

12 de febrero de 2014

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP)
Diciembre 2013 y Año 2013. *Datos provisionales*

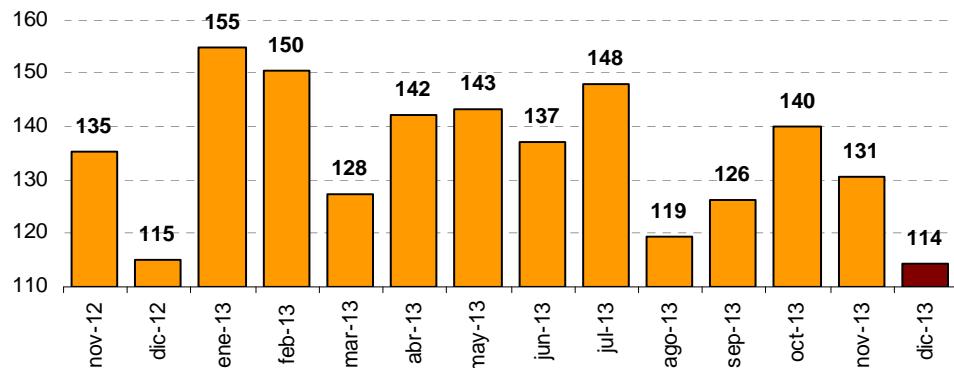
En diciembre se transmiten 114.457 fincas, un 0,5% menos que en el mismo mes de 2012

Las compraventas de viviendas disminuyen un 3,6% respecto a diciembre del año anterior

El número de fincas transmitidas **inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente)** en el mes de diciembre es de 114.457, lo que supone un 0,5% menos que el mismo mes de 2012.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 49.161, con una disminución anual del 0,7%.

Número total de fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad (en miles)



Número de fincas transmitidas registradas según título de adquisición

Diciembre 2013	Total	% Variación			Anual acumulada
		Mensual	Anual		
Total fincas	114.457	-12,5	-0,5		1,9
Compraventa	49.161	-7,5	-0,7		-1,4
Donación	2.948	-12,3	-27,5		-17,4
Permuta	568	-33,5	-19,4		-16,6
Herencia	25.737	-11,4	3,4		-3,0
Otros ¹	36.043	-18,8	0,7		13,8

¹ En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 81,8% de las compraventas registradas en diciembre corresponde a fincas urbanas y el 18,2% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 56,5% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas aumenta un 12,7% en diciembre en tasa anual y el de fincas urbanas baja un 3,3%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas descienden un 3,6%.

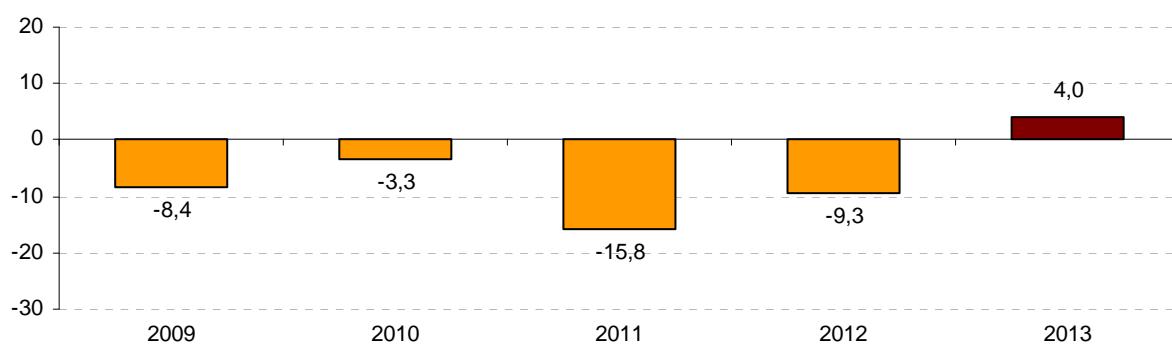
Número de compraventas registradas

Diciembre 2013	Total	% Variación			Anual acumulada
		Mensual	Anual		
Fincas urbanas	40.223	-8,0	-3,3		-2,7
- Viviendas	22.723	4,0	-3,6		-2,2
- Resto urbanas	17.500	-20,0	-3,0		-3,2
Fincas rústicas	8.938	-5,3	12,7		5,6

Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de noviembre y diciembre en los últimos cinco años. En 2013, la tasa mensual es del 4,0%, lo que supone 13,3 puntos más que la del año anterior.

**Evolución de la tasa mensual del número de compraventas de viviendas
(variación mes de diciembre sobre noviembre del mismo año)**



Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 81,9% de las viviendas transmitidas por compraventa en diciembre son libres y el 18,1% protegidas. En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa disminuye un 11,0%, mientras que el de protegidas aumenta un 55,9%.

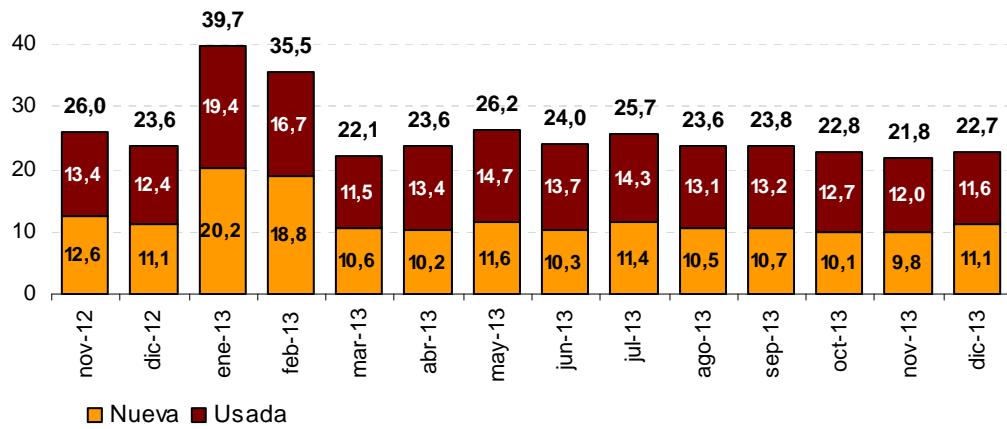
El 48,9% de las viviendas transmitidas por compraventa en diciembre son nuevas y el 51,1% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas baja un 0,2% y el de usadas desciende un 6,6% respecto a diciembre de 2012.

Número de compraventas de viviendas registradas

Diciembre 2013	Total	Porcentaje	% Variación			Anual acumulada
			Mensual	Anual		
Total	22.723		4,0	-3,6		-2,2
Libre	18.619	81,9	-7,2	-11,0		-1,2
Protegida	4.104	18,1	131,0	55,9		-9,6
Total	22.723		4,0	-3,6		-2,2
Nueva	11.119	48,9	13,2	-0,2		-6,8
Usada	11.604	51,1	-3,5	-6,6		2,2

Número de compraventas de viviendas registradas (en miles)



Distribución geográfica

En el mes de diciembre de 2013 el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes² alcanza el valor más alto en la comunidad autónoma de La Rioja (586).

La comunidad que registra la mayor tasa de variación anual es Cantabria (41,4%). Por el contrario, la que presenta el mayor descenso es Canarias (-21,7%).

Fincas transmitidas por comunidades y ciudades autónomas

Diciembre 2013	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ²	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ²
TOTAL	114.457	-0,5	303	22.723	-3,6	60
Andalucía	16.690	-7,7	251	3.885	-13,3	58
Aragón	5.236	-4,6	483	601	-21,5	55
Asturias, Principado de	2.799	4,4	311	387	-18,5	43
Baleares, Illes	2.665	-6,8	297	604	-9,2	67
Canarias	3.969	-21,7	231	1.148	-1,2	67
Cantabria	2.198	41,4	456	278	-22,1	58
Castilla y León	10.147	-3,9	489	1.035	-4,7	50
Castilla - La Mancha	8.130	-5,3	487	910	-24,6	54
Cataluña	16.356	24,3	273	3.014	2,6	50
Comunitat Valenciana	14.301	-1,9	348	2.904	-14,7	71
Extremadura	2.726	-13,0	308	350	-48,8	40
Galicia	5.764	-6,5	251	958	-27,9	42
Madrid, Comunidad de	12.948	6,8	250	4.927	63,9	95
Murcia, Región de	2.878	-11,9	252	577	-18,8	51
Navarra, Comunidad Foral de	1.864	2,1	367	285	1,1	56
País Vasco	4.114	-8,9	231	671	-14,2	38
Rioja, La	1.508	25,6	586	138	-20,7	54
Ceuta	68	9,7	108	19	35,7	30
Melilla	96	41,2	163	32	-8,6	54

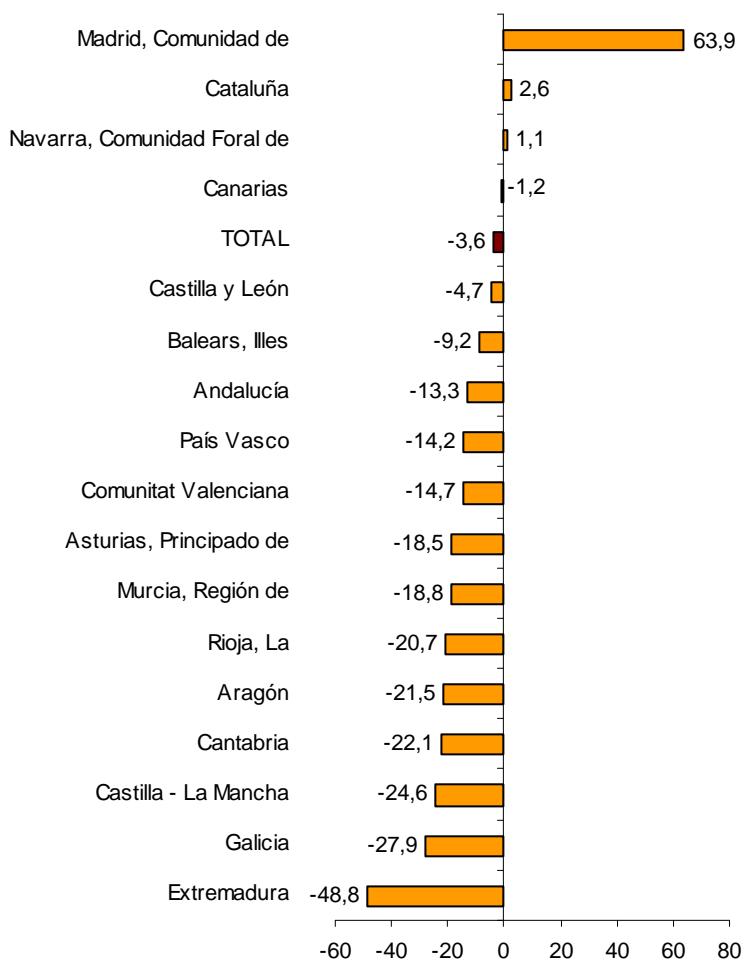
Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, la comunidad con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes² es Comunidad de Madrid (95).

² Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras de padrón municipal del año 2012. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Las únicas comunidades autónomas que registran variaciones anuales positivas del número de compraventas de viviendas en diciembre son Comunidad de Madrid (63,9%), Cataluña (2,6%) y Comunidad Foral de Navarra (1,1%).

Por su parte, las que presentan los mayores descensos son Extremadura (-48,8%), Galicia (-27,9%) y Castilla – La Mancha (-24,6%).

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas

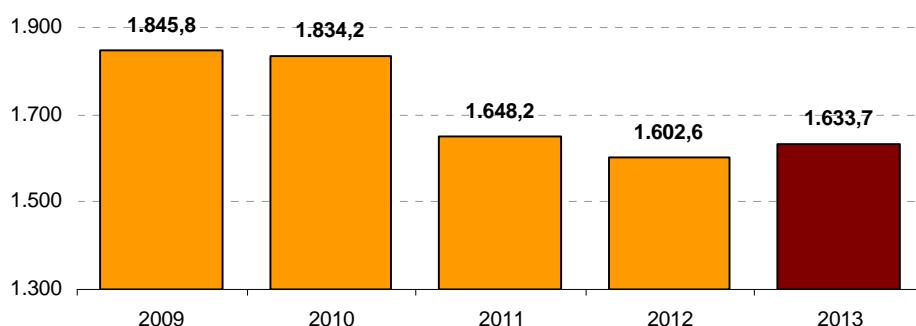


Resultados en el conjunto del año 2013

Durante el año 2013 se transmitieron 1.633.693 fincas **inscritas en los registros de la propiedad**, lo que supuso un 1,9% más que en 2012.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones fue de 686.097, un 1,4% menos que el año precedente.

Número total de fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad (en miles)



Número de fincas transmitidas registradas según título de adquisición

	Total 2013	% Variación anual			
		2013	2012	2011	2010
Total fincas	1.633.693	1,9	-2,8	-10,1	-0,6
Compraventa	686.097	-1,4	-8,9	-17,5	0,3
Donación	51.684	-17,4	4,9	-13,3	-2,0
Permuta	8.734	-16,6	-21,0	-22,6	-16,6
Herencia	352.725	-3,0	2,5	0,9	5,9
Otros ¹	534.453	13,8	2,9	-2,9	-5,8

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad en el año 2013

El 83,8% de las compraventas registradas en el año 2013 correspondió a fincas urbanas y el 16,2% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 54,1% fueron compraventas de viviendas.

Las compraventas de fincas rústicas aumentaron un 5,6% y las de fincas urbanas disminuyeron un 2,7%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas descendieron un 2,2%. Esta tasa es 9,3 puntos superior a la registrada en 2012.

Número de compraventas registradas

	Total 2013	% Variación anual			
		2013	2012	2011	2010
Fincas urbanas	575.155	-2,7	-10,5	-19,8	1,1
-Viviendas	311.414	-2,2	-11,5	-18,1	6,3
-Resto urbanas	263.741	-3,2	-9,3	-21,6	-4,3
Fincas rústicas	110.942	5,6	1,4	0,2	-5,9

Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado en el año 2013

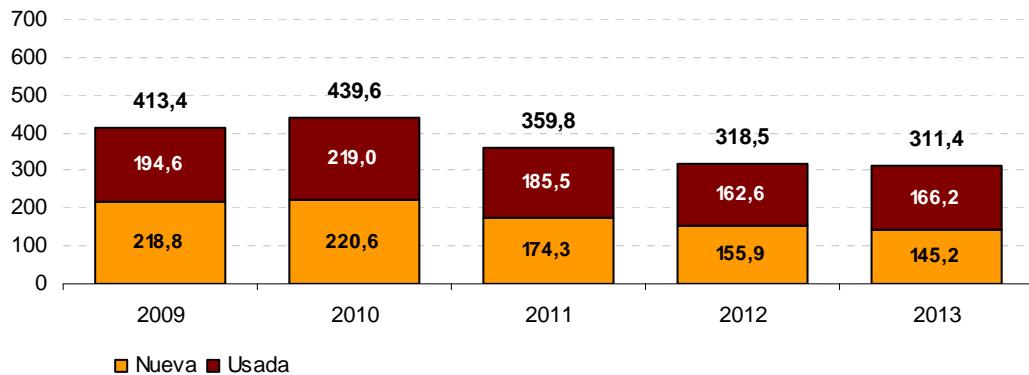
El 88,8% de las viviendas transmitidas por compraventa en 2013 fueron libres y el 11,2% protegidas. El número de viviendas libres transmitidas por compraventa bajó un 1,2% respecto a 2012 y el de protegidas un 9,6%.

Número de compraventas de viviendas registradas

	Total 2013	Porcentaje	% Variación anual				2010
			2013	2012	2011	2010	
Total	311.414		-2,2	-11,5	-18,1	6,3	
Libre	276.641	88,8	-1,2	-10,3	-19,8	4,8	
Protegida	34.773	11,2	-9,6	-19,5	-5,5	19,7	
Total	311.414		-2,2	-11,5	-18,1	6,3	
Nueva	145.241	46,6	-6,8	-10,6	-21,0	0,8	
Usada	166.173	53,4	2,2	-12,3	-15,3	12,5	

El 46,6% de las viviendas transmitidas por compraventa en el año 2013 fueron nuevas y el 53,4% usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas disminuyó un 6,8%, mientras que el de usadas aumentó un 2,2% respecto al año 2012.

Número de compraventas de viviendas registradas (en miles)



Distribución geográfica en el año 2013

En el año 2013 el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes² alcanzó los mayores registros en las comunidades de La Rioja (7.798) y Castilla y León (7.379).

Las comunidades autónomas con mayor tasa de variación anual fueron La Rioja (13,6%) y Cataluña (10,8%). Por su parte, las que presentaron los mayores descensos fueron País Vasco (-11,3%) y Extremadura (-6,8%).

