

11 de diciembre de 2015

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP)
Octubre 2015. *Datos provisionales*

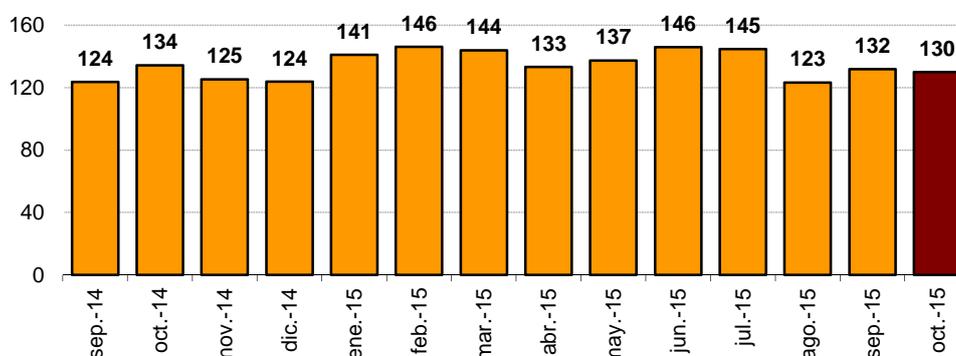
En octubre se inscriben en los registros de la propiedad 129.908 fincas, un 3,2% menos que en el mismo mes del año anterior

Las compraventas de viviendas inscritas aumentan un 2,7% respecto a octubre de 2014

El número de fincas transmitidas **inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente)** en el mes de octubre es de 129.908, lo que supone un 3,2% menos que el mismo mes de 2014.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 59.414, con un aumento anual del 0,5%.

Fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad (en miles)



Fincas transmitidas registradas según título de adquisición. Octubre 2015

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	129.908	-1,4	-3,2	4,8
Compraventa	59.414	-5,8	0,5	8,3
Donación	3.028	-10,8	-21,3	1,6
Permuta	620	25,5	-8,1	-8,5
Herencia	32.818	3,1	3,1	6,8
Otros ¹	34.028	3,0	-12,3	-1,4

¹ En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 81,6% de las compraventas registradas en octubre corresponde a fincas urbanas y el 18,4% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 56,3% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas aumenta un 5,9% en octubre en tasa anual mientras que el de urbanas disminuye un 0,6%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran un incremento anual del 2,7%.

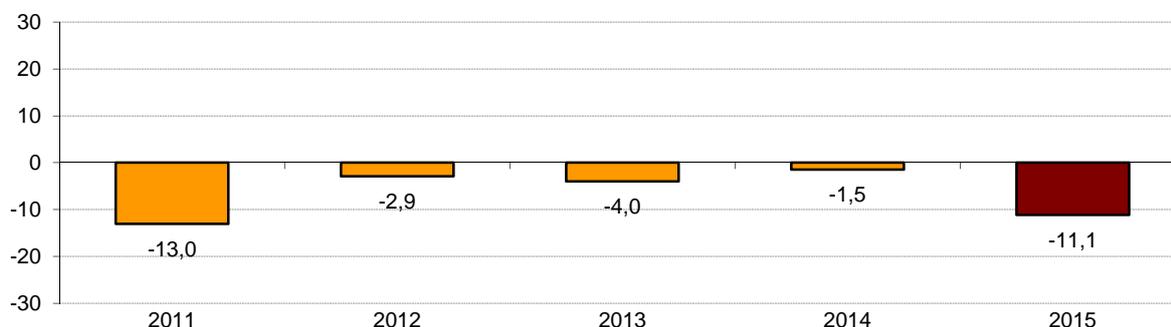
Compraventas registradas por naturaleza de la finca. Octubre 2015

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
Total	59.414		-5,8	0,5	8,3
Fincas urbanas	48.482	81,6	-7,9	-0,6	8,4
- Viviendas	27.294	56,3	-11,1	2,7	11,2
- Resto urbanas	21.188	43,7	-3,4	-4,6	4,9
Fincas rústicas	10.932	18,4	4,9	5,9	7,6

Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de septiembre y octubre en los últimos cinco años. En 2015, la tasa mensual es del -11,1%, lo que supone 9,6 puntos menos que la del año anterior.

Evolución de la tasa mensual del número de compraventas de viviendas (variación mes de octubre sobre septiembre del mismo año)



Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 90,7% de las viviendas transmitidas por compraventa en octubre son libres y el 9,3% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumenta un 3,0% mientras que el de protegidas baja un 0,6%.

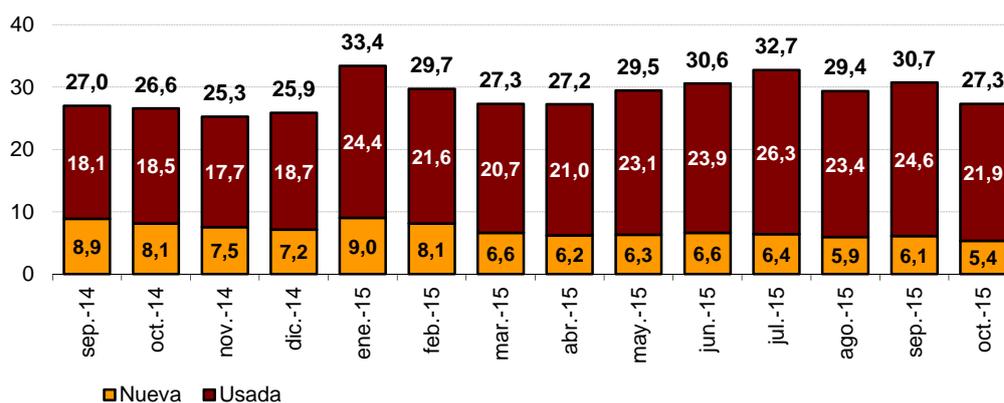
El 19,6% de las viviendas transmitidas por compraventa en octubre son nuevas y el 80,4% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas disminuye un 33,8% respecto a octubre de 2014. Por su parte, el de usadas se incrementa un 18,6%.

Número de compraventas de viviendas registradas. Octubre 2015

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
Total	27.294		-11,1	2,7	11,2
Libre	24.752	90,7	-10,4	3,0	11,1
Protegida	2.542	9,3	-17,7	-0,6	12,3
Total	27.294		-11,1	2,7	11,2
Nueva	5.357	19,6	-12,3	-33,8	-35,1
Usada	21.937	80,4	-10,8	18,6	40,2

Número de compraventas de viviendas registradas (en miles)



Resultados por comunidades autónomas

En el mes de octubre de 2015 el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes² alcanza sus valores más altos en Castilla y León (756) y La Rioja (691).

La Rioja (16,3%) y Cantabria (13,2%) registran las tasas de variación anuales más elevadas.

Por su parte, las comunidades autónomas que presentan las tasas anuales más bajas son Canarias (-16,8%) y Principado de Asturias (-10,4%).

Fincas transmitidas por comunidades autónomas. Octubre 2015

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ²	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ²
TOTAL	129.908	-3,2	353	27.294	2,7	74
Andalucía	19.519	-4,9	302	5.122	-1,3	79
Aragón	5.443	-6,5	517	678	-5,8	64
Asturias, Principado de	2.907	-10,4	335	442	-6,0	51
Balears, Illes	3.686	1,9	411	930	16,7	104
Canarias	4.192	-16,8	243	1.582	-4,8	92
Cantabria	1.953	13,2	415	386	10,9	82
Castilla y León	12.193	2,4	756	1.123	-6,2	70
Castilla - La Mancha	9.124	2,9	456	991	-3,6	50
Cataluña	17.763	-5,9	307	4.278	4,2	74
Comunitat Valenciana	15.911	-5,1	406	3.949	9,5	101
Extremadura	3.272	1,5	376	391	-13,1	45
Galicia	7.841	4,9	351	1.186	14,4	53
Madrid, Comunidad de	12.389	-6,8	247	3.591	-0,8	71
Murcia, Región de	3.893	-5,0	345	1.063	35,1	94
Navarra, Comunidad Foral de	2.884	-2,7	580	395	-12,0	79
País Vasco	4.995	-2,4	289	956	13,8	55
Rioja, La	1.709	16,3	691	153	-17,7	62

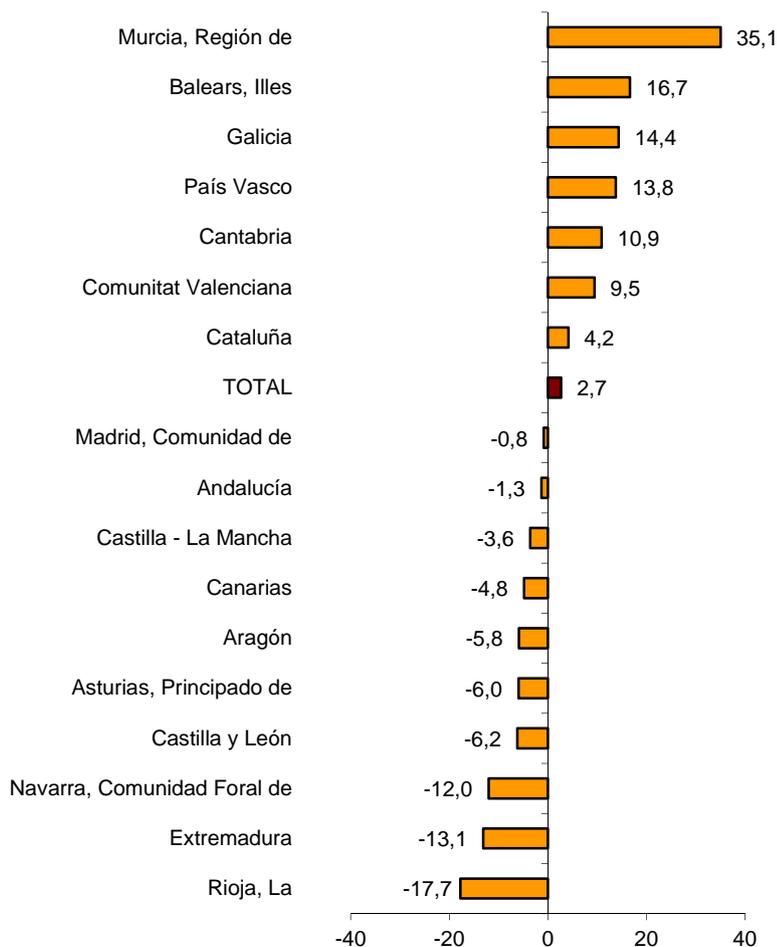
Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes² son Illes Balears (104) y Comunitat Valenciana (101).

² Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de enero de 2015. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

La comunidad que presenta la mayor tasa de variación anual del número de compraventas de viviendas en octubre es Región de Murcia (35,1%).

Por su parte, La Rioja (-17,7%), Extremadura (-13,1%) y Comunidad Foral de Navarra (-12,0%) registran las tasas anuales más negativas.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas. Octubre 2015



Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Octubre 2015. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	129.908	33.681	55.565	5.365	35.297
Andalucía	19.519	3.944	9.716	1.317	4.542
Aragón	5.443	2.588	1.630	124	1.101
Asturias, Principado de	2.907	1.087	999	46	775
Balears, Illes	3.686	852	1.668	162	1.004
Canarias	4.192	388	2.399	117	1.288
Cantabria	1.953	597	718	37	601
Castilla y León	12.193	6.769	2.693	540	2.191
Castilla - La Mancha	9.124	4.711	2.506	522	1.385
Cataluña	17.763	2.160	8.954	964	5.685
Comunitat Valenciana	15.911	2.671	8.015	393	4.832
Extremadura	3.272	1.553	1.079	161	479
Galicia	7.841	3.167	2.413	176	2.085
Madrid, Comunidad de	12.389	418	7.084	365	4.522
Murcia, Región de	3.893	716	1.941	141	1.095
Navarra, Comunidad Foral de	2.884	891	953	119	921
País Vasco	4.995	690	2.165	106	2.034
Rioja, La	1.709	479	485	69	676
Ceuta	156	0	97	3	56
Melilla	78	0	50	3	25

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	33.681	10.932	1.238	292	13.093	8.126
Andalucía	3.944	1.715	113	23	1.256	837
Aragón	2.588	805	149	39	1.110	485
Asturias, Principado de	1.087	249	30	10	425	373
Balears, Illes	852	262	62	4	430	94
Canarias	388	202	8	1	65	112
Cantabria	597	145	29	2	311	110
Castilla y León	6.769	2.308	149	49	2.777	1.486
Castilla - La Mancha	4.711	1.375	159	15	1.644	1.518
Cataluña	2.160	542	82	19	1.069	448
Comunitat Valenciana	2.671	906	206	13	1.028	518
Extremadura	1.553	656	62	10	604	221
Galicia	3.167	794	47	52	997	1.277
Madrid, Comunidad de	418	112	25	0	175	106
Murcia, Región de	716	316	37	5	211	147
Navarra, Comunidad Foral de	891	217	40	6	371	257
País Vasco	690	152	35	18	387	98
Rioja, La	479	176	5	26	233	39
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	0	0	0	0	0	0

Octubre 2015. Datos provisionales

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	96.227	48.482	1.790	328	19.725	25.902
Andalucía	15.575	8.544	101	92	2.829	4.009
Aragón	2.855	1.236	87	4	819	709
Asturias, Principado de	1.820	850	26	6	508	430
Balears, Illes	2.834	1.548	65	4	557	660
Canarias	3.804	2.358	35	11	439	961
Cantabria	1.356	773	17	0	312	254
Castilla y León	5.424	2.392	76	25	1.334	1.597
Castilla - La Mancha	4.413	1.873	142	9	794	1.595
Cataluña	15.603	7.384	304	21	3.888	4.006
Comunitat Valenciana	13.240	6.642	298	6	2.546	3.748
Extremadura	1.719	704	84	2	487	442
Galicia	4.674	2.435	53	23	838	1.325
Madrid, Comunidad de	11.971	6.426	264	49	2.081	3.151
Murcia, Región de	3.177	1.676	70	2	398	1.031
Navarra, Comunidad Foral de	1.993	973	69	3	464	484
País Vasco	4.305	1.932	82	69	1.168	1.054
Rioja, La	1.230	611	12	2	208	397
Ceuta	156	76	1	0	40	39
Melilla	78	49	4	0	15	10

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	55.565	27.294	1.019	140	12.641	14.471
Andalucía	9.716	5.122	59	33	2.031	2.471
Aragón	1.630	678	49	0	493	410
Asturias, Principado de	999	442	14	5	342	196
Balears, Illes	1.668	930	41	3	287	407
Canarias	2.399	1.582	15	9	262	531
Cantabria	718	386	10	0	188	134
Castilla y León	2.693	1.123	34	8	767	761
Castilla - La Mancha	2.506	991	73	4	520	918
Cataluña	8.954	4.278	177	10	2.389	2.100
Comunitat Valenciana	8.015	3.949	192	2	1.687	2.185
Extremadura	1.079	391	50	1	351	286
Galicia	2.413	1.186	28	6	524	669
Madrid, Comunidad de	7.084	3.591	162	4	1.455	1.872
Murcia, Región de	1.941	1.063	44	0	254	580
Navarra, Comunidad Foral de	953	395	24	0	275	259
País Vasco	2.165	956	39	55	667	448
Rioja, La	485	153	7	0	112	213
Ceuta	97	47	0	0	25	25
Melilla	50	31	1	0	12	6

Octubre 2015. Datos provisionales

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	27.294	24.752	2.542	5.357	21.937
Andalucía	5.122	4.622	500	1.055	4.067
Aragón	678	562	116	104	574
Asturias, Principado de	442	356	86	143	299
Baleares, Illes	930	903	27	181	749
Canarias	1.582	1.547	35	264	1.318
Cantabria	386	347	39	80	306
Castilla y León	1.123	992	131	223	900
Castilla - La Mancha	991	925	66	167	824
Cataluña	4.278	3.850	428	574	3.704
Comunitat Valenciana	3.949	3.560	389	676	3.273
Extremadura	391	320	71	41	350
Galicia	1.186	1.145	41	502	684
Madrid, Comunidad de	3.591	3.277	314	839	2.752
Murcia, Región de	1.063	1.005	58	131	932
Navarra, Comunidad Foral de	395	358	37	168	227
País Vasco	956	789	167	165	791
Rioja, La	153	119	34	31	122
Ceuta	47	45	2	10	37
Melilla	31	30	1	3	28