

10 de noviembre de 2011

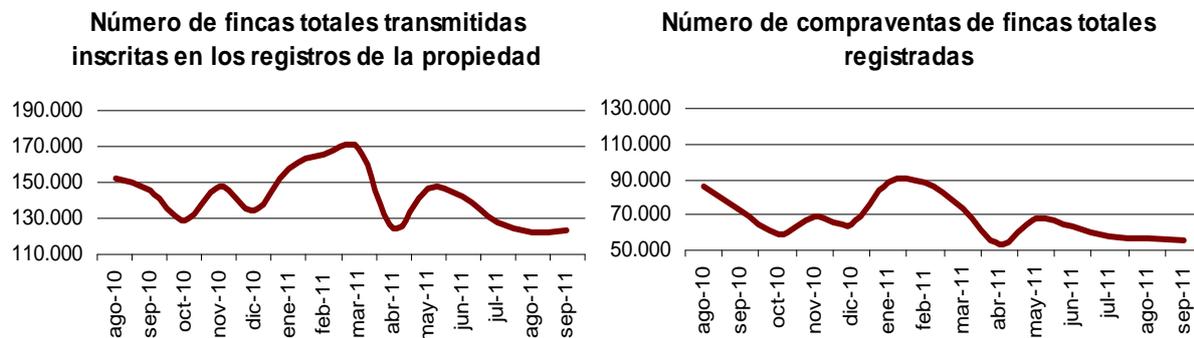
Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad
Septiembre 2011. *Datos provisionales*

El número de fincas transmitidas en septiembre disminuye un 15,4% respecto al mismo mes del año anterior

Las compraventas de viviendas registradas bajan un 28,2% en tasa interanual

El número de fincas transmitidas **inscritas en los registros de la propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente**, en el mes de septiembre es de 123.027, un 15,4% menos que en el mismo mes de 2010 y un 0,9% más que en agosto de 2011.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 55.846, lo que supone un descenso interanual del 22,9% y una bajada del 2,5% respecto al mes precedente.



Número de fincas transmitidas registradas según título de adquisición	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total Fincas	123.027	0,9	-15,4	-10,2
Compraventa	55.846	-2,5	-22,9	-17,5
Donación	4.462	1,2	-19,1	-13,6
Permuta	1.071	2,4	-19,3	-22,5
Herencia	29.059	4,8	-5,2	2,7
Otros *	32.589	3,5	-8,1	-3,8

* Incluye concentraciones parcelarias o divisiones horizontales, así como otras operaciones no clasificadas por título de adquisición.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 85,1% de las compraventas registradas corresponde a fincas urbanas y el 14,9% a fincas rústicas. En el caso de las urbanas, el 54,5% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas aumenta un 4,8% en septiembre en tasa interanual y el de fincas urbanas disminuye un 26,3%. Dentro de estas últimas, la compraventa de viviendas baja un 28,2%.

Número de compraventas registradas	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Fincas Rústicas	8.339	11,9	4,8	0,2
Fincas Urbanas	47.507	-4,6	-26,3	-19,6
-Viviendas	25.881	-4,3	-28,2	-17,3
-Resto urbanas	21.626	-5,0	-23,8	-22,1

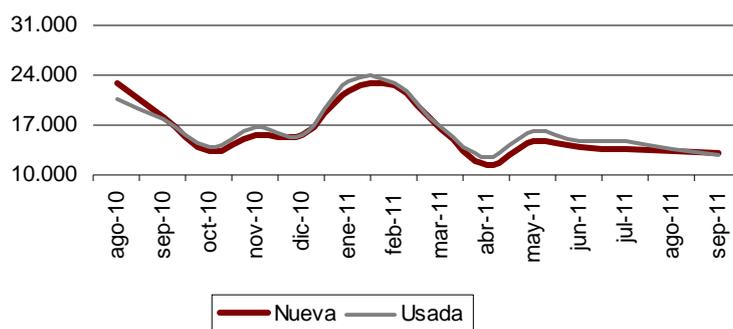
Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 85,3% de las viviendas transmitidas por compraventa en septiembre son libres y el 14,7% protegidas. En términos interanuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa disminuye un 30,6% y el de protegidas un 11,0%.

Número de compraventas de viviendas registradas	Total	Porcentaje	Tasa de variación		
			Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total	25.881				
Libre	22.065	85,3	-5,6	-30,6	-19,3
Protegida	3.816	14,7	4,5	-11,0	-1,1
Total	25.881				
Nueva	13.073	50,5	-3,0	-28,0	-19,8
Usada	12.808	49,5	-5,6	-28,5	-14,7

El 49,5% de las viviendas transmitidas por compraventa en septiembre son usadas y el 50,5% nuevas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas disminuye un 28,0% y el de usadas baja un 28,5% respecto a septiembre de 2010.

Número de compraventas de viviendas registradas



Distribución geográfica

En el mes de septiembre de 2011 el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes¹ es mayor en las comunidades autónomas de Aragón (607) y Castilla y León (544).

Las comunidades en las que el número de compraventas de fincas registradas por cada 100.000 habitantes¹ es mayor son Extremadura (209) y Castilla y León (198).

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades autónomas con el mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes¹ son Comunidad Foral de Navarra (106) y Cantabria (97).

En septiembre de 2011, el 59,3% de las compraventas de viviendas se registraron en cuatro comunidades: Andalucía, Comunitat Valenciana, Comunidad de Madrid y Cataluña.

Comunidades y ciudades autónomas	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros		Compraventas del total de fincas registradas		Compraventas de viviendas registradas	
	Número	Número por cada cien mil habitantes ¹	Número	Número por cada cien mil habitantes ¹	Número	Número por cada cien mil habitantes ¹
TOTAL	123.027	326	55.846	148	25.881	69
Andalucía	18.472	281	9.921	151	4.778	73
Aragón	6.596	607	2.098	193	622	57
Asturias, Principado de	3.230	354	1.328	146	514	56
Baleares, Illes	3.182	359	1.348	152	609	69
Canarias	4.675	273	1.998	117	1.038	61
Cantabria	1.904	393	923	191	468	97
Castilla y León	11.407	544	4.147	198	1.348	64
Castilla - La Mancha	8.492	513	3.199	193	1.163	70
Cataluña	14.481	242	6.520	109	3.344	56
Comunitat Valenciana	16.566	403	7.638	186	3.790	92
Extremadura	3.914	444	1.847	209	793	90
Galicia	7.825	338	3.329	144	1.237	53
Madrid, Comunidad de	11.236	217	6.175	119	3.435	66
Murcia, Región de	3.219	284	1.488	131	744	66
Navarra, Comunidad Foral de	2.072	410	941	186	534	106
País Vasco	4.650	261	2.391	134	1.236	69
Rioja, La	941	364	448	173	170	66
Ceuta	84	140	48	80	27	45
Melilla	81	147	59	107	31	56

¹Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras del padrón municipal del año 2010. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Información provincial

Los resultados provinciales que se ofrecían en esta Nota de prensa pueden consultarse, a partir de ahora, en la siguiente dirección de la página web del INE:

<http://www.ine.es/daco/daco42/etdp/etdpapro0911.pdf>

Más información en **INEbase** – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine

Estadística de transmisiones de derechos de la propiedad Septiembre 2011. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	123.027	30.561	51.933	5.663	34.870
Andalucía	18.472	3.411	8.693	1.079	5.289
Aragón	6.596	3.618	1.622	132	1.224
Asturias, Principado de	3.230	1.290	1.053	69	818
Baleares, Illes	3.182	774	1.318	135	955
Canarias	4.675	554	2.328	206	1.587
Cantabria	1.904	505	874	83	442
Castilla y León	11.407	5.526	3.042	592	2.247
Castilla - La Mancha	8.492	3.558	2.476	948	1.510
Cataluña	14.481	1.854	7.177	896	4.554
Comunitat Valenciana	16.566	2.845	7.858	389	5.474
Extremadura	3.914	1.340	1.525	254	795
Galicia	7.825	2.717	2.514	194	2.400
Madrid, Comunidad de	11.236	480	6.448	248	4.060
Murcia, Región de	3.219	678	1.462	163	916
Navarra, Comunidad Foral de	2.072	606	854	92	520
País Vasco	4.650	489	2.284	131	1.746
Rioja, La	941	312	311	42	276
Ceuta	84	4	47	2	31
Melilla	81	0	47	8	26

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	30.561	8.339	1.977	263	12.359	7.623
Andalucía	3.411	1.184	126	15	1.379	707
Aragón	3.618	859	170	21	1.114	1454
Asturias, Principado de	1.290	332	22	12	750	174
Balears, Illes	774	189	77	7	388	113
Canarias	554	149	86	3	160	156
Cantabria	505	114	7	1	289	94
Castilla y León	5.526	1.413	447	24	2.369	1273
Castilla - La Mancha	3.558	1.014	345	114	1.444	641
Cataluña	1.854	388	49	9	1.045	363
Comunitat Valenciana	2.845	778	400	6	1.156	505
Extremadura	1.340	469	50	5	460	356
Galicia	2.717	709	41	21	718	1228
Madrid, Comunidad de	480	153	52	1	171	103
Murcia, Región de	678	216	29	10	261	162
Navarra, Comunidad Foral de	606	172	34	5	310	85
País Vasco	489	94	40	9	253	93
Rioja, La	312	104	2	0	91	115
Ceuta	4	2	0	0	1	1
Melilla	0	0	0	0	0	0

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	92.466	47.507	2.485	808	16.700	24.966
Andalucía	15.061	8.737	84	97	2.140	4003
Aragón	2.978	1.239	99	16	678	946
Asturias, Principado de	1.940	996	16	4	479	445
Balears, Illes	2.408	1.159	116	19	528	586
Canarias	4.121	1.849	202	104	544	1422
Cantabria	1.399	809	21	7	244	318
Castilla y León	5.881	2.734	329	44	1.172	1602
Castilla - La Mancha	4.934	2.185	175	43	808	1723
Cataluña	12.627	6.132	248	86	3.222	2939
Comunitat Valenciana	13.721	6.860	522	70	2.466	3803
Extremadura	2.574	1.378	60	13	464	659
Galicia	5.108	2.620	50	125	622	1691
Madrid, Comunidad de	10.756	6.022	277	26	1.590	2841
Murcia, Región de	2.541	1.272	57	60	383	769
Navarra, Comunidad Foral de	1.466	769	59	13	320	305
País Vasco	4.161	2.297	152	76	906	730
Rioja, La	629	344	18	3	112	152
Ceuta	80	46	0	0	12	22
Melilla	81	59	0	2	10	10

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	51.933	25.881	1.373	317	10.701	13.661
Andalucía	8.693	4.778	50	33	1.547	2285
Aragón	1.622	622	54	5	423	518
Asturias, Principado de	1.053	514	12	2	314	211
Baleares, Illes	1.318	609	69	7	289	344
Canarias	2.328	1.038	118	59	285	828
Cantabria	874	468	14	2	158	232
Castilla y León	3.042	1.348	155	18	688	833
Castilla - La Mancha	2.476	1.163	81	8	484	740
Cataluña	7.177	3.344	143	34	1.960	1696
Comunitat Valenciana	7.858	3.790	298	27	1.662	2081
Extremadura	1.525	793	34	7	338	353
Galicia	2.514	1.237	25	28	376	848
Madrid, Comunidad de	6.448	3.435	178	12	1.145	1678
Murcia, Región de	1.462	744	37	25	250	406
Navarra, Comunidad Foral de	854	534	32	4	174	110
País Vasco	2.284	1.236	68	44	525	411
Rioja, La	311	170	5	1	66	69
Ceuta	47	27	0	0	9	11
Melilla	47	31	0	1	8	7

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	25.881	22.065	3.816	13.073	12.808
Andalucía	4.778	4.246	532	2.658	2.120
Aragón	622	535	87	241	381
Asturias, Principado de	514	400	114	208	306
Balears, Illes	609	597	12	228	381
Canarias	1.038	816	222	603	435
Cantabria	468	370	98	299	169
Castilla y León	1.348	1.114	234	666	682
Castilla - La Mancha	1.163	916	247	694	469
Cataluña	3.344	3.150	194	1.508	1.836
Comunitat Valenciana	3.790	3.467	323	1.757	2.033
Extremadura	793	506	287	438	355
Galicia	1.237	1.146	91	801	436
Madrid, Comunidad de	3.435	2.683	752	1.674	1.761
Murcia, Región de	744	655	89	355	389
Navarra, Comunidad Foral de	534	311	223	313	221
País Vasco	1.236	952	284	536	700
Rioja, La	170	154	16	70	100
Ceuta	27	21	6	17	10
Melilla	31	26	5	7	24