

16 de enero de 2009

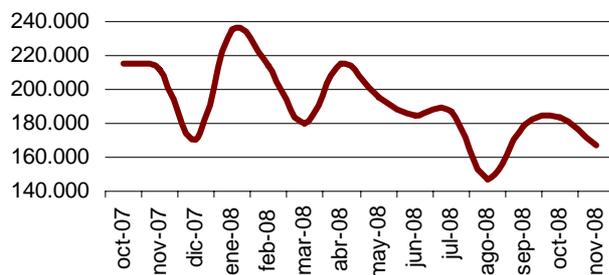
**Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad**  
Noviembre 2008. *Datos provisionales*

**El número de fincas transmitidas en noviembre desciende un 21,2% en tasa interanual**

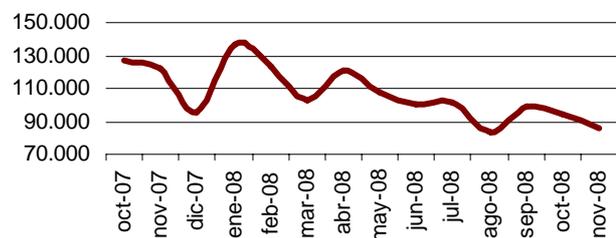
**Las compraventas de viviendas disminuyen un 35,6% respecto al mismo mes del año anterior**

El número de fincas transmitidas en el mes de noviembre es de 167.085, un 21,2% menos que en el mismo mes de 2007 y un 8,8% inferior al registrado en octubre de 2008. En el caso de las compraventas de fincas, el número de transmisiones es de 85.292, lo que supone un descenso interanual del 30,0% y una disminución del 9,6% respecto al mes precedente.

**Número de fincas totales transmitidas**



**Número de compraventas de fincas totales**



Número de fincas transmitidas según título de adquisición	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total Fincas	167.085	-8,8	-21,2	-17,5
Compraventa	85.292	-9,6	-30,0	-25,4
Donación	6.193	0,2	27,6	19,5
Permuta	2.125	-14,3	-7,3	-12,9
Herencia	29.283	-7,6	-4,0	0,6
Otros*	44.192	-8,7	-15,7	-10,0

\* Incluye concentraciones parcelarias o divisiones horizontales, así como otras operaciones no clasificadas por título de adquisición.

## Compraventas

El 87,6% de las compraventas corresponde a fincas urbanas y el 12,4% a fincas rústicas. En el caso de las urbanas, el 48,6% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas disminuye un 31,2% en tasa interanual, mientras que el de fincas urbanas lo hace en un 29,9%. Dentro de estas últimas, la compraventa de viviendas desciende un 35,6%.

Número de compraventas	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Fincas Rústicas	10.562	-11,4	-31,2	-23,7
Fincas Urbanas	74.730	-9,4	-29,9	-25,6
-Viviendas	36.321	-15,3	-35,6	-28,8
-Resto urbanas	38.409	-3,0	-23,4	-22,0

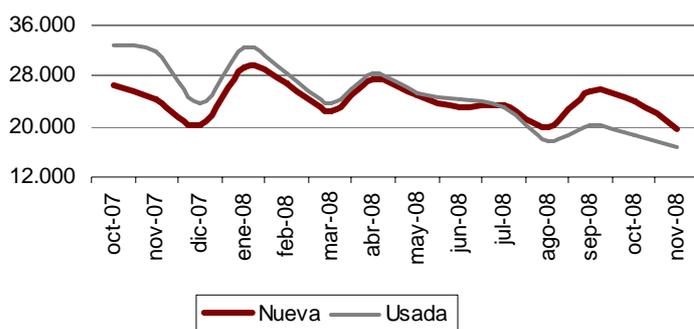
## Compraventas de viviendas según régimen de protección y estado

El 90,3% de las viviendas transmitidas por compraventa en noviembre son libres y el 9,7% protegidas. En términos interanuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa desciende un 36,6% y el de protegidas baja un 24,5%.

Número de compraventas de viviendas	Total	Porcentaje	Tasa de variación		
			Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
<b>Total</b>	<b>36.321</b>				
Libre	32.792	90,3	-16,3	-36,6	-29,0
Protegida	3.529	9,7	-4,2	-24,5	-26,4
<b>Total</b>	<b>36.321</b>				
Nueva	19.606	54,0	-18,7	-19,6	-14,2
Usada	16.715	46,0	-10,9	-47,8	-39,4

El 46,0% de las viviendas transmitidas por compraventa en noviembre son usadas y el 54,0% nuevas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas disminuye un 19,6% y el de usadas baja un 47,8% respecto a noviembre de 2007.

Número de compraventas de viviendas



## Distribución geográfica

En noviembre de 2008 el número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> es mayor en las comunidades de La Rioja (807), Castilla y León (734) y Castilla-La Mancha (714).

Las comunidades en las que el número de compraventas de fincas por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> es mayor son La Rioja (427) y Región de Murcia (342).

Atendiendo a las compraventas de viviendas, las comunidades donde el número de transmisiones por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> es mayor son Región de Murcia (170) y La Rioja (159).

En noviembre de 2008, el 55,5% de las compraventas de viviendas se registraron en cuatro comunidades autónomas: Andalucía, Comunitat Valenciana, Cataluña y Comunidad de Madrid.

Comunidades autónomas	Total de fincas transmitidas		Compraventas del total de fincas		Compraventas de viviendas	
	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes
<b>TOTAL</b>	<b>167.085</b>	<b>458</b>	<b>85.292</b>	<b>234</b>	<b>36.321</b>	<b>100</b>
Andalucía	29.347	463	16.667	263	7.807	123
Aragón	6.957	657	2.843	268	1.107	105
Asturias (Principado de)	4.291	470	2.097	230	780	86
Baleares (Illes)	3.803	459	1.968	238	819	99
Canarias	5.853	359	2.932	180	1.403	86
Cantabria	2.480	524	1.425	301	636	134
Castilla y León	15.317	734	6.856	329	2.294	110
Castilla-La Mancha	11.172	714	4.957	317	1.919	123
Cataluña	19.548	336	10.148	174	3.984	68
Comunitat Valenciana	21.283	539	10.202	258	4.609	117
Extremadura	5.350	618	2.513	290	1.123	130
Galicia	9.840	427	4.665	202	1.885	82
Madrid (Comunidad de)	14.792	301	8.647	176	3.768	77
Murcia (Región de)	6.204	570	3.717	342	1.852	170
Navarra (Com. Foral de)	2.731	561	1.300	267	517	106
País Vasco	5.938	334	3.177	179	1.353	76
Rioja (La)	2.027	807	1.072	427	400	159
Ceuta	87	152	60	105	33	58
Melilla	65	129	46	91	32	63

<sup>1</sup>Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras del padrón municipal del año 2007. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

## Información provincial

Los resultados provinciales que se ofrecían en esta Nota de prensa pueden consultarse, a partir de ahora, en la siguiente dirección de la página web del INE:

<http://www.ine.es/daco/daco42/etdp/etdppro1108.pdf>

## Nota informativa

Esta estadística ha adelantado su fecha de publicación con respecto al año pasado, por lo que a partir de este mes su publicación no coincide con la Estadística de Hipotecas.

Más información en **INEbase – www.ine.es** Todas las notas de prensa en: **www.ine.es/prensa/prensa.htm**

**Gabinete de prensa:** Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - **gprensa@ine.es**

**Área de información:** Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – **www.ine.es/infoine**

## Estadística de transmisiones de derechos de la propiedad Noviembre 2008. Datos provisionales

### ETDP.1 Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
<b>TOTAL</b>	<b>167.085</b>	<b>35.640</b>	<b>66.424</b>	<b>10.031</b>	<b>54.990</b>
Andalucía	29.347	4.571	13.085	2.467	9.224
Aragón	6.957	2.207	2.411	210	2.129
Asturias (Ppdo. de)	4.291	1.517	1.431	128	1.215
Balears (Illes)	3.803	788	1.424	294	1.297
Canarias	5.853	808	2.653	276	2.116
Cantabria	2.480	429	1.054	100	897
Castilla y León	15.317	6.642	4.136	1.022	3.517
Castilla-La Mancha	11.172	4.186	3.778	921	2.287
Cataluña	19.548	2.186	7.876	1.388	8.098
Comunitat Valenciana	21.283	3.703	8.907	896	7.777
Extremadura	5.350	1.500	2.193	390	1.267
Galicia	9.840	3.260	3.232	322	3.026
Madrid (Comunidad de)	14.792	683	7.207	742	6.160
Murcia (Región de)	6.204	984	2.884	398	1.938
Navarra (Com. Foral de)	2.731	689	952	174	916
País Vasco	5.938	848	2.512	145	2.433
Rioja (La)	2.027	639	598	148	642
Ceuta	87	0	45	7	35
Melilla	65	0	46	3	16

## ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>35.640</b>	<b>10.562</b>	<b>2.715</b>	<b>307</b>	<b>12.278</b>	<b>9.778</b>
Andalucía	4.571	1.732	278	28	1.385	1148
Aragón	2.207	572	107	14	953	561
Asturias (Ppdo. de)	1.517	494	34	17	644	328
Balears (Illes)	788	236	110	7	317	118
Canarias	808	269	118	4	130	287
Cantabria	429	115	10	1	201	102
Castilla y León	6.642	1.749	367	42	2.127	2357
Castilla-La Mancha	4.186	1.404	485	48	1.565	684
Cataluña	2.186	535	132	13	1.084	422
Comunitat Valenciana	3.703	918	455	16	1.426	888
Extremadura	1.500	551	46	13	452	438
Galicia	3.260	758	143	39	690	1630
Madrid (Comunidad de)	683	240	88	14	172	169
Murcia (Región de)	984	440	106	0	238	200
Navarra (Com. Foral de)	689	189	112	6	256	126
País Vasco	848	177	107	27	411	126
Rioja (La)	639	183	17	18	227	194
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	0	0	0	0	0	0

### ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>131.445</b>	<b>74.730</b>	<b>3.478</b>	<b>1.818</b>	<b>17.005</b>	<b>34.414</b>
Andalucía	24.776	14.935	173	301	2.420	6947
Aragón	4.750	2.271	49	34	665	1731
Asturias (Ppdo. de)	2.774	1.603	19	23	395	734
Balears (Illes)	3.015	1.732	130	13	530	610
Canarias	5.045	2.663	258	77	524	1523
Cantabria	2.051	1.310	11	1	313	416
Castilla y León	8.675	5.107	268	114	1.211	1975
Castilla-La Mancha	6.986	3.553	280	87	707	2359
Cataluña	17.362	9.613	489	349	3.221	3690
Comunitat Valenciana	17.580	9.284	824	286	2.347	4839
Extremadura	3.850	1.962	63	24	378	1423
Galicia	6.580	3.907	70	171	643	1789
Madrid (Comunidad de)	14.109	8.407	475	132	1.850	3245
Murcia (Región de)	5.220	3.277	58	135	382	1368
Navarra (Com. Foral de)	2.042	1.111	87	9	279	556
País Vasco	5.090	3.000	214	48	980	848
Rioja (La)	1.388	889	10	11	142	336
Ceuta	87	60	0	0	9	18
Melilla	65	46	0	3	9	7

## ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>66.424</b>	<b>36.321</b>	<b>2.008</b>	<b>758</b>	<b>10.864</b>	<b>16.473</b>
Andalucía	13.085	7.807	108	139	1.701	3330
Aragón	2.411	1.107	22	14	416	852
Asturias (Ppdo. de)	1.431	780	15	13	273	350
Balears (Illes)	1.424	819	68	10	259	268
Canarias	2.653	1.403	160	42	269	779
Cantabria	1.054	636	9	1	200	208
Castilla y León	4.136	2.294	132	56	728	926
Castilla-La Mancha	3.778	1.919	147	41	454	1217
Cataluña	7.876	3.984	273	108	1.878	1633
Comunitat Valenciana	8.907	4.609	490	76	1.525	2207
Extremadura	2.193	1.123	29	5	264	772
Galicia	3.232	1.885	41	82	412	812
Madrid (Comunidad de)	7.207	3.768	321	53	1.354	1711
Murcia (Región de)	2.884	1.852	33	83	271	645
Navarra (Com. Foral de)	952	517	43	2	155	235
País Vasco	2.512	1.353	112	26	622	399
Rioja (La)	598	400	5	5	70	118
Ceuta	45	33	0	0	6	6
Melilla	46	32	0	2	7	5

## ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
<b>TOTAL</b>	<b>36.321</b>	<b>32.792</b>	<b>3.529</b>	<b>19.606</b>	<b>16.715</b>
Andalucía	7.807	7.158	649	4.419	3.388
Aragón	1.107	1.010	97	618	489
Asturias (Ppdo. de)	780	706	74	366	414
Baleares (Illes)	819	793	26	485	334
Canarias	1.403	1.294	109	828	575
Cantabria	636	579	57	396	240
Castilla y León	2.294	2.110	184	1.106	1.188
Castilla-La Mancha	1.919	1.593	326	1.043	876
Cataluña	3.984	3.677	307	2.033	1.951
Comunitat Valenciana	4.609	4.252	357	2.477	2.132
Extremadura	1.123	878	245	400	723
Galicia	1.885	1.747	138	1.200	685
Madrid (Comunidad de)	3.768	3.528	240	1.805	1.963
Murcia (Región de)	1.852	1.757	95	1.088	764
Navarra (Com. Foral de)	517	401	116	353	164
País Vasco	1.353	918	435	729	624
Rioja (La)	400	335	65	232	168
Ceuta	33	26	7	26	7
Melilla	32	30	2	2	30