

6 de noviembre de 2015

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP)
Septiembre 2015. *Datos provisionales*

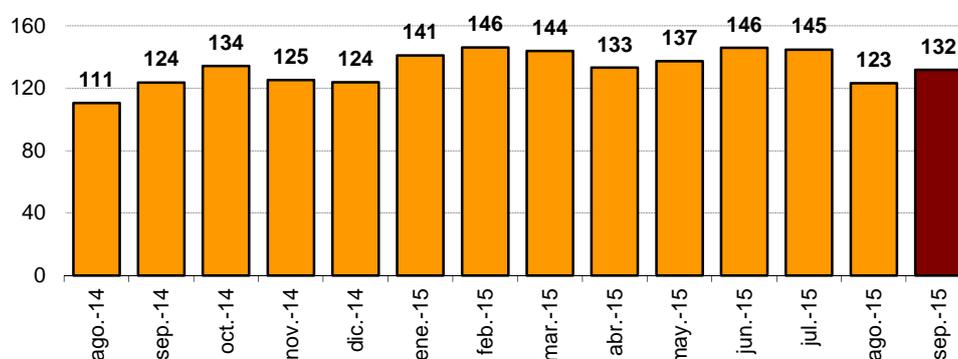
En septiembre se inscriben en los registros de la propiedad 131.818 fincas, un 6,6% más que en el mismo mes del año anterior

Las compraventas de viviendas inscritas aumentan un 13,8% respecto a septiembre de 2014

El número de fincas transmitidas **inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente)** en el mes de septiembre es de 131.818, lo que supone un 6,6% más que el mismo mes de 2014.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 63.068, con un aumento anual del 10,1%.

Fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad (en miles)



Fincas transmitidas registradas según título de adquisición. Septiembre 2015

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	131.818	6,9	6,6	5,7
Compraventa	63.068	4,5	10,1	9,1
Donación	3.396	9,6	4,4	4,4
Permuta	494	-15,3	-21,1	-8,5
Herencia	31.822	7,2	10,4	7,2
Otros ¹	33.038	11,8	-2,0	-0,2

¹ En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 83,5% de las compraventas registradas en septiembre corresponde a fincas urbanas y el 16,5% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 58,3% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas aumenta un 11,4% en septiembre en tasa anual y el de fincas urbanas un 9,8%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran un incremento anual del 13,8%.

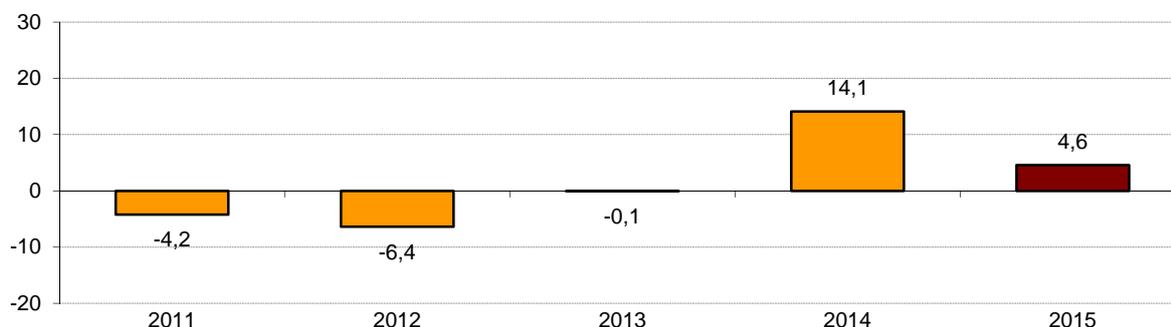
Compraventas registradas por naturaleza de la finca. Septiembre 2015

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
Total	63.068		4,5	10,1	9,1
Fincas urbanas	52.644	83,5	2,1	9,8	9,4
- Viviendas	30.711	58,3	4,6	13,8	12,2
- Resto urbanas	21.933	41,7	-1,2	4,7	6,0
Fincas rústicas	10.424	16,5	18,5	11,4	7,8

Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de agosto y septiembre en los últimos cinco años. En 2015, la tasa mensual es del 4,6%, lo que supone 9,5 puntos menos que la del año anterior.

