

19 de enero de 2011

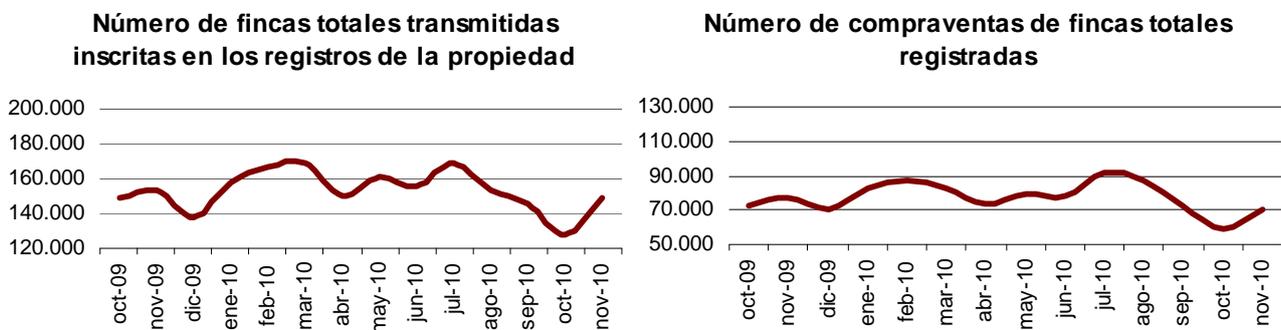
**Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad**  
 Noviembre 2010. *Datos provisionales*

**El número de fincas transmitidas en noviembre desciende un 3,1% respecto al mismo mes del año anterior**

**Las compraventas de viviendas registradas disminuyen un 6,2% en tasa interanual**

El número de fincas transmitidas **inscritas en los registros de la propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente**, en el mes de noviembre es de 148.609, un 3,1% menos que en el mismo mes de 2009 y un 16,1% más que en octubre de 2010.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 70.792, lo que supone un descenso interanual del 7,5% y un aumento del 20,8% respecto al mes precedente.



Número de fincas transmitidas registradas según título de adquisición	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total Fincas	148.609	16,1	-3,1	-0,3
Compraventa	70.792	20,8	-7,5	1,3
Donación	5.826	14,9	-3,9	-1,8
Permuta	1.065	-4,3	-29,9	-15,2
Herencia	31.863	13,1	7,8	5,7
Otros *	39.063	11,5	-1,4	-6,4

\* Incluye concentraciones parcelarias o divisiones horizontales, así como otras operaciones no clasificadas por título de adquisición.

## Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 86,4% de las compraventas registradas corresponde a fincas urbanas y el 13,6% a fincas rústicas. En el caso de las urbanas, el 53,5% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas aumenta un 6,2% en noviembre en tasa interanual, mientras que el de fincas urbanas baja un 9,4%. Dentro de estas últimas, la compraventa de viviendas desciende un 6,2%.

Número de compraventas registradas	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Fincas Rústicas	9.600	19,4	6,2	-6,6
Fincas Urbanas	61.192	21,0	-9,4	2,3
-Viviendas	32.746	20,4	-6,2	7,5
-Resto urbanas	28.446	21,8	-12,7	-3,0

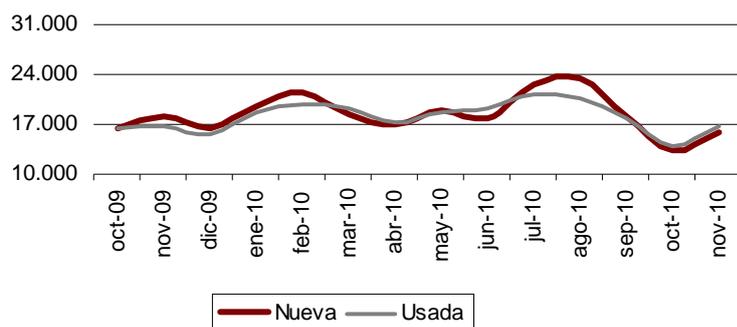
## Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 87,7% de las viviendas transmitidas por compraventa en noviembre son libres y el 12,3% protegidas. En términos interanuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa desciende un 8,5%, mientras que el de protegidas aumenta un 13,4%.

Número de compraventas de viviendas registradas	Total	Porcentaje	Tasa de variación		
			Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
<b>Total</b>	<b>32.746</b>				
Libre	28.732	87,7	20,1	-8,5	6,2
Protegida	4.014	12,3	22,7	13,4	18,4
<b>Total</b>	<b>32.746</b>				
Nueva	15.957	48,7	19,1	-11,7	2,2
Usada	16.789	51,3	21,7	-0,4	13,5

El 51,3% de las viviendas transmitidas por compraventa en noviembre son usadas y el 48,7% nuevas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas disminuye un 11,7% y el de usadas baja un 0,4% respecto a noviembre de 2009.

Número de compraventas de viviendas registradas



## Distribución geográfica

En el mes de noviembre de 2010 el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> es mayor en las comunidades autónomas de Castilla y León (687), Castilla-La Mancha (639) y Aragón (620).

Las comunidades autónomas en las que el número de compraventas de fincas registradas por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> es mayor son La Rioja (341) y Castilla-La Mancha (263).

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con el mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> son La Rioja (133) y Comunitat Valenciana (116).

En noviembre de 2010, el 58,7% de las compraventas de viviendas se registraron en cuatro comunidades: Andalucía, Comunitat Valenciana, Comunidad de Madrid y Cataluña.

Comunidades autónomas	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros		Compraventas del total de fincas registradas		Compraventas de viviendas registradas	
	Número	Número por cada cien mil habitantes <sup>1</sup>	Número	Número por cada cien mil habitantes <sup>1</sup>	Número	Número por cada cien mil habitantes <sup>1</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>148.609</b>	<b>396</b>	<b>70.792</b>	<b>188</b>	<b>32.746</b>	<b>87</b>
Andalucía	22.079	338	12.997	199	6.597	101
Aragón	6.770	620	2.591	237	919	84
Asturias (Principado de)	4.145	453	1.436	157	573	63
Balears (Illes)	4.154	472	1.926	219	748	85
Canarias	5.501	324	2.857	168	1.600	94
Cantabria	2.056	425	1.037	215	492	102
Castilla y León	14.457	687	5.052	240	1.751	83
Castilla-La Mancha	10.515	639	4.332	263	1.586	96
Cataluña	17.617	294	8.264	138	3.898	65
Comunitat Valenciana	19.994	488	9.414	230	4.770	116
Extremadura	4.921	561	1.836	209	827	94
Galicia	8.492	366	3.954	171	1.709	74
Madrid (Comunidad de)	13.889	270	7.765	151	3.946	77
Murcia (Región de)	4.062	361	2.175	193	1.086	96
Navarra (Com. Foral de)	2.028	404	903	180	355	71
País Vasco	6.107	342	3.206	179	1.431	80
Rioja (La)	1.555	599	885	341	344	133
Ceuta	125	213	73	124	35	60
Melilla	142	266	89	167	79	148

<sup>1</sup>Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras del padrón municipal del año 2009. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

## Información provincial

Los resultados provinciales que se ofrecían en esta Nota de prensa pueden consultarse, a partir de ahora, en la siguiente dirección de la página web del INE:

<http://www.ine.es/daco/daco42/etdp/etdppro1110.pdf>

Más información en **INEbase** – [www.ine.es](http://www.ine.es) Todas las notas de prensa en: [www.ine.es/prensa/prensa.htm](http://www.ine.es/prensa/prensa.htm)

**Gabinete de prensa:** Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - [gprensa@ine.es](mailto:gprensa@ine.es)

**Área de información:** Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – [www.ine.es/infoine](http://www.ine.es/infoine)

## Estadística de transmisiones de derechos de la propiedad Noviembre 2010. Datos provisionales

### ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
<b>TOTAL</b>	<b>148.609</b>	<b>34.697</b>	<b>62.358</b>	<b>7.892</b>	<b>43.662</b>
Andalucía	22.079	3.445	10.976	1.092	6.566
Aragón	6.770	2.968	2.103	181	1.518
Asturias (Ppdo. de)	4.145	1.952	1.234	108	851
Baleares (Illes)	4.154	877	1.578	187	1.512
Canarias	5.501	681	2.632	286	1.902
Cantabria	2.056	531	780	65	680
Castilla y León	14.457	6.620	3.900	798	3.139
Castilla-La Mancha	10.515	4.361	3.116	955	2.083
Cataluña	17.617	1.914	8.280	1.047	6.376
Comunitat Valenciana	19.994	4.005	9.346	709	5.934
Extremadura	4.921	1.650	1.823	684	764
Galicia	8.492	2.294	3.243	318	2.637
Madrid (Comunidad de)	13.889	616	7.298	970	5.005
Murcia (Región de)	4.062	768	1.902	172	1.220
Navarra (Com. Foral de)	2.028	713	673	140	502
País Vasco	6.107	803	2.760	103	2.441
Rioja (La)	1.555	497	536	72	450
Ceuta	125	0	66	2	57
Melilla	142	2	112	3	25

19 de enero de 2011

## ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>34.697</b>	<b>9.600</b>	<b>2.443</b>	<b>216</b>	<b>13.497</b>	<b>8.941</b>
Andalucía	3.445	1.250	139	10	1.287	759
Aragón	2.968	809	213	13	1.321	612
Asturias (Ppdo. de)	1.952	354	30	15	1.023	530
Balears (Illes)	877	223	88	0	439	127
Canarias	681	204	132	5	170	170
Cantabria	531	119	24	7	234	147
Castilla y León	6.620	1.565	414	48	2.315	2.278
Castilla-La Mancha	4.361	1.400	400	54	1.596	911
Cataluña	1.914	403	138	3	957	413
Comunitat Valenciana	4.005	1.091	519	7	1.465	923
Extremadura	1.650	445	50	7	520	628
Galicia	2.294	647	26	32	783	806
Madrid (Comunidad de)	616	191	33	1	283	108
Murcia (Región de)	768	290	52	4	276	146
Navarra (Com. Foral de)	713	199	111	2	265	136
País Vasco	803	232	63	7	328	173
Rioja (La)	497	177	11	1	234	74
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	2	1	0	0	1	0

ETDP - Noviembre 2010 (2/5)

### ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>113.912</b>	<b>61.192</b>	<b>3.383</b>	<b>849</b>	<b>18.366</b>	<b>30.122</b>
Andalucía	18.634	11.747	133	97	2.208	4.449
Aragón	3.802	1.782	130	32	735	1.123
Asturias (Ppdo. de)	2.193	1.082	20	27	561	503
Balears (Illes)	3.277	1.703	201	21	661	691
Canarias	4.820	2.653	231	41	560	1.335
Cantabria	1.525	918	14	1	237	355
Castilla y León	7.837	3.487	366	52	1.317	2.615
Castilla-La Mancha	6.154	2.932	251	71	762	2.138
Cataluña	15.703	7.861	388	103	3.578	3.773
Comunitat Valenciana	15.989	8.323	739	92	2.468	4.367
Extremadura	3.271	1.391	81	12	472	1.315
Galicia	6.198	3.307	56	129	715	1.991
Madrid (Comunidad de)	13.273	7.574	393	65	1.907	3.334
Murcia (Región de)	3.294	1.885	64	58	430	857
Navarra (Com. Foral de)	1.315	704	80	10	290	231
País Vasco	5.304	2.974	229	36	1.237	828
Rioja (La)	1.058	708	7	2	172	169
Ceuta	125	73	0	0	13	39
Melilla	140	88	0	0	43	9

ETDP - Noviembre 2010 (3/5)

## ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>62.358</b>	<b>32.746</b>	<b>1.873</b>	<b>387</b>	<b>11.958</b>	<b>15.394</b>
Andalucía	10.976	6.597	75	59	1.665	2.580
Aragón	2.103	919	66	19	468	631
Asturias (Ppdo. de)	1.234	573	14	17	358	272
Balears (Illes)	1.578	748	90	8	385	347
Canarias	2.632	1.600	141	17	335	539
Cantabria	780	492	6	0	132	150
Castilla y León	3.900	1.751	152	27	787	1.183
Castilla-La Mancha	3.116	1.586	129	28	464	909
Cataluña	8.280	3.898	230	56	2.179	1.917
Comunitat Valenciana	9.346	4.770	442	36	1.632	2.466
Extremadura	1.823	827	52	7	364	573
Galicia	3.243	1.709	32	54	454	994
Madrid (Comunidad de)	7.298	3.946	242	14	1.404	1.692
Murcia (Región de)	1.902	1.086	37	22	287	470
Navarra (Com. Foral de)	673	355	32	5	160	121
País Vasco	2.760	1.431	130	18	738	443
Rioja (La)	536	344	3	0	108	81
Ceuta	66	35	0	0	11	20
Melilla	112	79	0	0	27	6

ETDP - Noviembre 2010 (4/5)

## ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
<b>TOTAL</b>	<b>32.746</b>	<b>28.732</b>	<b>4.014</b>	<b>15.957</b>	<b>16.789</b>
Andalucía	6.597	5.512	1.085	3.490	3.107
Aragón	919	734	185	365	554
Asturias (Ppdo. de)	573	475	98	244	329
Balears (Illes)	748	720	28	354	394
Canarias	1.600	1.474	126	820	780
Cantabria	492	443	49	256	236
Castilla y León	1.751	1.457	294	707	1.044
Castilla-La Mancha	1.586	1.399	187	783	803
Cataluña	3.898	3.707	191	1.744	2.154
Comunitat Valenciana	4.770	4.309	461	2.463	2.307
Extremadura	827	683	144	284	543
Galicia	1.709	1.560	149	1.091	618
Madrid (Comunidad de)	3.946	3.445	501	1.761	2.185
Murcia (Región de)	1.086	1.018	68	509	577
Navarra (Com. Foral de)	355	301	54	180	175
País Vasco	1.431	1.148	283	603	828
Rioja (La)	344	289	55	229	115
Ceuta	35	34	1	15	20
Melilla	79	24	55	59	20

ETDP - Noviembre 2010 (5/5)