

9 de octubre de 2012

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP)
Agosto 2012. *Datos provisionales*

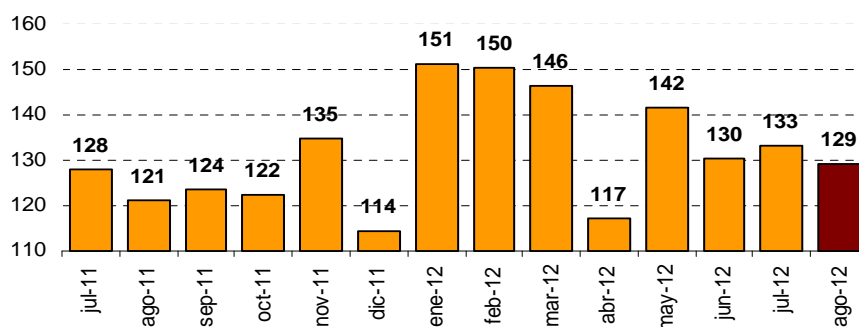
En agosto se transmiten 129.133 fincas, un 6,5% más que en el mismo mes del año anterior

Se registran 27.708 compraventas de viviendas, con un aumento anual del 3,0%

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente en el mes de agosto es de 129.133, lo que supone un 6,5% más que en el mismo mes de 2011 y un 3,0% menos que en julio de 2012.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 60.643, lo que supone un aumento anual del 6,4% y un incremento del 5,8% respecto al mes precedente.

Número total de fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad (en miles)



Número de fincas transmitidas registradas según título de adquisición

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	129.133	-3,0	6,5	-4,7
Compraventa	60.643	5,8	6,4	-12,5
Donación	4.842	-10,6	8,5	6,9
Permuta	740	4,4	-28,4	-26,9
Herencia	28.917	-7,6	4,0	2,5
Otros *	33.991	-11,5	9,8	2,4

*En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 87,2% de las compraventas registradas en agosto corresponde a fincas urbanas y el 12,8% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 52,4% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas aumenta un 2,5% en agosto en tasa anual, y el de fincas urbanas sube un 7,0%. Dentro de estas últimas, la compraventa de viviendas se incrementa un 3,0%.

Número de compraventas registradas

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Fincas urbanas	52.891	6,7	7,0	-14,4
-Viviendas	27.708	1,2	3,0	-16,3
-Resto urbanas	25.183	13,5	11,8	-12,0
Fincas rústicas	7.752	-0,1	2,5	0,7

Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

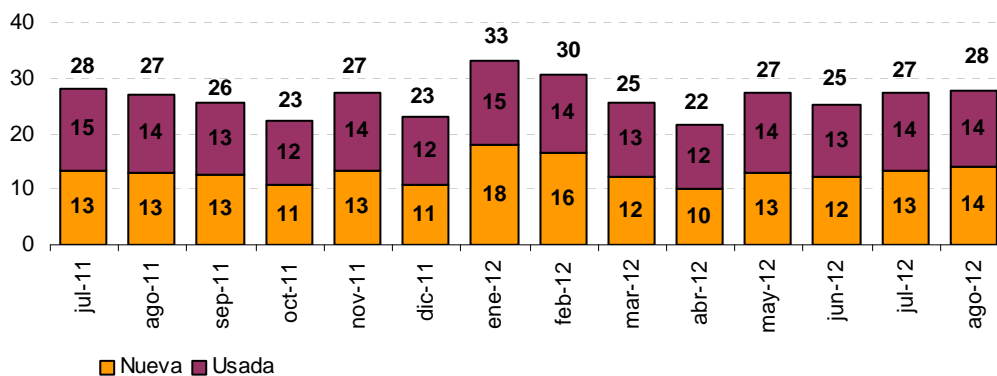
El 90,3% de las viviendas transmitidas por compraventa en agosto son libres y el 9,7% protegidas. En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumenta un 7,3%, mientras que el de protegidas disminuye un 25,0%.

Número de compraventas de viviendas registradas

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
Total	27.708		1,2	3,0	-16,3
Libre	25.022	90,3	4,2	7,3	-15,4
Protegida	2.686	9,7	-20,6	-25,0	-22,5
Total	27.708		1,2	3,0	-16,3
Nueva	13.922	50,2	4,8	6,2	-13,8
Usada	13.786	49,8	-2,3	0,0	-18,8

El 50,2% de las viviendas transmitidas por compraventa en agosto son nuevas y el 49,8% usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas aumenta un 6,2% respecto a agosto de 2011. El de usadas no varía.

