

14 de octubre de 2013

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP)
Agosto 2013. *Datos provisionales*

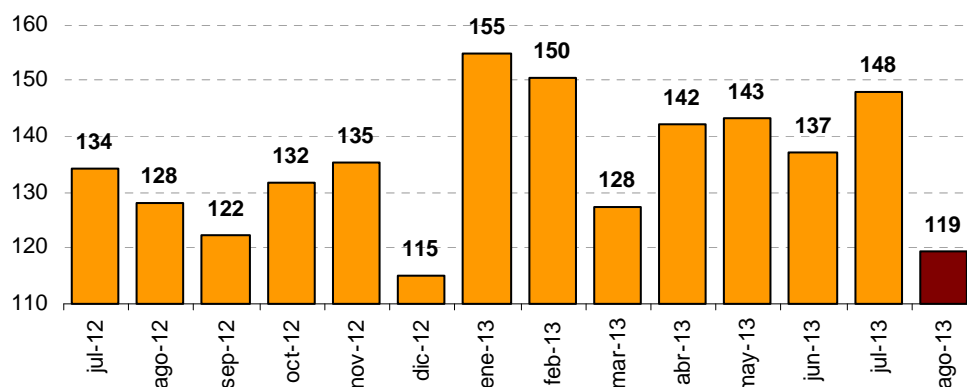
En agosto se transmiten 119.237 fincas, un 7,0% menos que en el mismo mes del año anterior

Las compraventas de viviendas disminuyen un 15,4% respecto a agosto de 2012

El número de fincas transmitidas **inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente)** en el mes de agosto es de 119.237, lo que supone un descenso del 7,0% respecto al mismo mes de 2012.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 50.378, con una disminución anual del 16,3%.

Número total de fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad (en miles)



Número de fincas transmitidas registradas según título de adquisición

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	119.237	-19,5	-7,0	2,2
Compraventa	50.378	-13,9	-16,3	0,9
Donación	2.982	-15,5	-38,4	-13,1
Permuta	463	-42,8	-36,2	-20,7
Herencia	26.013	-18,7	-9,2	-4,1
Otros ¹	39.401	-26,0	16,3	11,4

¹ En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 85,4% de las compraventas registradas en agosto corresponde a fincas urbanas y el 14,6% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 54,7% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas disminuye un 4,8% en agosto en tasa anual y el de fincas urbanas baja un 18,0%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas descienden un 15,4%.

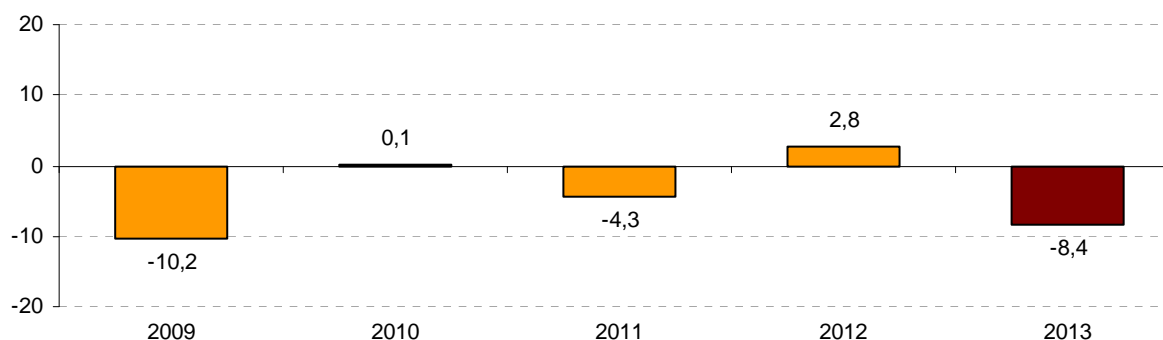
Número de compraventas registradas

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Fincas urbanas	43.021	-12,0	-18,0	0,0
- Viviendas	23.552	-8,4	-15,4	1,2
- Resto urbanas	19.469	-16,1	-20,9	-1,3
Fincas rústicas	7.357	-23,2	-4,8	6,0

Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de julio y agosto en los últimos cinco años. En 2013, la tasa mensual es del -8,4%, lo que supone 11,2 puntos menos que la del año anterior.

**Evolución de la tasa mensual del número de compraventas de viviendas
(variación mes de agosto sobre julio del mismo año)**



Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 90,5% de las viviendas transmitidas por compraventa en agosto son libres y el 9,5% protegidas. En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa disminuye un 15,3% y el de protegidas un 16,5%.

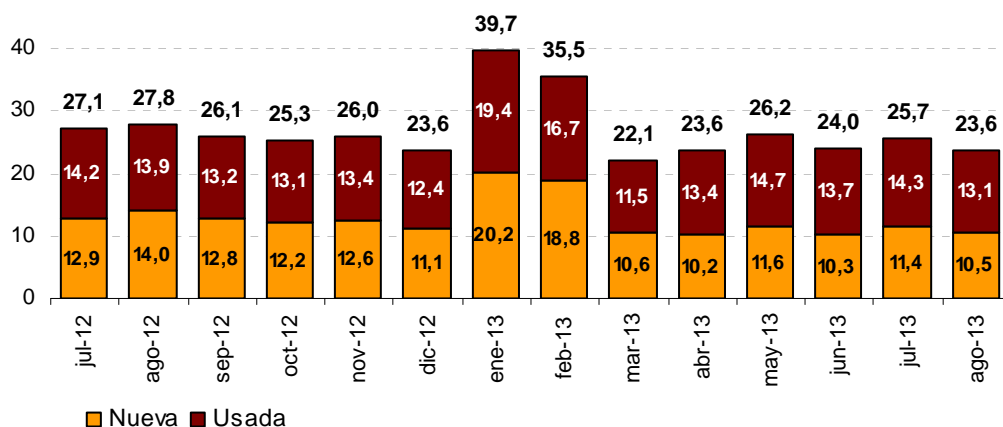
Número de compraventas de viviendas registradas

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
Total	23.552		-8,4	-15,4	1,2
Libre	21.317	90,5	-9,1	-15,3	2,7
Protegida	2.235	9,5	-0,8	-16,5	-9,5
Total	23.552		-8,4	-15,4	1,2
Nueva	10.498	44,6	-8,3	-24,8	-3,3
Usada	13.054	55,4	-8,5	-5,9	5,5

El 44,6% de las viviendas transmitidas por compraventa en agosto son nuevas y el 55,4% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas baja un 24,8%, y el de usadas desciende un 5,9% respecto a agosto de 2012.

Número de compraventas de viviendas registradas (en miles)



Distribución geográfica

En el mes de agosto de 2013 el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes² alcanza el valor más alto en las comunidades autónomas de La Rioja (610) y Castilla y León (547).

La comunidad con mayor tasa de variación anual es La Rioja (26,5%).

Por su parte, las comunidades autónomas que presentan el mayor descenso anual son Illes Balears (-24,2%) y Cantabria (-23,1%).

Fincas transmitidas por comunidades y ciudades autónomas

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ²	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ²
TOTAL	119.237	-7,0	316	23.552	-15,4	62
Andalucía	18.697	-14,6	281	5.057	-7,4	76
Aragón	4.497	-15,5	415	544	-17,3	50
Asturias, Principado de	2.318	-20,5	258	325	-38,2	36
Balears, Illes	2.656	-24,2	296	568	-34,3	63
Canarias	4.439	-9,4	259	1.184	-11,4	69
Cantabria	1.300	-23,1	270	271	-39,2	56
Castilla y León	11.353	-1,8	547	1.011	-25,0	49
Castilla - La Mancha	7.551	-11,0	452	905	-34,4	54
Cataluña	17.927	5,7	299	4.009	2,2	67
Comunitat Valenciana	17.054	-4,2	415	3.644	-16,8	89
Extremadura	2.774	-18,2	314	400	-32,1	45
Galicia	8.541	19,2	372	985	-20,1	43
Madrid, Comunidad de	9.493	-17,5	183	2.545	-23,7	49
Murcia, Región de	3.393	-5,3	297	746	-13,7	65
Navarra, Comunidad Foral de	1.792	2,3	353	295	20,4	58
País Vasco	3.751	-16,0	211	715	-23,0	40
Rioja, La	1.570	26,5	610	287	5,1	112
Ceuta	74	27,6	118	38	171,4	61
Melilla	57	-33,7	97	23	-34,3	39

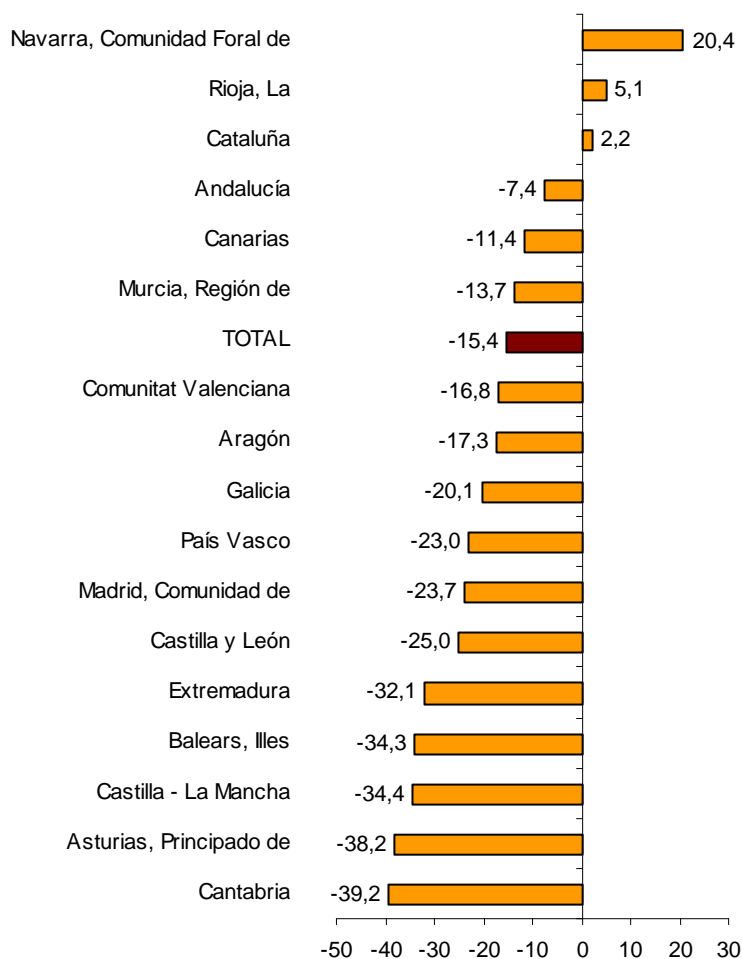
Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con el mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes² son La Rioja (112) y Comunitat Valenciana (89).

² Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras de padrón municipal del año 2012. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

La comunidad autónoma con mayor variación anual del número de compraventas de viviendas en agosto es Comunidad Foral de Navarra (20,4%).

Por su parte, las que presentan los mayores descensos son Cantabria (-39,2%) y Principado de Asturias (-38,2%).

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas



Información provincial

Los resultados provinciales de esta nota de prensa pueden consultarse en la siguiente dirección de la página web del INE:

<http://www.ine.es/daco/daco42/etdp/etdpapro0813.pdf>

Más información en **INEbase** – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Agosto 2013. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	119.237	27.986	51.199	5.876	34.176
Andalucía	18.697	3.006	9.368	989	5.334
Aragón	4.497	2.060	1.366	127	944
Asturias, Principado de	2.318	847	769	64	638
Baleares, Illes	2.656	543	1.108	109	896
Canarias	4.439	292	2.397	164	1.586
Cantabria	1.300	390	461	37	412
Castilla y León	11.353	5.350	2.521	1.426	2.056
Castilla - La Mancha	7.551	2.941	2.638	554	1.418
Cataluña	17.927	2.003	9.336	782	5.806
Comunitat Valenciana	17.054	2.441	8.515	588	5.510
Extremadura	2.774	1.115	950	207	502
Galicia	8.541	4.436	1.987	168	1.950
Madrid, Comunidad de	9.493	469	5.363	307	3.354
Murcia, Región de	3.393	691	1.564	130	1.008
Navarra, Comunidad Foral de	1.792	575	688	64	465
País Vasco	3.751	429	1.599	97	1.626
Rioja, La	1.570	397	488	61	624
Ceuta	74	0	48	1	25
Melilla	57	1	33	1	22

Agosto 2013. Datos provisionales

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	27.986	7.357	1.171	209	10.631	8.618
Andalucía	3.006	1.083	109	29	1.138	647
Aragón	2.060	449	185	9	920	497
Asturias, Principado de	847	192	12	9	423	211
Baleares, Illes	543	172	21	4	250	96
Canarias	292	141	8	3	49	91
Cantabria	390	89	5	2	204	90
Castilla y León	5.350	1.204	173	21	2.307	1.645
Castilla - La Mancha	2.941	1.002	182	24	1.306	427
Cataluña	2.003	494	90	8	1.025	386
Comunitat Valenciana	2.441	822	215	8	834	562
Extremadura	1.115	326	20	24	556	189
Galicia	4.436	592	39	31	604	3.170
Madrid, Comunidad de	469	96	31	0	130	212
Murcia, Región de	691	298	24	2	172	195
Navarra, Comunidad Foral de	575	148	25	15	351	36
País Vasco	429	96	26	17	218	72
Rioja, La	397	153	6	3	144	91
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	1	0	0	0	0	1

Agosto 2013. Datos provisionales

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	91.251	43.021	1.811	254	15.382	30.783
Andalucía	15.691	8.390	117	38	2.025	5.121
Aragón	2.437	1.039	73	3	584	738
Asturias, Principado de	1.471	704	14	11	378	364
Baleares, Illes	2.113	1.102	59	2	385	565
Canarias	4.147	2.183	36	17	325	1.586
Cantabria	910	495	15	1	228	171
Castilla y León	6.003	2.104	79	21	1.229	2.570
Castilla - La Mancha	4.610	1.745	133	20	602	2.110
Cataluña	15.924	7.395	311	49	3.130	5.039
Comunitat Valenciana	14.613	6.091	435	35	2.142	5.910
Extremadura	1.659	707	26	5	447	474
Galicia	4.105	2.113	61	22	627	1.282
Madrid, Comunidad de	9.024	4.600	280	11	1.450	2.683
Murcia, Región de	2.702	1.334	27	1	280	1.060
Navarra, Comunidad Foral de	1.217	557	42	4	373	241
País Vasco	3.322	1.626	97	4	975	620
Rioja, La	1.173	733	6	9	189	236
Ceuta	74	59	0	0	9	6
Melilla	56	44	0	1	4	7

Agosto 2013. Datos provisionales

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	51.199	23.552	957	96	9.946	16.648
Andalucía	9.368	5.057	64	5	1.491	2.751
Aragón	1.366	544	38	1	349	434
Asturias, Principado de	769	325	6	5	254	179
Baleares, Illes	1.108	568	33	0	239	268
Canarias	2.397	1.184	24	9	217	963
Cantabria	461	271	5	0	119	66
Castilla y León	2.521	1.011	32	7	715	756
Castilla - La Mancha	2.638	905	70	8	405	1.250
Cataluña	9.336	4.009	164	25	1.869	3.269
Comunitat Valenciana	8.515	3.644	226	15	1.464	3.166
Extremadura	950	400	18	3	321	208
Galicia	1.987	985	37	5	382	578
Madrid, Comunidad de	5.363	2.545	153	4	1.084	1.577
Murcia, Región de	1.564	746	18	1	180	619
Navarra, Comunidad Foral de	688	295	22	4	212	155
País Vasco	1.599	715	46	3	540	295
Rioja, La	488	287	1	0	96	104
Ceuta	48	38	0	0	6	4
Melilla	33	23	0	1	3	6

Agosto 2013. Datos provisionales

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	23.552	21.317	2.235	10.498	13.054
Andalucía	5.057	4.564	493	2.643	2.414
Aragón	544	471	73	144	400
Asturias, Principado de	325	251	74	132	193
Baleares, Illes	568	545	23	254	314
Canarias	1.184	1.142	42	662	522
Cantabria	271	255	16	121	150
Castilla y León	1.011	876	135	469	542
Castilla - La Mancha	905	835	70	412	493
Cataluña	4.009	3.619	390	1.295	2.714
Comunitat Valenciana	3.644	3.356	288	1.666	1.978
Extremadura	400	274	126	175	225
Galicia	985	955	30	600	385
Madrid, Comunidad de	2.545	2.344	201	982	1.563
Murcia, Región de	746	686	60	353	393
Navarra, Comunidad Foral de	295	266	29	102	193
País Vasco	715	545	170	279	436
Rioja, La	287	276	11	180	107
Ceuta	38	38	0	23	15
Melilla	23	19	4	6	17