

13 de diciembre de 2011

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Octubre 2011. Datos provisionales

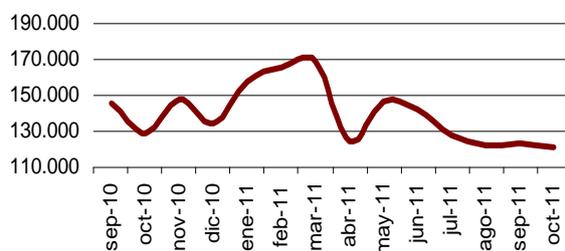
El número de fincas transmitidas en octubre disminuye un 5,7% respecto al mismo mes del año anterior

Las compraventas de viviendas registradas bajan un 18,0% en tasa interanual

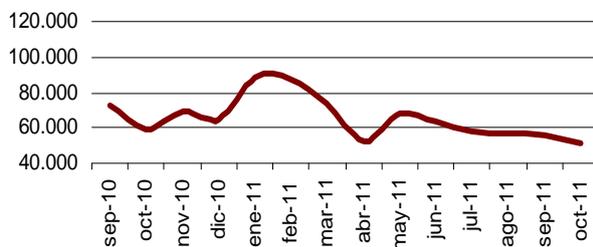
El número de fincas transmitidas **inscritas en los registros de la propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente**, en el mes de octubre es de 121.283, un 5,7% menos que en el mismo mes de 2010 y un 1,4% menos que en septiembre de 2011.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 51.357, lo que supone un descenso interanual del 12,8% y una bajada del 8,0% respecto al mes precedente.

Número de fincas totales transmitidas inscritas en los registros de la propiedad



Número de compraventas de fincas totales registradas



| Número de fincas transmitidas registradas según título de adquisición | Total | Tasa de variación | | |
|---|---------|-------------------|------------|----------------------|
| | | Intermensual | Interanual | Interanual acumulada |
| Total Fincas | 121.283 | -1,4 | -5,7 | -9,8 |
| Compraventa | 51.357 | -8,0 | -12,8 | -17,1 |
| Donación | 4.418 | -1,0 | -12,0 | -13,5 |
| Permuta | 759 | -29,1 | -30,2 | -23,1 |
| Herencia | 27.773 | -4,4 | -2,3 | 2,2 |
| Otros * | 36.976 | 13,5 | 5,0 | -3,0 |

* Incluye concentraciones parcelarias o divisiones horizontales, así como otras operaciones no clasificadas por título de adquisición.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 84,4% de las compraventas registradas corresponde a fincas urbanas y el 15,6% a fincas rústicas. En el caso de las urbanas, el 51,9% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas disminuye un 1,5% en octubre en tasa interanual y el de fincas urbanas un 14,7%. Dentro de estas últimas, la compraventa de viviendas baja un 18,0%.

| Número de compraventas registradas | Total | Tasa de variación | | |
|------------------------------------|--------|-------------------|------------|----------------------|
| | | Intermensual | Interanual | Interanual acumulada |
| Fincas Rústicas | 8.021 | -3,8 | -1,5 | 0,0 |
| Fincas Urbanas | 43.336 | -8,8 | -14,7 | -19,2 |
| -Viviendas | 22.482 | -13,1 | -18,0 | -17,3 |
| -Resto urbanas | 20.854 | -3,6 | -10,7 | -21,3 |

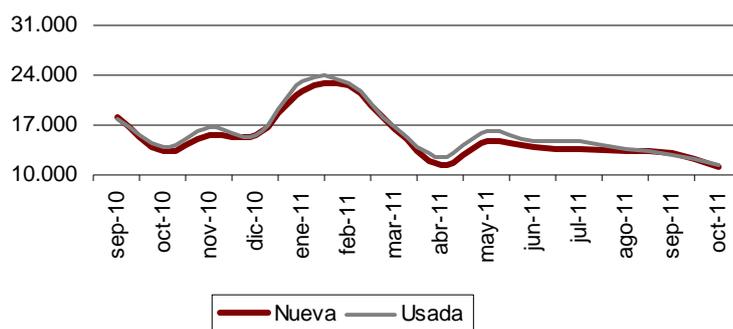
Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 88,1% de las viviendas transmitidas por compraventa en octubre son libres y el 11,9% protegidas. En términos interanuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa disminuye un 17,3% y el de protegidas un 23,0%.

| Número de compraventas de viviendas registradas | Total | Porcentaje | Tasa de variación | | |
|---|---------------|------------|-------------------|------------|----------------------|
| | | | Intermensual | Interanual | Interanual acumulada |
| Total | 22.482 | | | | |
| Libre | 19.801 | 88,1 | -10,3 | -17,3 | -19,2 |
| Protegida | 2.681 | 11,9 | -29,7 | -23,0 | -2,9 |
| Total | 22.482 | | | | |
| Nueva | 11.050 | 49,2 | -15,5 | -17,3 | -19,6 |
| Usada | 11.432 | 50,8 | -10,7 | -18,7 | -15,0 |

El 50,8% de las viviendas transmitidas por compraventa en octubre son usadas y el 49,2% nuevas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas disminuye un 17,3% y el de usadas baja un 18,7% respecto a octubre de 2010.

Número de compraventas de viviendas registradas



Distribución geográfica

En el mes de octubre de 2011 el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes¹ es mayor en las comunidades autónomas de Castilla y León (582) y La Rioja (538).

Las comunidades en las que el número de compraventas de fincas registradas por cada 100.000 habitantes¹ es mayor son Castilla y León (213) y La Rioja (212).

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades autónomas con el mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes¹ son Cantabria (84) y La Rioja (83).

En octubre de 2011, el 59,9% de las compraventas de viviendas se registraron en cuatro comunidades: Andalucía, Comunitat Valenciana, Cataluña y Comunidad de Madrid.

| Comunidades y ciudades autónomas | Total de fincas transmitidas inscritas en los registros | | Compraventas del total de fincas registradas | | Compraventas de viviendas registradas | |
|----------------------------------|---|--|--|--|---------------------------------------|--|
| | Número | Número por cada cien mil habitantes ¹ | Número | Número por cada cien mil habitantes ¹ | Número | Número por cada cien mil habitantes ¹ |
| TOTAL | 121.283 | 322 | 51.357 | 136 | 22.482 | 60 |
| Andalucía | 18.246 | 277 | 8.709 | 132 | 4.358 | 66 |
| Aragón | 5.813 | 535 | 2.124 | 195 | 629 | 58 |
| Asturias, Principado de | 3.056 | 335 | 1.233 | 135 | 474 | 52 |
| Baleares, Illes | 2.850 | 321 | 1.105 | 125 | 503 | 57 |
| Canarias | 4.604 | 269 | 2.182 | 127 | 1.099 | 64 |
| Cantabria | 1.980 | 409 | 925 | 191 | 405 | 84 |
| Castilla y León | 12.192 | 582 | 4.456 | 213 | 1.231 | 59 |
| Castilla - La Mancha | 8.233 | 497 | 3.176 | 192 | 1.072 | 65 |
| Cataluña | 14.648 | 244 | 6.429 | 107 | 2.981 | 50 |
| Comunitat Valenciana | 15.814 | 385 | 6.505 | 158 | 3.185 | 78 |
| Extremadura | 3.465 | 393 | 1.176 | 133 | 483 | 55 |
| Galicia | 7.700 | 332 | 2.921 | 126 | 1.005 | 43 |
| Madrid, Comunidad de | 10.597 | 205 | 5.466 | 106 | 2.942 | 57 |
| Murcia, Región de | 3.850 | 339 | 1.407 | 124 | 606 | 53 |
| Navarra, Comunidad Foral de | 1.848 | 366 | 766 | 152 | 350 | 69 |
| País Vasco | 4.673 | 262 | 2.150 | 120 | 902 | 51 |
| Rioja, La | 1.392 | 538 | 547 | 212 | 214 | 83 |
| Ceuta | 244 | 405 | 28 | 47 | 15 | 25 |
| Melilla | 78 | 141 | 52 | 94 | 28 | 51 |

¹Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras del padrón municipal del año 2010. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Información provincial

Los resultados provinciales que se ofrecían en esta Nota de prensa pueden consultarse, a partir de ahora, en la siguiente dirección de la página web del INE:

<http://www.ine.es/daco/daco42/etdp/etdppro1011.pdf>

Más información en **INEbase** – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine

Estadística de transmisiones de derechos de la propiedad Octubre 2011. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

| | Total | Fincas rústicas | Fincas urbanas | | |
|-----------------------------|----------------|-----------------|----------------|--------------|---------------|
| | | | Viviendas | Solares | Otras urbanas |
| TOTAL | 121.283 | 30.446 | 49.636 | 5.882 | 35.319 |
| Andalucía | 18.246 | 3.273 | 8.763 | 1.098 | 5.112 |
| Aragón | 5.813 | 2.721 | 1.554 | 253 | 1.285 |
| Asturias, Principado de | 3.056 | 1.294 | 969 | 61 | 732 |
| Baleares, Illes | 2.850 | 732 | 1.153 | 145 | 820 |
| Canarias | 4.604 | 531 | 2.242 | 199 | 1.632 |
| Cantabria | 1.980 | 676 | 633 | 68 | 603 |
| Castilla y León | 12.192 | 5.766 | 2.887 | 776 | 2.763 |
| Castilla - La Mancha | 8.233 | 3.661 | 2.472 | 649 | 1.451 |
| Cataluña | 14.648 | 1.592 | 6.980 | 764 | 5.312 |
| Comunitat Valenciana | 15.814 | 3.046 | 7.379 | 391 | 4.998 |
| Extremadura | 3.465 | 1.263 | 1.329 | 236 | 637 |
| Galicia | 7.700 | 3.089 | 2.207 | 172 | 2.232 |
| Madrid, Comunidad de | 10.597 | 490 | 5.872 | 410 | 3.825 |
| Murcia, Región de | 3.850 | 658 | 1.940 | 207 | 1.045 |
| Navarra, Comunidad Foral de | 1.848 | 607 | 695 | 99 | 447 |
| País Vasco | 4.673 | 657 | 1.990 | 165 | 1.861 |
| Rioja, La | 1.392 | 388 | 425 | 182 | 397 |
| Ceuta | 244 | 1 | 111 | 2 | 130 |
| Melilla | 78 | 1 | 35 | 5 | 37 |

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

| | Fincas rústicas | Compraventa | Donación | Permuta | Herencia | Otros |
|-----------------------------|-----------------|--------------|--------------|------------|---------------|--------------|
| TOTAL | 30.446 | 8.021 | 1.804 | 176 | 11.739 | 8.706 |
| Andalucía | 3.273 | 1.110 | 153 | 7 | 1.089 | 914 |
| Aragón | 2.721 | 733 | 158 | 21 | 882 | 927 |
| Asturias, Principado de | 1.294 | 285 | 21 | 9 | 666 | 313 |
| Baleares, Illes | 732 | 191 | 57 | 6 | 347 | 131 |
| Canarias | 531 | 190 | 76 | 3 | 98 | 164 |
| Cantabria | 676 | 127 | 14 | 6 | 339 | 190 |
| Castilla y León | 5.766 | 1.493 | 418 | 26 | 2.354 | 1475 |
| Castilla - La Mancha | 3.661 | 1.074 | 254 | 16 | 1.340 | 977 |
| Cataluña | 1.592 | 332 | 51 | 4 | 931 | 274 |
| Comunitat Valenciana | 3.046 | 670 | 367 | 11 | 1.295 | 703 |
| Extremadura | 1.263 | 353 | 31 | 19 | 549 | 311 |
| Galicia | 3.089 | 652 | 30 | 19 | 721 | 1667 |
| Madrid, Comunidad de | 490 | 132 | 29 | 3 | 201 | 125 |
| Murcia, Región de | 658 | 246 | 22 | 5 | 238 | 147 |
| Navarra, Comunidad Foral de | 607 | 168 | 68 | 4 | 286 | 81 |
| País Vasco | 657 | 117 | 49 | 12 | 278 | 201 |
| Rioja, La | 388 | 148 | 6 | 5 | 125 | 104 |
| Ceuta | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Melilla | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

| | Fincas urbanas | Compraventa | Donación | Permuta | Herencia | Otros |
|-----------------------------|----------------|---------------|--------------|------------|---------------|---------------|
| TOTAL | 90.837 | 43.336 | 2.614 | 583 | 16.034 | 28.270 |
| Andalucía | 14.973 | 7.599 | 78 | 52 | 2.070 | 5174 |
| Aragón | 3.092 | 1.391 | 111 | 5 | 635 | 950 |
| Asturias, Principado de | 1.762 | 948 | 16 | 3 | 454 | 341 |
| Baleares, Illes | 2.118 | 914 | 122 | 64 | 471 | 547 |
| Canarias | 4.073 | 1.992 | 259 | 39 | 431 | 1352 |
| Cantabria | 1.304 | 798 | 15 | 31 | 243 | 217 |
| Castilla y León | 6.426 | 2.963 | 312 | 19 | 1.140 | 1992 |
| Castilla - La Mancha | 4.572 | 2.102 | 181 | 28 | 645 | 1616 |
| Cataluña | 13.056 | 6.097 | 246 | 62 | 3.109 | 3542 |
| Comunitat Valenciana | 12.768 | 5.835 | 488 | 113 | 2.165 | 4167 |
| Extremadura | 2.202 | 823 | 41 | 5 | 479 | 854 |
| Galicia | 4.611 | 2.269 | 36 | 49 | 589 | 1668 |
| Madrid, Comunidad de | 10.107 | 5.334 | 384 | 30 | 1.795 | 2564 |
| Murcia, Región de | 3.192 | 1.161 | 66 | 21 | 370 | 1574 |
| Navarra, Comunidad Foral de | 1.241 | 598 | 67 | 8 | 344 | 224 |
| País Vasco | 4.016 | 2.033 | 183 | 51 | 949 | 800 |
| Rioja, La | 1.004 | 399 | 8 | 1 | 135 | 461 |
| Ceuta | 243 | 28 | 1 | 0 | 5 | 209 |
| Melilla | 77 | 52 | 0 | 2 | 5 | 18 |

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

| | Viviendas | Compraventa | Donación | Permuta | Herencia | Otros |
|-----------------------------|---------------|---------------|--------------|------------|---------------|---------------|
| TOTAL | 49.636 | 22.482 | 1.431 | 221 | 10.304 | 15.198 |
| Andalucía | 8.763 | 4.358 | 43 | 20 | 1.553 | 2789 |
| Aragón | 1.554 | 629 | 70 | 1 | 407 | 447 |
| Asturias, Principado de | 969 | 474 | 5 | 1 | 313 | 176 |
| Balears, Illes | 1.153 | 503 | 49 | 21 | 245 | 335 |
| Canarias | 2.242 | 1.099 | 146 | 30 | 268 | 699 |
| Cantabria | 633 | 405 | 4 | 10 | 112 | 102 |
| Castilla y León | 2.887 | 1.231 | 133 | 3 | 641 | 879 |
| Castilla - La Mancha | 2.472 | 1.072 | 91 | 11 | 406 | 892 |
| Cataluña | 6.980 | 2.981 | 132 | 12 | 1.840 | 2015 |
| Comunitat Valenciana | 7.379 | 3.185 | 315 | 33 | 1.467 | 2379 |
| Extremadura | 1.329 | 483 | 21 | 1 | 341 | 483 |
| Galicia | 2.207 | 1.005 | 19 | 24 | 369 | 790 |
| Madrid, Comunidad de | 5.872 | 2.942 | 235 | 14 | 1.221 | 1460 |
| Murcia, Región de | 1.940 | 606 | 38 | 7 | 233 | 1056 |
| Navarra, Comunidad Foral de | 695 | 350 | 32 | 3 | 192 | 118 |
| País Vasco | 1.990 | 902 | 93 | 30 | 612 | 353 |
| Rioja, La | 425 | 214 | 4 | 0 | 75 | 132 |
| Ceuta | 111 | 15 | 1 | 0 | 5 | 90 |
| Melilla | 35 | 28 | 0 | 0 | 4 | 3 |

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

| | Viviendas | Vivienda libre | Vivienda protegida | Vivienda nueva | Vivienda usada |
|-----------------------------|---------------|----------------|--------------------|----------------|----------------|
| TOTAL | 22.482 | 19.801 | 2.681 | 11.050 | 11.432 |
| Andalucía | 4.358 | 3.753 | 605 | 2.062 | 2.296 |
| Aragón | 629 | 506 | 123 | 312 | 317 |
| Asturias, Principado de | 474 | 371 | 103 | 214 | 260 |
| Balears, Illes | 503 | 485 | 18 | 223 | 280 |
| Canarias | 1.099 | 1.040 | 59 | 598 | 501 |
| Cantabria | 405 | 348 | 57 | 201 | 204 |
| Castilla y León | 1.231 | 1.013 | 218 | 590 | 641 |
| Castilla - La Mancha | 1.072 | 961 | 111 | 586 | 486 |
| Cataluña | 2.981 | 2.819 | 162 | 1.374 | 1.607 |
| Comunitat Valenciana | 3.185 | 2.907 | 278 | 1.604 | 1.581 |
| Extremadura | 483 | 392 | 91 | 136 | 347 |
| Galicia | 1.005 | 939 | 66 | 656 | 349 |
| Madrid, Comunidad de | 2.942 | 2.561 | 381 | 1.550 | 1.392 |
| Murcia, Región de | 606 | 561 | 45 | 322 | 284 |
| Navarra, Comunidad Foral de | 350 | 225 | 125 | 180 | 170 |
| País Vasco | 902 | 682 | 220 | 364 | 538 |
| Rioja, La | 214 | 199 | 15 | 65 | 149 |
| Ceuta | 15 | 14 | 1 | 8 | 7 |
| Melilla | 28 | 25 | 3 | 5 | 23 |