

11 de noviembre de 2014

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP)
Septiembre 2014. *Datos provisionales*

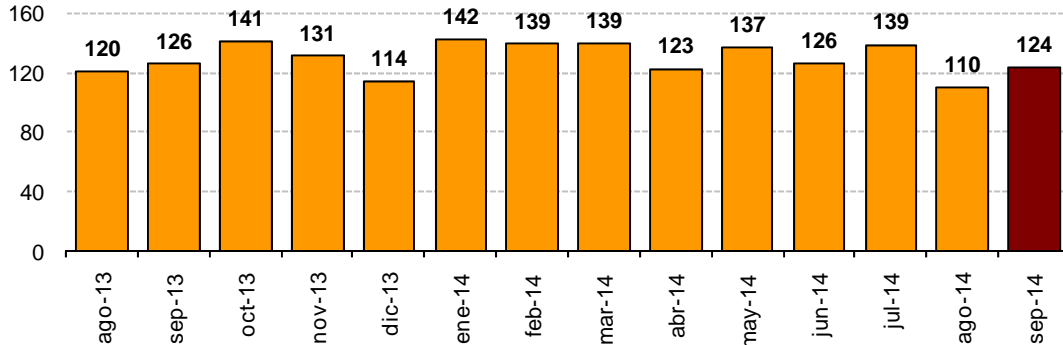
En septiembre se inscriben en los registros de la propiedad 123.642 fincas, un 1,5% menos que en el mismo mes del año anterior

Las compraventas de viviendas inscritas aumentan un 13,7% respecto a septiembre de 2013

El número de fincas transmitidas **inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente)** en el mes de septiembre es de 123.642, lo que supone un 1,5% menos que el mismo mes de 2013.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 57.339, un 12,8% más que en septiembre de 2013.

Fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad (en miles)



Fincas transmitidas registradas según título de adquisición
Septiembre 2014

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	123.642	12,7	-1,5	-5,8
Compraventa	57.339	13,1	12,8	-0,7
Donación	3.173	21,9	-7,7	-23,4
Permuta	589	-30,3	-15,6	-8,0
Herencia	28.784	12,5	-0,9	-0,6
Otros ¹	33.757	12,6	-18,8	-14,1

¹ En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 83,5% de las compraventas registradas en septiembre corresponde a fincas urbanas y el 16,5% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 56,4% son compraventas de viviendas.

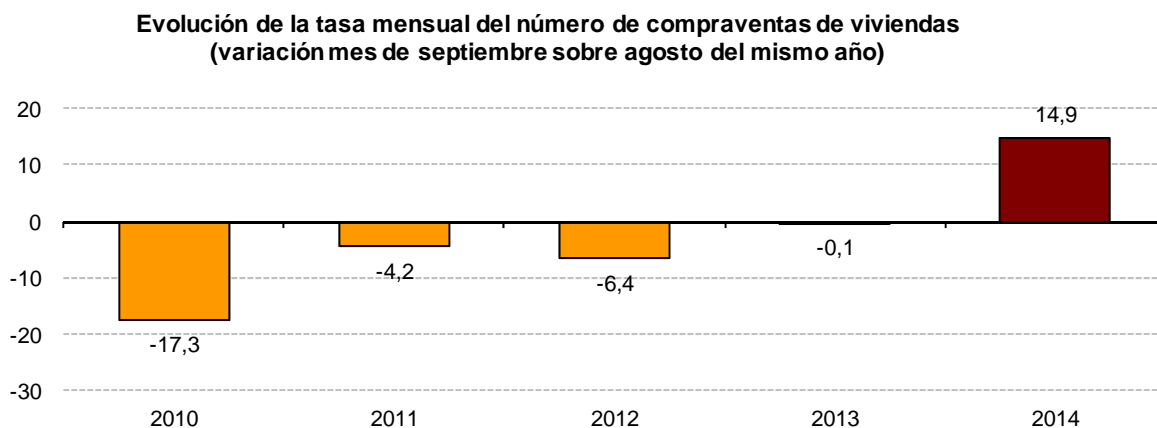
El número de compraventas de fincas rústicas aumenta un 15,5% en septiembre en tasa anual, y el de fincas urbanas un 12,3%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran una variación anual del 13,7%.

Compraventas registradas por naturaleza de la finca. Septiembre 2014

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Fincas urbanas	47.900	11,9	12,3	-2,2
- Viviendas	27.024	14,9	13,7	-1,4
- Resto urbanas	20.876	8,3	10,6	-3,1
Fincas rústicas	9.439	19,5	15,5	7,5

Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de agosto y septiembre en los últimos cinco años. En 2014, la tasa mensual es del 14,9%.



Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 89,2% de las viviendas transmitidas por compraventa en septiembre son libres y el 10,8% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumenta un 13,2%, y el de protegidas un 17,7%.

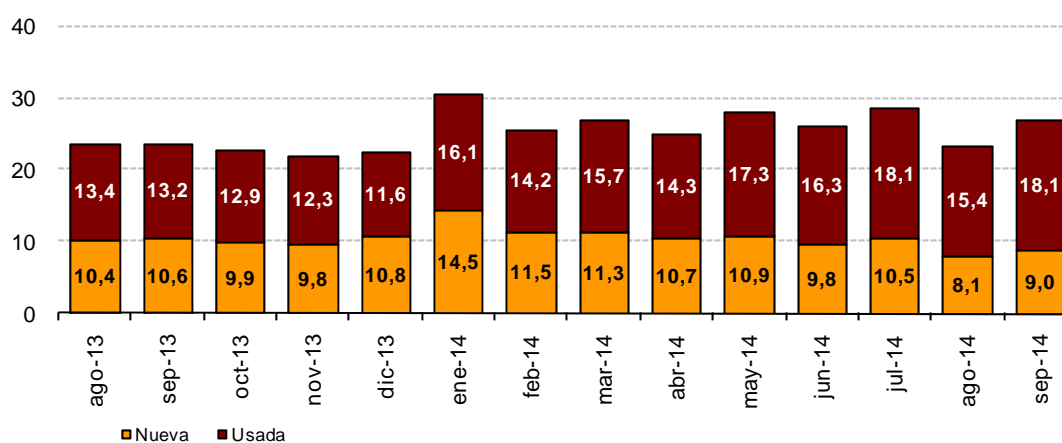
El 33,1% de las viviendas transmitidas por compraventa en septiembre son nuevas y el 66,9% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas disminuye un 15,5%. Por su parte, el de usadas se incrementa un 37,3% respecto a septiembre de 2013.

Número de compraventas de viviendas registradas. Septiembre 2014

	Total	Porcentaje	% Variación		Anual acumulada
			Mensual	Anual	
Total	27.024		14,9	13,7	-1,4
Libre	24.096	89,2	13,6	13,2	-0,6
Protegida	2.928	10,8	26,2	17,7	-8,0
Total	27.024		14,9	13,7	-1,4
Nueva	8.956	33,1	10,5	-15,5	-15,0
Usada	18.068	66,9	17,2	37,3	10,2

Número de compraventas de viviendas registradas (en miles)



Resultados por comunidades autónomas

En el mes de septiembre de 2014 el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes² alcanza sus valores más altos en Aragón (555), La Rioja (552) y Castilla y León (545).

Las comunidades que registran las tasas de variación anuales más elevadas son La Rioja (19,0%), Comunidad de Madrid (17,0%) y País Vasco (14,7%).

Por su parte, las que presentan las menores tasas anuales son Canarias (-21,0%), Castilla-La Mancha (-18,2%) y Principado de Asturias (-12,3%).

Fincas transmitidas por comunidades y ciudades autónomas. Septiembre 2014

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ²	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ²
TOTAL	123.642	-1,5	335	27.024	13,7	73
Andalucía	19.873	1,2	302	5.363	5,0	81
Aragón	5.878	-4,9	555	698	11,7	66
Asturias, Principado de	2.464	-12,3	281	461	47,8	52
Baleares, Illes	3.438	3,8	386	706	15,4	79
Canarias	3.733	-21,0	218	1.213	9,3	71
Cantabria	1.644	4,2	347	370	45,1	78
Castilla y León	11.002	1,3	545	1.260	29,0	62
Castilla - La Mancha	7.543	-18,2	464	1.147	6,9	71
Cataluña	16.163	-10,3	278	3.690	-3,2	63
Comunitat Valenciana	17.673	0,0	448	4.647	15,0	118
Extremadura	3.184	-1,6	364	343	3,9	39
Galicia	6.404	-2,3	284	952	19,6	42
Madrid, Comunidad de	11.355	17,0	226	3.605	42,4	72
Murcia, Región de	4.693	7,1	416	911	4,4	81
Navarra, Comunidad Foral de	2.359	3,0	473	394	27,5	79
País Vasco	4.740	14,7	272	1.058	33,4	61
Rioja, La	1.373	19,0	552	155	-11,4	62
Ceuta	67	81,1	107	20	150,0	32
Melilla	56	0,0	94	31	40,9	52

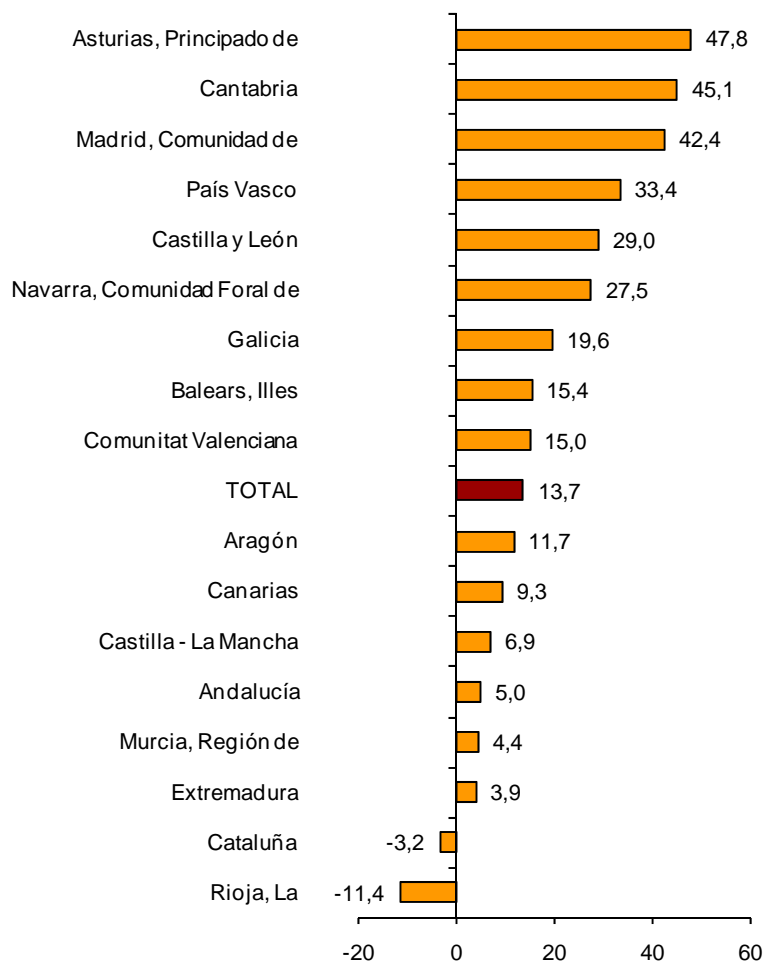
Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes² son Comunitat Valenciana (118), Andalucía y Región de Murcia (ambas con 81).

² Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de enero de 2014. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Las comunidades que presentan las mayores tasas de variación anual del número de compraventas de viviendas en septiembre son Principado de Asturias (47,8%), Cantabria (45,1%) y Comunidad de Madrid (42,4%).

Por su parte, La Rioja (-11,4%) y Cataluña (-3,2%) son las únicas comunidades que registran tasas negativas.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas



Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Septiembre 2014. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	123.642	29.957	54.194	5.651	33.840
Andalucía	19.873	3.771	9.770	1.214	5.118
Aragón	5.878	2.737	1.772	322	1.047
Asturias, Principado de	2.464	869	894	51	650
Baleares, Illes	3.438	659	1.386	186	1.207
Canarias	3.733	383	2.054	163	1.133
Cantabria	1.644	450	591	52	551
Castilla y León	11.002	5.343	2.800	622	2.237
Castilla - La Mancha	7.543	3.586	2.311	439	1.207
Cataluña	16.163	2.247	8.235	848	4.833
Comunitat Valenciana	17.673	2.882	8.636	421	5.734
Extremadura	3.184	1.315	1.068	280	521
Galicia	6.404	2.364	2.133	149	1.758
Madrid, Comunidad de	11.355	611	6.995	252	3.497
Murcia, Región de	4.693	850	1.969	343	1.531
Navarra, Comunidad Foral de	2.359	801	803	134	621
País Vasco	4.740	603	2.267	109	1.761
Rioja, La	1.373	479	431	60	403
Ceuta	67	7	38	3	19
Melilla	56	0	41	3	12

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	29.957	9.439	1.350	317	12.333	6.518
Andalucía	3.771	1.585	142	24	1.331	689
Aragón	2.737	640	124	47	1.017	909
Asturias, Principado de	869	271	22	6	419	151
Baleares, Illes	659	227	46	1	284	101
Canarias	383	179	13	3	71	117
Cantabria	450	160	16	0	213	61
Castilla y León	5.343	1.571	161	29	2.522	1.060
Castilla - La Mancha	3.586	1.314	192	53	1.455	572
Cataluña	2.247	560	130	67	1.086	404
Comunitat Valenciana	2.882	976	201	8	1.105	592
Extremadura	1.315	447	43	5	600	220
Galicia	2.364	543	51	48	893	829
Madrid, Comunidad de	611	91	55	2	190	273
Murcia, Región de	850	313	37	4	321	175
Navarra, Comunidad Foral de	801	246	62	9	341	143
País Vasco	603	123	52	7	292	129
Rioja, La	479	190	3	4	191	91
Ceuta	7	3	0	0	2	2
Melilla	0	0	0	0	0	0

Septiembre 2014. Datos provisionales

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	93.685	47.900	1.823	272	16.451	27.239
Andalucía	16.102	9.027	95	18	2.158	4.804
Aragón	3.141	1.262	62	13	709	1.095
Asturias, Principado de	1.595	864	18	13	336	364
Balears, Illes	2.779	1.384	67	8	560	760
Canarias	3.350	1.962	50	24	308	1.006
Cantabria	1.194	733	12	0	251	198
Castilla y León	5.659	2.647	89	20	1.233	1.670
Castilla - La Mancha	3.957	1.979	158	10	606	1.204
Cataluña	13.916	6.773	358	25	3.069	3.691
Comunitat Valenciana	14.791	7.739	339	31	2.226	4.456
Extremadura	1.869	657	37	6	510	659
Galicia	4.040	1.919	42	35	694	1.350
Madrid, Comunidad de	10.744	5.801	311	32	1.655	2.945
Murcia, Región de	3.843	1.971	49	3	346	1.474
Navarra, Comunidad Foral de	1.558	726	48	3	424	357
País Vasco	4.137	1.974	79	29	1.200	855
Rioja, La	894	404	7	1	150	332
Ceuta	60	35	0	0	10	15
Melilla	56	43	2	1	6	4

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	54.194	27.024	1.094	106	10.683	15.287
Andalucía	9.770	5.363	54	9	1.568	2.776
Aragón	1.772	698	32	2	434	606
Asturias, Principado de	894	461	11	1	224	197
Balears, Illes	1.386	706	49	7	345	279
Canarias	2.054	1.213	26	4	202	609
Cantabria	591	370	6	0	127	88
Castilla y León	2.800	1.260	34	6	713	787
Castilla - La Mancha	2.311	1.147	79	1	398	686
Cataluña	8.235	3.690	234	15	1.955	2.341
Comunitat Valenciana	8.636	4.647	211	10	1.476	2.292
Extremadura	1.068	343	20	2	357	346
Galicia	2.133	952	22	22	437	700
Madrid, Comunidad de	6.995	3.605	212	7	1.232	1.939
Murcia, Región de	1.969	911	33	1	235	789
Navarra, Comunidad Foral de	803	394	28	0	210	171
País Vasco	2.267	1.058	38	18	667	486
Rioja, La	431	155	3	1	91	181
Ceuta	38	20	0	0	7	11
Melilla	41	31	2	0	5	3

Septiembre 2014. Datos provisionales

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	27.024	24.096	2.928	8.956	18.068
Andalucía	5.363	4.718	645	1.881	3.482
Aragón	698	597	101	141	557
Asturias, Principado de	461	369	92	198	263
Baleares, Illes	706	692	14	231	475
Canarias	1.213	1.144	69	478	735
Cantabria	370	338	32	93	277
Castilla y León	1.260	1.008	252	447	813
Castilla - La Mancha	1.147	1.071	76	355	792
Cataluña	3.690	3.351	339	752	2.938
Comunitat Valenciana	4.647	4.209	438	1.605	3.042
Extremadura	343	277	66	62	281
Galicia	952	903	49	516	436
Madrid, Comunidad de	3.605	3.279	326	1.186	2.419
Murcia, Región de	911	839	72	366	545
Navarra, Comunidad Foral de	394	281	113	202	192
País Vasco	1.058	843	215	382	676
Rioja, La	155	132	23	51	104
Ceuta	20	16	4	7	13
Melilla	31	29	2	3	28

Más información en **INEbase** – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 – gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine