

10 de noviembre de 2010

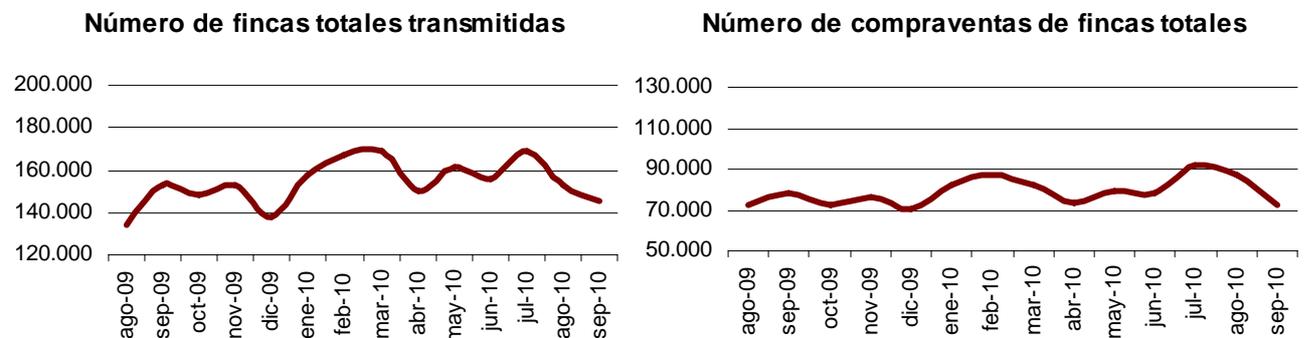
## Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Septiembre 2010. *Datos provisionales*

**El número de fincas transmitidas en septiembre desciende un 5,0% respecto al mismo mes del año anterior**

**Las compraventas de viviendas disminuyen en un 4,1% en tasa interanual**

El número de fincas transmitidas en el mes de septiembre es de 145.143, un 5,0% menos que en el mismo mes de 2009 y un 5,0% inferior al registrado en agosto de 2010.

En el caso de las compraventas de fincas, el número de transmisiones es de 72.481, lo que supone un descenso interanual del 7,7% y una disminución del 16,4% respecto al mes precedente.



Número de fincas transmitidas según título de adquisición	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total Fincas	145.143	-5,0	-5,0	1,4
Compraventa	72.481	-16,4	-7,7	4,3
Donación	5.483	4,4	2,4	-0,9
Permuta	1.352	-4,0	-23,2	-13,6
Herencia	30.497	21,4	15,6	6,3
Otros *	35.330	3,0	-13,3	-6,2

\* Incluye concentraciones parcelarias o divisiones horizontales, así como otras operaciones no clasificadas por título de adquisición.

## Compraventas

El 88,9% de las compraventas corresponde a fincas urbanas y el 11,1% a fincas rústicas. En el caso de las urbanas, el 55,9% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas disminuye un 2,8% en septiembre en tasa interanual, mientras que el de fincas urbanas baja un 8,2%. Dentro de estas últimas, la compraventa de viviendas desciende un 4,1%.

Número de compraventas	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Fincas Rústicas	8.031	20,0	-2,8	-7,9
Fincas Urbanas	64.450	-19,5	-8,2	5,9
-Viviendas	36.049	-17,7	-4,1	11,7
-Resto urbanas	28.401	-21,6	-13,0	0,1

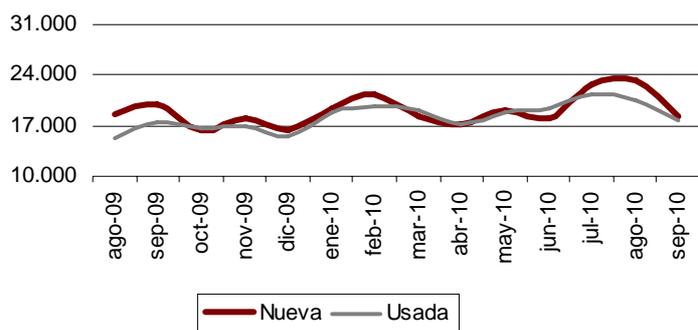
## Compraventas de viviendas según régimen de protección y estado

El 88,1% de las viviendas transmitidas por compraventa en septiembre son libres y el 11,9% protegidas. En términos interanuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa desciende un 4,7%, mientras que el de protegidas no varía.

Número de compraventas de viviendas	Total	Porcentaje	Tasa de variación		
			Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
<b>Total</b>	<b>36.049</b>				
Libre	31.763	88,1	-19,1	-4,7	10,7
Protegida	4.286	11,9	-6,2	0,0	20,0
<b>Total</b>	<b>36.049</b>				
Nueva	18.180	50,4	-22,0	-9,4	5,7
Usada	17.869	49,6	-12,9	1,9	18,5

El 49,6% de las viviendas transmitidas por compraventa en septiembre son usadas y el 50,4% nuevas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas disminuye un 9,4% y el de usadas aumenta un 1,9% respecto a septiembre de 2009.

Número de compraventas de viviendas



## Distribución geográfica

En el mes de septiembre de 2010 el número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> es mayor en las comunidades autónomas de Castilla-La Mancha (643), Aragón (603) y Castilla y León (601).

Las comunidades autónomas en las que el número de compraventas de fincas por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> es mayor son Castilla-La Mancha (266) y La Rioja (261).

Atendiendo a las compraventas de viviendas, las comunidades con el mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> son Cantabria (127) y Región de Murcia (126).

En septiembre de 2010, el 61,1% de las compraventas de viviendas se registraron en cuatro comunidades: Andalucía, Comunidad de Madrid, Comunitat Valenciana y Cataluña.

Comunidades autónomas	Total de fincas transmitidas		Compraventas del total de fincas		Compraventas de viviendas	
	Número	Número por cada cien mil habitantes <sup>1</sup>	Número	Número por cada cien mil habitantes <sup>1</sup>	Número	Número por cada cien mil habitantes <sup>1</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>145.143</b>	<b>386</b>	<b>72.481</b>	<b>193</b>	<b>36.049</b>	<b>96</b>
Andalucía	22.682	347	13.017	199	7.126	109
Aragón	6.576	603	2.524	231	1.109	102
Asturias (Principado de)	3.662	400	1.920	210	857	94
Balears (Illes)	3.777	429	1.672	190	761	87
Canarias	5.051	297	2.293	135	1.276	75
Cantabria	1.920	397	1.142	236	614	127
Castilla y León	12.656	601	4.770	227	1.759	84
Castilla-La Mancha	10.584	643	4.384	266	1.590	97
Cataluña	16.853	281	8.206	137	4.354	73
Comunitat Valenciana	19.719	481	10.217	249	5.001	122
Extremadura	3.162	360	1.475	168	641	73
Galicia	8.964	387	4.232	183	1.834	79
Madrid (Comunidad de)	14.781	288	9.195	179	5.532	108
Murcia (Región de)	4.914	436	2.599	231	1.424	126
Navarra (Com. Foral de)	2.232	444	939	187	404	80
País Vasco	5.828	326	3.092	173	1.392	78
Rioja (La)	1.363	525	677	261	290	112
Ceuta	275	469	56	95	38	65
Melilla	144	270	71	133	47	88

<sup>1</sup>Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras del padrón municipal del año 2009. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

## Información provincial

Los resultados provinciales que se ofrecían en esta Nota de prensa pueden consultarse, a partir de ahora, en la siguiente dirección de la página web del INE:

<http://www.ine.es/daco/daco42/etdp/etdpapro0910.pdf>

Más información en **INEbase** – [www.ine.es](http://www.ine.es) Todas las notas de prensa en: [www.ine.es/prensa/prensa.htm](http://www.ine.es/prensa/prensa.htm)

**Gabinete de prensa:** Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - [gprensa@ine.es](mailto:gprensa@ine.es)

**Área de información:** Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – [www.ine.es/infoine](http://www.ine.es/infoine)

## Estadística de transmisiones de derechos de la propiedad Septiembre 2010. Datos provisionales

### ETDP.1 Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
<b>TOTAL</b>	<b>145.143</b>	<b>30.732</b>	<b>63.477</b>	<b>8.581</b>	<b>42.353</b>
Andalucía	22.682	3.810	11.640	1.511	5.721
Aragón	6.576	2.495	2.206	222	1.653
Asturias (Ppdo. de)	3.662	1.303	1.351	60	948
Balears (Illes)	3.777	907	1.509	252	1.109
Canarias	5.051	571	2.444	232	1.804
Cantabria	1.920	442	835	71	572
Castilla y León	12.656	5.682	3.511	703	2.760
Castilla-La Mancha	10.584	3.714	3.018	2.006	1.846
Cataluña	16.853	2.061	8.066	1.264	5.462
Comunitat Valenciana	19.719	2.965	9.325	545	6.884
Extremadura	3.162	1.081	1.238	243	600
Galicia	8.964	2.566	3.368	266	2.764
Madrid (Comunidad de)	14.781	414	8.482	553	5.332
Murcia (Región de)	4.914	730	2.338	242	1.604
Navarra (Com. Foral de)	2.232	786	786	170	490
País Vasco	5.828	787	2.526	164	2.351
Rioja (La)	1.363	418	486	65	394
Ceuta	275	0	238	6	31
Melilla	144	0	110	6	28

10 de noviembre de 2010

## ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>30.732</b>	<b>8.031</b>	<b>2.468</b>	<b>243</b>	<b>13.286</b>	<b>6.704</b>
Andalucía	3.810	1.326	183	24	1.452	825
Aragón	2.495	603	235	11	1.294	352
Asturias (Ppdo. de)	1.303	341	27	9	681	245
Balears (Illes)	907	205	132	1	424	145
Canarias	571	140	101	3	188	139
Cantabria	442	81	36	0	246	79
Castilla y León	5.682	1.279	476	49	2.409	1.469
Castilla-La Mancha	3.714	1.080	371	29	1.543	691
Cataluña	2.061	351	81	11	1.186	432
Comunitat Valenciana	2.965	815	481	21	1.068	580
Extremadura	1.081	402	45	4	381	249
Galicia	2.566	649	41	48	950	878
Madrid (Comunidad de)	414	85	14	1	180	134
Murcia (Región de)	730	231	57	3	330	109
Navarra (Com. Foral de)	786	168	81	4	405	128
País Vasco	787	148	91	14	356	178
Rioja (La)	418	127	16	11	193	71
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	0	0	0	0	0	0

ETDP - Septiembre 2010 (2/5)

## ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>114.411</b>	<b>64.450</b>	<b>3.015</b>	<b>1.109</b>	<b>17.211</b>	<b>28.626</b>
Andalucía	18.872	11.691	108	172	2.297	4.604
Aragón	4.081	1.921	106	25	727	1.302
Asturias (Ppdo. de)	2.359	1.579	19	7	399	355
Balears (Illes)	2.870	1.467	150	45	647	561
Canarias	4.480	2.153	228	30	522	1.547
Cantabria	1.478	1.061	10	9	219	179
Castilla y León	6.974	3.491	320	56	1.138	1.969
Castilla-La Mancha	6.870	3.304	239	57	742	2.528
Cataluña	14.792	7.855	354	117	3.103	3.363
Comunitat Valenciana	16.754	9.402	670	250	2.556	3.876
Extremadura	2.081	1.073	66	30	358	554
Galicia	6.398	3.583	71	147	865	1.732
Madrid (Comunidad de)	14.367	9.110	341	72	1.729	3.115
Murcia (Región de)	4.184	2.368	83	45	470	1.218
Navarra (Com. Foral de)	1.446	771	80	6	349	240
País Vasco	5.041	2.944	162	38	896	1.001
Rioja (La)	945	550	7	1	159	228
Ceuta	275	56	1	2	8	208
Melilla	144	71	0	0	27	46

ETDP - Septiembre 2010 (3/5)

## ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>63.477</b>	<b>36.049</b>	<b>1.637</b>	<b>478</b>	<b>11.078</b>	<b>14.235</b>
Andalucía	11.640	7.126	58	69	1.719	2.668
Aragón	2.206	1.109	54	7	463	573
Asturias (Ppdo. de)	1.351	857	12	6	272	204
Balears (Illes)	1.509	761	83	18	345	302
Canarias	2.444	1.276	125	15	298	730
Cantabria	835	614	6	5	125	85
Castilla y León	3.511	1.759	143	27	642	940
Castilla-La Mancha	3.018	1.590	118	27	491	792
Cataluña	8.066	4.354	187	59	1.836	1.630
Comunitat Valenciana	9.325	5.001	379	86	1.736	2.123
Extremadura	1.238	641	33	15	267	282
Galicia	3.368	1.834	37	76	559	862
Madrid (Comunidad de)	8.482	5.532	220	34	1.181	1.515
Murcia (Región de)	2.338	1.424	54	14	317	529
Navarra (Com. Foral de)	786	404	43	2	197	140
País Vasco	2.526	1.392	81	18	504	531
Rioja (La)	486	290	3	0	100	93
Ceuta	238	38	1	0	7	192
Melilla	110	47	0	0	19	44

ETDP - Septiembre 2010 (4/5)

## ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
<b>TOTAL</b>	<b>36.049</b>	<b>31.763</b>	<b>4.286</b>	<b>18.180</b>	<b>17.869</b>
Andalucía	7.126	6.286	840	3.896	3.230
Aragón	1.109	737	372	589	520
Asturias (Ppdo. de)	857	615	242	403	454
Balears (Illes)	761	738	23	340	421
Canarias	1.276	1.138	138	733	543
Cantabria	614	506	108	362	252
Castilla y León	1.759	1.573	186	765	994
Castilla-La Mancha	1.590	1.491	99	896	694
Cataluña	4.354	4.136	218	1.875	2.479
Comunitat Valenciana	5.001	4.466	535	2.341	2.660
Extremadura	641	501	140	265	376
Galicia	1.834	1.762	72	1.133	701
Madrid (Comunidad de)	5.532	4.702	830	2.727	2.805
Murcia (Región de)	1.424	1.334	90	829	595
Navarra (Com. Foral de)	404	311	93	249	155
País Vasco	1.392	1.186	206	547	845
Rioja (La)	290	203	87	210	80
Ceuta	38	37	1	12	26
Melilla	47	41	6	8	39

ETDP - Septiembre 2010 (5/5)