

14 de enero de 2014

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP)
 Noviembre 2013. *Datos provisionales*

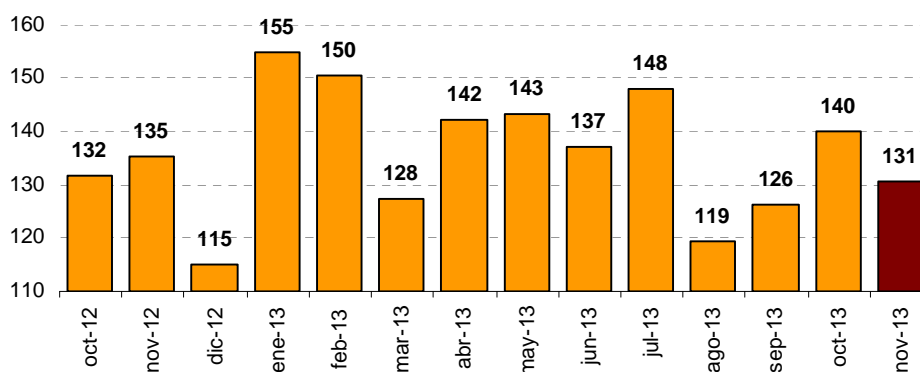
En noviembre se transmiten 130.787 fincas, un 3,2% menos que en el mismo mes del año anterior

Las compraventas de viviendas disminuyen un 15,9% respecto a noviembre de 2012

El número de fincas transmitidas **inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente)** en el mes de noviembre es de 130.787, lo que supone un 3,2% menos que el mismo mes de 2012.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 53.157, con una disminución anual del 7,7%.

Número total de fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad (en miles)



Número de fincas transmitidas registradas según título de adquisición

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	130.787	-6,5	-3,2	2,1
Compraventa	53.157	1,5	-7,7	-1,5
Donación	3.363	-5,3	-30,5	-16,7
Permuta	854	-3,1	-7,5	-16,4
Herencia	29.034	-6,6	-5,0	-3,5
Otros ¹	44.379	-14,8	7,6	14,9

¹ En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 82,2% de las compraventas registradas en noviembre corresponde a fincas urbanas y el 17,8% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 50,0% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas aumenta un 2,9% en noviembre en tasa anual y el de fincas urbanas baja un 9,7%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas descienden un 15,9%.

Número de compraventas registradas

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Fincas urbanas	43.716	2,8	-9,7	-2,7
- Viviendas	21.847	-4,1	-15,9	-2,1
- Resto urbanas	21.869	10,6	-2,6	-3,3
Fincas rústicas	9.441	-3,8	2,9	5,1

Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de octubre y noviembre en los últimos cinco años. En 2013, la tasa mensual es del -4,1%, lo que supone 6,7 puntos menos que la del año anterior y la más baja en los últimos cinco años.

**Evolución de la tasa mensual del número de compraventas de viviendas
(variación mes de noviembre sobre octubre del mismo año)**



Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 91,9% de las viviendas transmitidas por compraventa en noviembre son libres y el 8,1% protegidas. En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa disminuye un 13,6% y el de protegidas un 35,1%.

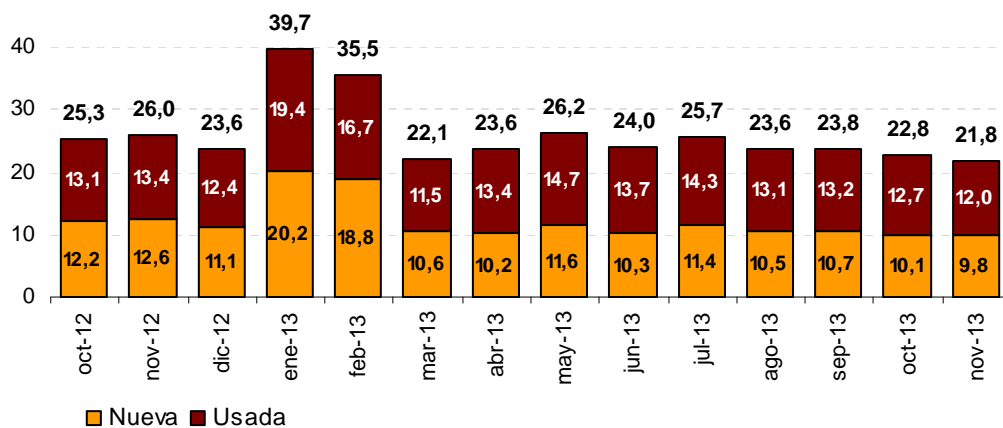
El 45,0% de las viviendas transmitidas por compraventa en noviembre son nuevas y el 55,0% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas baja un 22,1% y el de usadas desciende un 10,0% respecto a noviembre de 2012.

Número de compraventas de viviendas registradas

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
Total	21.847		-4,1	-15,9	-2,1
Libre	20.070	91,9	-2,8	-13,6	-0,4
Protegida	1.777	8,1	-16,5	-35,1	-14,5
Total	21.847		-4,1	-15,9	-2,1
Nueva	9.823	45,0	-2,5	-22,1	-7,3
Usada	12.024	55,0	-5,3	-10,0	2,9

Número de compraventas de viviendas registradas (en miles)



Distribución geográfica

En el mes de noviembre de 2013 el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes² alcanza el valor más alto en las comunidades autónomas de Castilla y León (568), Aragón (537) y Castilla-La Mancha (520).

Las comunidades que registran las mayores tasas de variación anual son Cataluña (24,3%) y Comunidad Foral de Navarra (16,1%).

Por su parte, las que presentan los mayores descensos son La Rioja (-44,1%) y Cantabria (-32,8%).

Fincas transmitidas por comunidades y ciudades autónomas

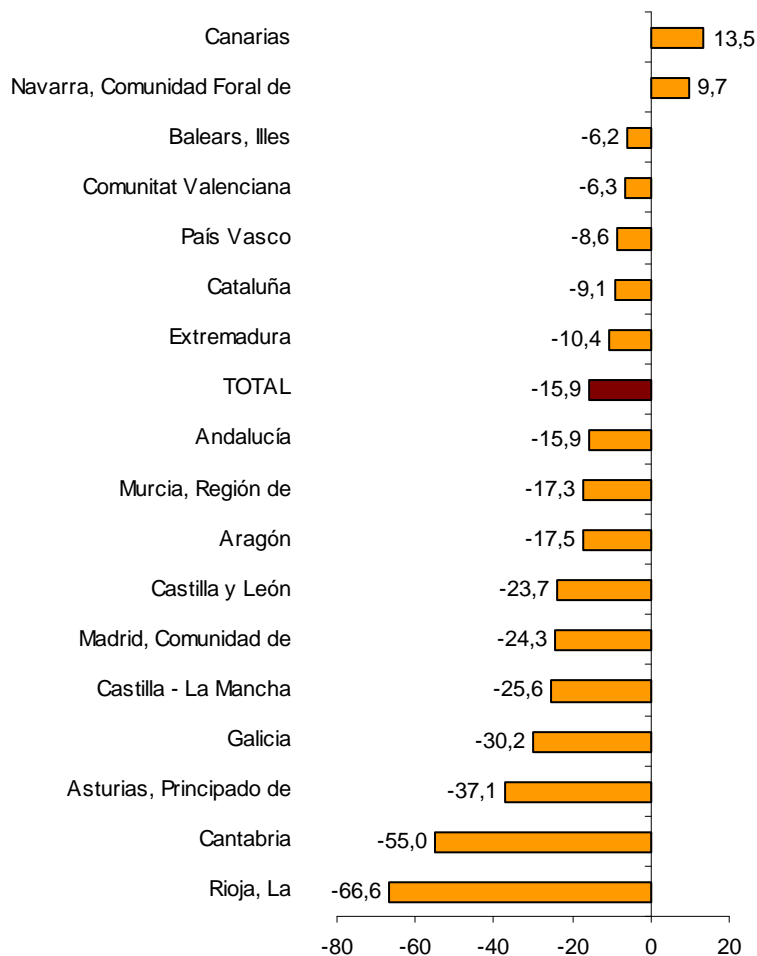
	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ²	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ²
TOTAL	130.787	-3,2	346	21.847	-15,9	58
Andalucía	21.149	-8,0	318	4.360	-15,9	66
Aragón	5.821	-17,5	537	642	-17,5	59
Asturias, Principado de	3.032	-7,5	337	307	-37,1	34
Baleares, Illes	3.127	0,9	349	656	-6,2	73
Canarias	3.894	-8,9	227	1.247	13,5	73
Cantabria	1.511	-32,8	313	234	-55,0	49
Castilla y León	11.776	-13,0	568	1.002	-23,7	48
Castilla - La Mancha	8.689	-6,9	520	869	-25,6	52
Cataluña	21.010	24,3	350	3.189	-9,1	53
Comunitat Valenciana	17.983	6,4	438	3.651	-6,3	89
Extremadura	3.240	-8,9	366	372	-10,4	42
Galicia	6.478	-12,8	282	897	-30,2	39
Madrid, Comunidad de	10.966	-5,6	212	2.477	-24,3	48
Murcia, Región de	3.525	-15,3	309	683	-17,3	60
Navarra, Comunidad Foral de	2.059	16,1	405	272	9,7	54
País Vasco	5.181	6,8	291	814	-8,6	46
Rioja, La	1.146	-44,1	445	114	-66,6	44
Ceuta	97	59,0	154	26	100,0	41
Melilla	103	58,5	175	35	59,1	59

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, la comunidad con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes² es Comunitat Valenciana (89).

² Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras de padrón municipal del año 2012. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Las comunidades con mayor variación anual del número de compraventas de viviendas son Canarias (13,5%) y Comunidad Foral de Navarra (9,7%). Por su parte, las que presentan los mayores descensos son La Rioja (-66,6%) y Cantabria (-55,0%).

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas



Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Noviembre 2013. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	130.787	30.462	53.795	6.518	40.012
Andalucía	21.149	3.931	9.427	880	6.911
Aragón	5.821	2.493	1.729	182	1.417
Asturias, Principado de	3.032	1.084	1.091	45	812
Baleares, Illes	3.127	707	1.322	162	936
Canarias	3.894	348	2.084	132	1.330
Cantabria	1.511	492	452	57	510
Castilla y León	11.776	5.993	2.590	800	2.393
Castilla - La Mancha	8.689	3.954	2.325	1.069	1.341
Cataluña	21.010	2.169	10.225	1.178	7.438
Comunitat Valenciana	17.983	2.847	8.172	595	6.369
Extremadura	3.240	1.229	1.124	200	687
Galicia	6.478	2.206	2.031	249	1.992
Madrid, Comunidad de	10.966	365	6.339	461	3.801
Murcia, Región de	3.525	703	1.699	133	990
Navarra, Comunidad Foral de	2.059	705	689	90	575
País Vasco	5.181	804	2.036	204	2.137
Rioja, La	1.146	432	355	62	297
Ceuta	97	0	51	2	44
Melilla	103	0	54	17	32

Noviembre 2013. Datos provisionales

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	30.462	9.441	1.397	234	11.741	7.649
Andalucía	3.931	1.405	130	14	1.297	1.085
Aragón	2.493	698	154	25	1.005	611
Asturias, Principado de	1.084	228	26	5	399	426
Baleares, Illes	707	209	59	4	316	119
Canarias	348	148	20	2	54	124
Cantabria	492	178	22	0	225	67
Castilla y León	5.993	1.808	165	42	2.352	1.626
Castilla - La Mancha	3.954	1.503	245	39	1.299	868
Cataluña	2.169	551	80	3	1.121	414
Comunitat Valenciana	2.847	946	245	31	1.019	606
Extremadura	1.229	387	39	26	598	179
Galicia	2.206	543	36	16	761	850
Madrid, Comunidad de	365	82	24	1	93	165
Murcia, Región de	703	259	33	1	208	202
Navarra, Comunidad Foral de	705	173	71	7	381	73
País Vasco	804	140	43	14	458	149
Rioja, La	432	183	5	4	155	85
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	0	0	0	0	0	0

Noviembre 2013. Datos provisionales

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	100.325	43.716	1.966	620	17.293	36.730
Andalucía	17.218	9.351	92	63	2.137	5.575
Aragón	3.328	1.403	89	7	756	1.073
Asturias, Principado de	1.948	628	18	3	404	895
Balears, Illes	2.420	1.219	70	6	436	689
Canarias	3.546	1.941	41	23	302	1.239
Cantabria	1.019	493	6	2	191	327
Castilla y León	5.783	2.211	107	30	1.398	2.037
Castilla - La Mancha	4.735	2.082	121	9	669	1.854
Cataluña	18.841	6.863	300	30	3.616	8.032
Comunitat Valenciana	15.136	6.372	436	269	2.290	5.769
Extremadura	2.011	709	29	8	444	821
Galicia	4.272	1.832	48	60	622	1.710
Madrid, Comunidad de	10.601	4.679	359	23	1.915	3.625
Murcia, Región de	2.822	1.205	69	66	330	1.152
Navarra, Comunidad Foral de	1.354	572	64	5	449	264
País Vasco	4.377	1.775	109	16	1.118	1.359
Rioja, La	714	279	7	0	192	236
Ceuta	97	45	0	0	9	43
Melilla	103	57	1	0	15	30

Noviembre 2013. Datos provisionales

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	53.795	21.847	1.107	148	11.133	19.560
Andalucía	9.427	4.360	55	24	1.567	3.421
Aragón	1.729	642	51	2	467	567
Asturias, Principado de	1.091	307	12	1	282	489
Baleares, Illes	1.322	656	39	5	243	379
Canarias	2.084	1.247	28	0	189	620
Cantabria	452	234	0	0	74	144
Castilla y León	2.590	1.002	37	10	745	796
Castilla - La Mancha	2.325	869	50	6	447	953
Cataluña	10.225	3.189	176	10	2.227	4.623
Comunitat Valenciana	8.172	3.651	259	20	1.504	2.738
Extremadura	1.124	372	21	4	322	405
Galicia	2.031	897	27	25	388	694
Madrid, Comunidad de	6.339	2.477	218	13	1.450	2.181
Murcia, Región de	1.699	683	44	19	222	731
Navarra, Comunidad Foral de	689	272	26	3	252	136
País Vasco	2.036	814	60	6	638	518
Rioja, La	355	114	4	0	103	134
Ceuta	51	26	0	0	6	19
Melilla	54	35	0	0	7	12

Noviembre 2013. Datos provisionales

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	21.847	20.070	1.777	9.823	12.024
Andalucía	4.360	4.002	358	2.140	2.220
Aragón	642	569	73	229	413
Asturias, Principado de	307	243	64	135	172
Baleares, Illes	656	645	11	317	339
Canarias	1.247	1.221	26	688	559
Cantabria	234	223	11	130	104
Castilla y León	1.002	840	162	375	627
Castilla - La Mancha	869	813	56	420	449
Cataluña	3.189	2.925	264	1.142	2.047
Comunitat Valenciana	3.651	3.425	226	1.757	1.894
Extremadura	372	280	92	127	245
Galicia	897	845	52	534	363
Madrid, Comunidad de	2.477	2.295	182	970	1.507
Murcia, Región de	683	626	57	354	329
Navarra, Comunidad Foral de	272	212	60	131	141
País Vasco	814	746	68	321	493
Rioja, La	114	104	10	37	77
Ceuta	26	23	3	8	18
Melilla	35	33	2	8	27

Más información en **INEbase** – www.ine.es

Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine