

12 de enero de 2016

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP)
 Noviembre 2015. *Datos provisionales*

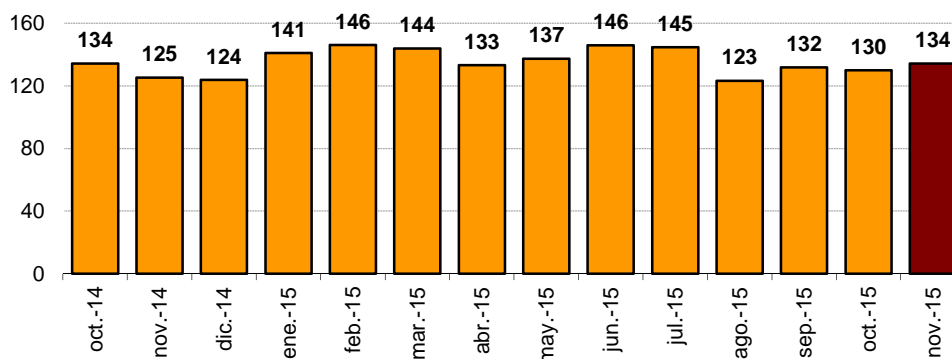
En noviembre se inscriben en los registros de la propiedad 134.180 fincas, un 7,1% más que en el mismo mes del año anterior

Las compraventas de viviendas inscritas aumentan un 13,7% respecto a noviembre de 2014

El número de fincas transmitidas **inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente)** en el mes de noviembre es de 134.180, lo que supone un 7,1% más que el mismo mes de 2014.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 61.246, con un aumento anual del 9,3%.

Fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad (en miles)



Fincas transmitidas registradas según título de adquisición. Noviembre 2015

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	134.180	3,3	7,1	5,0
Compraventa	61.246	3,1	9,3	8,4
Donación	3.701	22,2	12,3	2,5
Permuta	523	-15,6	-29,2	-10,6
Herencia	32.244	-1,7	8,5	6,9
Otros ¹	36.466	7,2	2,9	-1,0

¹ En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 83,3% de las compraventas registradas en noviembre corresponde a fincas urbanas y el 16,7% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 56,3% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas aumenta un 1,3% en noviembre en tasa anual y el de fincas urbanas un 11,0%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran un incremento anual del 13,7%.

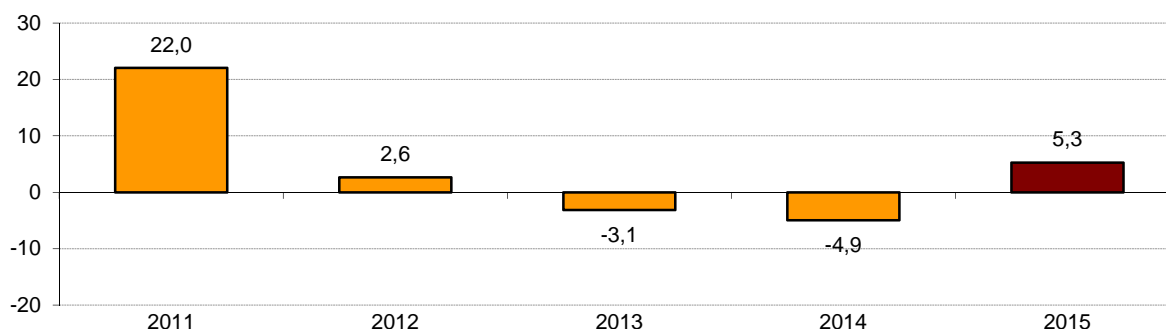
Compraventas registradas por naturaleza de la finca. Noviembre 2015

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
Total	61.246		3,1	9,3	8,4
Fincas urbanas	51.016	83,3	5,2	11,0	8,6
- Viviendas	28.733	56,3	5,3	13,7	11,5
- Resto urbanas	22.283	43,7	5,2	7,8	5,2
Fincas rústicas	10.230	16,7	-6,4	1,3	7,1

Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de octubre y noviembre en los últimos cinco años. En 2015, la tasa mensual es del 5,3%, lo que supone 10,2 puntos más que la del año anterior.

Evolución de la tasa mensual del número de compraventas de viviendas (variación mes de noviembre sobre octubre del mismo año)



Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 90,4% de las viviendas transmitidas por compraventa en noviembre son libres y el 9,6% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumenta un 14,1% y el de protegidas un 10,2%.

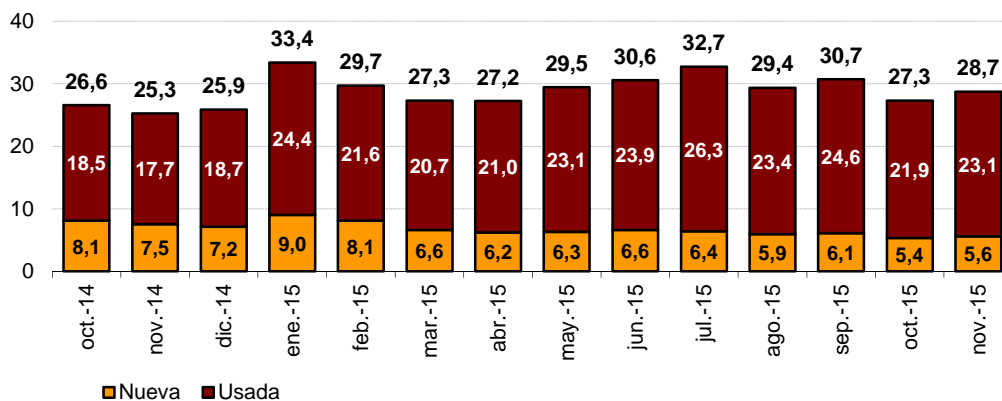
El 19,5% de las viviendas transmitidas por compraventa en noviembre son nuevas y el 80,5% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas disminuye un 25,7% respecto a noviembre de 2014. Por su parte, el de usadas se incrementa un 30,5%.

Número de compraventas de viviendas registradas. Noviembre 2015

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
Total	28.733		5,3	13,7	11,5
Libre	25.979	90,4	5,0	14,1	11,4
Protegida	2.754	9,6	8,3	10,2	12,1
Total	28.733		5,3	13,7	11,5
Nueva	5.604	19,5	4,6	-25,7	-34,5
Usada	23.129	80,5	5,4	30,5	39,2

Número de compraventas de viviendas registradas (en miles)



Resultados por comunidades autónomas

En el mes de noviembre de 2015 el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes² alcanza sus valores más altos en La Rioja (615) y Castilla y León (598).

Illes Balears (33,7%) y La Rioja (23,7%) registran las tasas de variación anuales más elevadas.

Por su parte, las comunidades autónomas que presentan las tasas anuales más bajas son Principado de Asturias (-6,4%) y País Vasco (1,0%).

Fincas transmitidas por comunidades autónomas. Noviembre 2015

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ²	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ²
TOTAL	134.180	7,1	365	28.733	13,7	78
Andalucía	21.712	4,5	330	5.752	10,2	87
Aragón	5.465	2,3	522	708	6,3	68
Asturias, Principado de	2.727	-6,4	316	482	22,0	56
Balears, Illes	4.091	33,7	454	947	18,4	105
Canarias	4.287	2,2	248	1.490	15,6	86
Cantabria	1.822	12,5	388	396	43,5	84
Castilla y León	11.888	5,4	598	1.219	2,6	61
Castilla - La Mancha	8.455	4,9	526	1.015	11,5	63
Cataluña	18.857	3,4	325	4.523	14,7	78
Comunitat Valenciana	17.929	10,7	458	4.346	19,4	111
Extremadura	3.734	16,6	431	495	14,8	57
Galicia	7.088	7,8	318	953	-8,7	43
Madrid, Comunidad de	12.331	10,2	245	3.692	18,9	73
Murcia, Región de	4.455	9,9	394	981	22,6	87
Navarra, Comunidad Foral de	2.637	20,7	531	305	-24,3	61
País Vasco	5.022	1,0	291	1.131	18,6	65
Rioja, La	1.515	23,7	615	232	52,6	94

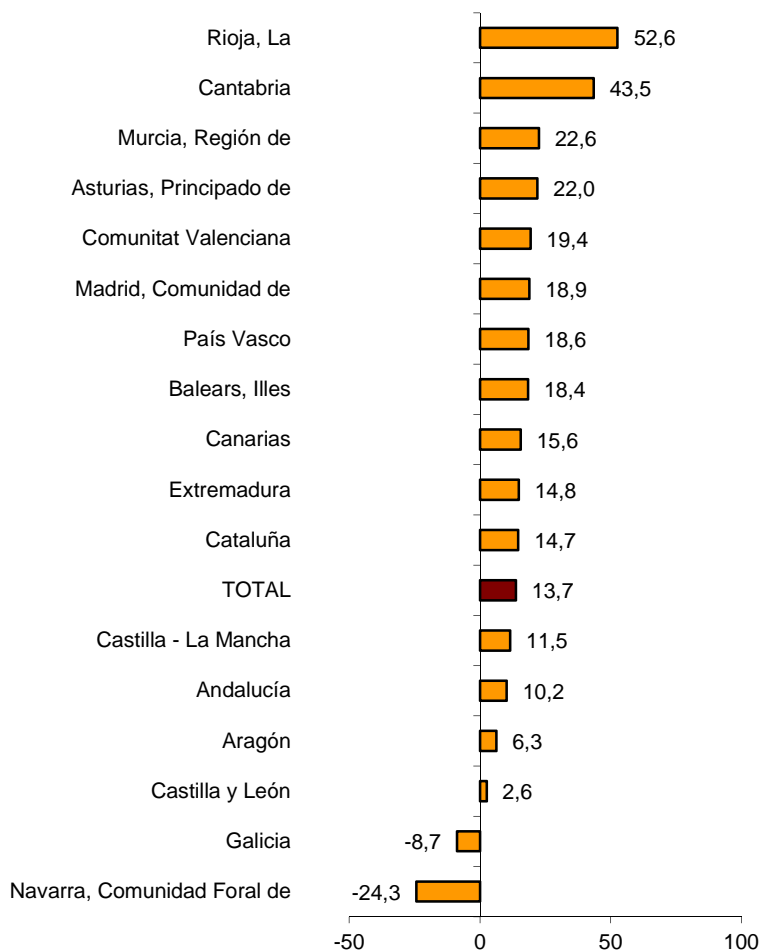
Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes² son Comunitat Valenciana (111) e Illes Balears (105).

² Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de julio de 2015. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Las comunidades que presentan las mayores tasas de variación anual del número de compraventas de viviendas en noviembre son La Rioja (52,6%) y Cantabria (43,5%).

Por su parte, Comunidad Foral de Navarra (-24,3%) y Galicia (-8,7%) registran tasas anuales negativas.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas. Noviembre 2015



Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Noviembre 2015. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	134.180	31.359	58.947	5.758	38.116
Andalucía	21.712	3.983	10.705	1.238	5.786
Aragón	5.465	2.338	1.675	150	1.302
Asturias, Principado de	2.727	981	1.021	35	690
Balears, Illes	4.091	710	1.603	197	1.581
Canarias	4.287	423	2.413	148	1.303
Cantabria	1.822	498	658	55	611
Castilla y León	11.888	5.900	2.999	821	2.168
Castilla - La Mancha	8.455	3.970	2.482	418	1.585
Cataluña	18.857	1.736	9.585	1.011	6.525
Comunitat Valenciana	17.929	3.073	8.962	419	5.475
Extremadura	3.734	1.520	1.281	204	729
Galicia	7.088	2.602	2.340	149	1.997
Madrid, Comunidad de	12.331	620	7.339	429	3.943
Murcia, Región de	4.455	791	2.162	192	1.310
Navarra, Comunidad Foral de	2.637	1.213	752	160	512
País Vasco	5.022	492	2.369	94	2.067
Rioja, La	1.515	508	499	34	474
Ceuta	65	1	38	1	25
Melilla	100	0	64	3	33

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	31.359	10.230	1.578	218	12.120	7.213
Andalucía	3.983	1.640	132	14	1.361	836
Aragón	2.338	738	178	22	987	413
Asturias, Principado de	981	283	12	3	486	197
Balears, Illes	710	246	44	8	328	84
Canarias	423	207	2	1	106	107
Cantabria	498	142	8	8	212	128
Castilla y León	5.900	2.048	186	59	2.555	1.052
Castilla - La Mancha	3.970	1.419	304	41	1.141	1.065
Cataluña	1.736	451	39	0	899	347
Comunitat Valenciana	3.073	1.009	272	9	1.245	538
Extremadura	1.520	444	168	7	670	231
Galicia	2.602	596	34	23	782	1.167
Madrid, Comunidad de	620	146	37	3	258	176
Murcia, Región de	791	296	39	2	269	185
Navarra, Comunidad Foral de	1.213	233	89	7	380	504
País Vasco	492	138	27	11	248	68
Rioja, La	508	193	7	0	193	115
Ceuta	1	1	0	0	0	0
Melilla	0	0	0	0	0	0

Noviembre 2015. Datos provisionales

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	102.821	51.016	2.123	305	20.124	29.253
Andalucía	17.729	9.704	84	29	2.655	5.257
Aragón	3.127	1.280	123	3	841	880
Asturias, Principado de	1.746	886	18	1	458	383
Balears, Illes	3.381	2.143	57	11	468	702
Canarias	3.864	2.316	21	4	463	1.060
Cantabria	1.324	871	16	2	252	183
Castilla y León	5.988	2.390	82	18	1.376	2.122
Castilla - La Mancha	4.485	1.847	173	8	720	1.737
Cataluña	17.121	8.146	340	19	3.989	4.627
Comunitat Valenciana	14.856	7.404	409	15	2.920	4.108
Extremadura	2.214	858	144	6	522	684
Galicia	4.486	1.930	40	52	777	1.687
Madrid, Comunidad de	11.711	6.119	343	15	2.289	2.945
Murcia, Región de	3.664	1.577	93	63	406	1.525
Navarra, Comunidad Foral de	1.424	565	62	17	448	332
País Vasco	4.530	2.353	106	39	1.311	721
Rioja, La	1.007	521	10	2	199	275
Ceuta	64	43	0	0	6	15
Melilla	100	63	2	1	24	10

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	58.947	28.733	1.120	93	12.990	16.011
Andalucía	10.705	5.752	39	8	1.926	2.980
Aragón	1.675	708	71	1	447	448
Asturias, Principado de	1.021	482	8	0	299	232
Balears, Illes	1.603	947	30	3	271	352
Canarias	2.413	1.490	14	0	301	608
Cantabria	658	396	4	2	151	105
Castilla y León	2.999	1.219	37	8	817	918
Castilla - La Mancha	2.482	1.015	90	2	480	895
Cataluña	9.585	4.523	185	8	2.399	2.470
Comunitat Valenciana	8.962	4.346	244	5	1.906	2.461
Extremadura	1.281	495	76	4	370	336
Galicia	2.340	953	22	17	503	845
Madrid, Comunidad de	7.339	3.692	180	8	1.669	1.790
Murcia, Región de	2.162	981	45	1	264	871
Navarra, Comunidad Foral de	752	305	29	6	245	167
País Vasco	2.369	1.131	43	19	800	376
Rioja, La	499	232	2	0	120	145
Ceuta	38	26	0	0	5	7
Melilla	64	40	1	1	17	5

Noviembre 2015. Datos provisionales

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	28.733	25.979	2.754	5.604	23.129
Andalucía	5.752	5.241	511	1.213	4.539
Aragón	708	600	108	88	620
Asturias, Principado de	482	399	83	137	345
Baleares, Illes	947	935	12	204	743
Canarias	1.490	1.431	59	266	1.224
Cantabria	396	368	28	78	318
Castilla y León	1.219	1.064	155	239	980
Castilla - La Mancha	1.015	930	85	176	839
Cataluña	4.523	4.075	448	690	3.833
Comunitat Valenciana	4.346	3.905	441	604	3.742
Extremadura	495	394	101	63	432
Galicia	953	872	81	371	582
Madrid, Comunidad de	3.692	3.357	335	913	2.779
Murcia, Región de	981	898	83	131	850
Navarra, Comunidad Foral de	305	270	35	47	258
País Vasco	1.131	975	156	298	833
Rioja, La	232	205	27	77	155
Ceuta	26	24	2	3	23
Melilla	40	36	4	6	34