

8 de noviembre de 2016

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP)
Septiembre 2016. *Datos provisionales*

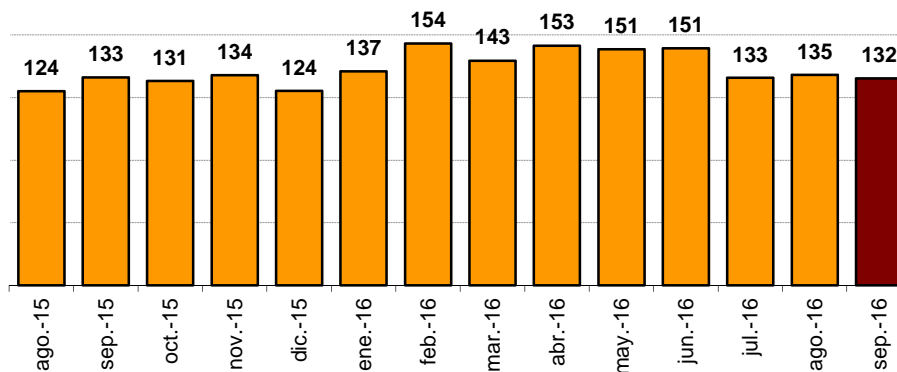
En septiembre se inscriben en los registros de la propiedad 132.263 fincas, un 0,5% menos que en el mismo mes del año anterior

Las compraventas de viviendas inscritas aumentan un 13,2% respecto a septiembre de 2015

El número de fincas transmitidas **inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente)** en el mes de septiembre es de 132.263, lo que supone un 0,5% menos que en el mismo mes de 2015.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 69.093, con un aumento anual del 8,7%.

Fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad (en miles)



Fincas transmitidas registradas según título de adquisición. Septiembre 2016

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	132.263	-1,7	-0,5	3,1
Compraventa	69.093	-0,5	8,7	9,8
Donación	3.025	-3,5	-11,4	-0,1
Permuta	389	12,1	-23,4	-15,1
Herencia	31.955	-0,1	0,0	3,6
Otros ¹	27.801	-6,3	-16,9	-7,9

¹ En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 86,4% de las compraventas registradas en septiembre corresponde a fincas urbanas y el 13,6% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 58,5% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas disminuye un 11,4% en septiembre en tasa anual, mientras que el de urbanas aumenta un 12,7%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran un incremento anual del 13,2%.

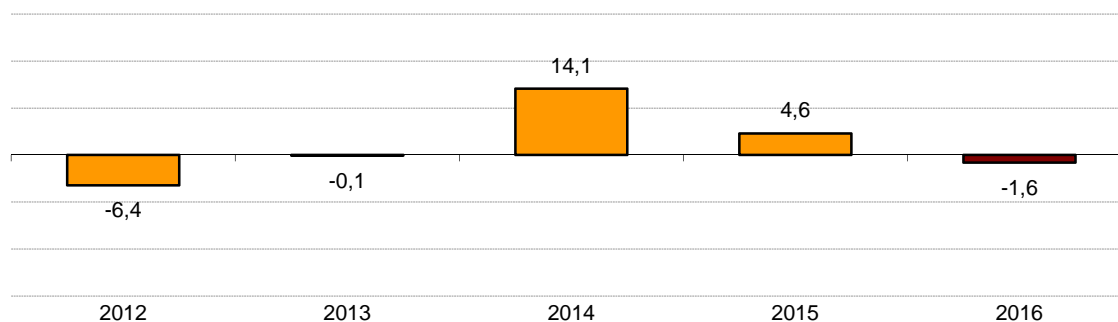
Compraventas registradas por naturaleza de la finca. Septiembre 2016

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
Total	69.093		-0,5	8,7	9,8
Fincas urbanas	59.696	86,4	-1,2	12,7	12,1
- Viviendas	34.931	58,5	-1,6	13,2	14,6
- Resto urbanas	24.765	41,5	-0,7	12,1	8,8
Fincas rústicas	9.397	13,6	4,9	-11,4	-1,6

Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de agosto y septiembre en los cinco últimos años. En 2016, la tasa mensual es del -1,6%, lo que supone 6,2 puntos menos que la del año anterior.

