

14 de diciembre de 2009

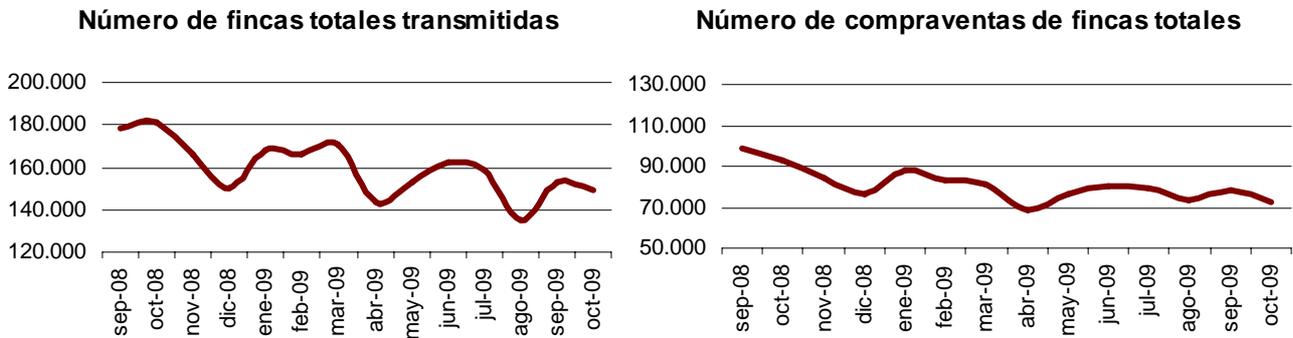
Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad
Octubre 2009. *Datos provisionales*

El número de fincas transmitidas en octubre desciende un 17,7% respecto al mismo mes del año anterior

Las compraventas de viviendas disminuyen un 21,3% en tasa interanual

El número de fincas transmitidas en el mes de octubre es de 149.158, un 17,7% menos que en el mismo mes de 2008 y un 2,6% inferior al dato registrado en septiembre de 2009.

En el caso de las compraventas de fincas, el número de transmisiones es de 72.586, lo que supone un descenso interanual del 21,8% y una disminución del 7,6% respecto al mes precedente.



Número de fincas transmitidas según título de adquisición	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total Fincas	149.158	-2,6	-17,7	-18,5
Compraventa	72.586	-7,6	-21,8	-26,4
Donación	5.564	4,1	-11,6	1,0
Permuta	1.373	-22,5	-42,7	-26,5
Herencia	28.943	10,0	-8,5	-6,0
Otros *	40.692	-1,2	-15,5	-10,5

* Incluye concentraciones parcelarias o divisiones horizontales, así como otras operaciones no clasificadas por título de adquisición.

Compraventas

El 87,8% de las compraventas corresponde a fincas urbanas y el 12,2% a fincas rústicas. En el caso de las urbanas, el 51,8% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas disminuye un 25,7% en octubre en tasa interanual, mientras que el de fincas urbanas baja un 21,2%. Dentro de estas últimas, la compraventa de viviendas desciende un 21,3%.

Número de compraventas	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Fincas Rústicas	8.821	8,2	-25,7	-26,3
Fincas Urbanas	63.765	-9,4	-21,2	-26,4
-Viviendas	33.060	-12,1	-21,3	-28,1
-Resto urbanas	30.705	-6,3	-21,1	-24,5

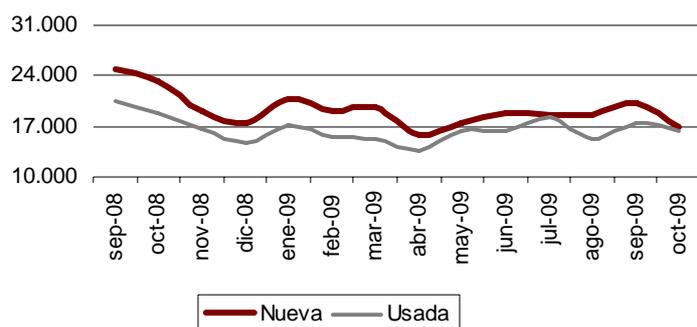
Compraventas de viviendas según régimen de protección y estado

El 90,7% de las viviendas transmitidas por compraventa en octubre son libres y el 9,3% protegidas. En términos interanuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa desciende un 21,8% y el de protegidas baja un 16,3%.

Número de compraventas de viviendas	Total	Porcentaje	Tasa de variación		
			Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total	33.060				
Libre	29.975	90,7	-9,9	-21,8	-29,3
Protegida	3.085	9,3	-29,0	-16,3	-16,0
Total	33.060				
Nueva	16.778	50,8	-16,6	-28,0	-23,0
Usada	16.282	49,2	-6,9	-13,0	-33,3

El 49,2% de las viviendas transmitidas por compraventa en octubre son usadas y el 50,8% nuevas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas disminuye un 28,0% y el de usadas baja un 13,0% respecto a octubre de 2008.

Número de compraventas de viviendas



Distribución geográfica

En el mes de octubre de 2009 el número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes¹ es mayor en las comunidades autónomas de Aragón (650), Castilla y León (650), Castilla-La Mancha (639) y La Rioja (636).

Las comunidades autónomas en las que el número de compraventas de fincas por cada 100.000 habitantes¹ es mayor son La Rioja (317), Cantabria (285) y Región de Murcia (274).

Atendiendo a las compraventas de viviendas, las comunidades con el mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes¹ son Cantabria (146) y Región de Murcia (134).

En octubre de 2009, el 58,7% de las compraventas de viviendas se registraron en cuatro comunidades: Andalucía, Comunitat Valenciana, Comunidad de Madrid y Cataluña.

Comunidades autónomas	Total de fincas transmitidas		Compraventas del total de fincas		Compraventas de viviendas	
	Número	Número por cada cien mil habitantes ¹	Número	Número por cada cien mil habitantes ¹	Número	Número por cada cien mil habitantes ¹
TOTAL	149.158	401	72.586	195	33.060	89
Andalucía	23.493	364	13.539	210	6.397	99
Aragón	7.021	650	2.599	240	1.042	96
Asturias (Principado de)	3.861	422	1.615	177	668	73
Baleares (Illes)	3.309	384	1.418	164	638	74
Canarias	4.949	296	2.525	151	1.317	79
Cantabria	2.350	490	1.365	285	702	146
Castilla y León	13.696	650	5.053	240	1.801	86
Castilla-La Mancha	10.342	639	4.335	268	1.594	99
Cataluña	18.122	306	8.352	141	3.809	64
Comunitat Valenciana	19.507	481	9.752	240	4.790	118
Extremadura	4.096	469	1.974	226	877	100
Galicia	8.965	388	4.558	197	1.759	76
Madrid (Comunidad de)	14.753	291	8.263	163	4.404	87
Murcia (Región de)	5.720	514	3.046	274	1.492	134
Navarra (Com. Foral de)	1.903	383	836	168	338	68
País Vasco	5.177	290	2.419	136	1.046	59
Rioja (La)	1.633	636	813	317	313	122
Ceuta	131	227	42	73	14	24
Melilla	130	250	82	158	59	114

¹Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras del padrón municipal del año 2008. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Información provincial

Los resultados provinciales que se ofrecían en esta Nota de prensa pueden consultarse, a partir de ahora, en la siguiente dirección de la página web del INE:

<http://www.ine.es/daco/daco42/etdp/etdppro1009.pdf>

Más información en INEbase – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine

Estadística de transmisiones de derechos de la propiedad Octubre 2009. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	149.158	31.305	63.616	7.725	46.512
Andalucía	23.493	3.815	10.591	1.542	7.545
Aragón	7.021	2.390	2.666	254	1.711
Asturias (Ppdo. de)	3.861	1.267	1.310	261	1.023
Balears (Illes)	3.309	830	1.247	274	958
Canarias	4.949	525	2.491	219	1.714
Cantabria	2.350	529	1.024	84	713
Castilla y León	13.696	5.485	3.951	734	3.526
Castilla-La Mancha	10.342	3.719	3.247	948	2.428
Cataluña	18.122	2.260	8.356	1.162	6.344
Comunitat Valenciana	19.507	3.003	9.323	663	6.518
Extremadura	4.096	1.100	1.933	211	852
Galicia	8.965	2.899	2.838	424	2.804
Madrid (Comunidad de)	14.753	710	8.119	420	5.504
Murcia (Región de)	5.720	948	2.738	289	1.745
Navarra (Com. Foral de)	1.903	563	719	78	543
País Vasco	5.177	693	2.381	117	1.986
Rioja (La)	1.633	568	530	38	497
Ceuta	131	1	61	3	66
Melilla	130	0	91	4	35

14 de diciembre de 2009

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	31.305	8.821	2.283	237	12.691	7.273
Andalucía	3.815	1.441	227	21	1.245	881
Aragón	2.390	630	258	35	1.044	423
Asturias (Ppdo. de)	1.267	319	25	11	623	289
Balears (Illes)	830	204	110	2	384	130
Canarias	525	182	63	2	120	158
Cantabria	529	135	22	2	241	129
Castilla y León	5.485	1.376	312	32	2.435	1.330
Castilla-La Mancha	3.719	1.173	356	28	1.601	561
Cataluña	2.260	460	146	5	1.221	428
Comunitat Valenciana	3.003	771	398	13	1.143	678
Extremadura	1.100	447	45	6	345	257
Galicia	2.899	631	92	44	953	1.179
Madrid (Comunidad de)	710	229	23	7	240	211
Murcia (Región de)	948	330	77	3	339	199
Navarra (Com. Foral de)	563	168	48	10	241	96
País Vasco	693	176	51	12	291	163
Rioja (La)	568	149	30	4	225	160
Ceuta	1	0	0	0	0	1
Melilla	0	0	0	0	0	0

ETDP - Octubre 2009 (2/5)

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	117.853	63.765	3.281	1.136	16.252	33.419
Andalucía	19.678	12.098	137	144	1.941	5.358
Aragón	4.631	1.969	138	33	668	1.823
Asturias (Ppdo. de)	2.594	1.296	16	16	421	845
Balears (Illes)	2.479	1.214	124	44	581	516
Canarias	4.424	2.343	233	67	471	1.310
Cantabria	1.821	1.230	16	4	295	276
Castilla y León	8.211	3.677	301	68	1.217	2.948
Castilla-La Mancha	6.623	3.162	261	88	793	2.319
Cataluña	15.862	7.892	474	139	3.039	4.318
Comunitat Valenciana	16.504	8.981	692	187	2.222	4.422
Extremadura	2.996	1.527	89	30	380	970
Galicia	6.066	3.927	62	103	603	1.371
Madrid (Comunidad de)	14.043	8.034	372	82	1.702	3.853
Murcia (Región de)	4.772	2.716	62	62	462	1.470
Navarra (Com. Foral de)	1.340	668	81	13	287	291
País Vasco	4.484	2.243	218	42	997	984
Rioja (La)	1.065	664	4	12	138	247
Ceuta	130	42	1	0	10	77
Melilla	130	82	0	2	25	21

ETDP - Octubre 2009 (3/5)

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	63.616	33.060	1.854	511	10.343	17.848
Andalucía	10.591	6.397	66	63	1.434	2.631
Aragón	2.666	1.042	80	19	391	1.134
Asturias (Ppdo. de)	1.310	668	11	6	282	343
Balears (Illes)	1.247	638	69	19	300	221
Canarias	2.491	1.317	151	30	311	682
Cantabria	1.024	702	11	0	169	142
Castilla y León	3.951	1.801	142	33	666	1.309
Castilla-La Mancha	3.247	1.594	121	36	470	1.026
Cataluña	8.356	3.809	247	61	1.820	2.419
Comunitat Valenciana	9.323	4.790	421	87	1.498	2.527
Extremadura	1.933	877	63	8	294	691
Galicia	2.838	1.759	37	47	353	642
Madrid (Comunidad de)	8.119	4.404	240	43	1.172	2.260
Murcia (Región de)	2.738	1.492	49	28	298	871
Navarra (Com. Foral de)	719	338	48	4	170	159
País Vasco	2.381	1.046	94	19	603	619
Rioja (La)	530	313	3	6	85	123
Ceuta	61	14	1	0	8	38
Melilla	91	59	0	2	19	11

ETDP - Octubre 2009 (4/5)

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	33.060	29.975	3.085	16.778	16.282
Andalucía	6.397	5.801	596	3.586	2.811
Aragón	1.042	965	77	607	435
Asturias (Ppdo. de)	668	596	72	336	332
Balears (Illes)	638	608	30	359	279
Canarias	1.317	1.241	76	782	535
Cantabria	702	573	129	426	276
Castilla y León	1.801	1.620	181	851	950
Castilla-La Mancha	1.594	1.418	176	769	825
Cataluña	3.809	3.560	249	1.584	2.225
Comunitat Valenciana	4.790	4.413	377	2.199	2.591
Extremadura	877	696	181	220	657
Galicia	1.759	1.698	61	1.144	615
Madrid (Comunidad de)	4.404	3.880	524	2.242	2.162
Murcia (Región de)	1.492	1.413	79	833	659
Navarra (Com. Foral de)	338	295	43	205	133
País Vasco	1.046	870	176	430	616
Rioja (La)	313	261	52	194	119
Ceuta	14	12	2	5	9
Melilla	59	55	4	6	53

ETDP - Octubre 2009 (5/5)