

13 de diciembre de 2010

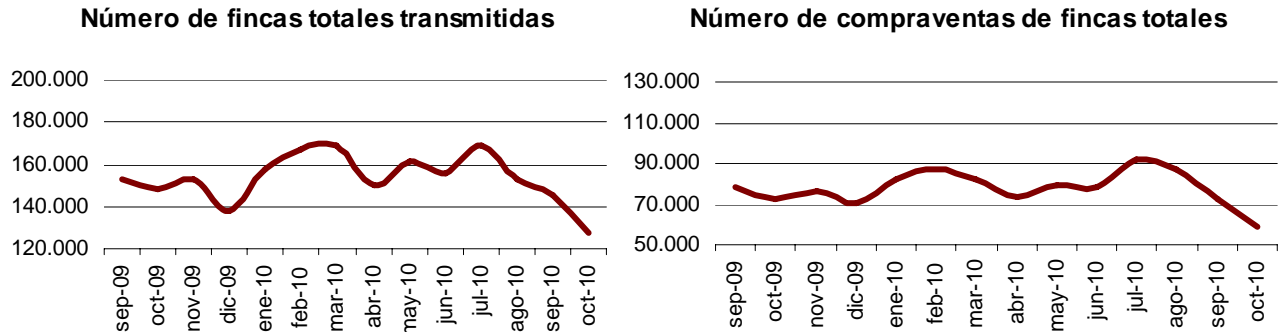
Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad
Octubre 2010. *Datos provisionales*

El número de fincas transmitidas en octubre desciende un 13,8% respecto al mismo mes del año anterior

Las compraventas de viviendas disminuyen un 17,7% en tasa interanual

El número de fincas transmitidas en el mes de octubre es de 127.979, un 13,8% menos que en el mismo mes de 2009 y un 11,8% inferior al registrado en septiembre de 2010.

En el caso de las compraventas de fincas, el número de transmisiones es de 58.602, lo que supone un descenso interanual del 19,1% y una disminución también del 19,1% respecto al mes precedente.



Número de fincas transmitidas según título de adquisición	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total Fincas	127.979	-11,8	-13,8	0,0
Compraventa	58.602	-19,1	-19,1	2,1
Donación	5.070	-7,5	-8,3	-1,6
Permuta	1.113	-17,7	-18,2	-13,9
Herencia	28.169	-7,6	-2,2	5,5
Otros *	35.025	-0,9	-13,2	-6,9

* Incluye concentraciones parcelarias o divisiones horizontales, así como otras operaciones no clasificadas por título de adquisición.

Compraventas

El 86,3% de las compraventas corresponde a fincas urbanas y el 13,7% a fincas rústicas. En el caso de las urbanas, el 53,8% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas disminuye un 8,3% en octubre en tasa interanual, mientras que el de fincas urbanas baja un 20,6%. Dentro de estas últimas, la compraventa de viviendas desciende un 17,7%.

Número de compraventas	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Fincas Rústicas	8.043	0,1	-8,3	-7,9
Fincas Urbanas	50.559	-21,6	-20,6	3,5
-Viviendas	27.198	-24,6	-17,7	8,9
-Resto urbanas	23.361	-17,7	-23,7	-2,0

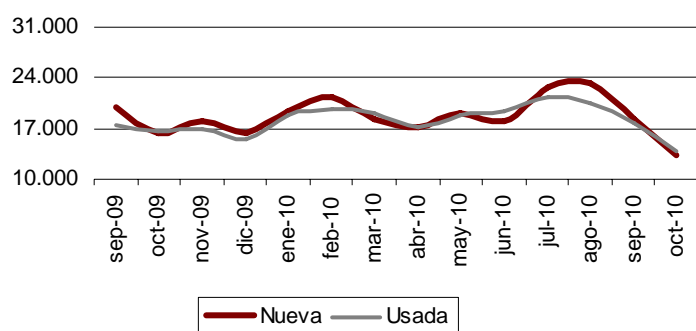
Compraventas de viviendas según régimen de protección y estado

El 88,0% de las viviendas transmitidas por compraventa en octubre son libres y el 12,0% protegidas. En términos interanuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa desciende un 20,2%, mientras que el de protegidas aumenta un 6,9%.

Número de compraventas de viviendas	Total	Porcentaje	Tasa de variación		
			Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total	27.198				
Libre	23.927	88,0	-24,7	-20,2	7,7
Protegida	3.271	12,0	-23,7	6,9	18,9
Total	27.198				
Nueva	13.400	49,3	-26,3	-18,7	3,5
Usada	13.798	50,7	-22,8	-16,7	14,9

El 50,7% de las viviendas transmitidas por compraventa en octubre son usadas y el 49,3% nuevas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas disminuye un 18,7% y el de usadas baja un 16,7% respecto a octubre de 2009.

Número de compraventas de viviendas



Distribución geográfica

En el mes de octubre de 2010 el número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes¹ es mayor en las comunidades autónomas de Extremadura (699) y Castilla y León (594).

Las comunidades autónomas en las que el número de compraventas de fincas por cada 100.000 habitantes¹ es mayor son Castilla y León (225) y La Rioja (221).

Atendiendo a las compraventas de viviendas, las comunidades con el mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes¹ son La Rioja (93) y Comunitat Valenciana (93).

En octubre de 2010, el 57,8% de las compraventas de viviendas se registraron en cuatro comunidades: Andalucía, Comunitat Valenciana, Cataluña y Comunidad de Madrid.

Comunidades autónomas	Total de fincas transmitidas		Compraventas del total de fincas		Compraventas de viviendas	
	Número	Número por cada cien mil habitantes ¹	Número	Número por cada cien mil habitantes ¹	Número	Número por cada cien mil habitantes ¹
TOTAL	127.979	341	58.602	156	27.198	72
Andalucía	19.779	303	10.235	157	5.214	80
Aragón	5.590	512	1.920	176	697	64
Asturias (Principado de)	2.937	321	1.383	151	554	61
Balears (Illes)	3.220	366	1.606	183	592	67
Canarias	5.024	296	2.597	153	1.535	90
Cantabria	1.946	403	1.016	210	447	92
Castilla y León	12.492	594	4.728	225	1.509	72
Castilla-La Mancha	8.058	490	3.378	205	1.192	72
Cataluña	15.074	252	7.127	119	3.358	56
Comunitat Valenciana	16.240	396	7.529	184	3.834	93
Extremadura	6.131	699	1.662	189	746	85
Galicia	6.988	301	3.242	140	1.406	61
Madrid (Comunidad de)	11.978	233	6.292	122	3.318	65
Murcia (Región de)	3.420	304	1.725	153	886	79
Navarra (Com. Foral de)	2.260	450	791	157	304	60
País Vasco	5.162	289	2.658	149	1.287	72
Rioja (La)	1.447	558	572	221	241	93
Ceuta	120	205	83	141	42	72
Melilla	113	212	58	109	36	67

¹Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras del padrón municipal del año 2009. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Información provincial

Los resultados provinciales que se ofrecían en esta Nota de prensa pueden consultarse, a partir de ahora, en la siguiente dirección de la página web del INE:

<http://www.ine.es/daco/daco42/etdp/etdpapro1010.pdf>

Más información en **INEbase** – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine

Estadística de transmisiones de derechos de la propiedad Octubre 2010. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	127.979	31.214	53.344	6.745	36.676
Andalucía	19.779	3.757	9.276	1.086	5.660
Aragón	5.590	2.500	1.638	384	1.068
Asturias (Ppdo. de)	2.937	1.137	1.035	89	676
Baleares (Illes)	3.220	745	1.196	164	1.115
Canarias	5.024	591	2.628	214	1.591
Cantabria	1.946	535	712	102	597
Castilla y León	12.492	5.456	3.315	897	2.824
Castilla-La Mancha	8.058	3.014	2.537	786	1.721
Cataluña	15.074	1.731	7.283	861	5.199
Comunitat Valenciana	16.240	3.006	7.687	615	4.932
Extremadura	6.131	3.293	1.712	214	912
Galicia	6.988	2.001	2.508	200	2.279
Madrid (Comunidad de)	11.978	648	6.557	416	4.357
Murcia (Región de)	3.420	629	1.662	313	816
Navarra (Com. Foral de)	2.260	1.011	666	98	485
País Vasco	5.162	622	2.369	169	2.002
Rioja (La)	1.447	538	421	125	363
Ceuta	120	0	70	6	44
Melilla	113	0	72	6	35

13 de diciembre de 2010

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	31.214	8.043	2.245	207	11.913	8.806
Andalucía	3.757	1.241	175	13	1.347	981
Aragón	2.500	674	203	16	1.046	561
Asturias (Ppdo. de)	1.137	360	53	6	557	161
Balears (Illes)	745	179	96	0	370	100
Canarias	591	165	89	4	134	199
Cantabria	535	153	12	1	177	192
Castilla y León	5.456	1.365	431	41	2.232	1.387
Castilla-La Mancha	3.014	1.018	287	25	985	699
Cataluña	1.731	391	72	6	1.026	236
Comunitat Valenciana	3.006	780	392	19	1.278	537
Extremadura	3.293	343	24	13	450	2.463
Galicia	2.001	471	57	29	746	698
Madrid (Comunidad de)	648	86	126	12	260	164
Murcia (Región de)	629	265	58	1	183	122
Navarra (Com. Foral de)	1.011	218	125	0	515	153
País Vasco	622	202	35	8	287	90
Rioja (La)	538	132	10	13	320	63
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	0	0	0	0	0	0

ETDP - Octubre 2010 (2/5)

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	96.765	50.559	2.825	906	16.256	26.219
Andalucía	16.022	8.994	91	165	2.095	4.677
Aragón	3.090	1.246	116	10	671	1.047
Asturias (Ppdo. de)	1.800	1.023	22	10	406	339
Balears (Illes)	2.475	1.427	116	33	446	453
Canarias	4.433	2.432	236	53	470	1.242
Cantabria	1.411	863	4	41	217	286
Castilla y León	7.036	3.363	335	42	1.295	2.001
Castilla-La Mancha	5.044	2.360	194	150	707	1.633
Cataluña	13.343	6.736	351	96	3.108	3.052
Comunitat Valenciana	13.234	6.749	581	90	2.213	3.601
Extremadura	2.838	1.319	69	14	401	1.035
Galicia	4.987	2.771	75	37	619	1.485
Madrid (Comunidad de)	11.330	6.206	322	37	1.650	3.115
Murcia (Región de)	2.791	1.460	74	46	411	800
Navarra (Com. Foral de)	1.249	573	79	17	344	236
País Vasco	4.540	2.456	144	62	983	895
Rioja (La)	909	440	15	1	188	265
Ceuta	120	83	1	2	7	27
Melilla	113	58	0	0	25	30

ETDP - Octubre 2010 (3/5)

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	53.344	27.198	1.581	374	10.592	13.599
Andalucía	9.276	5.214	47	73	1.544	2.398
Aragón	1.638	697	62	5	443	431
Asturias (Ppdo. de)	1.035	554	13	7	276	185
Balears (Illes)	1.196	592	59	16	267	262
Canarias	2.628	1.535	134	23	293	643
Cantabria	712	447	0	16	105	144
Castilla y León	3.315	1.509	137	18	722	929
Castilla-La Mancha	2.537	1.192	117	46	466	716
Cataluña	7.283	3.358	205	52	1.872	1.796
Comunitat Valenciana	7.687	3.834	349	27	1.495	1.982
Extremadura	1.712	746	53	4	321	588
Galicia	2.508	1.406	40	12	384	666
Madrid (Comunidad de)	6.557	3.318	190	19	1.237	1.793
Murcia (Región de)	1.662	886	49	12	278	437
Navarra (Com. Foral de)	666	304	38	9	174	141
País Vasco	2.369	1.287	80	33	581	388
Rioja (La)	421	241	7	0	110	63
Ceuta	70	42	1	2	7	18
Melilla	72	36	0	0	17	19

ETDP - Octubre 2010 (4/5)

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	27.198	23.927	3.271	13.400	13.798
Andalucía	5.214	4.483	731	2.787	2.427
Aragón	697	601	96	272	425
Asturias (Ppdo. de)	554	464	90	247	307
Balears (Illes)	592	574	18	269	323
Canarias	1.535	1.439	96	960	575
Cantabria	447	433	14	265	182
Castilla y León	1.509	1.362	147	614	895
Castilla-La Mancha	1.192	1.101	91	504	688
Cataluña	3.358	3.112	246	1.514	1.844
Comunitat Valenciana	3.834	3.375	459	1.841	1.993
Extremadura	746	507	239	313	433
Galicia	1.406	1.305	101	865	541
Madrid (Comunidad de)	3.318	2.867	451	1.526	1.792
Murcia (Región de)	886	838	48	454	432
Navarra (Com. Foral de)	304	261	43	145	159
País Vasco	1.287	909	378	685	602
Rioja (La)	241	223	18	116	125
Ceuta	42	40	2	20	22
Melilla	36	33	3	3	33

ETDP - Octubre 2010 (5/5)