

16 de febrero de 2009

**Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad**  
Año 2008 y diciembre 2008. *Datos provisionales*

**El número de fincas transmitidas descendió un 17,2% en el año 2008 respecto a 2007**

**Las compraventas de viviendas disminuyeron un 28,6%**

Durante el año 2008 se transmitieron 2.234.456 fincas, lo que supuso un descenso del 17,2% respecto al año 2007. En el caso de las compraventas de fincas, el número de transmisiones fue de 1.232.163, un 25,1% menos que en 2007.

Número de fincas transmitidas según título de adquisición	Total 2008	Tasa de variación anual
<b>Total Fincas</b>	2.234.456	-17,2
Compraventa	1.232.163	-25,1
Donación	70.500	22,0
Permuta	27.468	-13,3
Herencia	353.516	1,1
Otros*	550.809	-10,2

\* Incluye concentraciones parcelarias o divisiones horizontales, así como otras operaciones no clasificadas por título de adquisición.

**Compraventas en el año 2008**

El 88,2% de las compraventas correspondió a fincas urbanas y el 11,8% a fincas rústicas. En el caso de las urbanas, el 51,4% fueron compraventas de viviendas.

En el año 2008 el número de compraventas de fincas rústicas disminuyó un 23,4%, mientras que el de fincas urbanas lo hizo en un 25,3%. La compraventa de viviendas descendió un 28,6% respecto al año anterior.

**Compraventas de viviendas según régimen de protección y estado en 2008**

El 91,1% de las viviendas transmitidas por compraventa en el año 2008 fueron libres y el 8,9% protegidas. El número de viviendas libres transmitidas por compraventa descendió un 28,9% respecto a 2007 y el de protegidas bajó un 25,5%.

Número de compraventas de viviendas	Total 2008	Porcentaje	Tasa de variación anual
<b>Total</b>	<b>558.429</b>		-28,6
Libre	508.494	91,1	-28,9
Protegida	49.935	8,9	-25,5
<b>Total</b>	<b>558.429</b>		-28,6
Nueva	284.493	50,9	-14,1
Usada	273.936	49,1	-39,3

El 49,1% de las viviendas transmitidas por compraventa en el año 2008 fueron usadas y el 50,9% nuevas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas disminuyó un 14,1% y el de usadas bajó un 39,3% respecto al año 2007.

## Distribución geográfica

En el año 2008 el número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> fue mayor en las comunidades de Castilla-La Mancha (10.741) y La Rioja (10.573).

Las comunidades en las que el número de compraventas de fincas por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> fue mayor fueron La Rioja (5.706) y Castilla-La Mancha (5.340).

Atendiendo a las compraventas de viviendas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> fueron Región de Murcia (2.347), Castilla-La Mancha (2.183), La Rioja (2.145) y Cantabria (2.003).

En el año 2008, el 57,0% de las compraventas de viviendas se registraron en Andalucía, Cataluña, Comunitat Valenciana y Comunidad de Madrid.

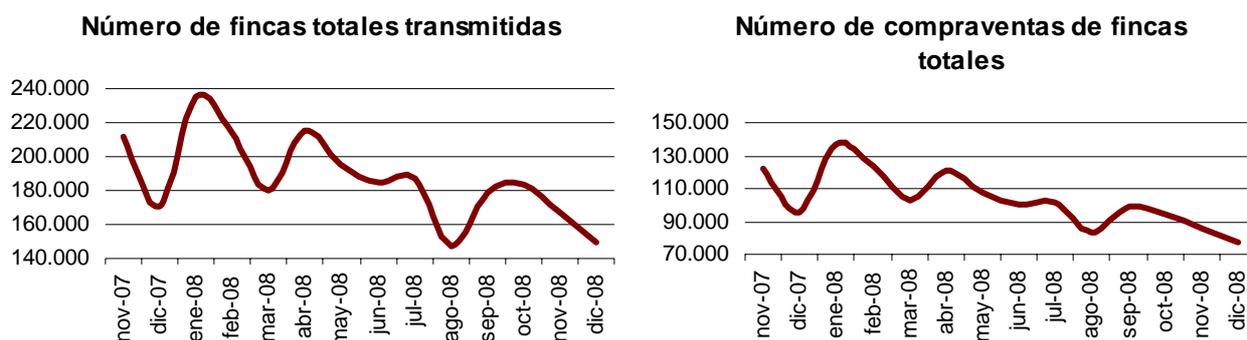
Comunidades autónomas	Total de fincas transmitidas en 2008		Compraventas del total de fincas en 2008		Compraventas de viviendas en 2008	
	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes
<b>TOTAL</b>	<b>2.234.456</b>	<b>6.127</b>	<b>1.232.163</b>	<b>3.379</b>	<b>558.429</b>	<b>1.531</b>
Andalucía	385.851	6.085	238.730	3.765	120.478	1.900
Aragón	88.869	8.391	41.282	3.898	15.242	1.439
Asturias (Ppdo. de)	61.849	6.780	33.404	3.662	13.658	1.497
Balears (Illes)	53.075	6.409	29.011	3.503	12.579	1.519
Canarias	82.842	5.079	48.352	2.965	25.010	1.533
Cantabria	34.348	7.257	21.635	4.571	9.478	2.003
Castilla y León	186.476	8.936	84.634	4.056	30.936	1.482
Castilla-La Mancha	168.174	10.741	83.618	5.340	34.174	2.183
Cataluña	252.166	4.331	141.542	2.431	62.090	1.066
Comunitat Valenciana	298.790	7.567	158.554	4.015	74.706	1.892
Extremadura	61.399	7.092	32.152	3.714	14.864	1.717
Galicia	128.119	5.559	66.086	2.867	26.729	1.160
Madrid (Comunidad de)	211.105	4.290	123.832	2.517	60.919	1.238
Murcia (Región de)	78.113	7.182	49.072	4.512	25.529	2.347
Navarra (Com. Foral de)	30.038	6.172	16.327	3.355	6.449	1.325
País Vasco	84.359	4.749	48.263	2.717	19.409	1.093
Rioja (La)	26.548	10.573	14.327	5.706	5.387	2.145
Ceuta	1.232	2.152	637	1.113	371	648
Melilla	1.103	2.186	705	1.397	421	834

<sup>1</sup>Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras del padrón municipal del año 2007. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

## El número de fincas transmitidas en diciembre baja un 12,3% respecto al mismo mes del año anterior

El número de fincas transmitidas en el mes de diciembre es de 149.465, un 12,3% menos que en el mismo mes de 2007 y un 10,5% inferior al registrado en noviembre de 2008.

En el caso de las compraventas de fincas, el número de transmisiones es de 76.757, lo que supone un descenso interanual del 20,1% y una disminución del 10,0% respecto al mes precedente.



Número de fincas transmitidas según título de adquisición	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total Fincas	149.465	-10,5	-12,3	-17,2
Compraventa	76.757	-10,0	-20,1	-25,1
Donación	5.980	-3,4	57,2	22,0
Permuta	1.683	-20,8	-18,9	-13,3
Herencia	26.745	-8,7	8,0	1,1
Otros*	38.300	-13,3	-12,4	-10,2

\* Incluye concentraciones parcelarias o divisiones horizontales, así como otras operaciones no clasificadas por título de adquisición.

## La compraventa de viviendas desciende un 26,0% en diciembre en tasa interanual

En diciembre, el 87,0% de las compraventas corresponde a fincas urbanas y el 13,0% a fincas rústicas. En el caso de las urbanas, el 48,5% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas disminuye un 19,1% en tasa interanual, mientras que el de fincas urbanas lo hace en un 20,2%. Dentro de estas últimas, la compraventa de viviendas desciende un 26,0% respecto a diciembre de 2007.

Número de compraventas	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Fincas Rústicas	9.968	-5,6	-19,1	-23,4
Fincas Urbanas	66.789	-10,6	-20,2	-25,3
-Viviendas	32.403	-10,8	-26,0	-28,6
-Resto urbanas	34.386	-10,5	-13,9	-21,5

## Compraventas de viviendas según régimen de protección y estado

El 89,6% de las viviendas transmitidas por compraventa en el mes de diciembre son libres y el 10,4% protegidas.

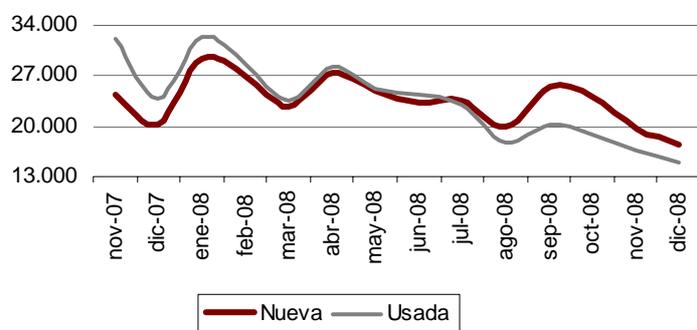
En términos interanuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa desciende un 27,5% respecto al mes de diciembre de 2007, mientras que el de protegidas baja un 9,7%.

Número de compraventas de viviendas	Total	Porcentaje	Tasa de variación		
			Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
<b>Total</b>	<b>32.403</b>				
Libre	29.024	89,6	-11,5	-27,5	-28,9
Protegida	3.379	10,4	-4,3	-9,7	-25,5
<b>Total</b>	<b>32.403</b>				
Nueva	17.543	54,1	-10,5	-12,9	-14,1
Usada	14.860	45,9	-11,1	-37,2	-39,3

El 45,9% de las viviendas transmitidas por compraventa en el mes de diciembre son usadas y el 54,1% nuevas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas disminuye un 12,9% respecto a diciembre de 2007 y el de usadas baja un 37,2%.

Número de compraventas de viviendas



## Distribución geográfica

En diciembre de 2008 el número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> es mayor en las comunidades de La Rioja (822) y Castilla-La Mancha (768).

Las comunidades en las que el número de compraventas de fincas por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> es mayor son La Rioja (426) y Castilla-La Mancha (354).

Atendiendo a las compraventas de viviendas, las comunidades donde el número de transmisiones por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> es mayor son La Rioja (177) y Castilla-La Mancha (136).

En diciembre de 2008, el 54,8% de las compraventas de viviendas se registraron en Andalucía, Cataluña, Comunitat Valenciana y Comunidad de Madrid.

Comunidades autónomas	Total de fincas transmitidas		Compraventas del total de fincas		Compraventas de viviendas	
	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes
<b>TOTAL</b>	<b>149.465</b>	<b>410</b>	<b>76.757</b>	<b>210</b>	<b>32.403</b>	<b>89</b>
Andalucía	25.001	394	14.916	235	7.057	111
Aragón	7.004	661	3.275	309	1.051	99
Asturias (Principado de)	4.553	499	2.297	252	861	94
Baleares (Illes)	3.657	442	1.820	220	740	89
Canarias	5.666	347	3.233	198	1.317	81
Cantabria	2.059	435	1.208	255	557	118
Castilla y León	13.909	666	5.814	279	1.909	91
Castilla-La Mancha	12.027	768	5.544	354	2.126	136
Cataluña	16.409	282	8.022	138	3.297	57
Comunitat Valenciana	18.718	474	8.449	214	3.775	96
Extremadura	4.167	481	2.078	240	928	107
Galicia	8.541	371	4.475	194	1.644	71
Madrid (Comunidad de)	13.292	270	7.514	153	3.635	74
Murcia (Región de)	4.792	441	2.650	244	1.335	123
Navarra (Com. Foral de)	1.894	389	1.087	223	456	94
País Vasco	5.575	314	3.220	181	1.219	69
Rioja (La)	2.065	822	1.069	426	445	177
Ceuta	45	79	17	30	9	16
Melilla	91	180	69	137	42	83

<sup>1</sup>Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras del padrón municipal del año 2007. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

## Información provincial

Los resultados provinciales que se ofrecían en esta Nota de prensa pueden consultarse, a partir de ahora, en la siguiente dirección de la página web del INE:

<http://www.ine.es/daco/daco42/etdp/etdppro1208.pdf>

Más información en INEbase – [www.ine.es](http://www.ine.es) Todas las notas de prensa en: [www.ine.es/prensa/prensa.htm](http://www.ine.es/prensa/prensa.htm)

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - [gprensa@ine.es](mailto:gprensa@ine.es)

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – [www.ine.es/infoine](http://www.ine.es/infoine)

## Estadística de transmisiones de derechos de la propiedad Diciembre 2008. Datos provisionales

### ETDP.1 Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
<b>TOTAL</b>	<b>149.465</b>	<b>31.032</b>	<b>60.040</b>	<b>9.396</b>	<b>48.997</b>
Andalucía	25.001	3.866	11.837	1.756	7.542
Aragón	7.004	2.526	2.122	378	1.978
Asturias (Ppdo. de)	4.553	1.489	1.504	108	1.452
Balears (Illes)	3.657	822	1.343	215	1.277
Canarias	5.666	644	2.395	363	2.264
Cantabria	2.059	434	859	66	700
Castilla y León	13.909	5.328	3.604	1.295	3.682
Castilla-La Mancha	12.027	3.934	4.039	847	3.207
Cataluña	16.409	2.036	6.664	1.520	6.189
Comunitat Valenciana	18.718	2.976	8.207	730	6.805
Extremadura	4.167	1.307	1.789	334	737
Galicia	8.541	2.218	2.884	527	2.912
Madrid (Comunidad de)	13.292	630	6.984	435	5.243
Murcia (Región de)	4.792	798	2.132	420	1.442
Navarra (Com. Foral de)	1.894	516	690	89	599
País Vasco	5.575	795	2.195	238	2.347
Rioja (La)	2.065	713	700	73	579
Ceuta	45	0	28	2	15
Melilla	91	0	64	0	27

16 de febrero de 2009

## ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>31.032</b>	<b>9.968</b>	<b>2.375</b>	<b>263</b>	<b>11.449</b>	<b>6.977</b>
Andalucía	3.866	1.716	244	34	1.138	734
Aragón	2.526	883	168	30	966	479
Asturias (Ppdo. de)	1.489	327	51	9	736	366
Baleares (Illes)	822	239	57	6	406	114
Canarias	644	207	112	7	109	209
Cantabria	434	118	6	1	159	150
Castilla y León	5.328	1.574	293	15	2.251	1195
Castilla-La Mancha	3.934	1.255	531	35	1.415	698
Cataluña	2.036	525	180	13	1.000	318
Comunitat Valenciana	2.976	838	388	14	1.035	701
Extremadura	1.307	556	33	21	450	247
Galicia	2.218	626	65	41	620	866
Madrid (Comunidad de)	630	170	30	7	207	216
Murcia (Región de)	798	308	86	4	256	144
Navarra (Com. Foral de)	516	207	25	2	164	118
País Vasco	795	236	93	14	374	78
Rioja (La)	713	183	13	10	163	344
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	0	0	0	0	0	0

ETDP (ANEXO DE TABLAS) - DICIEMBRE 2008

**ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición**

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>118.433</b>	<b>66.789</b>	<b>3.605</b>	<b>1.420</b>	<b>15.296</b>	<b>31.323</b>
Andalucía	21.135	13.200	153	178	2.172	5432
Aragón	4.478	2.392	52	44	593	1397
Asturias (Ppdo. de)	3.064	1.970	20	33	396	645
Balears (Illes)	2.835	1.581	152	21	456	625
Canarias	5.022	3.026	319	78	431	1168
Cantabria	1.625	1.090	7	11	234	283
Castilla y León	8.581	4.240	321	108	1.100	2812
Castilla-La Mancha	8.093	4.289	333	70	671	2730
Cataluña	14.373	7.497	550	143	3.046	3137
Comunitat Valenciana	15.742	7.611	686	140	2.076	5229
Extremadura	2.860	1.522	39	38	331	930
Galicia	6.323	3.849	92	127	571	1684
Madrid (Comunidad de)	12.662	7.344	535	286	1.557	2940
Murcia (Región de)	3.994	2.342	60	107	335	1150
Navarra (Com. Foral de)	1.378	880	49	8	222	219
País Vasco	4.780	2.984	228	24	961	583
Rioja (La)	1.352	886	9	4	122	331
Ceuta	45	17	0	0	11	17
Melilla	91	69	0	0	11	11

ETDP (ANEXO DE TABLAS) - DICIEMBRE 2008

### ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>60.040</b>	<b>32.403</b>	<b>1.924</b>	<b>689</b>	<b>9.725</b>	<b>15.299</b>
Andalucía	11.837	7.057	86	88	1.566	3040
Aragón	2.122	1.051	23	21	380	647
Asturias (Ppdo. de)	1.504	861	13	10	288	332
Balears (Illes)	1.343	740	77	10	239	277
Canarias	2.395	1.317	175	51	241	611
Cantabria	859	557	5	5	150	142
Castilla y León	3.604	1.909	144	30	646	875
Castilla-La Mancha	4.039	2.126	158	40	422	1293
Cataluña	6.664	3.297	294	72	1.678	1323
Comunitat Valenciana	8.207	3.775	389	64	1.367	2612
Extremadura	1.789	928	23	13	240	585
Galicia	2.884	1.644	52	61	348	779
Madrid (Comunidad de)	6.984	3.635	316	163	1.163	1707
Murcia (Región de)	2.132	1.335	36	44	208	509
Navarra (Com. Foral de)	690	456	22	2	123	87
País Vasco	2.195	1.219	106	13	575	282
Rioja (La)	700	445	5	2	70	178
Ceuta	28	9	0	0	10	9
Melilla	64	42	0	0	11	11

ETDP (ANEXO DE TABLAS) - DICIEMBRE 2008

## ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
<b>TOTAL</b>	<b>32.403</b>	<b>29.024</b>	<b>3.379</b>	<b>17.543</b>	<b>14.860</b>
Andalucía	7.057	6.135	922	4.134	2.923
Aragón	1.051	956	95	617	434
Asturias (Ppdo. de)	861	788	73	478	383
Baleares (Illes)	740	728	12	418	322
Canarias	1.317	1.261	56	743	574
Cantabria	557	424	133	333	224
Castilla y León	1.909	1.729	180	999	910
Castilla-La Mancha	2.126	1.858	268	1.256	870
Cataluña	3.297	3.041	256	1.613	1.684
Comunitat Valenciana	3.775	3.385	390	1.930	1.845
Extremadura	928	716	212	335	593
Galicia	1.644	1.549	95	1.029	615
Madrid (Comunidad de)	3.635	3.379	256	1.729	1.906
Murcia (Región de)	1.335	1.274	61	766	569
Navarra (Com. Foral de)	456	358	98	290	166
País Vasco	1.219	968	251	567	652
Rioja (La)	445	428	17	297	148
Ceuta	9	8	1	5	4
Melilla	42	39	3	4	38

ETDP (ANEXO DE TABLAS) - DICIEMBRE 2008

## Estadística de transmisiones de derechos de la propiedad Año 2008. Datos provisionales

### ETDP.1 Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
<b>TOTAL</b>	<b>2.234.456</b>	<b>440.866</b>	<b>931.388</b>	<b>139.713</b>	<b>722.489</b>
Andalucía	385.851	55.853	184.161	30.113	115.724
Aragón	88.869	27.587	30.972	4.220	26.090
Asturias (Ppdo. de)	61.849	18.956	21.814	1.493	19.586
Balears (Illes)	53.075	10.794	20.582	3.568	18.131
Canarias	82.842	10.631	39.932	4.538	27.741
Cantabria	34.348	6.455	13.940	1.573	12.380
Castilla y León	186.476	74.370	53.427	14.718	43.961
Castilla-La Mancha	168.174	51.946	58.478	18.854	38.896
Cataluña	252.166	28.316	108.594	17.730	97.526
Comunitat Valenciana	298.790	46.717	131.025	12.577	108.471
Extremadura	61.399	18.175	25.393	5.444	12.387
Galicia	128.119	41.197	43.101	5.086	38.735
Madrid (Comunidad de)	211.105	8.704	108.558	8.871	84.972
Murcia (Región de)	78.113	12.319	37.017	4.537	24.240
Navarra (Com. Foral de)	30.038	8.209	10.611	2.315	8.903
País Vasco	84.359	11.016	34.418	2.773	36.152
Rioja (La)	26.548	9.571	8.104	1.196	7.677
Ceuta	1.232	7	594	68	563
Melilla	1.103	43	667	39	354

ETDP (ANEXO DE TABLAS)- AÑO 2008

## ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>440.866</b>	<b>145.373</b>	<b>28.584</b>	<b>4.029</b>	<b>151.331</b>	<b>111.549</b>
Andalucía	55.853	24.183	2.836	367	16.360	12107
Aragón	27.587	9.695	1.132	296	10.822	5642
Asturias (Ppdo de)	18.956	5.630	593	169	8.474	4090
Balears (Illes)	10.794	3.348	1.038	45	4.315	2048
Canarias	10.631	3.732	989	110	2.193	3607
Cantabria	6.455	1.840	224	32	2.314	2045
Castilla y León	74.370	20.734	3.704	475	28.541	20916
Castilla-La Mancha	51.946	18.847	4.435	651	18.635	9378
Cataluña	28.316	7.530	1.940	129	13.662	5055
Comunitat Valenciana	46.717	14.803	5.826	352	15.523	10213
Extremadura	18.175	7.233	639	165	5.383	4755
Galicia	41.197	11.049	1.195	527	8.549	19877
Madrid (Comunidad de)	8.704	2.650	748	61	2.898	2347
Murcia (Región de)	12.319	5.185	908	128	3.566	2532
Navarra (Com. Foral de)	8.209	2.654	826	88	2.998	1643
País Vasco	11.016	2.963	1.303	262	4.596	1892
Rioja (La)	9.571	3.276	247	171	2.487	3390
Ceuta	7	2	0	0	4	1
Melilla	43	19	1	1	11	11

ETDP (ANEXO DE TABLAS)- AÑO 2008

### ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>1.793.590</b>	<b>1.086.790</b>	<b>41.916</b>	<b>23.439</b>	<b>202.185</b>	<b>439.260</b>
Andalucía	329.998	214.547	2.172	3.530	28.351	81398
Aragón	61.282	31.587	623	688	8.222	20162
Asturias (Ppdo de)	42.893	27.774	379	310	5.472	8958
Balears (Illes)	42.281	25.663	1.720	324	6.322	8252
Canarias	72.211	44.620	2.883	1.743	5.856	17109
Cantabria	27.893	19.795	137	213	3.210	4538
Castilla y León	112.106	63.900	3.290	1.451	14.372	29093
Castilla-La Mancha	116.228	64.771	3.356	1.767	8.683	37651
Cataluña	223.850	134.012	5.918	3.462	37.771	42687
Comunitat Valenciana	252.073	143.751	9.556	3.036	27.704	68026
Extremadura	43.224	24.919	706	357	4.685	12557
Galicia	86.922	55.037	725	2.026	7.058	22076
Madrid (Comunidad de)	202.401	121.182	5.861	2.099	21.350	51909
Murcia (Región de)	65.794	43.887	914	1.352	4.901	14740
Navarra (Com. Foral de)	21.829	13.673	826	129	3.054	4147
País Vasco	73.343	45.300	2.690	810	12.983	11560
Rioja (La)	16.977	11.051	151	133	1.901	3741
Ceuta	1.225	635	8	1	175	406
Melilla	1.060	686	1	8	115	250

ETDP (ANEXO DE TABLAS)- AÑO 2008

## ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>931.388</b>	<b>558.429</b>	<b>23.509</b>	<b>10.477</b>	<b>131.225</b>	<b>207.748</b>
Andalucía	184.161	120.478	1.252	1.501	20.741	40189
Aragón	30.972	15.242	304	295	5.056	10075
Asturias (Ppdo de)	21.814	13.658	233	147	3.833	3943
Balears (Illes)	20.582	12.579	799	130	3.276	3798
Canarias	39.932	25.010	1.765	1.065	3.515	8577
Cantabria	13.940	9.478	76	115	2.047	2224
Castilla y León	53.427	30.936	1.499	646	8.267	12079
Castilla-La Mancha	58.478	34.174	1.677	681	5.458	16488
Cataluña	108.594	62.090	3.212	1.462	22.532	19298
Comunitat Valenciana	131.025	74.706	5.613	1.267	18.391	31048
Extremadura	25.393	14.864	415	143	3.561	6410
Galicia	43.101	26.729	415	907	4.540	10510
Madrid (Comunidad de)	108.558	60.919	3.830	984	15.899	26926
Murcia (Región de)	37.017	25.529	582	718	3.310	6878
Navarra (Com. Foral de)	10.611	6.449	421	35	1.756	1950
País Vasco	34.418	19.409	1.343	333	7.741	5592
Rioja (La)	8.104	5.387	64	44	1.076	1533
Ceuta	594	371	8	1	130	84
Melilla	667	421	1	3	96	146

ETDP (ANEXO DE TABLAS)- AÑO 2008

## ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
<b>TOTAL</b>	<b>558.429</b>	<b>508.494</b>	<b>49.935</b>	<b>284.493</b>	<b>273.936</b>
Andalucía	120.478	109.034	11.444	65.107	55.371
Aragón	15.242	13.708	1.534	7.814	7.428
Asturias (Ppdo de)	13.658	11.971	1.687	6.208	7.450
Baleares (Illes)	12.579	12.314	265	7.238	5.341
Canarias	25.010	23.334	1.676	14.390	10.620
Cantabria	9.478	8.496	982	5.156	4.322
Castilla y León	30.936	28.336	2.600	14.604	16.332
Castilla-La Mancha	34.174	30.878	3.296	17.163	17.011
Cataluña	62.090	58.876	3.214	28.903	33.187
Comunitat Valenciana	74.706	68.841	5.865	36.871	37.835
Extremadura	14.864	11.727	3.137	4.765	10.099
Galicia	26.729	24.348	2.381	16.288	10.441
Madrid (Comunidad de)	60.919	55.573	5.346	28.826	32.093
Murcia (Región de)	25.529	24.145	1.384	14.895	10.634
Navarra (Com. Foral de)	6.449	5.171	1.278	4.248	2.201
País Vasco	19.409	16.032	3.377	8.807	10.602
Rioja (La)	5.387	4.990	397	2.881	2.506
Ceuta	371	344	27	169	202
Melilla	421	376	45	160	261

ETDP (ANEXO DE TABLAS)- AÑO 2008