Número de compraventa de viviendas registradas (en miles)



Distribución geográfica

En el mes de agosto de 2012 el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes¹ es mayor en las comunidades de Castilla y León (549), Castilla - La Mancha (521) y Aragón (519). Por su parte, las comunidades autónomas con mayor tasa de variación interanual son Extremadura (19,2%), Illes Balears (18,0%) y Castilla la Mancha (16,9%), mientras que las que presentan mayor descenso son Cantabria(-16,3%) y Principado de Asturias (-12,3%)

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con el mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes¹ son La Rioja (106), Illes Balears (101) y Comunitat Valenciana (99). Por su parte, las comunidades autónomas con mayor tasa de variación interanual son Illes Balears (28,9%) y Castilla La Mancha y La Rioja (ambas con un 28,8%) y la mayor bajada la presentan Comunidad Foral de Navarra (-33,1%) , País Vasco (-20,5%) y Cantabria(-20,3%)

Fincas transmitidas por comunidades y ciudades autónomas

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% variación interanual	Número por cada cien mil habitantes ¹	Número	% variación interanual	Número por cada cien mil habitantes ¹
TOTAL	129.133	6,5	342	27.708	3,0	73
Andalucía	21.853	11,5	330	5.526	5,3	83
Aragón	5.626	-3,4	519	694	-15,1	64
Asturias, Principado de	3.033	-12,3	335	520	3,2	57
Balears, Illes	3.579	18,0	401	901	28,9	101
Canarias	5.180	9,6	301	1.418	4,0	82
Cantabria	1.606	-16,3	332	393	-20,3	81
Castilla y León	11.467	-1,0	549	1.371	-6,2	66
Castilla - La Mancha	8.686	16,9	521	1.409	28,8	84
Cataluña	16.901	2,9	282	3.835	3,3	64
Comunitat Valenciana	17.646	13,9	430	4.073	9,0	99
Extremadura	3.391	19,2	383	589	8,1	67
Galicia	7.240	-0,1	313	1.249	10,1	54
Madrid, Comunidad de	11.738	14,5	226	3.343	-1,1	64
Murcia, Región de	3.534	3,4	310	879	0,6	77
Navarra, Comunidad Foral de	1.752	2,5	345	245	-33,1	48
País Vasco	4.516	-4,6	253	941	-20,5	53
Rioja, La	1.241	-4,4	482	273	28,8	106
Ceuta	58	-58,6	94	14	-44,0	23
Melilla	86	-1,1	151	35	-10,3	61

¹Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras del padrón municipal del año 2011. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Información provincial

Los resultados provinciales de esta nota de prensa pueden consultarse en la siguiente dirección de la página web del INE:

<http://www.ine.es/daco/daco42/etdp/etdpapro0812.pdf>

Más información en **INEbase** – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Agosto 2012. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	129.133	28.555	55.353	5.983	39.242
Andalucía	21.853	3.432	10.231	993	7.197
Aragón	5.626	2.420	1.770	204	1.232
Asturias, Principado de	3.033	1.171	1.046	52	764
Baleares, Illes	3.579	563	1.666	183	1.167
Canarias	5.180	607	2.680	195	1.698
Cantabria	1.606	365	627	53	561
Castilla y León	11.467	5.319	3.076	746	2.326
Castilla - La Mancha	8.686	3.307	2.837	805	1.737
Cataluña	16.901	2.103	8.105	1.010	5.683
Comunitat Valenciana	17.646	2.897	8.012	429	6.308
Extremadura	3.391	1.127	1.451	171	642
Galicia	7.240	2.350	2.396	228	2.266
Madrid, Comunidad de	11.738	401	6.890	418	4.029
Murcia, Región de	3.534	832	1.594	246	862
Navarra, Comunidad Foral de	1.752	770	520	87	375
País Vasco	4.516	549	1.886	90	1.991
Rioja, La	1.241	339	475	68	359
Ceuta	58	2	38	2	16
Melilla	86	1	53	3	29

Agosto 2012. Datos provisionales

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	28.555	7.752	2.009	223	12.198	6.373
Andalucía	3.432	1.214	128	8	1.337	745
Aragón	2.420	754	146	21	1.034	465
Asturias, Principado de	1.171	227	26	17	692	209
Balears, Illes	563	147	41	7	276	92
Canarias	607	144	135	1	121	206
Cantabria	365	78	13	0	190	84
Castilla y León	5.319	1.025	427	47	2.534	1.286
Castilla - La Mancha	3.307	1.046	314	42	1.404	501
Cataluña	2.103	529	179	4	1.032	359
Comunitat Valenciana	2.897	895	303	8	1.192	499
Extremadura	1.127	340	40	7	581	159
Galicia	2.350	652	32	31	621	1.014
Madrid, Comunidad de	401	84	27	1	104	185
Murcia, Región de	832	300	56	8	314	154
Navarra, Comunidad Foral de	770	121	63	10	303	273
País Vasco	549	85	60	7	305	92
Rioja, La	339	109	19	4	158	49
Ceuta	2	1	0	0	0	1
Melilla	1	1	0	0	0	0

Agosto 2012. Datos provisionales

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	100.578	52.891	2.833	517	16.719	27.618
Andalucía	18.421	10.671	119	133	2.335	5.163
Aragón	3.206	1.540	93	1	701	871
Asturias, Principado de	1.862	998	22	17	465	360
Balears, Illes	3.016	1.735	97	20	484	680
Canarias	4.573	2.404	360	28	473	1.308
Cantabria	1.241	777	17	0	233	214
Castilla y León	6.148	2.786	307	30	1.240	1.785
Castilla - La Mancha	5.379	2.546	146	38	891	1.758
Cataluña	14.798	7.469	371	73	3.236	3.649
Comunitat Valenciana	14.749	8.078	530	49	2.192	3.900
Extremadura	2.264	897	48	9	555	755
Galicia	4.890	2.498	59	26	703	1.604
Madrid, Comunidad de	11.337	5.767	394	38	1.551	3.587
Murcia, Región de	2.702	1.509	74	14	343	762
Navarra, Comunidad Foral de	982	468	42	0	277	195
País Vasco	3.967	2.100	140	39	875	813
Rioja, La	902	559	10	2	140	191
Ceuta	56	28	2	0	10	16
Melilla	85	61	2	0	15	7

Agosto 2012. Datos provisionales

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	55.353	27.708	1.559	194	10.804	15.088
Andalucía	10.231	5.526	70	44	1.722	2.869
Aragón	1.770	694	54	1	460	561
Asturias, Principado de	1.046	520	11	5	322	188
Balears, Illes	1.666	901	62	15	256	432
Canarias	2.680	1.418	209	8	281	764
Cantabria	627	393	11	0	132	91
Castilla y León	3.076	1.371	134	7	701	863
Castilla - La Mancha	2.837	1.409	86	20	570	752
Cataluña	8.105	3.835	209	21	1.964	2.076
Comunitat Valenciana	8.012	4.073	294	13	1.449	2.183
Extremadura	1.451	589	32	1	418	411
Galicia	2.396	1.249	27	8	445	667
Madrid, Comunidad de	6.890	3.343	222	25	1.134	2.166
Murcia, Región de	1.594	879	40	9	217	449
Navarra, Comunidad Foral de	520	245	24	0	133	118
País Vasco	1.886	941	66	15	506	358
Rioja, La	475	273	5	2	73	122
Ceuta	38	14	1	0	8	15
Melilla	53	35	2	0	13	3

Agosto 2012. Datos provisionales

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	27.708	25.022	2.686	13.922	13.786
Andalucía	5.526	4.965	561	3.054	2.472
Aragón	694	588	106	281	413
Asturias, Principado de	520	402	118	242	278
Baleares, Illes	901	869	32	324	577
Canarias	1.418	1.362	56	840	578
Cantabria	393	359	34	186	207
Castilla y León	1.371	1.149	222	642	729
Castilla - La Mancha	1.409	1.164	245	754	655
Cataluña	3.835	3.655	180	1.521	2.314
Comunitat Valenciana	4.073	3.669	404	2.210	1.863
Extremadura	589	493	96	266	323
Galicia	1.249	1.191	58	768	481
Madrid, Comunidad de	3.343	3.055	288	1.667	1.676
Murcia, Región de	879	830	49	476	403
Navarra, Comunidad Foral de	245	189	56	114	131
País Vasco	941	782	159	412	529
Rioja, La	273	258	15	160	113
Ceuta	14	11	3	3	11
Melilla	35	31	4	2	33