

8 de octubre de 2014

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP)
Agosto 2014. *Datos provisionales*

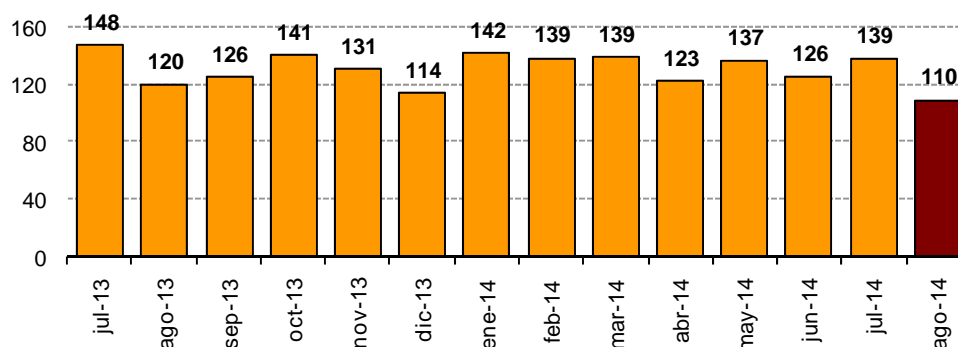
En agosto se inscriben en los registros de la propiedad 109.731 fincas, un 8,9% menos que en el mismo mes del año anterior

Las compraventas de viviendas inscritas disminuyen un 1,1% respecto a agosto de 2013

El número de fincas transmitidas **inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente)** en el mes de agosto es de 109.731, lo que supone un 8,9% menos que el mismo mes de 2013.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 50.697, apenas 16 operaciones menos que en agosto de 2013.

Número total de fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad (en miles)



Fincas transmitidas registradas según título de adquisición. Agosto 2014

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	109.731	-20,8	-8,9	-6,3
Compraventa	50.697	-16,7	0,0	-2,1
Donación	2.604	-29,4	-13,8	-24,8
Permuta	845	48,8	75,7	-7,0
Herencia	25.593	-18,2	-2,9	-0,5
Otros ¹	29.992	-28,9	-24,9	-13,6

¹ En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 84,4% de las compraventas registradas en agosto corresponde a fincas urbanas y el 15,6% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 55,0% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas aumenta un 6,4% en agosto en tasa anual, mientras que el de fincas urbanas disminuye un 1,1%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran una variación anual del -1,1%.

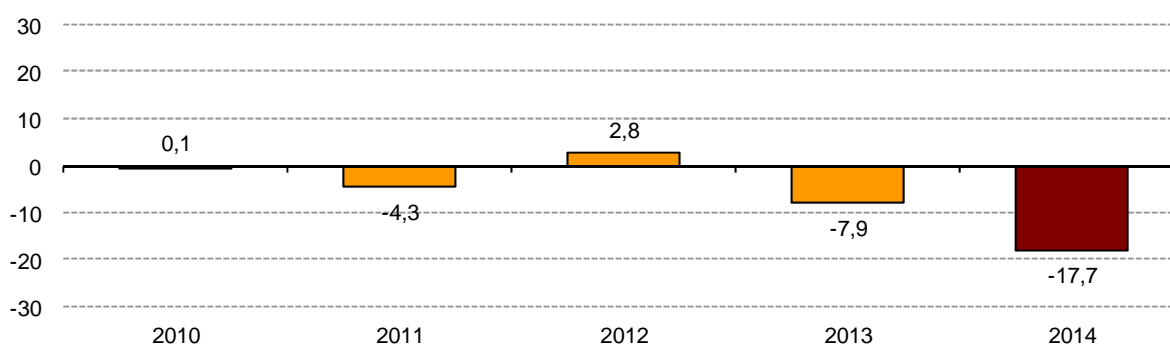
Compraventas registradas por naturaleza de la finca. Agosto 2014

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Fincas urbanas	42.801	-16,7	-1,1	-3,7
- Viviendas	23.525	-17,7	-1,1	-3,0
- Resto urbanas	19.276	-15,4	-1,2	-4,5
Fincas rústicas	7.896	-17,0	6,4	6,7

Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de julio y agosto en los últimos cinco años. En 2014, la tasa mensual es del -17,7%.

