

12 de enero de 2015

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP)
 Noviembre 2014. *Datos provisionales*

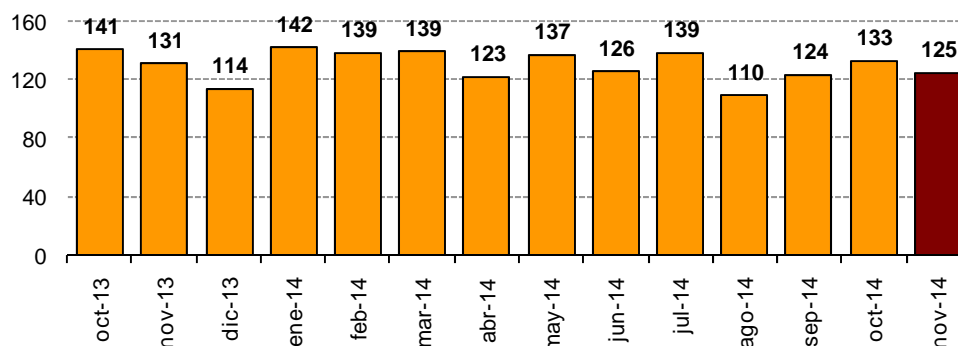
En noviembre se inscriben en los registros de la propiedad 125.217 fincas, un 4,5% menos que en el mismo mes del año anterior

Las compraventas de viviendas inscritas aumentan un 14,0% respecto a noviembre de 2013

El número de fincas transmitidas **inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente)** en el mes de noviembre es de 125.217, lo que supone un 4,5% menos que el mismo mes de 2013.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 56.121, un 5,5% más que en noviembre de 2013.

Fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad (en miles)



Fincas transmitidas registradas según título de adquisición. Noviembre 2014

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	125.217	-6,1	-4,5	-5,6
Compraventa	56.121	-5,0	5,5	0,9
Donación	3.330	-14,6	-1,7	-19,5
Permuta	781	21,1	-9,1	-10,2
Herencia	29.681	-7,1	1,5	-0,1
Otros ¹	35.304	-6,6	-20,6	-16,2

¹ En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 81,8% de las compraventas registradas en noviembre corresponde a fincas urbanas y el 18,2% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 54,9% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas aumenta un 7,9% en noviembre en tasa anual y el de fincas urbanas un 5,0%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran una variación anual del 14,0%.

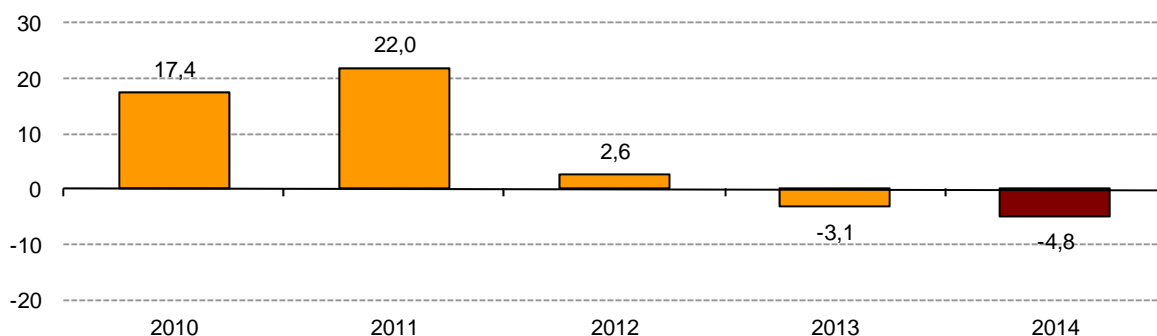
Compraventas registradas por naturaleza de la finca. Noviembre 2014

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Fincas urbanas	45.891	-5,7	5,0	-0,3
- Viviendas	25.200	-4,8	14,0	1,1
- Resto urbanas	20.691	-6,8	-4,3	-2,0
Fincas rústicas	10.230	-1,5	7,9	7,4

Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de octubre y noviembre en los últimos cinco años. En 2014, la tasa mensual es del -4,8%, la más baja del periodo considerado.

**Evolución de la tasa mensual del número de compraventas de viviendas
(variación mes de noviembre sobre octubre del mismo año)**



Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 90,0% de las viviendas transmitidas por compraventa en noviembre son libres y el 10,0% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumenta un 11,8%, y el de protegidas un 38,7%.

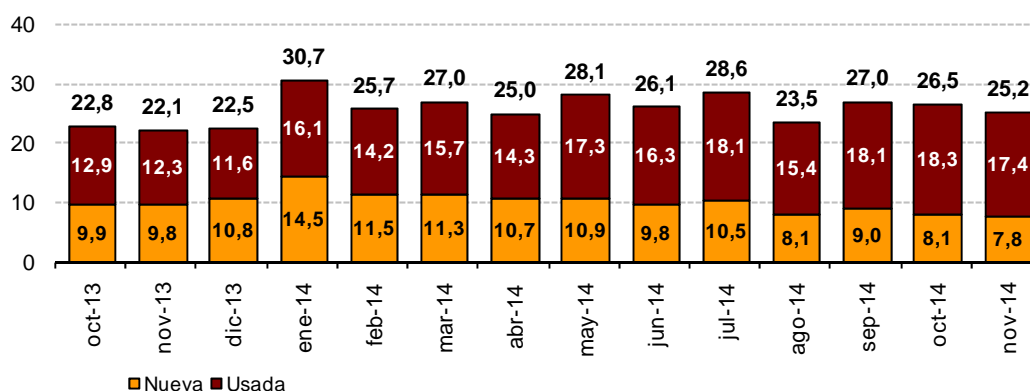
El 30,8% de las viviendas transmitidas por compraventa en noviembre son nuevas y el 69,2% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas disminuye un 20,6%. Por su parte, el de usadas se incrementa un 41,6% respecto a noviembre de 2013.

Número de compraventas de viviendas registradas. Noviembre 2014

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
Total	25.200	100,0	-4,8	14,0	1,1
Libre	22.675	90,0	-5,0	11,8	1,6
Protegida	2.525	10,0	-3,2	38,7	-3,2
Total	25.200	100,0	-4,8	14,0	1,1
Nueva	7.767	30,8	-4,4	-20,6	-15,6
Usada	17.433	69,2	-5,0	41,6	15,3

Numero de compraventas de viviendas registradas (en miles)



Resultados por comunidades autónomas

En el mes de noviembre de 2014 el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes² alcanza sus valores más altos en Castilla y León (558) y Aragón (500).

Las comunidades que registran las tasas de variación anuales más elevadas son Región de Murcia (12,8%) y Canarias (11,3%).

Por su parte, las que presentan las menores tasas anuales son Cataluña (-12,4%) y Aragón (-10,8%).

Fincas transmitidas por comunidades y ciudades autónomas. Noviembre 2014

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ²	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ²
TOTAL	125.217	-4,5	339	25.200	14,0	68
Andalucía	21.402	-0,8	325	5.319	17,3	81
Aragón	5.295	-10,8	500	692	11,8	65
Asturias, Principado de	2.987	-0,1	340	399	30,0	45
Baleares, Illes	2.989	-4,4	336	760	15,9	85
Canarias	4.278	11,3	250	1.339	11,2	78
Cantabria	1.651	0,9	349	242	-12,3	51
Castilla y León	11.269	-4,6	558	1.193	19,9	59
Castilla - La Mancha	8.092	-7,8	498	964	12,6	59
Cataluña	18.087	-12,4	311	3.849	19,9	66
Comunitat Valenciana	16.204	-9,7	410	3.590	-3,3	91
Extremadura	3.347	4,9	383	451	23,6	52
Galicia	6.177	-4,3	274	1.015	13,2	45
Madrid, Comunidad de	10.951	-1,5	218	3.042	19,2	60
Murcia, Región de	4.026	12,8	357	815	19,9	72
Navarra, Comunidad Foral de	2.185	6,1	439	403	48,2	81
País Vasco	4.905	-4,4	282	924	17,4	53
Rioja, La	1.225	6,9	493	152	33,3	61
Ceuta	66	-32,0	105	18	-30,8	29
Melilla	81	-21,4	136	33	-5,7	55

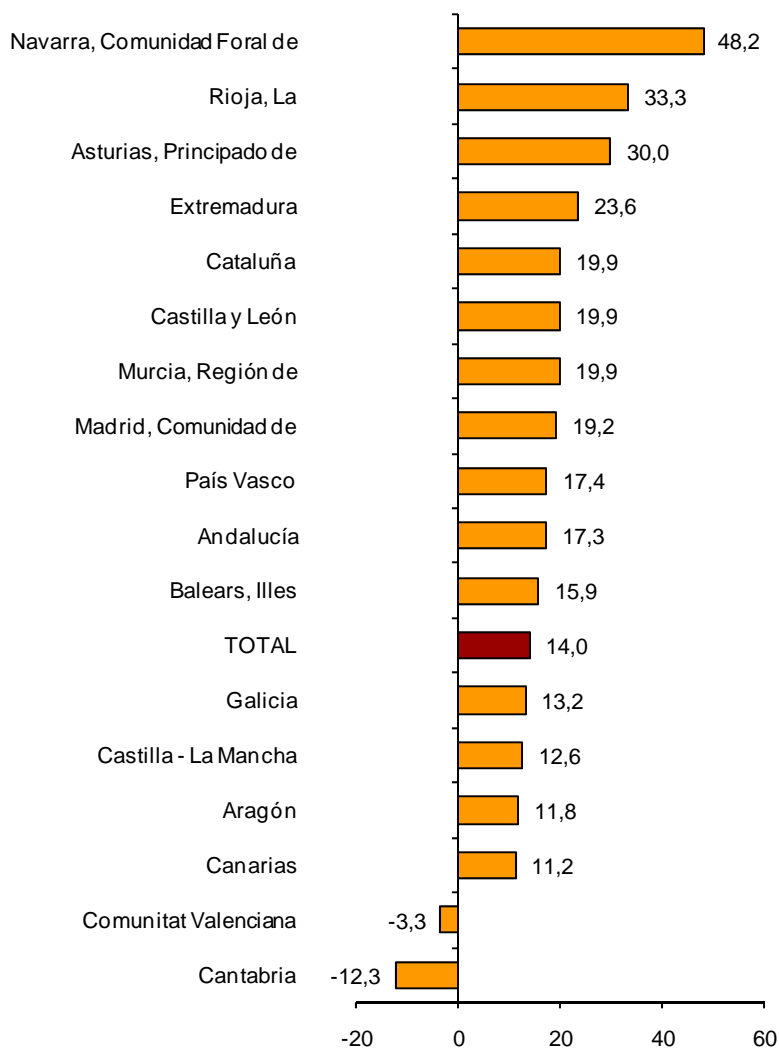
Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes² son Comunitat Valenciana (91) y Andalucía y Comunidad Foral de Navarra (ambas con 81).

² Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de enero de 2014. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Las comunidades que presentan las mayores tasas de variación anual del número de compraventas de viviendas en noviembre son Comunidad Foral de Navarra (48,2%), La Rioja (33,3%) y Principado de Asturias (30,0%).

Por su parte, Cantabria (-12,3%) y Comunitat Valenciana (-3,3%) son las únicas comunidades que registran tasas negativas.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas



Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Noviembre 2014. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	125.217	30.101	53.812	5.416	35.888
Andalucía	21.402	3.696	10.205	1.399	6.102
Aragón	5.295	2.427	1.587	269	1.012
Asturias, Principado de	2.987	1.213	987	48	739
Balears, Illes	2.989	568	1.382	152	887
Canarias	4.278	360	2.237	154	1.527
Cantabria	1.651	650	463	52	486
Castilla y León	11.269	5.817	2.696	498	2.258
Castilla - La Mancha	8.092	3.752	2.560	464	1.316
Cataluña	18.087	2.148	9.020	904	6.015
Comunitat Valenciana	16.204	2.777	7.501	407	5.519
Extremadura	3.347	1.397	1.134	240	576
Galicia	6.177	2.051	2.269	123	1.734
Madrid, Comunidad de	10.951	475	6.466	321	3.689
Murcia, Región de	4.026	872	1.908	126	1.120
Navarra, Comunidad Foral de	2.185	733	786	128	538
País Vasco	4.905	646	2.137	100	2.022
Rioja, La	1.225	519	382	29	295
Ceuta	66	0	39	1	26
Melilla	81	0	53	1	27

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	30.101	10.230	1.332	296	12.018	6.225
Andalucía	3.696	1.439	126	26	1.257	848
Aragón	2.427	896	202	32	858	439
Asturias, Principado de	1.213	310	32	12	652	207
Balears, Illes	568	206	38	3	255	66
Canarias	360	150	8	2	67	133
Cantabria	650	213	10	10	312	105
Castilla y León	5.817	1.908	162	50	2.517	1.180
Castilla - La Mancha	3.752	1.496	246	43	1.362	605
Cataluña	2.148	578	76	6	930	558
Comunitat Valenciana	2.777	956	171	17	991	642
Extremadura	1.397	459	38	10	697	193
Galicia	2.051	623	36	37	775	580
Madrid, Comunidad de	475	129	30	2	126	188
Murcia, Región de	872	346	41	7	251	227
Navarra, Comunidad Foral de	733	184	45	15	380	109
País Vasco	646	175	36	8	351	76
Rioja, La	519	162	35	16	237	69
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	0	0	0	0	0	0

Noviembre 2014. Datos provisionales

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	95.116	45.891	1.998	485	17.663	29.079
Andalucía	17.706	9.485	133	58	2.560	5.470
Aragón	2.868	1.244	97	8	641	878
Asturias, Principado de	1.774	764	22	0	443	545
Balears, Illes	2.421	1.323	74	4	426	594
Canarias	3.918	2.278	38	45	348	1.209
Cantabria	1.001	483	31	1	217	269
Castilla y León	5.452	2.450	97	37	1.189	1.679
Castilla - La Mancha	4.340	1.644	173	24	748	1.751
Cataluña	15.939	7.243	334	30	3.591	4.741
Comunitat Valenciana	13.427	6.644	302	29	2.448	4.004
Extremadura	1.950	849	45	10	509	537
Galicia	4.126	1.922	44	30	650	1.480
Madrid, Comunidad de	10.476	5.147	335	28	1.925	3.041
Murcia, Región de	3.154	1.421	78	11	331	1.313
Navarra, Comunidad Foral de	1.452	666	42	7	350	387
País Vasco	4.259	1.944	143	160	1.088	924
Rioja, La	706	289	7	2	167	241
Ceuta	66	36	0	0	16	14
Melilla	81	59	3	1	16	2

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	53.812	25.200	1.183	196	11.549	15.684
Andalucía	10.205	5.319	97	24	1.837	2.928
Aragón	1.587	692	50	0	407	438
Asturias, Principado de	987	399	14	1	297	276
Balears, Illes	1.382	760	41	0	245	336
Canarias	2.237	1.339	26	22	244	606
Cantabria	463	242	13	1	108	99
Castilla y León	2.696	1.193	54	10	703	736
Castilla - La Mancha	2.560	964	85	10	495	1.006
Cataluña	9.020	3.849	202	17	2.273	2.679
Comunitat Valenciana	7.501	3.590	185	16	1.548	2.162
Extremadura	1.134	451	28	4	370	281
Galicia	2.269	1.015	27	11	409	807
Madrid, Comunidad de	6.466	3.042	223	12	1.411	1.778
Murcia, Región de	1.908	815	43	3	222	825
Navarra, Comunidad Foral de	786	403	27	1	202	153
País Vasco	2.137	924	61	61	650	441
Rioja, La	382	152	4	2	99	125
Ceuta	39	18	0	0	15	6
Melilla	53	33	3	1	14	2

Noviembre 2014. Datos provisionales

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	25.200	22.675	2.525	7.767	17.433
Andalucía	5.319	4.877	442	1.858	3.461
Aragón	692	574	118	144	548
Asturias, Principado de	399	319	80	129	270
Baleares, Illes	760	741	19	212	548
Canarias	1.339	1.296	43	493	846
Cantabria	242	231	11	72	170
Castilla y León	1.193	1.037	156	329	864
Castilla - La Mancha	964	868	96	305	659
Cataluña	3.849	3.451	398	858	2.991
Comunitat Valenciana	3.590	3.224	366	990	2.600
Extremadura	451	361	90	107	344
Galicia	1.015	967	48	527	488
Madrid, Comunidad de	3.042	2.735	307	987	2.055
Murcia, Región de	815	754	61	285	530
Navarra, Comunidad Foral de	403	294	109	145	258
País Vasco	924	774	150	247	677
Rioja, La	152	126	26	66	86
Ceuta	18	15	3	5	13
Melilla	33	31	2	8	25

Más información en **INEbase** – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 – gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine