

13 de diciembre de 2010

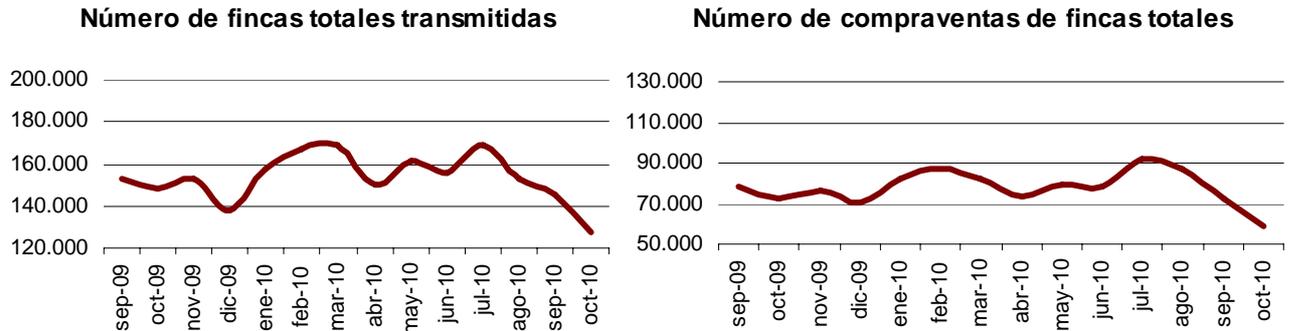
Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Octubre 2010. Datos provisionales

El número de fincas transmitidas en octubre desciende un 13,8% respecto al mismo mes del año anterior

Las compraventas de viviendas disminuyen un 17,7% en tasa interanual

El número de fincas transmitidas en el mes de octubre es de 127.979, un 13,8% menos que en el mismo mes de 2009 y un 11,8% inferior al registrado en septiembre de 2010.

En el caso de las compraventas de fincas, el número de transmisiones es de 58.602, lo que supone un descenso interanual del 19,1% y una disminución también del 19,1% respecto al mes precedente.



| Número de fincas transmitidas según título de adquisición | Total | Tasa de variación | | |
|---|---------|-------------------|------------|----------------------|
| | | Intermensual | Interanual | Interanual acumulada |
| Total Fincas | 127.979 | -11,8 | -13,8 | 0,0 |
| Compraventa | 58.602 | -19,1 | -19,1 | 2,1 |
| Donación | 5.070 | -7,5 | -8,3 | -1,6 |
| Permuta | 1.113 | -17,7 | -18,2 | -13,9 |
| Herencia | 28.169 | -7,6 | -2,2 | 5,5 |
| Otros * | 35.025 | -0,9 | -13,2 | -6,9 |

* Incluye concentraciones parcelarias o divisiones horizontales, así como otras operaciones no clasificadas por título de adquisición.

Compraventas

El 86,3% de las compraventas corresponde a fincas urbanas y el 13,7% a fincas rústicas. En el caso de las urbanas, el 53,8% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas disminuye un 8,3% en octubre en tasa interanual, mientras que el de fincas urbanas baja un 20,6%. Dentro de estas últimas, la compraventa de viviendas desciende un 17,7%.

| Número de compraventas | Total | Tasa de variación | | |
|------------------------|--------|-------------------|------------|----------------------|
| | | Intermensual | Interanual | Interanual acumulada |
| Fincas Rústicas | 8.043 | 0,1 | -8,3 | -7,9 |
| Fincas Urbanas | 50.559 | -21,6 | -20,6 | 3,5 |
| -Viviendas | 27.198 | -24,6 | -17,7 | 8,9 |
| -Resto urbanas | 23.361 | -17,7 | -23,7 | -2,0 |

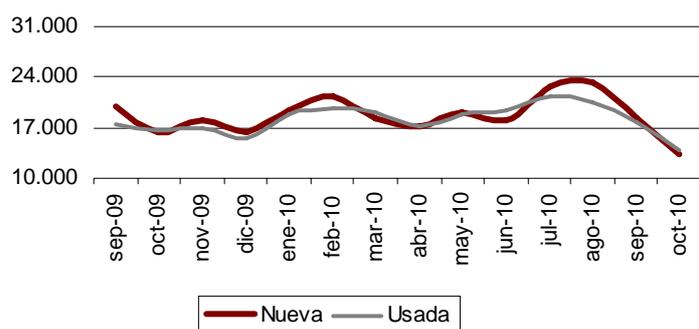
Compraventas de viviendas según régimen de protección y estado

El 88,0% de las viviendas transmitidas por compraventa en octubre son libres y el 12,0% protegidas. En términos interanuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa desciende un 20,2%, mientras que el de protegidas aumenta un 6,9%.

| Número de compraventas de viviendas | Total | Porcentaje | Tasa de variación | | |
|-------------------------------------|---------------|------------|-------------------|------------|----------------------|
| | | | Intermensual | Interanual | Interanual acumulada |
| Total | 27.198 | | | | |
| Libre | 23.927 | 88,0 | -24,7 | -20,2 | 7,7 |
| Protegida | 3.271 | 12,0 | -23,7 | 6,9 | 18,9 |
| Total | 27.198 | | | | |
| Nueva | 13.400 | 49,3 | -26,3 | -18,7 | 3,5 |
| Usada | 13.798 | 50,7 | -22,8 | -16,7 | 14,9 |

El 50,7% de las viviendas transmitidas por compraventa en octubre son usadas y el 49,3% nuevas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas disminuye un 18,7% y el de usadas baja un 16,7% respecto a octubre de 2009.

Número de compraventas de viviendas



Distribución geográfica

En el mes de octubre de 2010 el número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes¹ es mayor en las comunidades autónomas de Extremadura (699) y Castilla y León (594).

Las comunidades autónomas en las que el número de compraventas de fincas por cada 100.000 habitantes¹ es mayor son Castilla y León (225) y La Rioja (221).

Atendiendo a las compraventas de viviendas, las comunidades con el mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes¹ son La Rioja (93) y Comunitat Valenciana (93).

En octubre de 2010, el 57,8% de las compraventas de viviendas se registraron en cuatro comunidades: Andalucía, Comunitat Valenciana, Cataluña y Comunidad de Madrid.

| Comunidades autónomas | Total de fincas transmitidas | | Compraventas del total de fincas | | Compraventas de viviendas | |
|--------------------------|------------------------------|--|----------------------------------|--|---------------------------|--|
| | Número | Número por cada cien mil habitantes ¹ | Número | Número por cada cien mil habitantes ¹ | Número | Número por cada cien mil habitantes ¹ |
| TOTAL | 127.979 | 341 | 58.602 | 156 | 27.198 | 72 |
| Andalucía | 19.779 | 303 | 10.235 | 157 | 5.214 | 80 |
| Aragón | 5.590 | 512 | 1.920 | 176 | 697 | 64 |
| Asturias (Principado de) | 2.937 | 321 | 1.383 | 151 | 554 | 61 |
| Balears (Illes) | 3.220 | 366 | 1.606 | 183 | 592 | 67 |
| Canarias | 5.024 | 296 | 2.597 | 153 | 1.535 | 90 |
| Cantabria | 1.946 | 403 | 1.016 | 210 | 447 | 92 |
| Castilla y León | 12.492 | 594 | 4.728 | 225 | 1.509 | 72 |
| Castilla-La Mancha | 8.058 | 490 | 3.378 | 205 | 1.192 | 72 |
| Cataluña | 15.074 | 252 | 7.127 | 119 | 3.358 | 56 |
| Comunitat Valenciana | 16.240 | 396 | 7.529 | 184 | 3.834 | 93 |
| Extremadura | 6.131 | 699 | 1.662 | 189 | 746 | 85 |
| Galicia | 6.988 | 301 | 3.242 | 140 | 1.406 | 61 |
| Madrid (Comunidad de) | 11.978 | 233 | 6.292 | 122 | 3.318 | 65 |
| Murcia (Región de) | 3.420 | 304 | 1.725 | 153 | 886 | 79 |
| Navarra (Com. Foral de) | 2.260 | 450 | 791 | 157 | 304 | 60 |
| País Vasco | 5.162 | 289 | 2.658 | 149 | 1.287 | 72 |
| Rioja (La) | 1.447 | 558 | 572 | 221 | 241 | 93 |
| Ceuta | 120 | 205 | 83 | 141 | 42 | 72 |
| Melilla | 113 | 212 | 58 | 109 | 36 | 67 |

¹Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras del padrón municipal del año 2009. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Información provincial

Los resultados provinciales que se ofrecían en esta Nota de prensa pueden consultarse, a partir de ahora, en la siguiente dirección de la página web del INE:

<http://www.ine.es/daco/daco42/etdp/etdppro1010.pdf>

Más información en **INEbase** – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine

Estadística de transmisiones de derechos de la propiedad Octubre 2010. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

| | Total | Fincas rústicas | Fincas urbanas | | |
|-------------------------|----------------|-----------------|----------------|--------------|---------------|
| | | | Viviendas | Solares | Otras urbanas |
| TOTAL | 127.979 | 31.214 | 53.344 | 6.745 | 36.676 |
| Andalucía | 19.779 | 3.757 | 9.276 | 1.086 | 5.660 |
| Aragón | 5.590 | 2.500 | 1.638 | 384 | 1.068 |
| Asturias (Ppdo. de) | 2.937 | 1.137 | 1.035 | 89 | 676 |
| Baleares (Illes) | 3.220 | 745 | 1.196 | 164 | 1.115 |
| Canarias | 5.024 | 591 | 2.628 | 214 | 1.591 |
| Cantabria | 1.946 | 535 | 712 | 102 | 597 |
| Castilla y León | 12.492 | 5.456 | 3.315 | 897 | 2.824 |
| Castilla-La Mancha | 8.058 | 3.014 | 2.537 | 786 | 1.721 |
| Cataluña | 15.074 | 1.731 | 7.283 | 861 | 5.199 |
| Comunitat Valenciana | 16.240 | 3.006 | 7.687 | 615 | 4.932 |
| Extremadura | 6.131 | 3.293 | 1.712 | 214 | 912 |
| Galicia | 6.988 | 2.001 | 2.508 | 200 | 2.279 |
| Madrid (Comunidad de) | 11.978 | 648 | 6.557 | 416 | 4.357 |
| Murcia (Región de) | 3.420 | 629 | 1.662 | 313 | 816 |
| Navarra (Com. Foral de) | 2.260 | 1.011 | 666 | 98 | 485 |
| País Vasco | 5.162 | 622 | 2.369 | 169 | 2.002 |
| Rioja (La) | 1.447 | 538 | 421 | 125 | 363 |
| Ceuta | 120 | 0 | 70 | 6 | 44 |
| Melilla | 113 | 0 | 72 | 6 | 35 |

13 de diciembre de 2010

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

| | Fincas rústicas | Compraventa | Donación | Permuta | Herencia | Otros |
|-------------------------|-----------------|--------------|--------------|------------|---------------|--------------|
| TOTAL | 31.214 | 8.043 | 2.245 | 207 | 11.913 | 8.806 |
| Andalucía | 3.757 | 1.241 | 175 | 13 | 1.347 | 981 |
| Aragón | 2.500 | 674 | 203 | 16 | 1.046 | 561 |
| Asturias (Ppdo. de) | 1.137 | 360 | 53 | 6 | 557 | 161 |
| Balears (Illes) | 745 | 179 | 96 | 0 | 370 | 100 |
| Canarias | 591 | 165 | 89 | 4 | 134 | 199 |
| Cantabria | 535 | 153 | 12 | 1 | 177 | 192 |
| Castilla y León | 5.456 | 1.365 | 431 | 41 | 2.232 | 1.387 |
| Castilla-La Mancha | 3.014 | 1.018 | 287 | 25 | 985 | 699 |
| Cataluña | 1.731 | 391 | 72 | 6 | 1.026 | 236 |
| Comunitat Valenciana | 3.006 | 780 | 392 | 19 | 1.278 | 537 |
| Extremadura | 3.293 | 343 | 24 | 13 | 450 | 2.463 |
| Galicia | 2.001 | 471 | 57 | 29 | 746 | 698 |
| Madrid (Comunidad de) | 648 | 86 | 126 | 12 | 260 | 164 |
| Murcia (Región de) | 629 | 265 | 58 | 1 | 183 | 122 |
| Navarra (Com. Foral de) | 1.011 | 218 | 125 | 0 | 515 | 153 |
| País Vasco | 622 | 202 | 35 | 8 | 287 | 90 |
| Rioja (La) | 538 | 132 | 10 | 13 | 320 | 63 |
| Ceuta | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Melilla | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

ETDP - Octubre 2010 (2/5)

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

| | Fincas urbanas | Compraventa | Donación | Permuta | Herencia | Otros |
|-------------------------|----------------|---------------|--------------|------------|---------------|---------------|
| TOTAL | 96.765 | 50.559 | 2.825 | 906 | 16.256 | 26.219 |
| Andalucía | 16.022 | 8.994 | 91 | 165 | 2.095 | 4.677 |
| Aragón | 3.090 | 1.246 | 116 | 10 | 671 | 1.047 |
| Asturias (Ppdo. de) | 1.800 | 1.023 | 22 | 10 | 406 | 339 |
| Balears (Illes) | 2.475 | 1.427 | 116 | 33 | 446 | 453 |
| Canarias | 4.433 | 2.432 | 236 | 53 | 470 | 1.242 |
| Cantabria | 1.411 | 863 | 4 | 41 | 217 | 286 |
| Castilla y León | 7.036 | 3.363 | 335 | 42 | 1.295 | 2.001 |
| Castilla-La Mancha | 5.044 | 2.360 | 194 | 150 | 707 | 1.633 |
| Cataluña | 13.343 | 6.736 | 351 | 96 | 3.108 | 3.052 |
| Comunitat Valenciana | 13.234 | 6.749 | 581 | 90 | 2.213 | 3.601 |
| Extremadura | 2.838 | 1.319 | 69 | 14 | 401 | 1.035 |
| Galicia | 4.987 | 2.771 | 75 | 37 | 619 | 1.485 |
| Madrid (Comunidad de) | 11.330 | 6.206 | 322 | 37 | 1.650 | 3.115 |
| Murcia (Región de) | 2.791 | 1.460 | 74 | 46 | 411 | 800 |
| Navarra (Com. Foral de) | 1.249 | 573 | 79 | 17 | 344 | 236 |
| País Vasco | 4.540 | 2.456 | 144 | 62 | 983 | 895 |
| Rioja (La) | 909 | 440 | 15 | 1 | 188 | 265 |
| Ceuta | 120 | 83 | 1 | 2 | 7 | 27 |
| Melilla | 113 | 58 | 0 | 0 | 25 | 30 |

ETDP - Octubre 2010 (3/5)

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

| | Viviendas | Compraventa | Donación | Permuta | Herencia | Otros |
|-------------------------|---------------|---------------|--------------|------------|---------------|---------------|
| TOTAL | 53.344 | 27.198 | 1.581 | 374 | 10.592 | 13.599 |
| Andalucía | 9.276 | 5.214 | 47 | 73 | 1.544 | 2.398 |
| Aragón | 1.638 | 697 | 62 | 5 | 443 | 431 |
| Asturias (Ppdo. de) | 1.035 | 554 | 13 | 7 | 276 | 185 |
| Balears (Illes) | 1.196 | 592 | 59 | 16 | 267 | 262 |
| Canarias | 2.628 | 1.535 | 134 | 23 | 293 | 643 |
| Cantabria | 712 | 447 | 0 | 16 | 105 | 144 |
| Castilla y León | 3.315 | 1.509 | 137 | 18 | 722 | 929 |
| Castilla-La Mancha | 2.537 | 1.192 | 117 | 46 | 466 | 716 |
| Cataluña | 7.283 | 3.358 | 205 | 52 | 1.872 | 1.796 |
| Comunitat Valenciana | 7.687 | 3.834 | 349 | 27 | 1.495 | 1.982 |
| Extremadura | 1.712 | 746 | 53 | 4 | 321 | 588 |
| Galicia | 2.508 | 1.406 | 40 | 12 | 384 | 666 |
| Madrid (Comunidad de) | 6.557 | 3.318 | 190 | 19 | 1.237 | 1.793 |
| Murcia (Región de) | 1.662 | 886 | 49 | 12 | 278 | 437 |
| Navarra (Com. Foral de) | 666 | 304 | 38 | 9 | 174 | 141 |
| País Vasco | 2.369 | 1.287 | 80 | 33 | 581 | 388 |
| Rioja (La) | 421 | 241 | 7 | 0 | 110 | 63 |
| Ceuta | 70 | 42 | 1 | 2 | 7 | 18 |
| Melilla | 72 | 36 | 0 | 0 | 17 | 19 |

ETDP - Octubre 2010 (4/5)

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

| | Viviendas | Vivienda libre | Vivienda protegida | Vivienda nueva | Vivienda usada |
|-------------------------|---------------|----------------|--------------------|----------------|----------------|
| TOTAL | 27.198 | 23.927 | 3.271 | 13.400 | 13.798 |
| Andalucía | 5.214 | 4.483 | 731 | 2.787 | 2.427 |
| Aragón | 697 | 601 | 96 | 272 | 425 |
| Asturias (Ppdo. de) | 554 | 464 | 90 | 247 | 307 |
| Balears (Illes) | 592 | 574 | 18 | 269 | 323 |
| Canarias | 1.535 | 1.439 | 96 | 960 | 575 |
| Cantabria | 447 | 433 | 14 | 265 | 182 |
| Castilla y León | 1.509 | 1.362 | 147 | 614 | 895 |
| Castilla-La Mancha | 1.192 | 1.101 | 91 | 504 | 688 |
| Cataluña | 3.358 | 3.112 | 246 | 1.514 | 1.844 |
| Comunitat Valenciana | 3.834 | 3.375 | 459 | 1.841 | 1.993 |
| Extremadura | 746 | 507 | 239 | 313 | 433 |
| Galicia | 1.406 | 1.305 | 101 | 865 | 541 |
| Madrid (Comunidad de) | 3.318 | 2.867 | 451 | 1.526 | 1.792 |
| Murcia (Región de) | 886 | 838 | 48 | 454 | 432 |
| Navarra (Com. Foral de) | 304 | 261 | 43 | 145 | 159 |
| País Vasco | 1.287 | 909 | 378 | 685 | 602 |
| Rioja (La) | 241 | 223 | 18 | 116 | 125 |
| Ceuta | 42 | 40 | 2 | 20 | 22 |
| Melilla | 36 | 33 | 3 | 3 | 33 |

ETDP - Octubre 2010 (5/5)