**Evolución de la tasa mensual del número de compraventas de viviendas
(variación mes de agosto sobre julio del mismo año)**



Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 90,1% de las viviendas transmitidas por compraventa en agosto son libres y el 9,9% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa disminuye un 1,3%, mientras que el de protegidas aumenta un 0,7%.

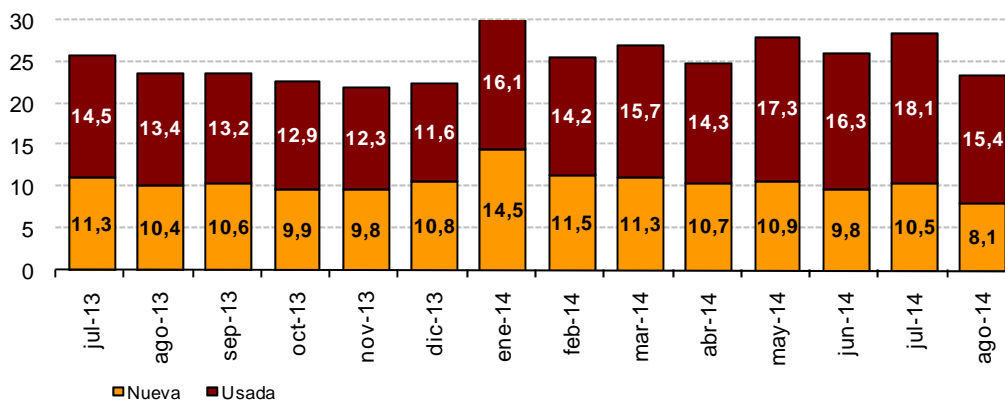
El 34,4% de las viviendas transmitidas por compraventa en agosto son nuevas y el 65,6% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas disminuye un 22,1%. Por su parte, el de usadas se incrementa un 15,2% respecto a agosto de 2013.

Número de compraventas de viviendas registradas. Agosto 2014

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
Total	23.525		-17,7	-1,1	-3,0
Libre	21.204	90,1	-17,6	-1,3	-2,1
Protegida	2.321	9,9	-18,9	0,7	-10,6
Total	23.525		-17,7	-1,1	-3,0
Nueva	8.104	34,4	-22,8	-22,1	-14,9
Usada	15.421	65,6	-14,7	15,2	7,2

Número de compraventas de viviendas registradas (en miles)



Resultados por comunidades autónomas

En el mes de agosto de 2014 el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes² alcanza sus valores más altos en Aragón (487), Castilla y León (472) y La Rioja (462).

Las comunidades que registran las tasas de variación anuales más elevadas son Illes Balears (29,8%), Principado de Asturias (16,8%) y Cantabria (11,6%).

Por su parte, las que presentan las menores tasas anuales son Galicia, La Rioja (ambas con -26,9%) y Canarias (-19,9%).

Fincas transmitidas por comunidades y ciudades autónomas. Agosto 2014

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ²	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ²
TOTAL	109.731	-8,9	297	23.525	-1,1	64
Andalucía	18.556	-4,6	282	4.765	-9,4	72
Aragón	5.161	10,3	487	596	6,0	56
Asturias, Principado de	2.663	16,8	303	397	29,3	45
Balears, Illes	3.378	29,8	380	657	19,7	74
Canarias	3.482	-19,9	203	1.184	4,0	69
Cantabria	1.472	11,6	311	335	15,9	71
Castilla y León	9.537	-17,1	472	1.290	27,2	64
Castilla - La Mancha	6.770	-10,1	416	833	-5,4	51
Cataluña	16.232	-11,0	279	3.610	-11,7	62
Comunitat Valenciana	13.619	-19,3	345	3.323	-7,7	84
Extremadura	2.612	-4,5	299	410	5,4	47
Galicia	6.243	-26,9	277	973	1,8	43
Madrid, Comunidad de	9.964	3,8	198	3.138	19,5	62
Murcia, Región de	3.218	-5,1	285	725	-0,4	64
Navarra, Comunidad Foral de	1.559	-13,0	313	267	-9,5	54
País Vasco	3.993	2,7	230	832	9,9	48
Rioja, La	1.148	-26,9	462	148	-48,4	60
Ceuta	74	0,0	118	22	-42,1	35
Melilla	50	-12,3	84	20	-13,0	34

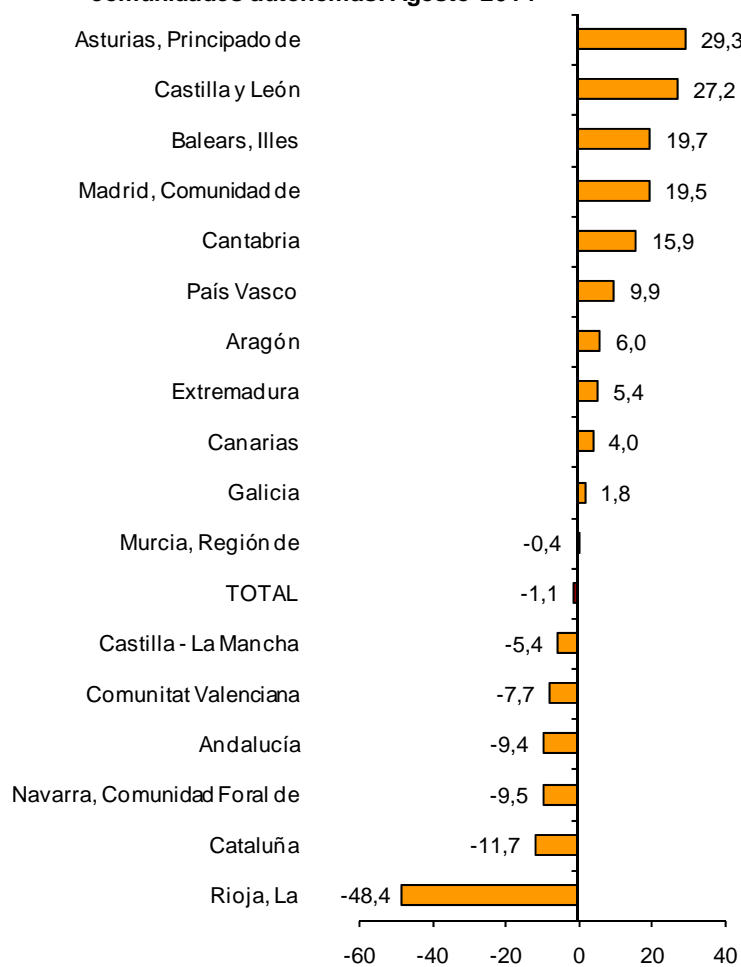
Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes² son Comunitat Valenciana (84), Illes Balears (74) y Andalucía (72).

² Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de enero de 2014. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Las comunidades que presentan las mayores tasas de variación anual del número de compraventas de viviendas en agosto son Principado de Asturias (29,3%), Castilla y León (27,2%) e Illes Balears (19,7%).

Por su parte, La Rioja (-48,4%), Cataluña (-11,7%) y Comunidad Foral de Navarra (-9,5%) registran los mayores descensos.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas. Agosto 2014



Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Agosto 2014. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	109.731	25.355	47.193	4.863	32.320
Andalucía	18.556	2.936	9.149	1.002	5.469
Aragón	5.161	2.093	1.522	445	1.101
Asturias, Principado de	2.663	1.050	859	35	719
Balears, Illes	3.378	699	1.213	190	1.276
Canarias	3.482	425	1.897	104	1.056
Cantabria	1.472	374	545	35	518
Castilla y León	9.537	4.473	2.637	540	1.887
Castilla - La Mancha	6.770	3.304	1.874	450	1.142
Cataluña	16.232	2.040	7.934	745	5.513
Comunitat Valenciana	13.619	2.358	6.548	377	4.336
Extremadura	2.612	975	1.008	162	467
Galicia	6.243	2.143	2.118	110	1.872
Madrid, Comunidad de	9.964	395	5.619	284	3.666
Murcia, Región de	3.218	610	1.496	139	973
Navarra, Comunidad Foral de	1.559	517	606	67	369
País Vasco	3.993	525	1.751	134	1.583
Rioja, La	1.148	436	347	44	321
Ceuta	74	1	37	0	36
Melilla	50	1	33	0	16

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	25.355	7.896	1.003	203	10.818	5.435
Andalucía	2.936	1.141	69	4	1.031	691
Aragón	2.093	656	73	27	994	343
Asturias, Principado de	1.050	237	35	7	586	185
Balears, Illes	699	188	40	15	365	91
Canarias	425	149	15	1	53	207
Cantabria	374	96	20	4	181	73
Castilla y León	4.473	1.157	103	23	2.189	1.001
Castilla - La Mancha	3.304	1.220	172	50	1.290	572
Cataluña	2.040	490	104	0	993	453
Comunitat Valenciana	2.358	851	169	13	938	387
Extremadura	975	351	28	3	438	155
Galicia	2.143	589	67	31	715	741
Madrid, Comunidad de	395	102	14	0	201	78
Murcia, Región de	610	276	17	6	135	176
Navarra, Comunidad Foral de	517	130	36	7	285	59
País Vasco	525	118	36	11	272	88
Rioja, La	436	145	5	1	152	133
Ceuta	1	0	0	0	0	1
Melilla	1	0	0	0	0	1

Agosto 2014. Datos provisionales

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	84.376	42.801	1.601	642	14.775	24.557
Andalucía	15.620	7.946	93	31	2.101	5.449
Aragón	3.068	1.207	58	7	612	1.184
Asturias, Principado de	1.613	778	12	13	417	393
Baleares, Illes	2.679	1.419	59	13	455	733
Canarias	3.057	1.844	25	9	340	839
Cantabria	1.098	607	14	1	155	321
Castilla y León	5.064	2.405	82	7	992	1.578
Castilla - La Mancha	3.466	1.510	156	25	627	1.148
Cataluña	14.192	6.723	314	32	3.115	4.008
Comunitat Valenciana	11.261	6.127	265	29	1.861	2.979
Extremadura	1.637	721	29	3	368	516
Galicia	4.100	2.009	39	43	624	1.385
Madrid, Comunidad de	9.569	5.479	249	377	1.405	2.059
Murcia, Región de	2.608	1.310	54	6	251	987
Navarra, Comunidad Foral de	1.042	476	50	2	333	181
País Vasco	3.468	1.820	91	40	947	570
Rioja, La	712	332	5	4	157	214
Ceuta	73	54	5	0	6	8
Melilla	49	34	1	0	9	5

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	47.193	23.525	903	249	9.569	12.947
Andalucía	9.149	4.765	49	14	1.551	2.770
Aragón	1.522	596	36	6	377	507
Asturias, Principado de	859	397	9	0	269	184
Baleares, Illes	1.213	657	21	5	230	300
Canarias	1.897	1.184	15	5	216	477
Cantabria	545	335	6	1	103	100
Castilla y León	2.637	1.290	41	3	590	713
Castilla - La Mancha	1.874	833	73	3	340	625
Cataluña	7.934	3.610	171	19	1.915	2.219
Comunitat Valenciana	6.548	3.323	160	11	1.238	1.816
Extremadura	1.008	410	22	1	294	281
Galicia	2.118	973	23	22	390	710
Madrid, Comunidad de	5.619	3.138	157	127	1.027	1.170
Murcia, Región de	1.496	725	44	4	180	543
Navarra, Comunidad Foral de	606	267	27	1	197	114
País Vasco	1.751	832	42	26	547	304
Rioja, La	347	148	1	1	90	107
Ceuta	37	22	5	0	6	4
Melilla	33	20	1	0	9	3

Agosto 2014. Datos provisionales

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	23.525	21.204	2.321	8.104	15.421
Andalucía	4.765	4.383	382	1.838	2.927
Aragón	596	509	87	113	483
Asturias, Principado de	397	310	87	155	242
Baleares, Illes	657	638	19	193	464
Canarias	1.184	1.124	60	472	712
Cantabria	335	301	34	109	226
Castilla y León	1.290	1.073	217	435	855
Castilla - La Mancha	833	748	85	283	550
Cataluña	3.610	3.248	362	843	2.767
Comunitat Valenciana	3.323	3.013	310	1.208	2.115
Extremadura	410	322	88	119	291
Galicia	973	917	56	476	497
Madrid, Comunidad de	3.138	2.884	254	1.139	1.999
Murcia, Región de	725	648	77	282	443
Navarra, Comunidad Foral de	267	199	68	99	168
País Vasco	832	731	101	263	569
Rioja, La	148	120	28	56	92
Ceuta	22	20	2	14	8
Melilla	20	16	4	7	13

Más información en **INEbase** – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 – gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine