

14 de enero de 2013

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP)
 Noviembre 2012. *Datos provisionales*

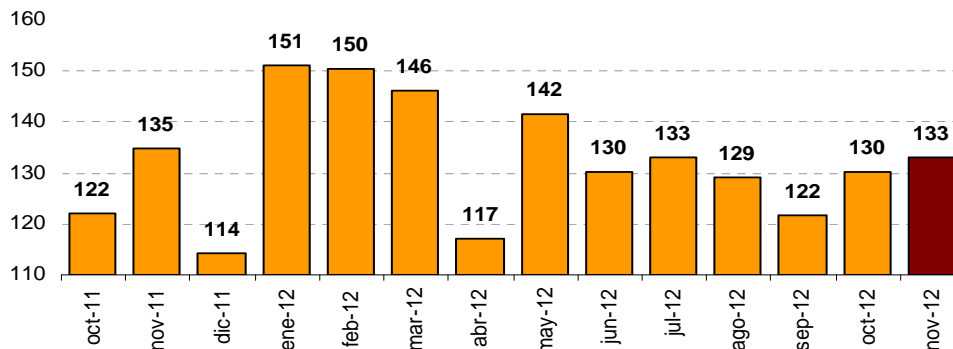
En noviembre se transmiten 133.206 fincas, un 1,2% menos que en el mismo mes del año anterior

La tasa anual de las compraventas de viviendas disminuye un 6,1% en noviembre

El número de fincas transmitidas **inscritas en los registros de la propiedad procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente** en el mes de noviembre es de 133.206, lo que supone un 1,2% menos que en el mismo mes de 2011 y un 2,4% más que en octubre de 2012.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 57.248, lo que supone una disminución anual del 5,0% y un aumento del 0,1% respecto al mes precedente.

Número total de fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad (en miles)



Número de fincas transmitidas registradas según título de adquisición

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	133.206	2,4	-1,2	-3,2
Compraventa	57.248	0,1	-5,0	-9,1
Donación	4.868	4,6	-1,3	6,1
Permuta	757	9,6	-18,2	-24,2
Herencia	30.618	-2,4	1,2	2,9
Otros ¹	39.715	9,7	3,1	1,3

¹ En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 84,0% de las compraventas registradas en noviembre corresponde a fincas urbanas y el 16,0% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 53,4% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas disminuye un 2,5% en noviembre en tasa anual y el de fincas urbanas baja un 5,5%. Dentro de estas últimas, la compraventa de viviendas desciende un 6,1%.

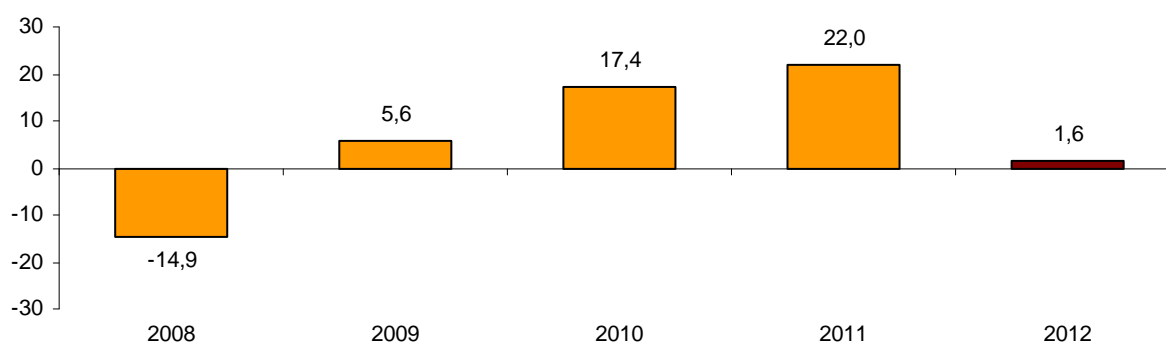
Número de compraventas registradas

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Fincas urbanas	48.086	0,2	-5,5	-10,7
-Viviendas	25.655	1,6	-6,1	-12,3
-Resto urbanas	22.431	-1,3	-4,7	-8,8
Fincas rústicas	9.162	-0,3	-2,5	1,0

Evolución de la tasa mensual

Teniendo en cuenta la variación mensual del número de compraventas de viviendas en los últimos cinco años, en noviembre de 2012 la tasa mensual es del 1,6%, la menor desde el año 2009.

**Evolución de la tasa mensual del número de compraventas de viviendas
(variación mes de noviembre sobre octubre del mismo año)²**



² Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, se ha añadido este gráfico con la evolución de la tasa mensual del número de compraventa de viviendas. Las tasas mensuales de este tipo pueden tener cierto comportamiento estacional, lo que aconseja que su valoración haya de hacerse en relación con el dato del mismo mes de años precedentes.

Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

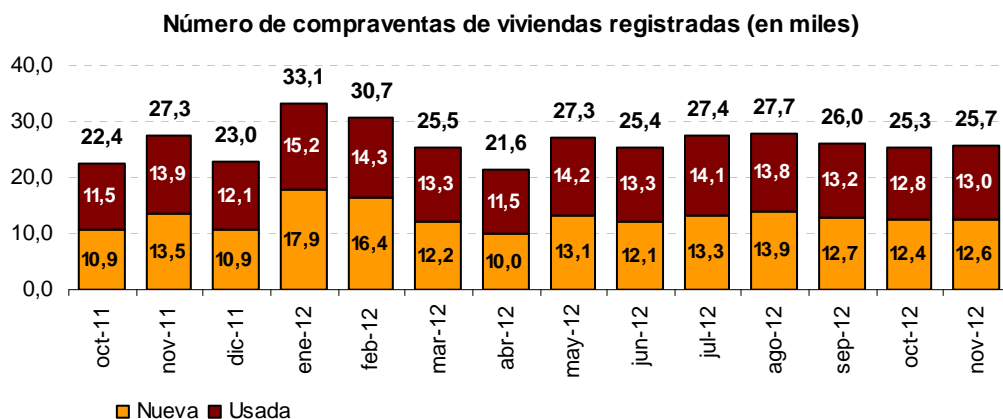
El 89,5% de las viviendas transmitidas por compraventa en noviembre son libres y el 10,5% protegidas. En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa disminuye un 3,5% y el de protegidas un 24,0%.

Número de compraventas de viviendas registradas

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
Total	25.655		1,6	-6,1	-12,3
Libre	22.972	89,5	2,1	-3,5	-11,1
Protegida	2.683	10,5	-3,2	-24,0	-20,0
Total	25.655		1,6	-6,1	-12,3
Nueva	12.611	49,2	1,4	-6,3	-10,2
Usada	13.044	50,8	1,8	-5,9	-14,2

El 49,2% de las viviendas transmitidas por compraventa en noviembre son nuevas y el 50,8% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas desciende un 6,3% y el de usadas baja un 5,9% respecto a noviembre de 2011.



Distribución geográfica

En el mes de noviembre de 2012 el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes³ es mayor en las comunidades de La Rioja (796) y Castilla y León (665).

Por su parte, las comunidades autónomas con mayor tasa de variación anual son La Rioja (45,6%) y Cantabria (13,2%), mientras que las que presentan los mayores descensos son Comunidad Foral de Navarra (-16,4%) y Canarias (-15,9%).

Fincas transmitidas por comunidades y ciudades autónomas

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ³	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ³
TOTAL	133.206	-1,2	353	25.655	-6,1	68
Andalucía	22.318	2,5	337	5.115	-16,4	77
Aragón	5.950	8,2	549	810	34,6	75
Asturias, Principado de	3.443	9,6	380	523	-3,7	58
Baleares, Illes	3.165	-14,3	355	727	-6,7	81
Canarias	4.180	-15,9	243	963	-24,2	56
Cantabria	2.216	13,2	458	472	1,1	98
Castilla y León	13.886	1,9	665	1.355	-15,2	65
Castilla - La Mancha	9.138	-2,7	548	1.153	-6,9	69
Cataluña	17.167	-3,1	287	3.490	-4,0	58
Comunitat Valenciana	16.873	-3,8	411	3.912	14,6	95
Extremadura	3.678	6,9	416	428	-22,6	48
Galicia	7.431	-1,9	322	1.298	11,1	56
Madrid, Comunidad de	10.877	-5,6	210	3.103	1,2	60
Murcia, Región de	4.200	7,3	368	826	-4,8	72
Navarra, Comunidad Foral de	1.773	-16,4	349	248	-39,8	49
País Vasco	4.735	-12,4	266	856	-34,1	48
Rioja, La	2.050	45,6	796	341	44,5	132
Ceuta	61	-55,5	99	13	-38,1	21
Melilla	65	0,0	114	22	-26,7	39

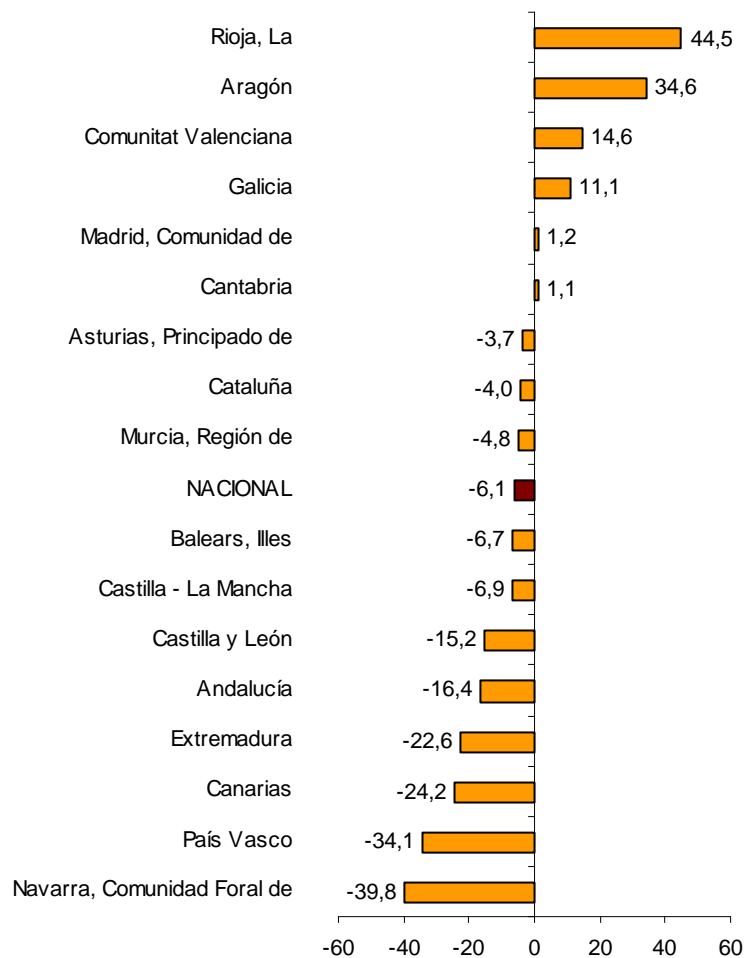
Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con el mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes³ son La Rioja (132), Cantabria (98) y Comunitat Valenciana (95).

³ Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras de padrón municipal del año 2011. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Las comunidades autónomas con mayor variación anual del número de compraventas de viviendas son La Rioja (44,5%) y Aragón (34,6%).

Por su parte, las comunidades que presentan los mayores descensos son Comunidad Foral de Navarra (-39,8%) y País Vasco (-34,1%).

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas



Información provincial

Los resultados provinciales de esta nota de prensa pueden consultarse en la siguiente dirección de la página web del INE:

<http://www.ine.es/daco/daco42/etdp/etdppro1112.pdf>

Más información en **INEbase** – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Noviembre 2012. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	133.206	33.178	56.029	5.600	38.399
Andalucía	22.318	3.697	10.983	1.113	6.525
Aragón	5.950	2.531	2.049	205	1.165
Asturias, Principado de	3.443	1.523	1.103	75	742
Baleares, Illes	3.165	581	1.360	206	1.018
Canarias	4.180	579	1.854	155	1.592
Cantabria	2.216	586	801	56	773
Castilla y León	13.886	7.333	3.380	535	2.638
Castilla - La Mancha	9.138	3.850	2.852	711	1.725
Cataluña	17.167	2.194	8.349	1.044	5.580
Comunitat Valenciana	16.873	3.145	8.038	356	5.334
Extremadura	3.678	1.141	1.179	235	1.123
Galicia	7.431	2.203	2.674	154	2.400
Madrid, Comunidad de	10.877	526	6.171	366	3.814
Murcia, Región de	4.200	1.011	1.903	132	1.154
Navarra, Comunidad Foral de	1.773	556	728	77	412
País Vasco	4.735	598	1.994	117	2.026
Rioja, La	2.050	1.122	541	54	333
Ceuta	61	0	35	6	20
Melilla	65	2	35	3	25

Noviembre 2012. Datos provisionales

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	33.178	9.162	2.075	266	12.937	8.738
Andalucía	3.697	1.215	151	9	1.395	927
Aragón	2.531	631	118	23	1.306	453
Asturias, Principado de	1.523	329	29	11	687	467
Balears, Illes	581	122	32	0	323	104
Canarias	579	191	52	1	76	259
Cantabria	586	147	11	4	312	112
Castilla y León	7.333	2.012	575	58	2.363	2.325
Castilla - La Mancha	3.850	1.521	322	56	1.343	608
Cataluña	2.194	459	108	31	1.206	390
Comunitat Valenciana	3.145	946	409	20	1.237	533
Extremadura	1.141	414	32	2	496	197
Galicia	2.203	455	63	31	872	782
Madrid, Comunidad de	526	101	45	1	273	106
Murcia, Región de	1.011	209	49	2	227	524
Navarra, Comunidad Foral de	556	136	47	4	244	125
País Vasco	598	116	31	12	324	115
Rioja, La	1.122	158	1	1	253	709
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	2	0	0	0	0	2

Noviembre 2012. Datos provisionales

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	100.028	48.086	2.793	491	17.681	30.977
Andalucía	18.621	9.076	113	61	2.406	6.965
Aragón	3.419	1.387	104	11	838	1.079
Asturias, Principado de	1.920	1.048	19	10	511	332
Balears, Illes	2.584	1.409	84	14	470	607
Canarias	3.601	2.020	94	19	360	1.108
Cantabria	1.630	946	12	1	254	417
Castilla y León	6.553	2.608	498	39	1.321	2.087
Castilla - La Mancha	5.288	2.372	192	23	781	1.920
Cataluña	14.973	6.887	332	79	3.667	4.008
Comunitat Valenciana	13.728	7.168	585	22	2.229	3.724
Extremadura	2.537	764	43	12	473	1.245
Galicia	5.228	2.639	56	74	634	1.825
Madrid, Comunidad de	10.351	5.296	372	14	1.734	2.935
Murcia, Región de	3.189	1.470	107	65	423	1.124
Navarra, Comunidad Foral de	1.217	420	54	5	305	433
País Vasco	4.137	1.974	117	35	1.073	938
Rioja, La	928	528	7	6	182	205
Ceuta	61	31	2	0	7	21
Melilla	63	43	2	1	13	4

Noviembre 2012. Datos provisionales

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	56.029	25.655	1.541	180	11.372	17.281
Andalucía	10.983	5.115	66	29	1.695	4.078
Aragón	2.049	810	76	0	531	632
Asturias, Principado de	1.103	523	13	3	360	204
Balears, Illes	1.360	727	51	10	272	300
Canarias	1.854	963	49	10	209	623
Cantabria	801	472	7	1	132	189
Castilla y León	3.380	1.355	226	12	755	1.032
Castilla - La Mancha	2.852	1.153	108	1	509	1.081
Cataluña	8.349	3.490	171	36	2.247	2.405
Comunitat Valenciana	8.038	3.912	339	7	1.484	2.296
Extremadura	1.179	428	32	3	349	367
Galicia	2.674	1.298	31	17	372	956
Madrid, Comunidad de	6.171	3.103	221	6	1.250	1.591
Murcia, Región de	1.903	826	50	25	287	715
Navarra, Comunidad Foral de	728	248	26	1	173	280
País Vasco	1.994	856	69	17	639	413
Rioja, La	541	341	3	2	93	102
Ceuta	35	13	1	0	6	15
Melilla	35	22	2	0	9	2

Noviembre 2012. Datos provisionales

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	25.655	22.972	2.683	12.611	13.044
Andalucía	5.115	4.634	481	2.671	2.444
Aragón	810	573	237	369	441
Asturias, Principado de	523	375	148	280	243
Baleares, Illes	727	716	11	358	369
Canarias	963	926	37	577	386
Cantabria	472	420	52	307	165
Castilla y León	1.355	1.191	164	635	720
Castilla - La Mancha	1.153	1.048	105	483	670
Cataluña	3.490	3.174	316	1.235	2.255
Comunitat Valenciana	3.912	3.577	335	2.059	1.853
Extremadura	428	295	133	183	245
Galicia	1.298	1.241	57	841	457
Madrid, Comunidad de	3.103	2.773	330	1.494	1.609
Murcia, Región de	826	736	90	393	433
Navarra, Comunidad Foral de	248	175	73	122	126
País Vasco	856	777	79	356	500
Rioja, La	341	310	31	236	105
Ceuta	13	10	3	10	3
Melilla	22	21	1	2	20