

12 de diciembre de 2013

**Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP)**  
Octubre 2013. *Datos provisionales*

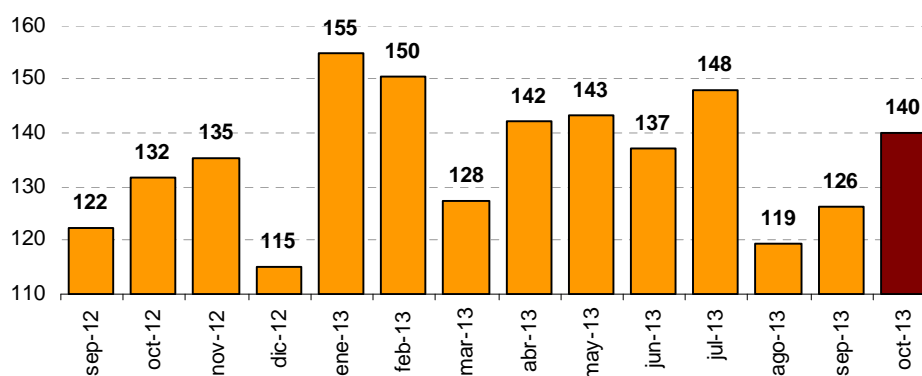
**En octubre se transmiten 139.932 fincas, un 6,4% más que en el mismo mes del año anterior**

**Las compraventas de viviendas disminuyen un 10,0% respecto a octubre de 2012**

El número de fincas transmitidas **inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente)** en el mes de octubre es de 139.932, lo que supone un aumento del 6,4% respecto al mismo mes de 2012.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 52.356, con una disminución anual del 8,3%.

**Número total de fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad (en miles)**



**Número de fincas transmitidas registradas según título de adquisición**

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	139.932	10,9	6,4	2,7
Compraventa	52.356	2,6	-8,3	-0,9
Donación	3.551	2,5	-24,4	-15,5
Permuta	881	25,5	19,4	-17,3
Herencia	31.085	6,3	-1,2	-3,4
Otros <sup>1</sup>	52.059	24,8	38,6	15,6

<sup>1</sup> En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

## Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 81,3% de las compraventas registradas en octubre corresponde a fincas urbanas y el 18,7% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 53,5% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas aumenta un 5,2% en octubre en tasa anual y el de fincas urbanas baja un 10,9%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas descienden un 10,0%.

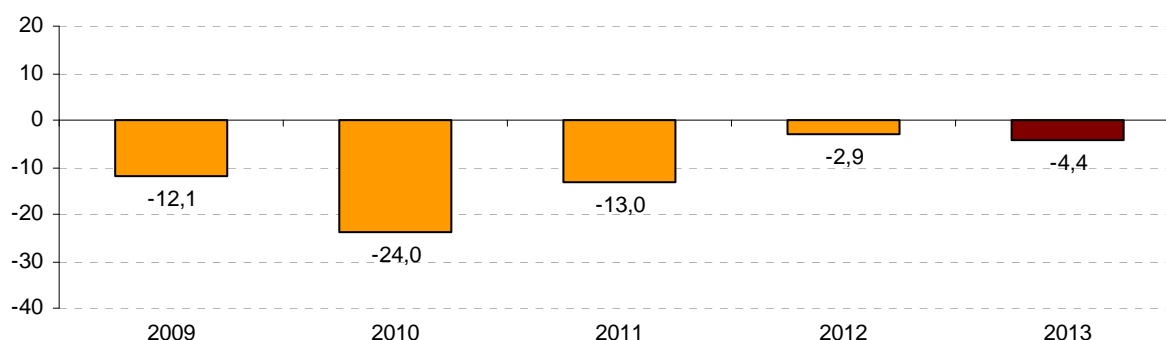
## Número de compraventas registradas

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Fincas urbanas	42.543	-0,7	-10,9	-2,0
- Viviendas	22.770	-4,4	-10,0	-0,8
- Resto urbanas	19.773	3,9	-11,9	-3,3
Fincas rústicas	9.813	20,1	5,2	5,3

## Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de septiembre y octubre en los últimos cinco años. En 2013, la tasa mensual es del -4,4%, lo que supone 1,5 puntos menos que la del año anterior.

**Evolución de la tasa mensual del número de compraventas de viviendas  
(variación mes de octubre sobre septiembre del mismo año)**



## Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 90,7% de las viviendas transmitidas por compraventa en octubre son libres y el 9,3% protegidas. En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa disminuye un 8,0% y el de protegidas un 25,4%.

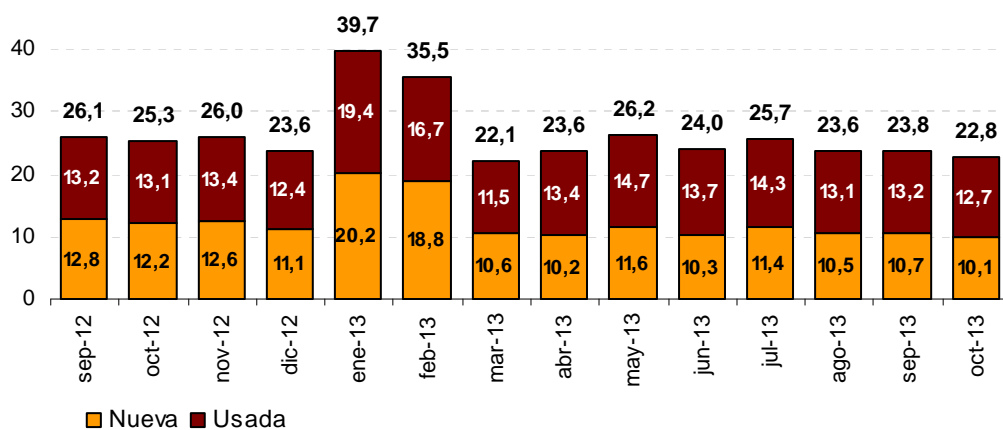
El 44,2% de las viviendas transmitidas por compraventa en octubre son nuevas y el 55,8% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas baja un 17,6% y el de usadas desciende un 2,9% respecto a octubre de 2012.

## Número de compraventas de viviendas registradas

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
<b>Total</b>	<b>22.770</b>		<b>-4,4</b>	<b>-10,0</b>	<b>-0,8</b>
Libre	20.643	90,7	-3,0	-8,0	0,9
Protegida	2.127	9,3	-15,5	-25,4	-12,8
<b>Total</b>	<b>22.770</b>		<b>-4,4</b>	<b>-10,0</b>	<b>-0,8</b>
Nueva	10.071	44,2	-5,5	-17,6	-5,9
Usada	12.699	55,8	-3,4	-2,9	4,2

Número de compraventas de viviendas registradas (en miles)



## Distribución geográfica

En el mes de octubre de 2013 el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes<sup>2</sup> alcanza el valor más alto en las comunidades autónomas de Castilla-La Mancha (664), Castilla y León (607) y La Rioja (593).

Las comunidades que registran las mayores tasas de variación anual son La Rioja (29,2%) y Cantabria (23,6%).

Por su parte, las que presentan los mayores descensos son Canarias (-20,6%) y País Vasco (-8,4%).

## Fincas transmitidas por comunidades y ciudades autónomas

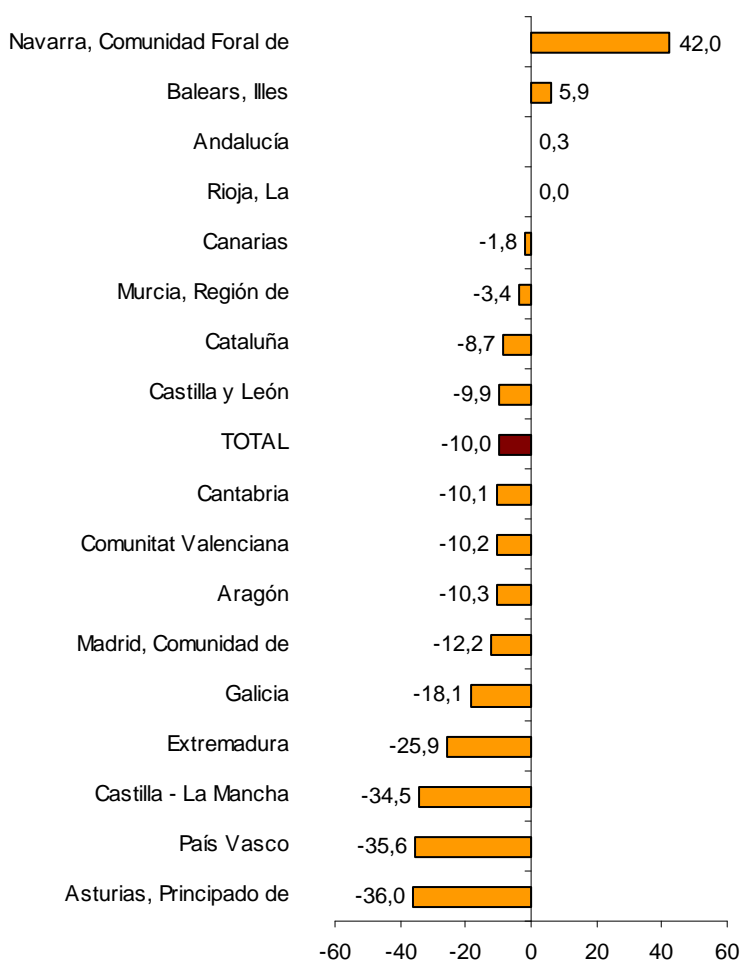
	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes <sup>2</sup>	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>139.932</b>	<b>6,4</b>	<b>371</b>	<b>22.770</b>	<b>-10,0</b>	<b>60</b>
Andalucía	22.591	7,4	340	5.279	0,3	79
Aragón	6.016	-1,7	556	567	-10,3	52
Asturias, Principado de	3.226	4,9	358	345	-36,0	38
Baleares, Illes	3.710	8,8	414	697	5,9	78
Canarias	3.703	-20,6	216	1.166	-1,8	68
Cantabria	2.091	23,6	434	338	-10,1	70
Castilla y León	12.589	0,3	607	1.130	-9,9	54
Castilla - La Mancha	11.097	14,8	664	901	-34,5	54
Cataluña	20.594	19,6	343	3.115	-8,7	52
Comunitat Valenciana	18.400	4,3	448	3.382	-10,2	82
Extremadura	3.746	4,1	424	435	-25,9	49
Galicia	7.100	-4,6	309	984	-18,1	43
Madrid, Comunidad de	12.384	6,8	239	2.584	-12,2	50
Murcia, Región de	4.324	16,3	379	680	-3,4	60
Navarra, Comunidad Foral de	2.502	20,5	493	318	42,0	63
País Vasco	4.189	-8,4	235	541	-35,6	30
Rioja, La	1.525	29,2	593	271	0,0	105
Ceuta	69	-68,3	110	9	-77,5	14
Melilla	76	10,1	129	28	3,7	48

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes<sup>2</sup> son La Rioja (105) y Comunitat Valenciana (82).

<sup>2</sup> Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras de padrón municipal del año 2012. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Las comunidades con mayor variación anual del número de compraventas de viviendas son Comunidad Foral de Navarra (42,0%), Illes Balears (5,9%) y Andalucía (0,3%). Por su parte, las que presentan los mayores descensos son Principado de Asturias (-36,0%), País Vasco (-35,6%) y Castilla-La Mancha (-34,5%).

### Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas



## Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Octubre 2013. Datos provisionales

### ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
<b>TOTAL</b>	139.932	34.629	57.198	6.955	41.150
Andalucía	22.591	4.092	10.615	1.241	6.643
Aragón	6.016	2.190	1.868	195	1.763
Asturias, Principado de	3.226	1.075	979	76	1.096
Baleares, Illes	3.710	733	1.608	200	1.169
Canarias	3.703	370	1.931	154	1.248
Cantabria	2.091	742	591	113	645
Castilla y León	12.589	6.566	2.743	592	2.688
Castilla - La Mancha	11.097	6.279	2.463	725	1.630
Cataluña	20.594	2.163	10.556	1.385	6.490
Comunitat Valenciana	18.400	2.744	8.750	697	6.209
Extremadura	3.746	1.487	1.269	188	802
Galicia	7.100	2.638	2.186	161	2.115
Madrid, Comunidad de	12.384	453	6.830	414	4.687
Murcia, Región de	4.324	961	1.726	494	1.143
Navarra, Comunidad Foral de	2.502	893	865	119	625
País Vasco	4.189	681	1.619	145	1.744
Rioja, La	1.525	561	529	54	381
Ceuta	69	1	27	1	40
Melilla	76	0	43	1	32

## Octubre 2013. Datos provisionales

### ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	34.629	9.813	1.635	283	12.959	9.939
Andalucía	4.092	1.554	179	19	1.424	916
Aragón	2.190	783	145	19	815	428
Asturias, Principado de	1.075	274	23	9	479	290
Baleares, Illes	733	193	60	1	370	109
Canarias	370	123	26	1	79	141
Cantabria	742	193	15	3	380	151
Castilla y León	6.566	1.863	240	57	2.901	1.505
Castilla - La Mancha	6.279	1.460	373	51	1.405	2.990
Cataluña	2.163	558	69	6	1.072	458
Comunitat Valenciana	2.744	824	227	13	1.040	640
Extremadura	1.487	421	48	10	515	493
Galicia	2.638	617	44	51	956	970
Madrid, Comunidad de	453	104	58	0	158	133
Murcia, Región de	961	323	45	6	264	323
Navarra, Comunidad Foral de	893	177	42	4	494	176
País Vasco	681	134	35	17	372	123
Rioja, La	561	212	6	16	235	92
Ceuta	1	0	0	0	0	1
Melilla	0	0	0	0	0	0

## Octubre 2013. Datos provisionales

### ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	105.303	42.543	1.916	598	18.126	42.120
Andalucía	18.499	9.342	92	42	2.379	6.644
Aragón	3.826	1.204	82	6	796	1.738
Asturias, Principado de	2.151	708	14	7	409	1.013
Baleares, Illes	2.977	1.301	95	8	563	1.010
Canarias	3.333	1.840	34	10	312	1.137
Cantabria	1.349	764	20	2	294	269
Castilla y León	6.023	2.516	110	31	1.295	2.071
Castilla - La Mancha	4.818	1.642	168	12	755	2.241
Cataluña	18.431	6.061	298	45	3.538	8.489
Comunitat Valenciana	15.656	6.065	445	45	2.364	6.737
Extremadura	2.259	813	44	22	504	876
Galicia	4.462	2.060	51	43	703	1.605
Madrid, Comunidad de	11.931	4.580	262	159	1.947	4.983
Murcia, Región de	3.363	1.242	50	8	427	1.636
Navarra, Comunidad Foral de	1.609	535	60	4	453	557
País Vasco	3.508	1.282	83	151	1.166	826
Rioja, La	964	491	3	3	202	265
Ceuta	68	45	1	0	9	13
Melilla	76	52	4	0	10	10



## Octubre 2013. Datos provisionales

### ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	57.198	22.770	1.093	249	11.609	21.477
Andalucía	10.615	5.279	53	13	1.710	3.560
Aragón	1.868	567	50	0	453	798
Asturias, Principado de	979	345	8	4	284	338
Baleares, Illes	1.608	697	59	3	307	542
Canarias	1.931	1.166	23	6	186	550
Cantabria	591	338	10	0	136	107
Castilla y León	2.743	1.130	40	4	695	874
Castilla - La Mancha	2.463	901	76	6	445	1.035
Cataluña	10.556	3.115	169	22	2.220	5.030
Comunitat Valenciana	8.750	3.382	260	27	1.592	3.489
Extremadura	1.269	435	37	9	376	412
Galicia	2.186	984	28	28	450	696
Madrid, Comunidad de	6.830	2.584	167	77	1.428	2.574
Murcia, Región de	1.726	680	36	3	285	722
Navarra, Comunidad Foral de	865	318	26	1	243	277
País Vasco	1.619	541	45	46	674	313
Rioja, La	529	271	2	0	109	147
Ceuta	27	9	1	0	8	9
Melilla	43	28	3	0	8	4

## Octubre 2013. Datos provisionales

### ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	22.770	20.643	2.127	10.071	12.699
Andalucía	5.279	4.871	408	2.699	2.580
Aragón	567	495	72	202	365
Asturias, Principado de	345	248	97	157	188
Baleares, Illes	697	685	12	326	371
Canarias	1.166	1.102	64	592	574
Cantabria	338	320	18	199	139
Castilla y León	1.130	998	132	481	649
Castilla - La Mancha	901	757	144	424	477
Cataluña	3.115	2.769	346	1.015	2.100
Comunitat Valenciana	3.382	3.147	235	1.440	1.942
Extremadura	435	336	99	172	263
Galicia	984	938	46	575	409
Madrid, Comunidad de	2.584	2.332	252	979	1.605
Murcia, Región de	680	642	38	319	361
Navarra, Comunidad Foral de	318	260	58	144	174
País Vasco	541	453	88	163	378
Rioja, La	271	258	13	180	91
Ceuta	9	7	2	2	7
Melilla	28	25	3	2	26

Más información en **INEbase** – [www.ine.es](http://www.ine.es)

Todas las notas de prensa en: [www.ine.es/prensa/prensa.htm](http://www.ine.es/prensa/prensa.htm)

**Gabinete de prensa:** Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - [gprensa@ine.es](mailto:gprensa@ine.es)

**Área de información:** Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – [www.ine.es/infoine](http://www.ine.es/infoine)