

16 de noviembre de 2009

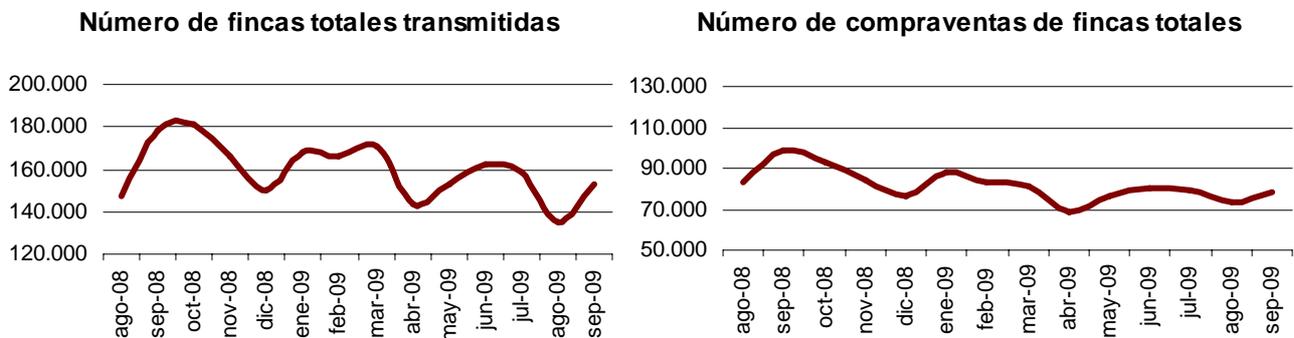
Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Septiembre 2009. Datos provisionales

El número de fincas transmitidas en septiembre desciende un 14,3% respecto al mismo mes del año anterior

Las compraventas de viviendas disminuyen un 17,2% en tasa interanual

El número de fincas transmitidas en el mes de septiembre es de 153.192, un 14,3% menos que en el mismo mes de 2008 y un 13,3% superior al dato registrado en agosto de 2009.

En el caso de las compraventas de fincas, el número de transmisiones es de 78.551, lo que supone un descenso interanual del 20,7% y un aumento del 7,7% respecto al mes precedente.



Número de fincas transmitidas según título de adquisición	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total Fincas	153.192	13,3	-14,3	-18,5
Compraventa	78.551	7,7	-20,7	-26,8
Donación	5.346	17,0	-7,6	2,5
Permuta	1.772	25,9	-20,9	-24,7
Herencia	26.322	12,9	-9,1	-5,7
Otros *	41.201	24,8	-3,5	-9,9

* Incluye concentraciones parcelarias o divisiones horizontales, así como otras operaciones no clasificadas por título de adquisición.

Compraventas

El 89,6% de las compraventas corresponde a fincas urbanas y el 10,4% a fincas rústicas. En el caso de las urbanas, el 53,4% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas disminuye un 24,9% en septiembre en tasa interanual, mientras que el de fincas urbanas baja un 20,2%. Dentro de estas últimas, la compraventa de viviendas desciende un 17,2%.

Número de compraventas	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Fincas Rústicas	8.156	11,2	-24,9	-26,4
Fincas Urbanas	70.395	7,3	-20,2	-26,9
-Viviendas	37.621	10,6	-17,2	-28,8
-Resto urbanas	32.774	3,8	-23,3	-24,8

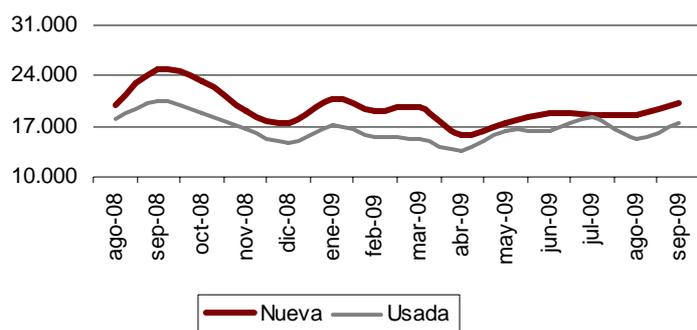
Compraventas de viviendas según régimen de protección y estado

El 88,5% de las viviendas transmitidas por compraventa en septiembre son libres y el 11,5% protegidas. En términos interanuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa desciende un 18,7% y el de protegidas baja un 4,3%.

Número de compraventas de viviendas	Total	Porcentaje	Tasa de variación		
			Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total	37.621				
Libre	33.276	88,5	7,4	-18,7	-30,0
Protegida	4.345	11,5	43,7	-4,3	-16,0
Total	37.621				
Nueva	20.123	53,5	7,6	-19,5	-22,4
Usada	17.498	46,5	14,2	-14,4	-35,0

El 46,5% de las viviendas transmitidas por compraventa en septiembre son usadas y el 53,5% nuevas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas disminuye un 19,5% y el de usadas baja un 14,4% respecto a septiembre de 2008.

Número de compraventas de viviendas



Distribución geográfica

En el mes de septiembre de 2009 el número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes¹ es mayor en las comunidades autónomas de Castilla y León (690), Castilla-La Mancha (619) y Aragón (572).

Las comunidades autónomas en las que el número de compraventas de fincas por cada 100.000 habitantes¹ es mayor son Cantabria (304), Castilla-La Mancha (282) y Comunitat Valenciana (274).

Atendiendo a las compraventas de viviendas, las comunidades con el mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes¹ son Cantabria (156), Región de Murcia (131) y Comunitat Valenciana (129).

En septiembre de 2009, el 59,3% de las compraventas de viviendas se registraron en cuatro comunidades: Andalucía, Comunitat Valenciana, Comunidad de Madrid y Cataluña.

Comunidades autónomas	Total de fincas transmitidas		Compraventas del total de fincas		Compraventas de viviendas	
	Número	Número por cada cien mil habitantes ¹	Número	Número por cada cien mil habitantes ¹	Número	Número por cada cien mil habitantes ¹
TOTAL	153.192	412	78.551	211	37.621	101
Andalucía	24.985	387	14.859	230	7.473	116
Aragón	6.183	572	2.638	244	1.056	98
Asturias (Principado de)	3.851	421	2.045	224	889	97
Balears (Illes)	3.430	398	1.577	183	717	83
Canarias	4.979	298	2.656	159	1.378	82
Cantabria	2.572	536	1.456	304	747	156
Castilla y León	14.526	690	5.253	249	2.006	95
Castilla-La Mancha	10.011	619	4.567	282	1.816	112
Cataluña	17.366	293	8.877	150	4.400	74
Comunitat Valenciana	22.004	542	11.118	274	5.235	129
Extremadura	3.813	437	1.782	204	829	95
Galicia	9.437	408	4.751	205	1.987	86
Madrid (Comunidad de)	15.107	298	8.839	175	5.218	103
Murcia (Región de)	5.136	462	2.885	259	1.462	131
Navarra (Com. Foral de)	2.159	435	1.070	215	443	89
País Vasco	6.168	346	3.417	192	1.635	92
Rioja (La)	1.259	490	629	245	249	97
Ceuta	61	106	35	61	20	35
Melilla	145	279	97	187	61	117

¹Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras del padrón municipal del año 2008. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Información provincial

Los resultados provinciales que se ofrecían en esta Nota de prensa pueden consultarse, a partir de ahora, en la siguiente dirección de la página web del INE:

<http://www.ine.es/daco/daco42/etdp/etdppro0909.pdf>

Más información en INEbase – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine

Estadística de transmisiones de derechos de la propiedad Septiembre 2009. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	153,192	29,115	66,348	9,764	47,965
Andalucía	24,985	3,956	12,033	1,698	7,298
Aragón	6,183	2,308	2,017	220	1,638
Asturias (Ppdo. de)	3,851	1,069	1,474	171	1,137
Balears (Illes)	3,430	868	1,357	180	1,025
Canarias	4,979	601	2,367	275	1,736
Cantabria	2,572	471	1,125	96	880
Castilla y León	14,526	5,010	3,949	2,385	3,182
Castilla-La Mancha	10,011	3,394	3,353	950	2,314
Cataluña	17,366	1,968	8,325	1,351	5,722
Comunitat Valenciana	22,004	3,392	10,001	738	7,873
Extremadura	3,813	1,073	1,715	241	784
Galicia	9,437	2,176	3,388	381	3,492
Madrid (Comunidad de)	15,107	378	8,780	463	5,486
Murcia (Región de)	5,136	659	2,356	229	1,892
Navarra (Com. Foral de)	2,159	666	828	111	554
País Vasco	6,168	774	2,724	207	2,463
Rioja (La)	1,259	346	440	56	417
Ceuta	61	5	32	6	18
Melilla	145	1	84	6	54

16 de noviembre de 2009

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	29,115	8,156	2,300	254	11,321	7,084
Andalucía	3,956	1,501	211	17	1,321	906
Aragón	2,308	525	94	31	1,011	647
Asturias (Ppdo. de)	1,069	346	47	7	486	183
Balears (Illes)	868	179	73	2	505	109
Canarias	601	198	88	5	147	163
Cantabria	471	143	9	2	213	104
Castilla y León	5,010	1,191	488	28	2,033	1,270
Castilla-La Mancha	3,394	998	326	62	1,366	642
Cataluña	1,968	410	173	8	1,033	344
Comunitat Valenciana	3,392	904	443	26	1,158	861
Extremadura	1,073	379	34	4	402	254
Galicia	2,176	549	68	35	722	802
Madrid (Comunidad de)	378	105	55	2	96	120
Murcia (Región de)	659	273	62	7	209	108
Navarra (Com. Foral de)	666	213	27	5	197	224
País Vasco	774	154	95	11	284	230
Rioja (La)	346	86	6	1	137	116
Ceuta	5	2	1	0	1	1
Melilla	1	0	0	1	0	0

ETDP - Septiembre 2009 (2/5)

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	124,077	70,395	3,046	1,518	15,001	34,117
Andalucía	21,029	13,358	138	177	2,141	5,215
Aragón	3,875	2,113	92	58	640	972
Asturias (Ppdo. de)	2,782	1,699	28	19	348	688
Balears (Illes)	2,562	1,398	105	79	513	467
Canarias	4,378	2,458	240	68	400	1,212
Cantabria	2,101	1,313	10	15	202	561
Castilla y León	9,516	4,062	343	145	1,250	3,716
Castilla-La Mancha	6,617	3,569	196	54	607	2,191
Cataluña	15,398	8,467	472	210	2,495	3,754
Comunitat Valenciana	18,612	10,214	723	174	2,167	5,334
Extremadura	2,740	1,403	70	41	377	849
Galicia	7,261	4,202	59	125	687	2,188
Madrid (Comunidad de)	14,729	8,734	264	184	1,468	4,079
Murcia (Región de)	4,477	2,612	57	71	357	1,380
Navarra (Com. Foral de)	1,493	857	64	19	277	276
País Vasco	5,394	3,263	179	77	937	938
Rioja (La)	913	543	6	2	112	250
Ceuta	56	33	0	0	6	17
Melilla	144	97	0	0	17	30

ETDP - Septiembre 2009 (3/5)

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	66,348	37,621	1,677	643	9,623	16,784
Andalucía	12,033	7,473	70	112	1,602	2,776
Aragón	2,017	1,056	50	22	390	499
Asturias (Ppdo. de)	1,474	889	17	7	251	310
Balears (Illes)	1,357	717	60	31	266	283
Canarias	2,367	1,378	152	36	233	568
Cantabria	1,125	747	3	7	117	251
Castilla y León	3,949	2,006	160	49	737	997
Castilla-La Mancha	3,353	1,816	92	22	360	1,063
Cataluña	8,325	4,400	260	91	1,504	2,070
Comunitat Valenciana	10,001	5,235	411	75	1,387	2,893
Extremadura	1,715	829	53	7	295	531
Galicia	3,388	1,987	28	66	423	884
Madrid (Comunidad de)	8,780	5,218	172	50	1,064	2,276
Murcia (Región de)	2,356	1,462	35	33	217	609
Navarra (Com. Foral de)	828	443	29	9	160	187
País Vasco	2,724	1,635	83	25	527	454
Rioja (La)	440	249	2	1	73	115
Ceuta	32	20	0	0	5	7
Melilla	84	61	0	0	12	11

ETDP - Septiembre 2009 (4/5)

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	37,621	33,276	4,345	20,123	17,498
Andalucía	7,473	6,734	739	4,057	3,416
Aragón	1,056	991	65	615	441
Asturias (Ppdo. de)	889	753	136	463	426
Baleares (Illes)	717	691	26	413	304
Canarias	1,378	1,232	146	850	528
Cantabria	747	584	163	512	235
Castilla y León	2,006	1,741	265	1,057	949
Castilla-La Mancha	1,816	1,482	334	980	836
Cataluña	4,400	4,089	311	1,936	2,464
Comunitat Valenciana	5,235	4,683	552	2,767	2,468
Extremadura	829	692	137	321	508
Galicia	1,987	1,941	46	1,340	647
Madrid (Comunidad de)	5,218	4,474	744	2,829	2,389
Murcia (Región de)	1,462	1,359	103	823	639
Navarra (Com. Foral de)	443	333	110	279	164
País Vasco	1,635	1,232	403	736	899
Rioja (La)	249	193	56	119	130
Ceuta	20	16	4	11	9
Melilla	61	56	5	15	46

ETDP - Septiembre 2009 (5/5)