

10 de enero de 2012

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad
Noviembre 2011. *Datos provisionales*

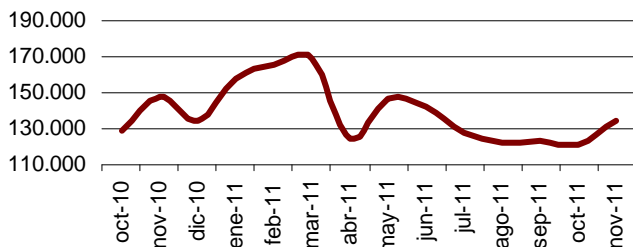
El número de fincas transmitidas en noviembre disminuye un 8,8% respecto al mismo mes del año anterior

Las compraventas de viviendas registradas bajan un 14,4% en tasa interanual

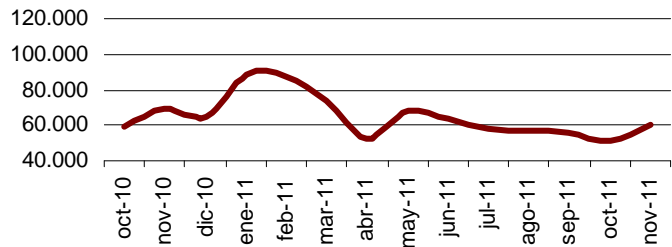
El número de fincas transmitidas **inscritas en los registros de la propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente**, en el mes de noviembre es de 134.612, un 8,8% menos que en el mismo mes de 2010 y un 11,0% más que en octubre de 2011.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 60.545, lo que supone un descenso interanual del 13,1% y una subida del 17,9% respecto al mes precedente.

Número de fincas totales transmitidas inscritas en los registros de la propiedad



Número de compraventas de fincas totales registradas



Número de fincas transmitidas registradas según título de adquisición	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total Fincas	134.612	11,0	-8,8	-9,7
Compraventa	60.545	17,9	-13,1	-16,8
Donación	4.852	9,8	-16,8	-13,8
Permuta	927	22,1	-14,9	-22,5
Herencia	30.140	8,5	-5,0	1,5
Otros *	38.148	3,2	-2,9	-3,0

*En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 84,8% de las compraventas registradas corresponde a fincas urbanas y el 15,2% a fincas rústicas. En el caso de las urbanas, el 53,7% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas disminuye un 3,7% en noviembre en tasa interanual y el de fincas urbanas un 14,6%. Dentro de estas últimas, la compraventa de viviendas baja un 14,4%.

Número de compraventas registradas	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Fincas Rústicas	9.229	15,1	-3,7	-0,4
Fincas Urbanas	51.316	18,4	-14,6	-18,8
-Viviendas	27.549	22,5	-14,4	-17,1
-Resto urbanas	23.767	14,0	-14,9	-20,8

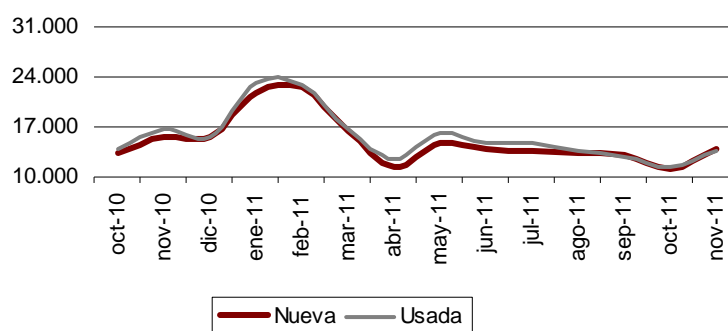
Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 86,8% de las viviendas transmitidas por compraventa en noviembre son libres y el 13,2% protegidas. En términos interanuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa disminuye un 15,5% y el de protegidas un 6,8%.

Número de compraventas de viviendas registradas	Total	Porcentaje	Tasa de variación		
			Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total	27.549				
Libre	23.909	86,8	20,7	-15,5	-18,9
Protegida	3.640	13,2	35,8	-6,8	-3,2
Total	27.549				
Nueva	13.844	50,3	25,3	-10,7	-19,0
Usada	13.705	49,7	19,9	-17,9	-15,2

El 50,3% de las viviendas transmitidas por compraventa en noviembre son nuevas y el 49,7% usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas disminuye un 10,7% y el de usadas baja un 17,9% respecto a noviembre de 2010.

Número de compraventas de viviendas registradas



Distribución geográfica

En el mes de noviembre de 2011 el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes¹ es mayor en las comunidades autónomas de Castilla y León (648) y Castilla-La Mancha (570).

Las comunidades en las que el número de compraventas de fincas registradas por cada 100.000 habitantes¹ es mayor son La Rioja (246) y Castilla y León (237).

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, la comunidad autónoma con el mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes¹ es Cantabria (98).

En noviembre de 2011, el 59,5% de las compraventas de viviendas se registraron en cuatro comunidades: Andalucía, Comunitat Valenciana, Cataluña y Comunidad de Madrid.

Comunidades y ciudades autónomas	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros		Compraventas del total de fincas registradas		Compraventas de viviendas registradas	
	Número	Número por cada cien mil habitantes ¹	Número	Número por cada cien mil habitantes ¹	Número	Número por cada cien mil habitantes ¹
TOTAL	134.612	357	60.545	161	27.549	73
Andalucía	21.047	320	11.330	172	6.004	91
Aragón	5.234	481	1.646	151	585	54
Asturias, Principado de	3.196	350	1.436	157	541	59
Baleares, Illes	3.869	436	1.888	213	802	90
Canarias	4.990	291	2.437	142	1.265	74
Cantabria	1.971	407	1.024	212	474	98
Castilla y León	13.574	648	4.967	237	1.614	77
Castilla - La Mancha	9.432	570	3.684	223	1.255	76
Cataluña	17.660	295	7.728	129	3.667	61
Comunitat Valenciana	18.098	441	7.300	178	3.537	86
Extremadura	3.591	407	1.476	167	588	67
Galicia	7.334	317	3.339	144	1.126	49
Madrid, Comunidad de	11.520	223	5.895	114	3.190	62
Murcia, Región de	3.926	346	2.013	177	880	78
Navarra, Comunidad Foral de	2.122	420	870	172	412	81
País Vasco	5.432	304	2.791	156	1.323	74
Rioja, La	1.401	542	636	246	235	91
Ceuta	137	228	35	58	21	35
Melilla	78	141	50	90	30	54

¹Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras del padrón municipal del año 2010. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Información provincial

Los resultados provinciales que se ofrecían en esta Nota de prensa pueden consultarse en la siguiente dirección de la página web del INE:

<http://www.ine.es/daco/daco42/etdp/etdpapro1111.pdf>

Más información en **INEbase** – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine

Estadística de transmisiones de derechos de la propiedad Noviembre 2011. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	134.612	30.709	57.162	7.638	39.103
Andalucía	21.047	3.378	10.541	1.628	5.500
Aragón	5.234	2.189	1.763	176	1.106
Asturias, Principado de	3.196	1.168	1.089	63	876
Baleares, Illes	3.869	857	1.451	336	1.225
Canarias	4.990	470	2.466	237	1.817
Cantabria	1.971	500	772	52	647
Castilla y León	13.574	6.122	3.648	932	2.872
Castilla - La Mancha	9.432	4.192	2.790	733	1.717
Cataluña	17.660	1.665	8.260	1.184	6.551
Comunitat Valenciana	18.098	3.281	8.460	819	5.538
Extremadura	3.591	1.304	1.424	264	599
Galicia	7.334	2.605	2.368	159	2.202
Madrid, Comunidad de	11.520	303	6.520	499	4.198
Murcia, Región de	3.926	769	1.767	134	1.256
Navarra, Comunidad Foral de	2.122	715	730	256	421
País Vasco	5.432	669	2.562	116	2.085
Rioja, La	1.401	516	441	44	400
Ceuta	137	0	65	0	72
Melilla	78	6	45	6	21

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	30.709	9.229	1.979	276	12.068	7.157
Andalucía	3.378	1.220	117	20	1.300	721
Aragón	2.189	502	125	21	817	724
Asturias, Principado de	1.168	344	54	8	589	173
Balears, Illes	857	222	111	1	399	124
Canarias	470	161	62	0	104	143
Cantabria	500	99	4	4	320	73
Castilla y León	6.122	1.687	524	43	2.222	1.646
Castilla - La Mancha	4.192	1.311	250	37	1.730	864
Cataluña	1.665	354	63	14	943	291
Comunitat Valenciana	3.281	953	358	21	1.210	739
Extremadura	1.304	480	26	20	503	275
Galicia	2.605	929	55	42	773	806
Madrid, Comunidad de	303	79	23	1	101	99
Murcia, Región de	769	352	30	18	207	162
Navarra, Comunidad Foral de	715	195	68	0	374	78
País Vasco	669	174	102	13	276	104
Rioja, La	516	165	7	13	199	132
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	6	2	0	0	1	3

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	103.903	51.316	2.873	651	18.072	30.991
Andalucía	17.669	10.110	134	104	2.306	5.015
Aragón	3.045	1.144	84	7	709	1.101
Asturias, Principado de	2.028	1.092	17	35	514	370
Baleares, Illes	3.012	1.666	109	15	608	614
Canarias	4.520	2.276	258	31	591	1.364
Cantabria	1.471	925	8	3	280	255
Castilla y León	7.452	3.280	308	66	1.288	2.510
Castilla - La Mancha	5.240	2.373	223	59	756	1.829
Cataluña	15.995	7.374	290	50	3.475	4.806
Comunitat Valenciana	14.817	6.347	510	96	2.381	5.483
Extremadura	2.287	996	55	17	514	705
Galicia	4.729	2.410	62	50	649	1.558
Madrid, Comunidad de	11.217	5.816	418	26	1.922	3.035
Murcia, Región de	3.157	1.661	63	30	371	1.032
Navarra, Comunidad Foral de	1.407	675	89	6	320	317
País Vasco	4.763	2.617	239	51	1.150	706
Rioja, La	885	471	6	5	218	185
Ceuta	137	35	0	0	11	91
Melilla	72	48	0	0	9	15

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	57.162	27.549	1.600	284	11.483	16.246
Andalucía	10.541	6.004	77	44	1.640	2.776
Aragón	1.763	585	47	1	441	689
Asturias, Principado de	1.089	541	10	20	321	197
Baleares, Illes	1.451	802	59	5	308	277
Canarias	2.466	1.265	139	10	309	743
Cantabria	772	474	6	1	170	121
Castilla y León	3.648	1.614	133	25	760	1.116
Castilla - La Mancha	2.790	1.255	111	36	466	922
Cataluña	8.260	3.667	164	13	2.087	2.329
Comunitat Valenciana	8.460	3.537	309	44	1.524	3.046
Extremadura	1.424	588	36	6	364	430
Galicia	2.368	1.126	37	21	413	771
Madrid, Comunidad de	6.520	3.190	254	15	1.438	1.623
Murcia, Región de	1.767	880	41	16	233	597
Navarra, Comunidad Foral de	730	412	46	1	168	103
País Vasco	2.562	1.323	128	24	703	384
Rioja, La	441	235	3	2	122	79
Ceuta	65	21	0	0	9	35
Melilla	45	30	0	0	7	8

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	27.549	23.909	3.640	13.844	13.705
Andalucía	6.004	5.220	784	3.192	2.812
Aragón	585	431	154	192	393
Asturias, Principado de	541	450	91	228	313
Balears, Illes	802	785	17	326	476
Canarias	1.265	1.106	159	742	523
Cantabria	474	405	69	263	211
Castilla y León	1.614	1.402	212	826	788
Castilla - La Mancha	1.255	1.014	241	669	586
Cataluña	3.667	3.496	171	1.635	2.032
Comunitat Valenciana	3.537	3.175	362	1.679	1.858
Extremadura	588	470	118	189	399
Galicia	1.126	1.061	65	712	414
Madrid, Comunidad de	3.190	2.686	504	1.585	1.605
Murcia, Región de	880	820	60	497	383
Navarra, Comunidad Foral de	412	193	219	272	140
País Vasco	1.323	936	387	707	616
Rioja, La	235	215	20	109	126
Ceuta	21	17	4	11	10
Melilla	30	27	3	10	20