**Evolución de la tasa mensual del número de compraventas de viviendas
(variación mes de septiembre sobre agosto del mismo año)**



Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 88,7% de las viviendas transmitidas por compraventa en septiembre son libres y el 11,3% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumenta un 11,4% y el de protegidas un 29,5%.

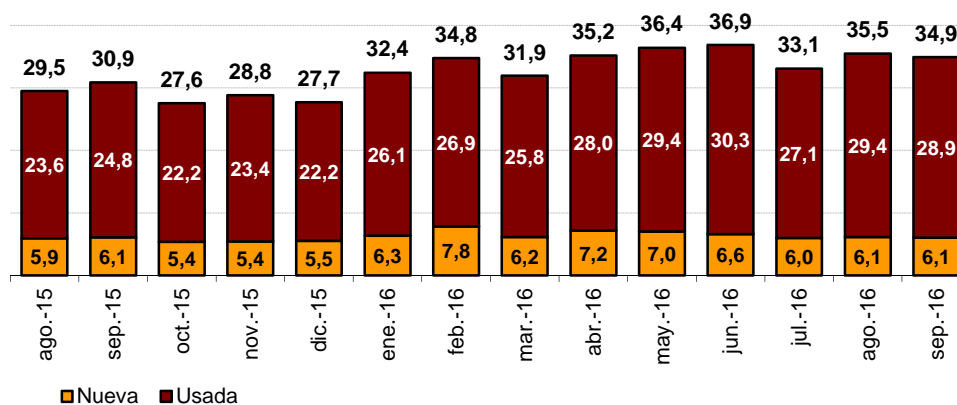
El 17,3% de las viviendas transmitidas por compraventa en septiembre son nuevas y el 82,7% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas disminuye un 0,6% respecto a septiembre de 2015. Por su parte, el de usadas se incrementa un 16,5%.

Número de compraventas de viviendas registradas. Septiembre 2016

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
Total	34.931		-1,6	13,2	14,6
Libre	30.976	88,7	-3,0	11,4	14,5
Protegida	3.955	11,3	10,5	29,5	15,4
Total	34.931		-1,6	13,2	14,6
Nueva	6.057	17,3	-1,1	-0,6	-2,2
Usada	28.874	82,7	-1,7	16,5	19,4

Número de compraventas de viviendas registradas (en miles)



Resultados por comunidades autónomas

En el mes de septiembre de 2016 el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes² alcanza sus valores más altos en Comunidad Foral de Navarra (540), Castilla y León (526) y Aragón (481).

Comunidad Foral de Navarra (18,4%), Comunidad de Madrid (17,2%) y Cataluña (6,9%) registran las tasas de variación anuales más elevadas.

Por su parte, La Rioja (-23,0%), Aragón (-17,2%) y Castilla-La Mancha (-11,9%) registran las tasas de variación anual más bajas.

Fincas transmitidas por comunidades autónomas. Septiembre 2016

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ²	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ²
TOTAL	132.263	-0,5	360	34.931	13,2	95
Andalucía	21.422	-0,6	325	6.907	10,3	105
Aragón	5.012	-17,2	481	810	2,5	78
Asturias, Principado de	2.594	-6,2	302	485	1,5	57
Balears, Illes	4.009	1,1	443	1.131	23,3	125
Canarias	4.892	6,3	282	1.524	10,0	88
Cantabria	1.720	-4,2	368	452	24,5	97
Castilla y León	10.407	-10,1	526	1.445	7,9	73
Castilla - La Mancha	7.131	-11,9	445	1.020	1,3	64
Cataluña	18.873	6,9	326	5.991	25,8	103
Comunitat Valenciana	18.142	-0,7	464	5.211	9,4	133
Extremadura	3.161	-6,9	366	495	5,8	57
Galicia	6.774	0,8	305	1.116	9,3	50
Madrid, Comunidad de	15.157	17,2	300	5.522	29,3	109
Murcia, Región de	3.879	-11,0	344	985	-15,9	87
Navarra, Comunidad Foral de	2.680	18,4	540	409	16,2	82
País Vasco	5.094	-1,1	296	1.194	-2,2	69
Rioja, La	1.179	-23,0	479	198	-6,2	81

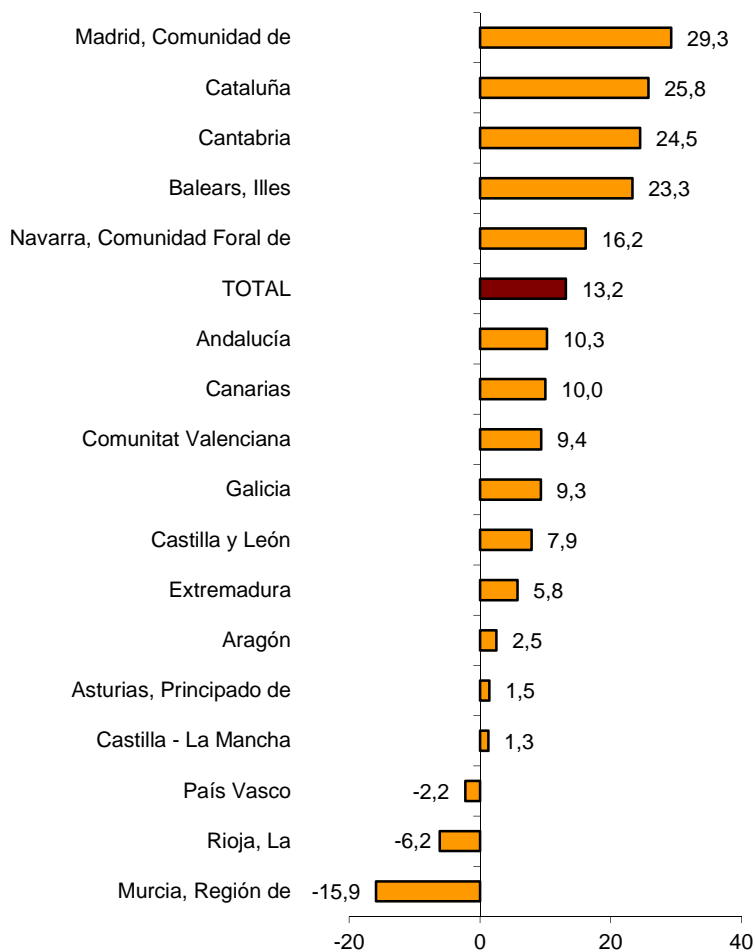
Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes² son Comunitat Valenciana (133), Illes Balears (125) y Comunidad de Madrid (109).

² Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de enero de 2016. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Las comunidades que presentan las mayores tasas de variación anual del número de compraventas de viviendas son Comunidad de Madrid (29,3%), Cataluña (25,8%) y Cantabria (24,5%).

Por su parte, Región de Murcia (-15,9%), La Rioja (-6,2%) y País Vasco (-2,2%) registran las tasas anuales más bajas en septiembre.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas. Septiembre 2016



Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Septiembre 2016. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	132.263	27.723	61.797	5.338	37.405
Andalucía	21.422	3.628	11.397	916	5.481
Aragón	5.012	1.915	1.775	98	1.224
Asturias, Principado de	2.594	723	1.027	42	802
Baleares, Illes	4.009	804	1.829	189	1.187
Canarias	4.892	420	2.506	189	1.777
Cantabria	1.720	412	750	29	529
Castilla y León	10.407	4.895	2.920	398	2.194
Castilla - La Mancha	7.131	3.372	2.030	606	1.123
Cataluña	18.873	2.010	10.235	811	5.817
Comunitat Valenciana	18.142	2.962	9.082	552	5.546
Extremadura	3.161	1.348	1.190	168	455
Galicia	6.774	2.116	2.455	153	2.050
Madrid, Comunidad de	15.157	345	8.979	521	5.312
Murcia, Región de	3.879	796	1.844	200	1.039
Navarra, Comunidad Foral de	2.680	887	897	296	600
País Vasco	5.094	662	2.403	132	1.897
Rioja, La	1.179	428	410	35	306
Ceuta	49	0	17	3	29
Melilla	88	0	51	0	37

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	27.723	9.397	1.112	163	12.339	4.712
Andalucía	3.628	1.572	80	10	1.285	681
Aragón	1.915	601	70	29	856	359
Asturias, Principado de	723	245	13	3	338	124
Baleares, Illes	804	254	72	4	383	91
Canarias	420	222	36	0	78	84
Cantabria	412	120	16	0	201	75
Castilla y León	4.895	1.407	94	18	2.588	788
Castilla - La Mancha	3.372	1.313	199	11	1.504	345
Cataluña	2.010	502	58	5	1.072	373
Comunitat Valenciana	2.962	1.134	174	17	1.144	493
Extremadura	1.348	472	79	7	616	174
Galicia	2.116	550	21	40	982	523
Madrid, Comunidad de	345	96	8	0	116	125
Murcia, Región de	796	356	43	3	245	149
Navarra, Comunidad Foral de	887	176	74	6	494	137
País Vasco	662	168	71	4	273	146
Rioja, La	428	209	4	6	164	45
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	0	0	0	0	0	0

Septiembre 2016. Datos provisionales

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	104.540	59.696	1.913	226	19.616	23.089
Andalucía	17.794	10.836	97	57	2.753	4.051
Aragón	3.097	1.451	35	6	810	795
Asturias, Principado de	1.871	903	22	1	469	476
Balears, Illes	3.205	2.003	99	6	539	558
Canarias	4.472	2.861	151	6	529	925
Cantabria	1.308	795	27	2	321	163
Castilla y León	5.512	2.846	61	11	1.292	1.302
Castilla - La Mancha	3.759	1.846	113	19	818	963
Cataluña	16.863	9.825	295	27	3.399	3.317
Comunitat Valenciana	15.180	8.818	362	39	2.762	3.199
Extremadura	1.813	815	89	8	522	379
Galicia	4.658	2.225	34	10	1.065	1.324
Madrid, Comunidad de	14.812	9.380	301	8	2.077	3.046
Murcia, Región de	3.083	1.665	67	6	424	921
Navarra, Comunidad Foral de	1.793	677	54	4	604	454
País Vasco	4.432	2.295	101	14	1.025	997
Rioja, La	751	381	4	2	190	174
Ceuta	49	19	0	0	7	23
Melilla	88	55	1	0	10	22

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	61.797	34.931	1.151	94	12.704	12.917
Andalucía	11.397	6.907	62	28	1.991	2.409
Aragón	1.775	810	23	2	489	451
Asturias, Principado de	1.027	485	16	1	317	208
Balears, Illes	1.829	1.131	50	2	313	333
Canarias	2.506	1.524	95	3	353	531
Cantabria	750	452	14	1	186	97
Castilla y León	2.920	1.445	22	3	734	716
Castilla - La Mancha	2.030	1.020	73	4	513	420
Cataluña	10.235	5.991	156	13	2.143	1.932
Comunitat Valenciana	9.082	5.211	237	13	1.804	1.817
Extremadura	1.190	495	57	2	395	241
Galicia	2.455	1.116	14	4	629	692
Madrid, Comunidad de	8.979	5.522	200	6	1.524	1.727
Murcia, Región de	1.844	985	48	4	256	551
Navarra, Comunidad Foral de	897	409	28	2	315	143
País Vasco	2.403	1.194	53	6	626	524
Rioja, La	410	198	2	0	105	105
Ceuta	17	8	0	0	5	4
Melilla	51	28	1	0	6	16

Septiembre 2016. Datos provisionales

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	34.931	30.976	3.955	6.057	28.874
Andalucía	6.907	6.245	662	1.262	5.645
Aragón	810	688	122	155	655
Asturias, Principado de	485	407	78	94	391
Baleares, Illes	1.131	1.109	22	219	912
Canarias	1.524	1.442	82	273	1.251
Cantabria	452	393	59	86	366
Castilla y León	1.445	1.268	177	287	1.158
Castilla - La Mancha	1.020	959	61	173	847
Cataluña	5.991	5.378	613	711	5.280
Comunitat Valenciana	5.211	4.713	498	793	4.418
Extremadura	495	387	108	37	458
Galicia	1.116	1.052	64	287	829
Madrid, Comunidad de	5.522	4.419	1.103	1.148	4.374
Murcia, Región de	985	905	80	157	828
Navarra, Comunidad Foral de	409	350	59	84	325
País Vasco	1.194	1.053	141	237	957
Rioja, La	198	175	23	52	146
Ceuta	8	7	1	1	7
Melilla	28	26	2	1	27

Más información en **INEbase** – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 – gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine