

6 de octubre de 2015

## Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) Agosto 2015. Datos provisionales

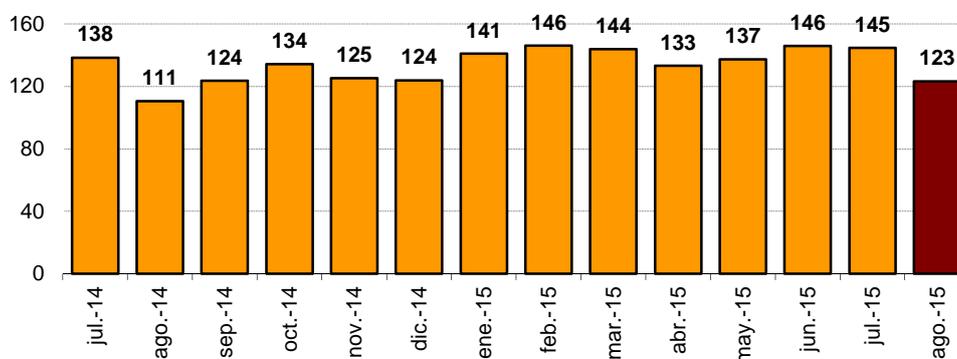
**En agosto se inscriben en los registros de la propiedad 123.281 fincas, un 11,5% más que en el mismo mes del año anterior**

**Las compraventas de viviendas inscritas aumentan un 24,2% respecto a agosto de 2014**

El número de fincas transmitidas **inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente)** en el mes de agosto es de 123.281, lo que supone un 11,5% más que el mismo mes de 2014.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 60.368, con un aumento anual del 18,6%.

Fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad (en miles)



### Fincas transmitidas registradas según título de adquisición. Agosto 2015

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	123.281	-14,8	11,5	5,7
Compraventa	60.368	-10,0	18,6	9,0
Donación	3.098	-12,0	14,9	4,4
Permuta	583	-21,6	-29,3	-7,1
Herencia	29.672	-12,6	16,0	6,8
Otros <sup>1</sup>	29.560	-25,2	-3,5	0,0

<sup>1</sup> En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

## Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 85,4% de las compraventas registradas en agosto corresponde a fincas urbanas y el 14,6% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 56,9% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas aumenta un 11,2% en agosto en tasa anual y el de fincas urbanas un 20,0%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran un incremento anual del 24,2%.

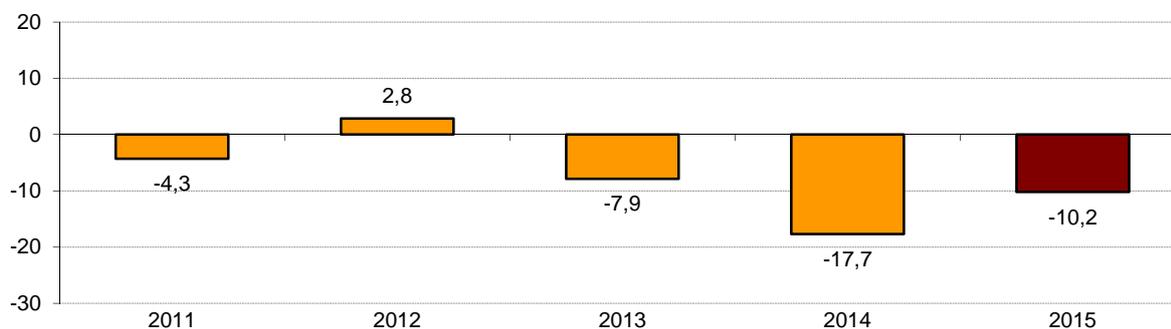
### Compraventas registradas por naturaleza de la finca. Agosto 2015

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
<b>Total</b>	<b>60.368</b>		<b>-10,0</b>	<b>18,6</b>	<b>9,0</b>
Fincas urbanas	51.574	85,4	-10,2	20,0	9,4
- Viviendas	29.369	56,9	-10,2	24,2	12,0
- Resto urbanas	22.205	43,1	-10,2	14,9	6,2
Fincas rústicas	8.794	14,6	-8,5	11,2	7,4

## Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de julio y agosto en los últimos cinco años. En 2015, la tasa mensual es del -10,2%, lo que supone 7,5 puntos más que la del año anterior.

**Evolución de la tasa mensual del número de compraventas de viviendas (variación mes de agosto sobre julio del mismo año)**



## Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 90,5% de las viviendas transmitidas por compraventa en agosto son libres y el 9,5% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumenta un 24,5% y el de protegidas un 21,2%.

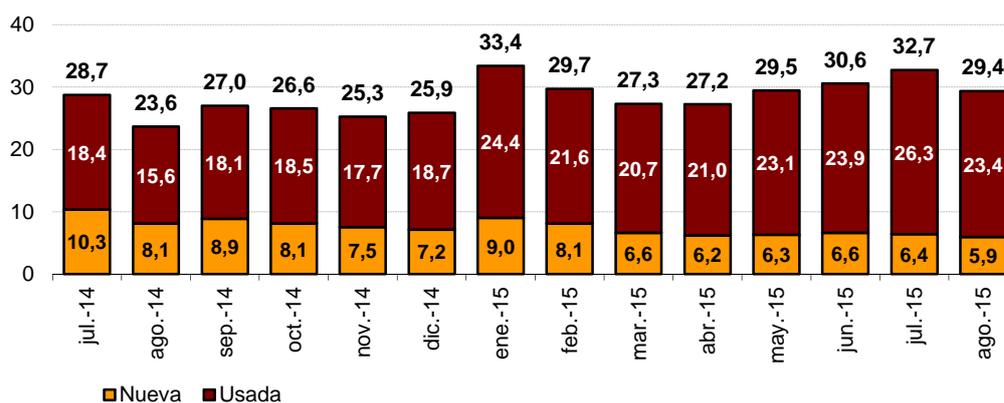
El 20,2% de las viviendas transmitidas por compraventa en agosto son nuevas y el 79,8% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas disminuye un 26,5% respecto a agosto de 2014. Por su parte, el de usadas se incrementa un 50,5%.

### Número de compraventas de viviendas registradas. Agosto 2015

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
<b>Total</b>	<b>29.369</b>		<b>-10,2</b>	<b>24,2</b>	<b>12,0</b>
Libre	26.570	90,5	-10,1	24,5	11,6
Protegida	2.799	9,5	-11,5	21,2	14,8
<b>Total</b>	<b>29.369</b>		<b>-10,2</b>	<b>24,2</b>	<b>12,0</b>
Nueva	5.941	20,2	-7,1	-26,5	-35,7
Usada	23.428	79,8	-11,0	50,5	43,9

### Número de compraventas de viviendas registradas (en miles)



## Resultados por comunidades autónomas

En el mes de agosto de 2015 el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes<sup>2</sup> alcanza sus valores más altos en La Rioja (944) y Castilla y León (643).

La Rioja (103,2%) registra la tasa de variación anual más elevada.

Por su parte, las comunidades autónomas que presentan las tasas anuales más bajas son Illes Balears (1,3%) y Galicia (1,8%).

## Fincas transmitidas por comunidades autónomas. Agosto 2015

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes <sup>2</sup>	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes <sup>2</sup>
TOTAL	123.281	11,5	335	29.369	24,2	80
Andalucía	20.029	6,9	310	5.984	25,0	92
Aragón	5.237	2,8	498	823	39,5	78
Asturias, Principado de	2.900	8,9	334	481	21,2	55
Balears, Illes	3.423	1,3	382	864	31,5	96
Canarias	4.471	23,7	259	1.561	24,6	90
Cantabria	1.850	30,5	393	414	31,8	88
Castilla y León	10.370	9,3	643	1.252	-0,5	78
Castilla - La Mancha	6.978	3,4	349	924	13,0	46
Cataluña	17.357	5,5	300	4.286	15,7	74
Comunitat Valenciana	15.968	17,2	407	4.335	32,8	110
Extremadura	2.870	9,9	330	431	5,1	50
Galicia	6.276	1,8	281	1.016	6,2	45
Madrid, Comunidad de	12.211	16,9	243	4.242	33,1	84
Murcia, Región de	4.215	30,2	374	1.087	49,9	96
Navarra, Comunidad Foral de	2.173	34,3	437	339	21,9	68
País Vasco	4.516	12,1	261	1.101	28,8	64
Rioja, La	2.333	103,2	944	193	30,4	78

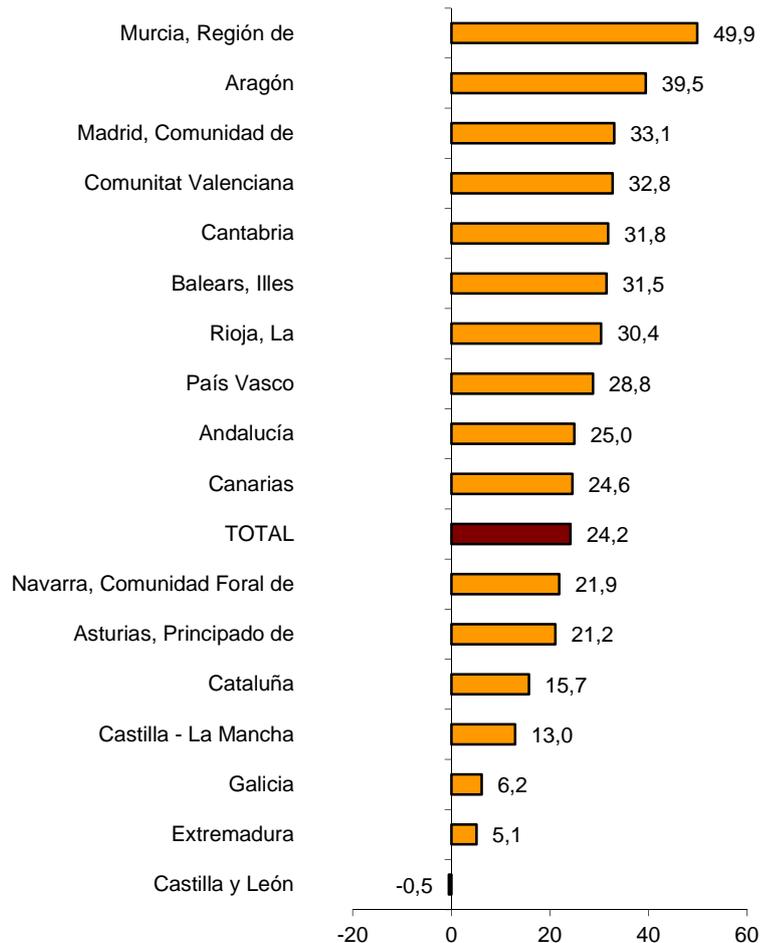
Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, la comunidad con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes<sup>2</sup> es Comunitat Valenciana (110).

<sup>2</sup> Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de enero de 2015. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Las comunidades que presentan las mayores tasas de variación anual del número de compraventas de viviendas en agosto son Región de Murcia (49,9%) y Aragón (39,5%).

Por su parte, Castilla y León (-0,5%), Extremadura (5,1%) y Galicia (6,2%) registran las tasas anuales más bajas.

## Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas. Agosto 2015



## Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Agosto 2015. Datos provisionales

### ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
<b>TOTAL</b>	123.281	26.912	55.906	5.022	35.441
Andalucía	20.029	3.238	10.579	994	5.218
Aragón	5.237	1.973	1.861	158	1.245
Asturias, Principado de	2.900	1.110	1.052	44	694
Balears, Illes	3.423	669	1.535	173	1.046
Canarias	4.471	289	2.408	114	1.660
Cantabria	1.850	554	731	50	515
Castilla y León	10.370	4.831	2.888	432	2.219
Castilla - La Mancha	6.978	3.250	2.193	379	1.156
Cataluña	17.357	2.253	8.665	1.061	5.378
Comunitat Valenciana	15.968	2.665	8.118	346	4.839
Extremadura	2.870	1.094	1.084	145	547
Galicia	6.276	1.971	2.134	191	1.980
Madrid, Comunidad de	12.211	339	7.295	422	4.155
Murcia, Región de	4.215	880	1.890	264	1.181
Navarra, Comunidad Foral de	2.173	808	759	79	527
País Vasco	4.516	452	2.083	110	1.871
Rioja, La	2.333	536	569	57	1.171
Ceuta	42	0	25	0	17
Melilla	62	0	37	3	22

### ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	26.912	8.794	1.001	214	11.864	5.039
Andalucía	3.238	1.439	72	16	1.107	604
Aragón	1.973	576	86	45	873	393
Asturias, Principado de	1.110	220	20	9	424	437
Balears, Illes	669	209	33	6	330	91
Canarias	289	135	1	3	57	93
Cantabria	554	120	16	2	370	46
Castilla y León	4.831	1.297	99	14	2.554	867
Castilla - La Mancha	3.250	1.300	159	27	1.386	378
Cataluña	2.253	636	101	4	1.118	394
Comunitat Valenciana	2.665	943	132	11	1.072	507
Extremadura	1.094	467	47	4	458	118
Galicia	1.971	513	47	19	826	566
Madrid, Comunidad de	339	78	34	1	141	85
Murcia, Región de	880	344	41	30	268	197
Navarra, Comunidad Foral de	808	178	67	8	449	106
País Vasco	452	123	24	6	197	102
Rioja, La	536	216	22	9	234	55
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	0	0	0	0	0	0

## Agosto 2015. Datos provisionales

### ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>96.369</b>	<b>51.574</b>	<b>2.097</b>	<b>369</b>	<b>17.808</b>	<b>24.521</b>
Andalucía	16.791	9.626	74	79	2.410	4.602
Aragón	3.264	1.550	81	1	766	866
Asturias, Principado de	1.790	870	17	9	467	427
Balears, Illes	2.754	1.596	46	5	475	632
Canarias	4.182	2.801	36	18	399	928
Cantabria	1.296	741	12	0	296	247
Castilla y León	5.539	2.396	78	18	1.412	1.635
Castilla - La Mancha	3.728	1.679	145	12	756	1.136
Cataluña	15.104	7.776	258	80	3.500	3.490
Comunitat Valenciana	13.303	7.402	345	24	2.312	3.220
Extremadura	1.776	750	90	8	541	387
Galicia	4.305	2.051	30	12	694	1.518
Madrid, Comunidad de	11.872	6.767	654	15	1.779	2.657
Murcia, Región de	3.335	1.748	38	16	363	1.170
Navarra, Comunidad Foral de	1.365	585	78	8	420	274
País Vasco	4.064	2.197	103	60	978	726
Rioja, La	1.797	978	12	4	221	582
Ceuta	42	18	0	0	8	16
Melilla	62	43	0	0	11	8

### ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>55.906</b>	<b>29.369</b>	<b>1.106</b>	<b>127</b>	<b>11.588</b>	<b>13.716</b>
Andalucía	10.579	5.984	55	14	1.787	2.739
Aragón	1.861	823	42	0	470	526
Asturias, Principado de	1.052	481	11	3	316	241
Balears, Illes	1.535	864	25	2	279	365
Canarias	2.408	1.561	24	9	251	563
Cantabria	731	414	9	0	170	138
Castilla y León	2.888	1.252	27	8	843	758
Castilla - La Mancha	2.193	924	73	6	490	700
Cataluña	8.665	4.286	148	14	2.111	2.106
Comunitat Valenciana	8.118	4.335	194	12	1.595	1.982
Extremadura	1.084	431	53	6	388	206
Galicia	2.134	1.016	14	6	428	670
Madrid, Comunidad de	7.295	4.242	308	9	1.292	1.444
Murcia, Región de	1.890	1.087	25	5	256	517
Navarra, Comunidad Foral de	759	339	38	4	230	148
País Vasco	2.083	1.101	56	27	543	356
Rioja, La	569	193	4	2	127	243
Ceuta	25	10	0	0	5	10
Melilla	37	26	0	0	7	4

## Agosto 2015. Datos provisionales

### ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	29.369	26.570	2.799	5.941	23.428
Andalucía	5.984	5.450	534	1.318	4.666
Aragón	823	718	105	176	647
Asturias, Principado de	481	387	94	120	361
Balears, Illes	864	847	17	172	692
Canarias	1.561	1.512	49	331	1.230
Cantabria	414	367	47	96	318
Castilla y León	1.252	1.085	167	252	1.000
Castilla - La Mancha	924	845	79	181	743
Cataluña	4.286	3.819	467	618	3.668
Comunitat Valenciana	4.335	3.937	398	781	3.554
Extremadura	431	342	89	50	381
Galicia	1.016	965	51	433	583
Madrid, Comunidad de	4.242	3.828	414	939	3.303
Murcia, Región de	1.087	1.002	85	140	947
Navarra, Comunidad Foral de	339	283	56	68	271
País Vasco	1.101	983	118	214	887
Rioja, La	193	167	26	46	147
Ceuta	10	9	1	5	5
Melilla	26	24	2	1	25

Más información en **INEbase** – [www.ine.es](http://www.ine.es) Todas las notas de prensa en: [www.ine.es/prensa/prensa.htm](http://www.ine.es/prensa/prensa.htm)

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 – [gprensa@ine.es](mailto:gprensa@ine.es)

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – [www.ine.es/infoine](http://www.ine.es/infoine)