**Evolución de la tasa mensual del número de compraventas de viviendas
(variación mes de septiembre sobre agosto del mismo año)**



Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 89,9% de las viviendas transmitidas por compraventa en septiembre son libres y el 10,1% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumenta un 15,0% y el de protegidas un 4,5%.

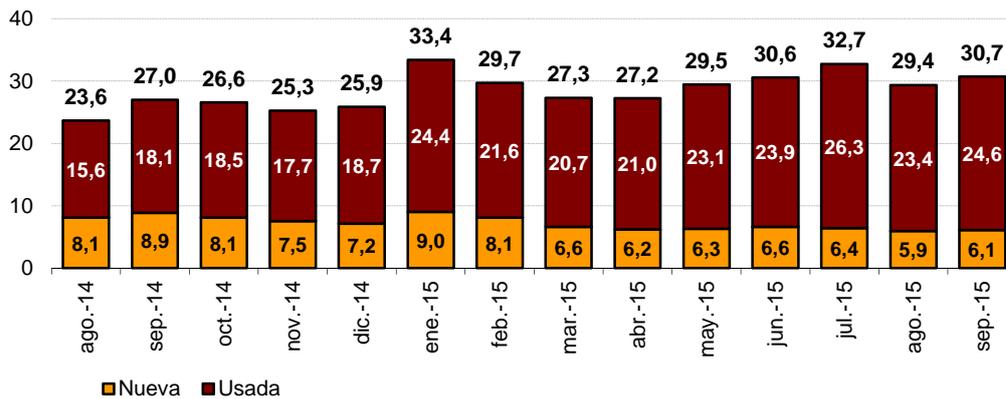
El 19,9% de las viviendas transmitidas por compraventa en septiembre son nuevas y el 80,1% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas disminuye un 31,3% respecto a septiembre de 2014. Por su parte, el de usadas se incrementa un 36,0%.

Número de compraventas de viviendas registradas. Septiembre 2015

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
Total	30.711		4,6	13,8	12,2
Libre	27.621	89,9	4,0	15,0	12,0
Protegida	3.090	10,1	10,4	4,5	13,6
Total	30.711		4,6	13,8	12,2
Nueva	6.111	19,9	2,9	-31,3	-35,3
Usada	24.600	80,1	5,0	36,0	42,9

Número de compraventas de viviendas registradas (en miles)



Resultados por comunidades autónomas

En el mes de septiembre de 2015 el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes² alcanza sus valores más altos en Castilla y León (715) y La Rioja (620).

Canarias (27,4%) registra la tasa de variación anual más elevada.

Por su parte, las comunidades autónomas que presentan tasas anuales negativas son Región de Murcia (-8,1%), Aragón (-4,7%) y Comunidad Foral de Navarra (-2,7%).

Fincas transmitidas por comunidades autónomas. Septiembre 2015

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ²	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ²
TOTAL	131.818	6,6	358	30.711	13,8	83
Andalucía	20.694	3,9	320	6.042	13,1	93
Aragón	5.646	-4,7	536	806	17,0	77
Asturias, Principado de	2.707	9,9	312	445	-3,5	51
Baleares, Illes	3.966	10,9	442	917	31,9	102
Canarias	4.704	27,4	272	1.423	18,0	82
Cantabria	1.827	16,1	388	386	9,3	82
Castilla y León	11.540	4,0	715	1.346	9,3	83
Castilla - La Mancha	8.174	7,4	409	1.029	-10,3	51
Cataluña	17.788	8,0	307	4.785	27,9	83
Comunitat Valenciana	18.440	4,6	470	4.829	3,2	123
Extremadura	3.488	17,7	401	485	49,2	56
Galicia	6.584	4,8	294	964	2,1	43
Madrid, Comunidad de	12.774	14,1	254	4.252	18,7	85
Murcia, Región de	4.329	-8,1	384	1.176	27,4	104
Navarra, Comunidad Foral de	2.295	-2,7	462	364	-7,6	73
País Vasco	5.088	7,3	294	1.166	10,2	67
Rioja, La	1.532	11,6	620	211	36,1	85

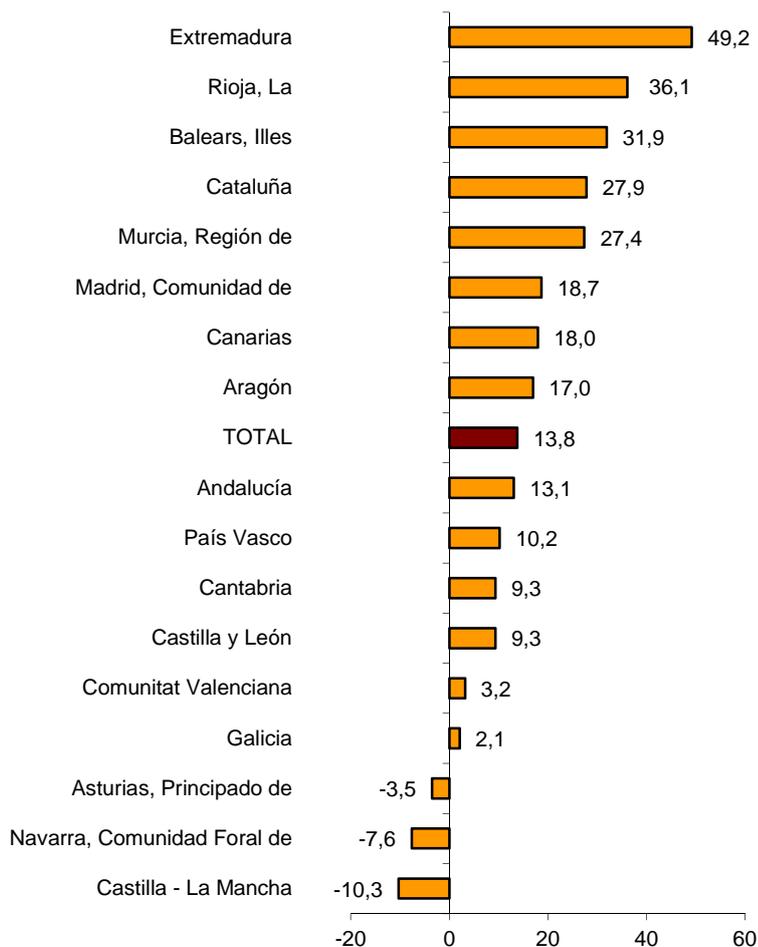
Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, la comunidad con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes² es Comunitat Valenciana (123).

² Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de enero de 2015. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Las comunidades que presentan las mayores tasas de variación anual del número de compraventas de viviendas en septiembre son Extremadura (49,2%) y La Rioja (36,1%).

Por su parte, Castilla-La Mancha (-10,3%), Comunidad Foral de Navarra (-7,6%) y Principado de Asturias (-3,5%) registran tasas anuales negativas.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas. Septiembre 2015



Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Septiembre 2015. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	131.818	30.734	58.890	4.872	37.322
Andalucía	20.694	4.024	10.734	1.016	4.920
Aragón	5.646	2.197	1.940	125	1.384
Asturias, Principado de	2.707	1.004	941	50	712
Balears, Illes	3.966	734	1.529	178	1.525
Canarias	4.704	253	2.296	140	2.015
Cantabria	1.827	547	723	48	509
Castilla y León	11.540	5.715	2.975	440	2.410
Castilla - La Mancha	8.174	3.898	2.293	456	1.527
Cataluña	17.788	2.029	9.431	885	5.443
Comunitat Valenciana	18.440	3.212	8.987	397	5.844
Extremadura	3.488	1.481	1.274	186	547
Galicia	6.584	2.346	2.130	155	1.953
Madrid, Comunidad de	12.774	483	7.578	305	4.408
Murcia, Región de	4.329	830	2.128	179	1.192
Navarra, Comunidad Foral de	2.295	726	899	111	559
País Vasco	5.088	722	2.329	164	1.873
Rioja, La	1.532	522	552	27	431
Ceuta	85	0	51	1	33
Melilla	157	11	100	9	37

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	30.734	10.424	1.313	192	13.048	5.757
Andalucía	4.024	1.696	89	20	1.461	758
Aragón	2.197	782	88	18	951	358
Asturias, Principado de	1.004	384	24	17	379	200
Balears, Illes	734	222	43	12	378	79
Canarias	253	122	12	0	28	91
Cantabria	547	140	6	0	292	109
Castilla y León	5.715	1.815	164	22	2.502	1.212
Castilla - La Mancha	3.898	1.487	214	17	1.579	601
Cataluña	2.029	490	58	2	1.179	300
Comunitat Valenciana	3.212	1.140	286	8	1.372	406
Extremadura	1.481	468	144	12	549	308
Galicia	2.346	684	26	26	847	763
Madrid, Comunidad de	483	84	17	3	226	153
Murcia, Región de	830	266	41	6	354	163
Navarra, Comunidad Foral de	726	252	48	4	336	86
País Vasco	722	131	49	17	399	126
Rioja, La	522	255	4	8	213	42
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	11	6	0	0	3	2

Septiembre 2015. Datos provisionales

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	101.084	52.644	2.083	302	18.774	27.281
Andalucía	16.670	9.573	114	34	2.613	4.336
Aragón	3.449	1.510	88	5	710	1.136
Asturias, Principado de	1.703	943	20	15	379	346
Balears, Illes	3.232	1.602	80	16	506	1.028
Canarias	4.451	2.686	35	14	461	1.255
Cantabria	1.280	674	10	3	320	273
Castilla y León	5.825	2.642	85	35	1.272	1.791
Castilla - La Mancha	4.276	1.927	166	13	797	1.373
Cataluña	15.759	8.083	304	41	3.555	3.776
Comunitat Valenciana	15.228	8.155	453	36	2.755	3.829
Extremadura	2.007	793	122	12	567	513
Galicia	4.238	2.022	39	18	842	1.317
Madrid, Comunidad de	12.291	6.778	358	14	1.914	3.227
Murcia, Región de	3.499	1.857	47	3	385	1.207
Navarra, Comunidad Foral de	1.569	634	65	4	500	366
País Vasco	4.366	2.272	85	34	1.005	970
Rioja, La	1.010	362	8	1	158	481
Ceuta	85	45	4	4	16	16
Melilla	146	86	0	0	19	41

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	58.890	30.711	1.130	112	12.204	14.733
Andalucía	10.734	6.042	65	13	1.913	2.701
Aragón	1.940	806	45	1	454	634
Asturias, Principado de	941	445	14	9	273	200
Balears, Illes	1.529	917	47	4	281	280
Canarias	2.296	1.423	17	4	281	571
Cantabria	723	386	6	0	193	138
Castilla y León	2.975	1.346	25	17	736	851
Castilla - La Mancha	2.293	1.029	80	4	504	676
Cataluña	9.431	4.785	170	15	2.200	2.261
Comunitat Valenciana	8.987	4.829	255	15	1.787	2.101
Extremadura	1.274	485	74	4	395	316
Galicia	2.130	964	19	3	493	651
Madrid, Comunidad de	7.578	4.252	208	7	1.390	1.721
Murcia, Región de	2.128	1.176	32	1	259	660
Navarra, Comunidad Foral de	899	364	28	1	306	200
País Vasco	2.329	1.166	39	12	620	492
Rioja, La	552	211	3	0	90	248
Ceuta	51	26	3	2	14	6
Melilla	100	59	0	0	15	26

Septiembre 2015. Datos provisionales

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	30.711	27.621	3.090	6.111	24.600
Andalucía	6.042	5.431	611	1.239	4.803
Aragón	806	693	113	164	642
Asturias, Principado de	445	369	76	133	312
Baleares, Illes	917	895	22	210	707
Canarias	1.423	1.372	51	280	1.143
Cantabria	386	297	89	109	277
Castilla y León	1.346	1.170	176	294	1.052
Castilla - La Mancha	1.029	958	71	206	823
Cataluña	4.785	4.245	540	664	4.121
Comunitat Valenciana	4.829	4.373	456	857	3.972
Extremadura	485	403	82	53	432
Galicia	964	908	56	352	612
Madrid, Comunidad de	4.252	3.865	387	1.000	3.252
Murcia, Región de	1.176	1.108	68	170	1.006
Navarra, Comunidad Foral de	364	317	47	73	291
País Vasco	1.166	966	200	247	919
Rioja, La	211	175	36	41	170
Ceuta	26	23	3	7	19
Melilla	59	53	6	12	47

Más información en **INEbase** – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 – gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine