

12 de diciembre de 2012

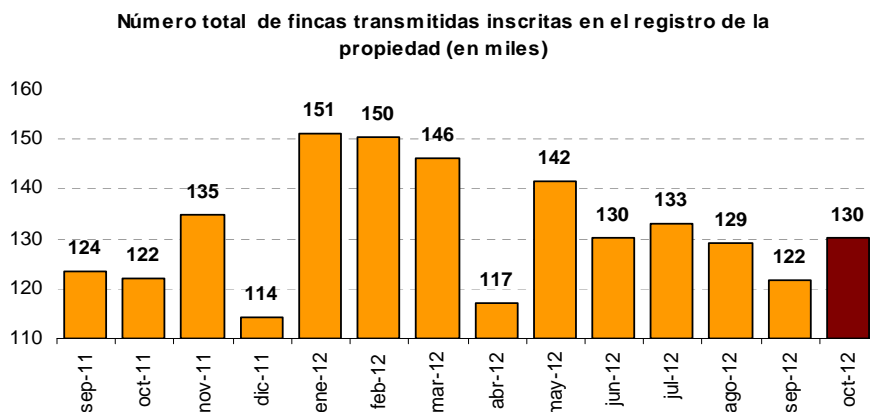
## Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) Octubre 2012. Datos provisionales

**En octubre se transmiten 130.109 fincas, un 6,5% más que en el mismo mes del año anterior**

**La tasa anual de las compraventas de viviendas se sitúa en el 12,8% en octubre, frente al 0,9% de septiembre**

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente en el mes de octubre es de 130.109, lo que supone un 6,5% más que en el mismo mes de 2011 y un 6,8% superior al dato registrado en septiembre de 2012.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 57.182, lo que supone un aumento anual del 11,2% y un incremento del 2,2% respecto al mes precedente.



### Número de fincas transmitidas registradas según título de adquisición

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	130.109	6,8	6,5	-3,4
Compraventa	57.182	2,2	11,2	-9,5
Donación	4.656	-1,6	4,8	6,8
Permuta	691	-22,4	-10,7	-24,7
Herencia	31.361	8,0	11,0	3,1
Otros *	36.219	15,9	-2,9	1,1

\*En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

## Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 83,9% de las compraventas registradas en octubre corresponde a fincas urbanas y el 16,1% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 52,6% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas aumenta un 10,6% en octubre en tasa anual, y el de fincas urbanas sube un 11,3%. Dentro de estas últimas, la compraventa de viviendas se incrementa un 12,8%.

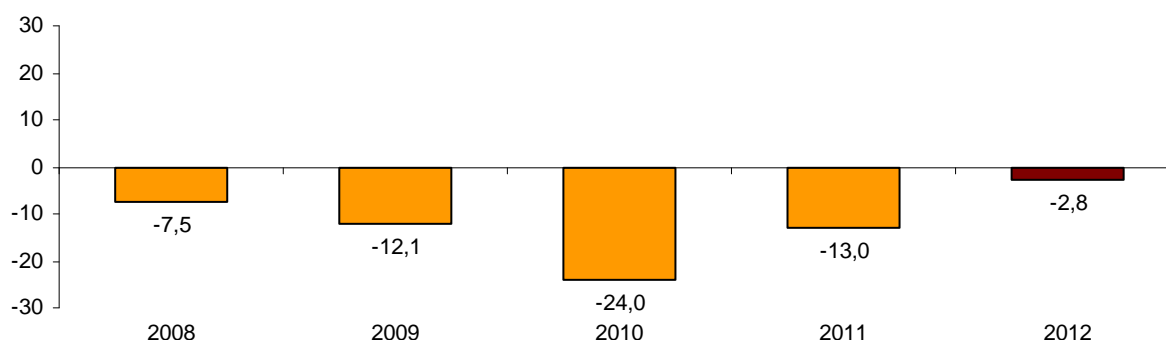
## Número de compraventas registradas

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Fincas urbanas	47.989	0,7	11,3	-11,1
-Viviendas	25.261	-2,8	12,8	-12,8
-Resto urbanas	22.728	4,9	9,6	-9,1
Fincas rústicas	9.193	11,1	10,6	1,4

## Evolución de la tasa mensual

Como novedad\* se incluye en esta nota de prensa el cálculo de la variación mensual del número de compraventas de viviendas en los últimos cinco años. En octubre de 2012 la tasa mensual es del -2,8%, la mayor en este periodo.

**Evolución de la tasa mensual del número de compraventas de viviendas (variación mes de octubre sobre septiembre del mismo año)\***



\* Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, se ha añadido este gráfico con la evolución de la tasa mensual del número de compraventa de viviendas. Las tasas mensuales de este tipo pueden tener cierto comportamiento estacional, lo que aconseja que su valoración haya de hacerse en relación con el dato del mismo mes de años precedentes.

## Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 89,0% de las viviendas transmitidas por compraventa en octubre son libres y el 11,0% protegidas. En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumenta un 13,8% y el de protegidas un 5,4%.

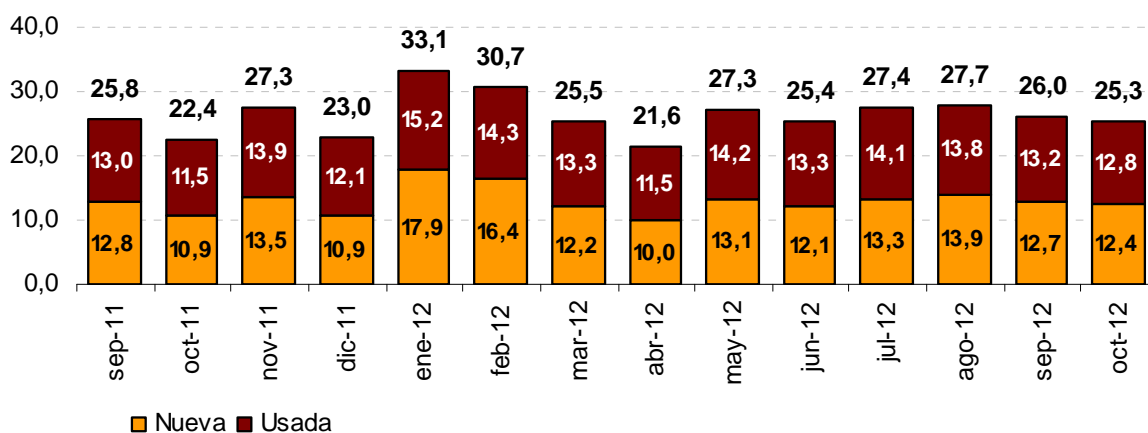
## Número de compraventas de viviendas registradas

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
<b>Total</b>	<b>25.261</b>		<b>-2,8</b>	<b>12,8</b>	<b>-12,8</b>
Libre	22.489	89,0	-0,7	13,8	-11,8
Protegida	2.772	11,0	-16,9	5,4	-19,6
<b>Total</b>	<b>25.261</b>		<b>-2,8</b>	<b>12,8</b>	<b>-12,8</b>
Nueva	12.443	49,3	-2,4	14,7	-10,5
Usada	12.818	50,7	-3,2	11,1	-14,9

El 49,3% de las viviendas transmitidas por compraventa en octubre son nuevas y el 50,7% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas aumenta un 14,7% y el de usadas sube un 11,1% respecto a octubre de 2011.

Número de compraventas de viviendas registradas (en miles)



## Distribución geográfica

En el mes de octubre de 2012 el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> es mayor en las comunidades de Castilla y León (600) y Castilla-La Mancha (577).

Por su parte, las comunidades autónomas con mayor tasa de variación anual son Castilla-La Mancha (15,8%) y Cataluña (15,0%), mientras que las que presentan mayor descenso son La Rioja (-16,3%) y Cantabria (-14,1%).

## Fincas transmitidas por comunidades y ciudades autónomas

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes <sup>1</sup>	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes <sup>1</sup>
TOTAL	130.109	6,5	345	25.261	12,8	67
Andalucía	21.169	11,1	319	5.323	19,1	80
Aragón	5.474	-4,3	505	640	3,2	59
Asturias, Principado de	3.183	4,8	351	559	25,3	62
Baleares, Illes	3.437	13,0	385	683	30,1	77
Canarias	4.803	9,2	279	1.256	20,9	73
Cantabria	1.549	-14,1	320	305	-16,7	63
Castilla y León	12.544	1,0	600	1.262	0,9	60
Castilla - La Mancha	9.615	15,8	577	1.407	34,8	84
Cataluña	16.848	15,0	281	3.404	13,1	57
Comunitat Valenciana	17.776	12,0	433	3.818	20,9	93
Extremadura	3.347	-4,0	378	415	-15,0	47
Galicia	7.157	-7,2	310	1.202	19,0	52
Madrid, Comunidad de	11.441	6,0	221	2.893	0,9	56
Murcia, Región de	3.739	-3,8	328	734	17,1	64
Navarra, Comunidad Foral de	2.076	12,3	409	224	-36,0	44
País Vasco	4.631	3,7	260	821	-5,0	46
Rioja, La	1.180	-16,3	458	271	26,6	105
Ceuta	71	-71,0	115	17	0,0	28
Melilla	69	-11,5	121	27	-3,6	47

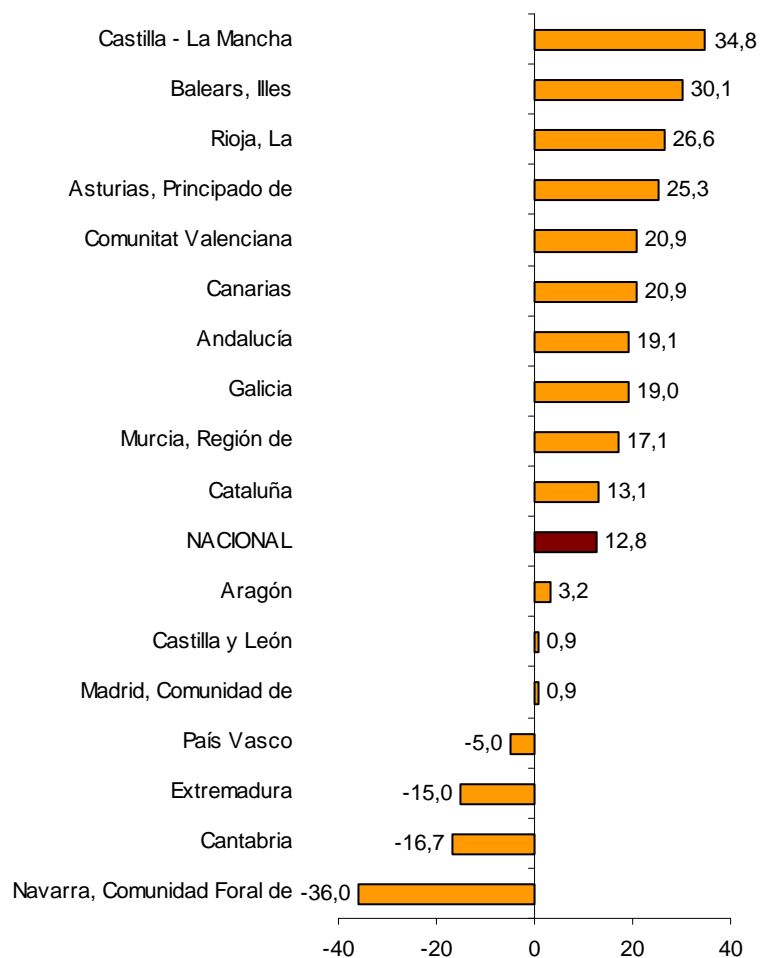
<sup>1</sup>Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras del padrón municipal del año 2011. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con el mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> son La Rioja (105) y Comunitat Valenciana (93).

Las comunidades autónomas con mayor variación anual del número de compraventas de viviendas son Castilla-La Mancha (34,8%) e Illes Balears (30,1%).

Por su parte, las que presentan mayor descenso son Comunidad Foral de Navarra (-36,0%) y Cantabria (-16,7%).

## Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas



## Información provincial

Los resultados provinciales de esta nota de prensa pueden consultarse en la siguiente dirección de la página web del INE:

<http://www.ine.es/daco/daco42/etdp/etdppro1012.pdf>

---

Más información en **INEbase** – [www.ine.es](http://www.ine.es) Todas las notas de prensa en: [www.ine.es/prensa/prensa.htm](http://www.ine.es/prensa/prensa.htm)

**Gabinete de prensa:** Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - [gprensa@ine.es](mailto:gprensa@ine.es)

**Área de información:** Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – [www.ine.es/infoine](http://www.ine.es/infoine)

---

## Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Octubre 2012. Datos provisionales

### ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	130.109	31.482	54.299	6.435	37.893
Andalucía	21.169	3.850	10.167	1.063	6.089
Aragón	5.474	2.468	1.634	228	1.144
Asturias, Principado de	3.183	1.167	1.188	56	772
Baleares, Illes	3.437	639	1.485	208	1.105
Canarias	4.803	472	2.534	214	1.583
Cantabria	1.549	480	493	62	514
Castilla y León	12.544	6.305	3.126	689	2.424
Castilla - La Mancha	9.615	4.079	2.900	758	1.878
Cataluña	16.848	2.114	8.137	1.040	5.557
Comunitat Valenciana	17.776	3.340	7.983	609	5.844
Extremadura	3.347	1.260	1.332	218	537
Galicia	7.157	2.234	2.490	160	2.273
Madrid, Comunidad de	11.441	582	6.115	665	4.079
Murcia, Región de	3.739	879	1.580	188	1.092
Navarra, Comunidad Foral de	2.076	595	645	95	741
País Vasco	4.631	597	1.968	138	1.928
Rioja, La	1.180	414	442	33	291
Ceuta	71	7	35	7	22
Melilla	69	0	45	4	20

## Octubre 2012. Datos provisionales

### ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	31.482	9.193	1.977	238	12.916	7.158
Andalucía	3.850	1.304	116	30	1.356	1.044
Aragón	2.468	760	152	24	1.128	404
Asturias, Principado de	1.167	358	16	8	542	243
Balears, Illes	639	174	44	0	325	96
Canarias	472	101	99	0	97	175
Cantabria	480	127	5	6	225	117
Castilla y León	6.305	1.807	556	48	2.489	1.405
Castilla - La Mancha	4.079	1.434	309	27	1.679	630
Cataluña	2.114	471	71	29	1.139	404
Comunitat Valenciana	3.340	868	363	15	1.199	895
Extremadura	1.260	413	53	0	512	282
Galicia	2.234	602	34	25	819	754
Madrid, Comunidad de	582	115	25	1	211	230
Murcia, Región de	879	275	44	2	349	209
Navarra, Comunidad Foral de	595	167	35	4	281	108
País Vasco	597	90	50	10	349	98
Rioja, La	414	124	5	9	215	61
Ceuta	7	3	0	0	1	3
Melilla	0	0	0	0	0	0

## Octubre 2012. Datos provisionales

### ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	98.627	47.989	2.679	453	18.445	29.061
Andalucía	17.319	9.596	126	49	2.497	5.051
Aragón	3.006	1.204	97	10	829	866
Asturias, Principado de	2.016	1.018	18	13	508	459
Balears, Illes	2.798	1.369	79	15	611	724
Canarias	4.331	1.980	172	28	471	1.680
Cantabria	1.069	637	7	2	144	279
Castilla y León	6.239	2.576	363	32	1.451	1.817
Castilla - La Mancha	5.536	2.824	176	36	835	1.665
Cataluña	14.734	6.475	360	90	3.504	4.305
Comunitat Valenciana	14.436	7.390	594	40	2.346	4.066
Extremadura	2.087	723	51	21	512	780
Galicia	4.923	2.582	55	32	707	1.547
Madrid, Comunidad de	10.859	5.401	300	38	1.936	3.184
Murcia, Región de	2.860	1.374	61	14	461	950
Navarra, Comunidad Foral de	1.481	488	74	1	324	594
País Vasco	4.034	1.819	139	28	1.135	913
Rioja, La	766	458	4	3	155	146
Ceuta	64	34	0	0	6	24
Melilla	69	41	3	1	13	11



## Octubre 2012. Datos provisionales

### ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	54.299	25.261	1.465	206	11.724	15.643
Andalucía	10.167	5.323	50	22	1.821	2.951
Aragón	1.634	640	47	2	458	487
Asturias, Principado de	1.188	559	13	7	367	242
Balears, Illes	1.485	683	41	8	343	410
Canarias	2.534	1.256	93	22	286	877
Cantabria	493	305	2	0	53	133
Castilla y León	3.126	1.262	154	10	825	875
Castilla - La Mancha	2.900	1.407	83	11	517	882
Cataluña	8.137	3.404	220	50	2.086	2.377
Comunitat Valenciana	7.983	3.818	348	23	1.537	2.257
Extremadura	1.332	415	28	2	405	482
Galicia	2.490	1.202	34	10	445	799
Madrid, Comunidad de	6.115	2.893	219	14	1.410	1.579
Murcia, Región de	1.580	734	38	9	280	519
Navarra, Comunidad Foral de	645	224	32	1	159	229
País Vasco	1.968	821	59	12	636	440
Rioja, La	442	271	1	2	84	84
Ceuta	35	17	0	0	4	14
Melilla	45	27	3	1	8	6

## Octubre 2012. Datos provisionales

### ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	25.261	22.489	2.772	12.443	12.818
Andalucía	5.323	4.680	643	3.005	2.318
Aragón	640	463	177	188	452
Asturias, Principado de	559	388	171	323	236
Balears, Illes	683	663	20	384	299
Canarias	1.256	1.040	216	678	578
Cantabria	305	280	25	166	139
Castilla y León	1.262	1.088	174	567	695
Castilla - La Mancha	1.407	1.250	157	721	686
Cataluña	3.404	3.270	134	1.345	2.059
Comunitat Valenciana	3.818	3.432	386	1.872	1.946
Extremadura	415	313	102	134	281
Galicia	1.202	1.164	38	810	392
Madrid, Comunidad de	2.893	2.688	205	1.219	1.674
Murcia, Región de	734	676	58	359	375
Navarra, Comunidad Foral de	224	197	27	96	128
País Vasco	821	671	150	388	433
Rioja, La	271	188	83	173	98
Ceuta	17	13	4	9	8
Melilla	27	25	2	6	21