

10 de octubre de 2017

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP)
Agosto 2017. *Datos provisionales*

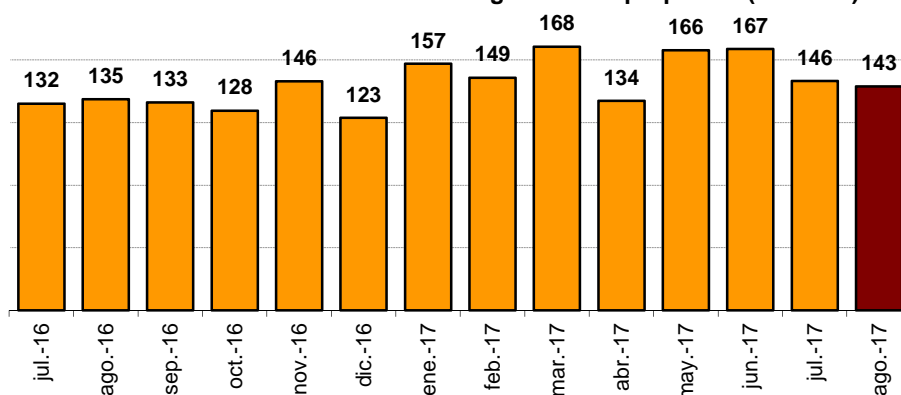
En agosto se inscriben en los registros de la propiedad 142.976 fincas, un 5,9% más que en el mismo mes del año anterior

Las compraventas de viviendas inscritas aumentan un 16,0% respecto a agosto de 2016

El número de fincas transmitidas **inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente)** en el mes de agosto es de 142.976, lo que supone un 5,9% más que en el mismo mes de 2016.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 79.374, con un aumento anual del 14,3%.

Fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad (en miles)



Fincas transmitidas registradas según título de adquisición. Agosto 2017

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	142.976	-2,4	5,9	6,3
Compraventa	79.374	2,5	14,3	13,3
Donación	2.738	-1,3	-14,0	-3,5
Permuta	425	13,9	20,1	-10,4
Herencia	31.533	-6,3	-2,6	4,5
Otros ¹	28.906	-10,2	-2,2	-4,4

¹ En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 87,8% de las compraventas registradas en agosto corresponde a fincas urbanas y el 12,2% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 59,3% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas aumenta un 8,1% en agosto en tasa anual y el de fincas urbanas un 15,2%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran un incremento anual del 16,0%.

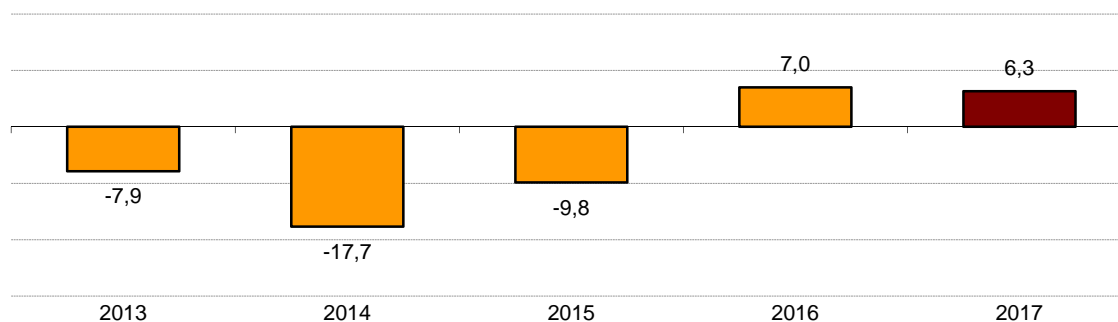
Compraventas registradas por naturaleza de la finca. Agosto 2017

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
Total	79.374		2,5	14,3	13,3
Fincas urbanas	69.671	87,8	3,1	15,2	14,5
- Viviendas	41.282	59,3	6,3	16,0	14,0
- Resto urbanas	28.389	40,7	-1,2	14,0	15,2
Fincas rústicas	9.703	12,2	-1,9	8,1	6,5

Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de julio y agosto en los cinco últimos años. En 2017, la tasa mensual es del 6,3%, lo que supone 0,7 puntos menos que la del año anterior.

**Evolución de la tasa mensual del número de compraventas de viviendas
(variación mes de agosto sobre julio del mismo año)**



Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 90,6% de las viviendas transmitidas por compraventa en agosto son libres y el 9,4% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumenta un 16,6% y el de protegidas un 10,2%.

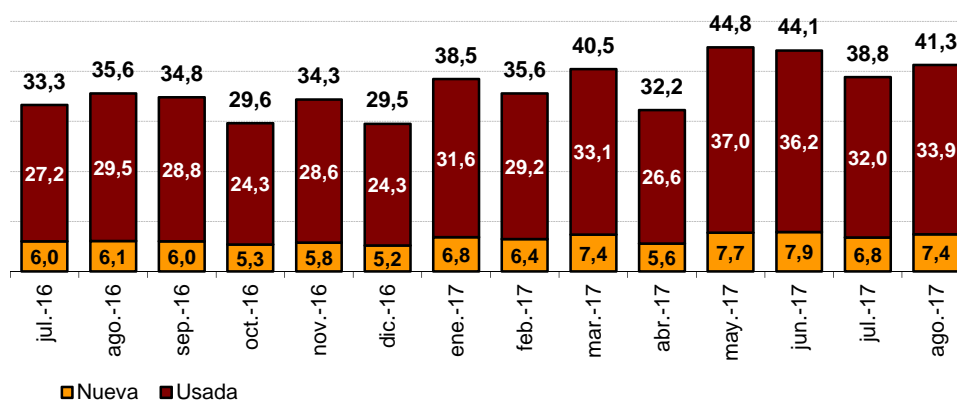
El 17,9% de las viviendas transmitidas por compraventa en agosto son nuevas y el 82,1% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas sube un 21,3% y el de usadas se incrementa un 14,9% respecto a agosto de 2016.

Número de compraventas de viviendas registradas. Agosto 2017

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
Total	41.282		6,3	16,0	14,0
Libre	37.412	90,6	6,5	16,6	14,4
Protegida	3.870	9,4	4,1	10,2	9,9
Total	41.282		6,3	16,0	14,0
Nueva	7.396	17,9	8,9	21,3	6,0
Usada	33.886	82,1	5,7	14,9	15,8

Número de compraventas de viviendas registradas (en miles)



Resultados por comunidades autónomas

En el mes de agosto el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes² alcanza sus valores más altos en La Rioja (644), Castilla y León (553) y Aragón (542).

Castilla-La Mancha (17,2%), Galicia (14,3%) y Cantabria (12,6%) registran las tasas de variación anuales más elevadas.

Por su parte, Comunidad Foral de Navarra (-14,0%), Extremadura (-12,5%) y Aragón (-10,1%) presentan las tasas anuales más bajas.

Fincas transmitidas por comunidades autónomas. Agosto 2017

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ²	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ²
TOTAL	142.976	5,9	389	41.282	16,0	112
Andalucía	25.323	7,0	384	8.224	12,4	125
Aragón	5.629	-10,1	542	1.096	16,3	105
Asturias, Principado de	3.167	11,5	372	609	9,5	72
Balears, Illes	4.455	10,4	485	1.394	8,1	152
Canarias	5.562	12,4	317	2.036	14,5	116
Cantabria	2.062	12,6	443	507	13,2	109
Castilla y León	10.818	7,1	553	1.635	15,3	84
Castilla - La Mancha	8.293	17,2	521	1.524	37,9	96
Cataluña	20.505	-1,1	353	6.720	7,4	116
Comunitat Valenciana	19.208	9,9	491	6.370	32,5	163
Extremadura	3.114	-12,5	363	624	18,9	73
Galicia	6.986	14,3	317	1.373	23,0	62
Madrid, Comunidad de	14.942	11,2	294	5.725	18,3	113
Murcia, Región de	4.130	11,3	364	1.153	17,2	102
Navarra, Comunidad Foral de	1.907	-14,0	382	477	1,9	96
País Vasco	5.088	-3,5	295	1.466	4,0	85
Rioja, La	1.582	6,0	644	262	4,4	107

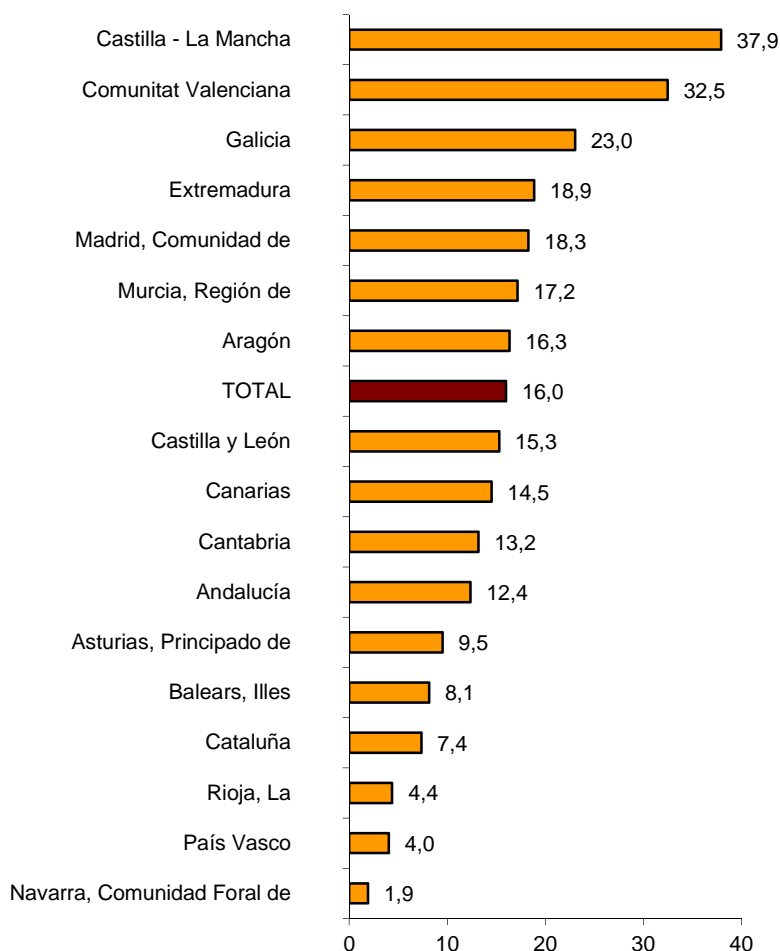
Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes² son Comunitat Valenciana (163), Illes Balears (152) y Andalucía (125).

² Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de enero de 2017. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Las comunidades que presentan los mayores incrementos anuales en el número de compraventas de viviendas en agosto son Castilla–La Mancha (37,9%), Comunitat Valenciana (32,5%) y Galicia (23,0%).

Por su parte, Comunidad Foral de Navarra (1,9%), País Vasco (4,0%) y La Rioja (4,4%) registran las tasas de variación anual más bajas en agosto.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas. Agosto 2017



Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Agosto 2017. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	142.976	27.365	69.124	5.354	41.133
Andalucía	25.323	3.971	12.970	1.163	7.219
Aragón	5.629	2.047	2.108	124	1.350
Asturias, Principado de	3.167	1.148	1.205	54	760
Balears, Illes	4.455	700	2.170	216	1.369
Canarias	5.562	411	3.145	205	1.801
Cantabria	2.062	621	772	50	619
Castilla y León	10.818	4.915	3.117	385	2.401
Castilla - La Mancha	8.293	3.491	2.691	526	1.585
Cataluña	20.505	1.959	11.221	966	6.359
Comunitat Valenciana	19.208	2.618	10.341	453	5.796
Extremadura	3.114	1.040	1.324	172	578
Galicia	6.986	1.856	2.853	172	2.105
Madrid, Comunidad de	14.942	275	9.196	522	4.949
Murcia, Región de	4.130	793	2.014	138	1.185
Navarra, Comunidad Foral de	1.907	512	801	81	513
País Vasco	5.088	416	2.549	83	2.040
Rioja, La	1.582	591	533	33	425
Ceuta	79	1	43	0	35
Melilla	126	0	71	11	44

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	27.365	9.703	816	159	11.156	5.531
Andalucía	3.971	1.963	59	11	1.267	671
Aragón	2.047	776	49	43	834	345
Asturias, Principado de	1.148	334	6	5	557	246
Balears, Illes	700	276	77	1	238	108
Canarias	411	194	28	4	108	77
Cantabria	621	186	2	1	308	124
Castilla y León	4.915	1.264	99	32	2.230	1.290
Castilla - La Mancha	3.491	1.201	137	28	1.241	884
Cataluña	1.959	655	74	0	926	304
Comunitat Valenciana	2.618	1.006	141	3	1.078	390
Extremadura	1.040	408	20	2	433	177
Galicia	1.856	483	23	16	886	448
Madrid, Comunidad de	275	68	18	0	134	55
Murcia, Región de	793	385	33	0	225	150
Navarra, Comunidad Foral de	512	153	17	0	226	116
País Vasco	416	129	30	9	199	49
Rioja, La	591	222	3	4	266	96
Ceuta	1	0	0	0	0	1
Melilla	0	0	0	0	0	0

Agosto 2017. Datos provisionales

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	115.611	69.671	1.922	266	20.377	23.375
Andalucía	21.352	13.492	103	70	3.124	4.563
Aragón	3.582	1.863	43	8	834	834
Asturias, Principado de	2.019	1.106	7	5	522	379
Balears, Illes	3.755	2.387	174	5	554	635
Canarias	5.151	3.413	146	28	583	981
Cantabria	1.441	975	13	1	283	169
Castilla y León	5.903	3.168	60	7	1.374	1.294
Castilla - La Mancha	4.802	2.836	112	27	793	1.034
Cataluña	18.546	11.085	297	15	3.604	3.545
Comunitat Valenciana	16.590	10.190	346	26	2.790	3.238
Extremadura	2.074	979	36	16	543	500
Galicia	5.130	2.580	49	20	1.136	1.345
Madrid, Comunidad de	14.667	9.499	367	9	2.012	2.780
Murcia, Región de	3.337	1.775	50	2	531	979
Navarra, Comunidad Foral de	1.395	839	35	3	310	208
País Vasco	4.672	2.818	73	24	1.121	636
Rioja, La	991	514	11	0	230	236
Ceuta	78	53	0	0	11	14
Melilla	126	99	0	0	22	5

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	69.124	41.282	1.129	103	13.351	13.259
Andalucía	12.970	8.224	60	38	2.271	2.377
Aragón	2.108	1.096	18	1	529	464
Asturias, Principado de	1.205	609	5	4	363	224
Balears, Illes	2.170	1.394	83	2	306	385
Canarias	3.145	2.036	96	10	389	614
Cantabria	772	507	7	0	173	85
Castilla y León	3.117	1.635	26	3	820	633
Castilla - La Mancha	2.691	1.524	55	11	495	606
Cataluña	11.221	6.720	175	6	2.217	2.103
Comunitat Valenciana	10.341	6.370	204	3	1.865	1.899
Extremadura	1.324	624	25	7	381	287
Galicia	2.853	1.373	31	6	691	752
Madrid, Comunidad de	9.196	5.725	238	3	1.480	1.750
Murcia, Región de	2.014	1.153	32	1	345	483
Navarra, Comunidad Foral de	801	477	23	1	181	119
País Vasco	2.549	1.466	44	7	684	348
Rioja, La	533	262	7	0	142	122
Ceuta	43	31	0	0	7	5
Melilla	71	56	0	0	12	3

Agosto 2017. Datos provisionales

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	41.282	37.412	3.870	7.396	33.886
Andalucía	8.224	7.461	763	1.512	6.712
Aragón	1.096	898	198	187	909
Asturias, Principado de	609	504	105	153	456
Balears, Illes	1.394	1.359	35	231	1.163
Canarias	2.036	1.924	112	442	1.594
Cantabria	507	475	32	156	351
Castilla y León	1.635	1.434	201	285	1.350
Castilla - La Mancha	1.524	1.396	128	209	1.315
Cataluña	6.720	6.099	621	821	5.899
Comunitat Valenciana	6.370	5.706	664	1.153	5.217
Extremadura	624	491	133	82	542
Galicia	1.373	1.321	52	342	1.031
Madrid, Comunidad de	5.725	5.228	497	1.169	4.556
Murcia, Región de	1.153	1.039	114	239	914
Navarra, Comunidad Foral de	477	415	62	86	391
País Vasco	1.466	1.358	108	259	1.207
Rioja, La	262	229	33	54	208
Ceuta	31	25	6	12	19
Melilla	56	50	6	4	52

Más información en **INEbase** – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 – gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine