

11 de enero de 2018

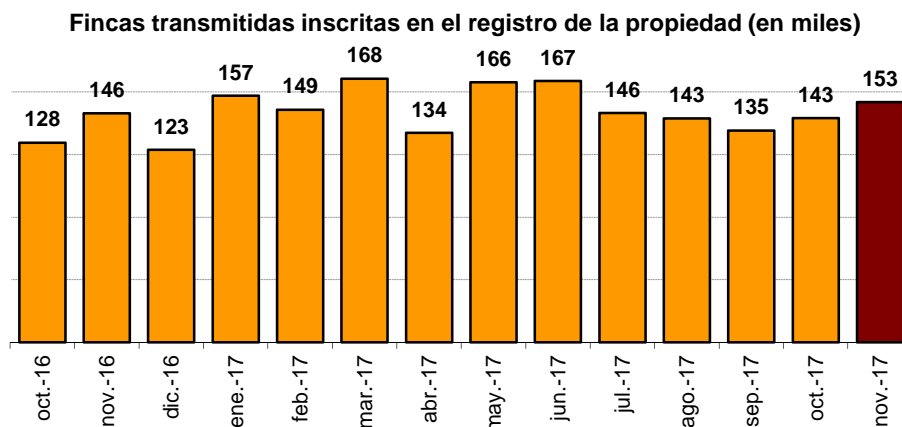
Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP)
 Noviembre 2017. *Datos provisionales*

En noviembre se inscriben en los registros de la propiedad 153.390 fincas, un 4,9% más que en el mismo mes del año anterior

Las compraventas de viviendas inscritas aumentan un 18,1% respecto a noviembre de 2016

El número de fincas transmitidas **inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente)** en el mes de noviembre es de 153.390, lo que supone un 4,9% más que en el mismo mes de 2016.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 81.125, con un aumento anual del 12,4%.



Fincas transmitidas registradas según título de adquisición. Noviembre 2017

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	153.390	7,1	4,9	6,2
Compraventa	81.125	9,2	12,4	13,3
Donación	3.073	0,6	-10,1	-3,9
Permuta	446	-25,5	-3,3	-3,8
Herencia	35.144	0,9	0,7	3,8
Otros ¹	33.602	10,3	-4,6	-4,3

¹ En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 85,4% de las compraventas registradas en noviembre corresponde a fincas urbanas y el 14,6% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 58,5% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas aumenta un 5,9% en noviembre en tasa anual y el de fincas urbanas un 13,6%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran un incremento anual del 18,1%.

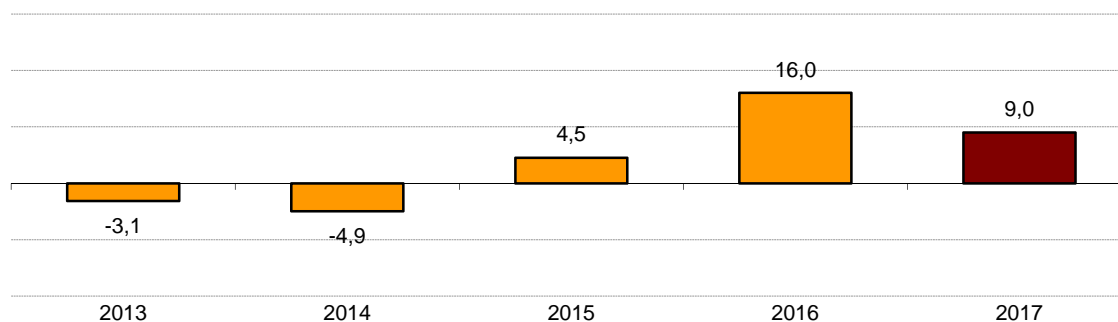
Compraventas registradas por naturaleza de la finca. Noviembre 2017

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
Total	81.125		9,2	12,4	13,3
Fincas urbanas	69.319	85,4	9,6	13,6	14,5
- Viviendas	40.579	58,5	9,0	18,1	15,0
- Resto urbanas	28.740	41,5	10,4	7,7	13,9
Fincas rústicas	11.806	14,6	7,1	5,9	6,6

Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de octubre y noviembre en los cinco últimos años. En 2017, la tasa mensual es del 9,0%, lo que supone 7,0 puntos menos que la del año anterior.

Evolución de la tasa mensual del número de compraventas de viviendas (variación mes de noviembre sobre octubre del mismo año)



Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 91,1% de las viviendas transmitidas por compraventa en noviembre son libres y el 8,9% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumenta un 18,9% y el de protegidas un 11,0%.

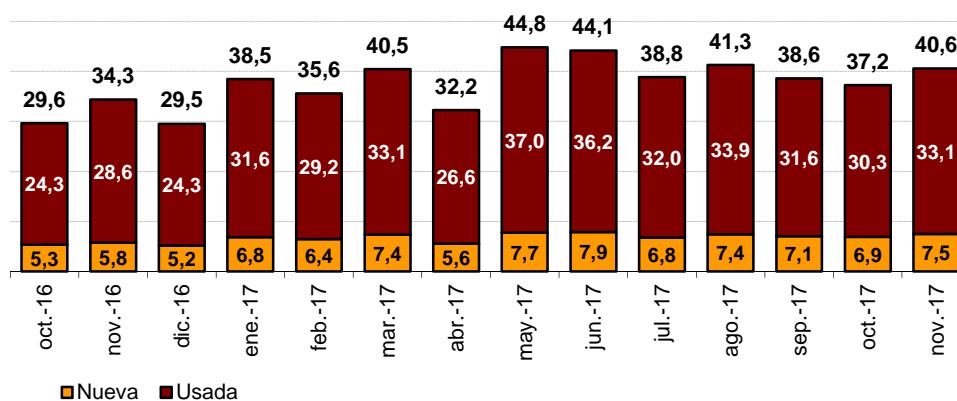
El 18,4% de las viviendas transmitidas por compraventa en noviembre son nuevas y el 81,6% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas sube un 29,8% y el de usadas se incrementa un 15,8% respecto a noviembre de 2016.

Número de compraventas de viviendas registradas. Noviembre 2017

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
Total	40.579		9,0	18,1	15,0
Libre	36.974	91,1	9,6	18,9	15,7
Protegida	3.605	8,9	3,0	11,0	9,0
Total	40.579		9,0	18,1	15,0
Nueva	7.479	18,4	7,7	29,8	10,8
Usada	33.100	81,6	9,3	15,8	15,9

Número de compraventas de viviendas registradas (en miles)



Resultados por comunidades autónomas

En el mes de noviembre el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes² alcanza sus valores más altos en Castilla y León (669), Aragón (634) y La Rioja (607).

Galicia (14,9%), Comunidad Foral de Navarra (14,2%) e Illes Balears (13,0%) registran las tasas de variación anuales más elevadas.

Por su parte, Cantabria (-25,2%), Región de Murcia (-9,6%) y Canarias (-3,6%) presentan las tasas anuales más bajas.

Fincas transmitidas por comunidades autónomas. Noviembre 2017

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ²	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ²
TOTAL	153.390	4,9	417	40.579	18,1	110
Andalucía	26.810	10,6	407	8.457	24,3	128
Aragón	6.582	0,8	634	1.162	24,7	112
Asturias, Principado de	3.582	9,1	423	642	3,5	76
Balears, Illes	4.760	13,0	514	1.283	8,3	138
Canarias	5.222	-3,6	296	1.905	12,0	108
Cantabria	1.855	-25,2	399	455	7,8	98
Castilla y León	13.026	5,5	669	1.717	18,6	88
Castilla - La Mancha	8.695	6,6	547	1.359	23,7	86
Cataluña	21.655	3,1	372	6.462	15,6	111
Comunitat Valenciana	19.674	2,3	503	6.373	21,6	163
Extremadura	3.528	-2,6	413	505	-9,7	59
Galicia	7.573	14,9	345	1.304	20,3	59
Madrid, Comunidad de	16.307	8,9	319	5.769	23,1	113
Murcia, Región de	4.286	-9,6	378	1.167	15,8	103
Navarra, Comunidad Foral de	2.451	14,2	491	393	9,5	79
País Vasco	5.742	1,7	334	1.286	-1,3	75
Rioja, La	1.488	5,0	607	274	17,6	112

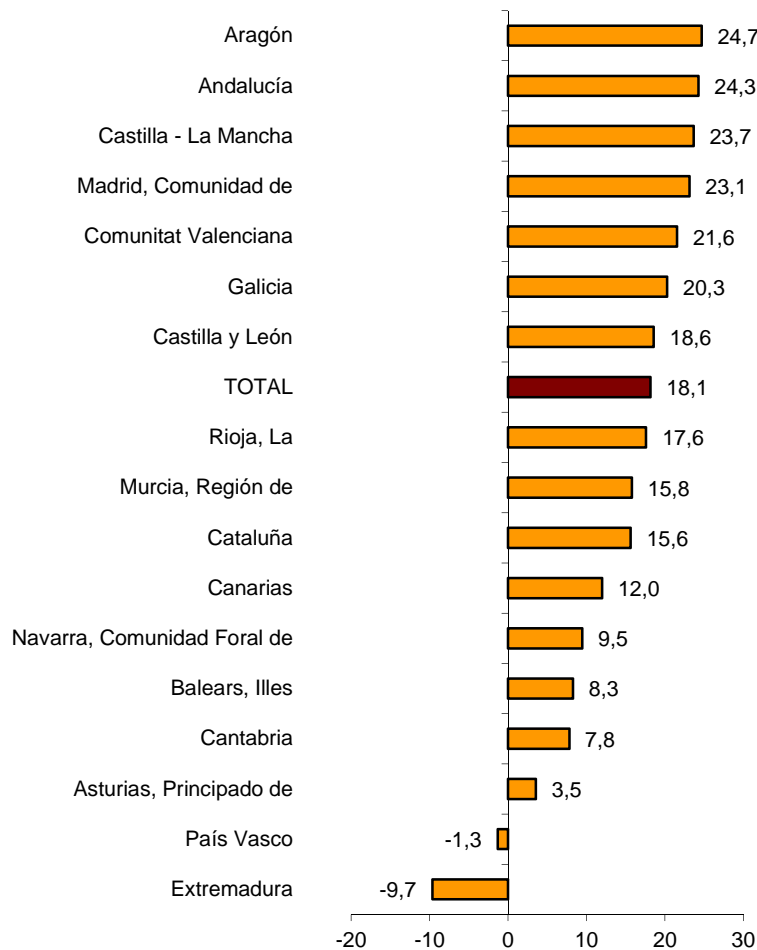
Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes² son Comunitat Valenciana (163), Illes Balears (138) y Andalucía (128).

² Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de julio de 2017. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Las comunidades que presentan los mayores incrementos anuales en el número de compraventas de viviendas en noviembre son Aragón (24,7%), Andalucía (24,3%) y Castilla–La Mancha (23,7%).

Por su parte, Extremadura (–9,7%), País Vasco (–1,3%) y Principado de Asturias (3,5%) registran las tasas de variación anual más bajas en noviembre.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas. Noviembre 2017



Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Noviembre 2017. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	153.390	31.875	70.996	6.662	43.857
Andalucía	26.810	4.505	13.537	1.495	7.273
Aragón	6.582	2.506	2.301	150	1.625
Asturias, Principado de	3.582	1.080	1.338	63	1.101
Balears, Illes	4.760	805	2.031	266	1.658
Canarias	5.222	428	2.962	164	1.668
Cantabria	1.855	417	768	47	623
Castilla y León	13.026	6.425	3.459	552	2.590
Castilla - La Mancha	8.695	3.677	2.769	509	1.740
Cataluña	21.655	1.803	11.593	1.166	7.093
Comunitat Valenciana	19.674	2.952	10.230	516	5.976
Extremadura	3.528	1.605	1.174	224	525
Galicia	7.573	2.069	2.914	195	2.395
Madrid, Comunidad de	16.307	510	9.812	530	5.455
Murcia, Región de	4.286	917	2.040	387	942
Navarra, Comunidad Foral de	2.451	862	809	243	537
País Vasco	5.742	755	2.651	101	2.235
Rioja, La	1.488	552	512	49	375
Ceuta	85	6	49	4	26
Melilla	69	1	47	1	20

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	31.875	11.806	1.027	226	12.501	6.315
Andalucía	4.505	1.958	87	19	1.438	1.003
Aragón	2.506	833	71	34	883	685
Asturias, Principado de	1.080	391	12	5	462	210
Balears, Illes	805	281	100	7	298	119
Canarias	428	211	27	2	103	85
Cantabria	417	150	5	0	187	75
Castilla y León	6.425	2.295	120	26	2.764	1.220
Castilla - La Mancha	3.677	1.567	182	39	1.400	489
Cataluña	1.803	543	47	5	921	287
Comunitat Valenciana	2.952	1.225	112	16	1.232	367
Extremadura	1.605	570	23	3	519	490
Galicia	2.069	539	31	19	892	588
Madrid, Comunidad de	510	182	30	0	161	137
Murcia, Región de	917	379	24	9	280	225
Navarra, Comunidad Foral de	862	226	119	2	370	145
País Vasco	755	206	34	33	389	93
Rioja, La	552	247	2	7	201	95
Ceuta	6	2	1	0	1	2
Melilla	1	1	0	0	0	0

Noviembre 2017. Datos provisionales

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	121.515	69.319	2.046	220	22.643	27.287
Andalucía	22.305	13.490	97	35	3.103	5.580
Aragón	4.076	2.148	58	6	868	996
Asturias, Principado de	2.502	1.153	11	6	627	705
Balears, Illes	3.955	2.604	251	13	552	535
Canarias	4.794	3.124	156	23	578	913
Cantabria	1.438	891	19	0	304	224
Castilla y León	6.601	3.351	85	19	1.528	1.618
Castilla - La Mancha	5.018	2.542	129	8	924	1.415
Cataluña	19.852	11.010	300	21	4.422	4.099
Comunitat Valenciana	16.722	10.392	350	24	2.884	3.072
Extremadura	1.923	850	33	1	587	452
Galicia	5.504	2.605	64	16	1.123	1.696
Madrid, Comunidad de	15.797	9.589	289	9	2.442	3.468
Murcia, Región de	3.369	1.720	36	6	512	1.095
Navarra, Comunidad Foral de	1.589	684	59	5	447	394
País Vasco	4.987	2.546	93	26	1.530	792
Rioja, La	936	521	16	1	196	202
Ceuta	79	47	0	0	10	22
Melilla	68	52	0	1	6	9

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	70.996	40.579	1.146	94	14.597	14.580
Andalucía	13.537	8.457	58	12	2.241	2.769
Aragón	2.301	1.162	38	3	529	569
Asturias, Principado de	1.338	642	6	2	440	248
Balears, Illes	2.031	1.283	117	4	308	319
Canarias	2.962	1.905	99	17	377	564
Cantabria	768	455	12	0	193	108
Castilla y León	3.459	1.717	42	8	856	836
Castilla - La Mancha	2.769	1.359	53	2	542	813
Cataluña	11.593	6.462	167	10	2.690	2.264
Comunitat Valenciana	10.230	6.373	217	3	1.906	1.731
Extremadura	1.174	505	18	0	408	243
Galicia	2.914	1.304	38	4	697	871
Madrid, Comunidad de	9.812	5.769	185	5	1.821	2.032
Murcia, Región de	2.040	1.167	23	5	329	516
Navarra, Comunidad Foral de	809	393	25	4	239	148
País Vasco	2.651	1.286	42	14	895	414
Rioja, La	512	274	5	0	113	120
Ceuta	49	30	1	0	7	11
Melilla	47	36	0	1	6	4

Noviembre 2017. Datos provisionales

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	40.579	36.974	3.605	7.479	33.100
Andalucía	8.457	7.723	734	1.750	6.707
Aragón	1.162	1.038	124	169	993
Asturias, Principado de	642	521	121	129	513
Baleares, Illes	1.283	1.252	31	229	1.054
Canarias	1.905	1.822	83	375	1.530
Cantabria	455	409	46	92	363
Castilla y León	1.717	1.477	240	371	1.346
Castilla - La Mancha	1.359	1.279	80	280	1.079
Cataluña	6.462	5.829	633	1.110	5.352
Comunitat Valenciana	6.373	5.753	620	843	5.530
Extremadura	505	414	91	39	466
Galicia	1.304	1.229	75	312	992
Madrid, Comunidad de	5.769	5.381	388	1.283	4.486
Murcia, Región de	1.167	1.045	122	169	998
Navarra, Comunidad Foral de	393	341	52	85	308
País Vasco	1.286	1.164	122	196	1.090
Rioja, La	274	239	35	42	232
Ceuta	30	25	5	5	25
Melilla	36	33	3	0	36

Más información en **INEbase** – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 – gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine