.044	313
Comunitat Valenciana	2.393	777	329	19	831	437
Extremadura	893	341	37	10	330	175
Galicia	2.568	638	41	22	719	1.148
Madrid, Comunidad de	306	86	35	5	120	60
Murcia, Región de	687	255	75	10	219	128
Navarra, Comunidad Foral de	579	115	57	5	327	75
País Vasco	514	135	61	4	245	69
Rioja, La	458	131	8	2	155	162
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	2	1	0	0	1	0

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	94.413	49.796	2.442	889	16.341	24.945
Andalucía	16.309	9.466	99	152	2.213	4.379
Aragón	3.402	1.428	96	7	646	1.225
Asturias, Principado de	1.801	913	23	8	467	390
Baleares, Illes	2.369	1.272	101	26	516	454
Canarias	4.130	2.222	229	46	531	1.102
Cantabria	1.450	939	11	4	245	251
Castilla y León	6.502	3.023	276	93	1.221	1.889
Castilla - La Mancha	4.390	2.215	161	35	696	1.283
Cataluña	14.734	7.144	314	157	3.395	3.724
Comunitat Valenciana	13.497	6.740	478	116	2.173	3.990
Extremadura	1.960	956	61	18	362	563
Galicia	4.742	2.602	43	51	669	1.377
Madrid, Comunidad de	9.977	5.955	249	39	1.484	2.250
Murcia, Región de	2.766	1.516	57	43	334	816
Navarra, Comunidad Foral de	1.130	581	47	5	300	197
País Vasco	4.189	2.235	193	78	908	775
Rioja, La	840	462	4	9	172	193
Ceuta	140	60	0	2	4	74
Melilla	85	67	0	0	5	13

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	53.257	27.038	1.375	325	10.737	13.782
Andalucía	9.657	5.229	58	71	1.631	2.668
Aragón	1.830	808	59	3	398	562
Asturias, Principado de	1.050	473	14	2	337	224
Baleares, Illes	1.330	681	55	4	320	270
Canarias	2.414	1.373	122	12	326	581
Cantabria	779	508	3	1	151	116
Castilla y León	3.421	1.509	135	15	725	1.037
Castilla - La Mancha	2.377	1.130	100	8	455	684
Cataluña	8.029	3.686	173	59	2.091	2.020
Comunitat Valenciana	7.726	3.868	270	38	1.471	2.079
Extremadura	1.189	549	35	7	282	316
Galicia	2.324	1.140	22	27	408	727
Madrid, Comunidad de	6.031	3.424	167	23	1.089	1.328
Murcia, Región de	1.611	869	41	27	238	436
Navarra, Comunidad Foral de	634	366	24	1	156	87
País Vasco	2.314	1.149	95	26	549	495
Rioja, La	424	212	2	1	102	107
Ceuta	67	25	0	0	3	39
Melilla	50	39	0	0	5	6

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	27.038	23.386	3.652	13.476	13.562
Andalucía	5.229	4.637	592	2.759	2.470
Aragón	808	590	218	381	427
Asturias, Principado de	473	351	122	167	306
Baleares, Illes	681	661	20	323	358
Canarias	1.373	1.293	80	820	553
Cantabria	508	305	203	317	191
Castilla y León	1.509	1.205	304	725	784
Castilla - La Mancha	1.130	1.024	106	594	536
Cataluña	3.686	3.473	213	1.577	2.109
Comunitat Valenciana	3.868	3.388	480	1.909	1.959
Extremadura	549	366	183	243	306
Galicia	1.140	1.086	54	731	409
Madrid, Comunidad de	3.424	2.769	655	1.726	1.698
Murcia, Región de	869	800	69	440	429
Navarra, Comunidad Foral de	366	229	137	202	164
País Vasco	1.149	950	199	460	689
Rioja, La	212	196	16	86	126
Ceuta	25	24	1	10	15
Melilla	39	39	0	6	33