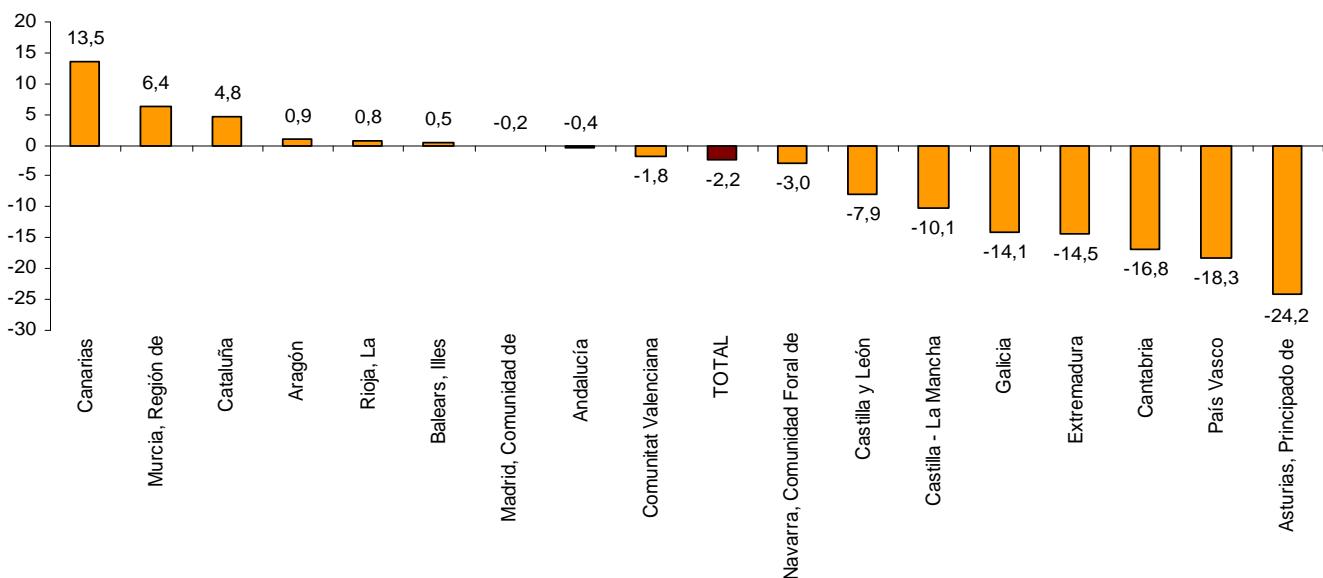
Fincas transmitidas por comunidades y ciudades autónomas

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ²	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ²
TOTAL	1.633.693	1,9	4.328	311.414	-2,2	825
Andalucía	257.008	1,0	3.863	62.716	-0,4	943
Aragón	76.733	6,1	7.085	8.362	0,9	772
Asturias, Principado de	36.389	-5,8	4.043	5.009	-24,2	557
Baleares, Illes	38.639	1,3	4.312	7.971	0,5	889
Canarias	57.598	0,3	3.359	16.227	13,5	946
Cantabria	23.294	4,1	4.830	3.784	-16,8	785
Castilla y León	153.034	2,5	7.379	14.752	-7,9	711
Castilla - La Mancha	115.450	3,4	6.911	14.735	-10,1	882
Cataluña	226.253	10,8	3.773	45.064	4,8	751
Comunitat Valenciana	214.319	0,6	5.215	45.413	-1,8	1.105
Extremadura	40.457	-6,8	4.575	5.644	-14,5	638
Galicia	87.585	-4,0	3.817	12.488	-14,1	544
Madrid, Comunidad de	152.309	0,8	2.941	40.949	-0,2	791
Murcia, Región de	49.966	5,6	4.374	10.686	6,4	935
Navarra, Comunidad Foral de	26.489	4,9	5.215	3.875	-3,0	763
País Vasco	55.847	-11,3	3.136	10.074	-18,3	566
Rioja, La	20.062	13,6	7.798	3.023	0,8	1.175
Ceuta	1.087	-6,6	1.731	238	-17,6	379
Melilla	1.174	16,7	1.993	404	-4,7	686

Atendiendo a las compraventas de viviendas, las comunidades con más transmisiones por cada 100.000 habitantes² en 2013 fueron La Rioja (1.175) y Comunitat Valenciana (1.105).

Las comunidades con mayores aumentos en el número de compraventas de viviendas en 2013 fueron Canarias (13,5%) y Región de Murcia (6,4%). Las que registraron los mayores descensos fueron Principado de Asturias (-24,2%) y País Vasco (-18,3%).

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas en el año 2013



Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Diciembre 2013. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	114.457	26.647	50.383	5.028	32.399
Andalucía	16.690	2.835	8.181	999	4.675
Aragón	5.236	2.122	1.624	147	1.343
Asturias, Principado de	2.799	1.106	794	82	817
Balears, Illes	2.665	563	1.109	124	869
Canarias	3.969	255	1.972	119	1.623
Cantabria	2.198	538	854	62	744
Castilla y León	10.147	5.236	2.351	530	2.030
Castilla - La Mancha	8.130	4.080	2.249	611	1.190
Cataluña	16.356	1.604	8.771	793	5.188
Comunitat Valenciana	14.301	2.645	6.686	403	4.567
Extremadura	2.726	1.075	909	238	504
Galicia	5.764	1.837	2.004	157	1.766
Madrid, Comunidad de	12.948	434	8.471	405	3.638
Murcia, Región de	2.878	658	1.248	130	842
Navarra, Comunidad Foral de	1.864	658	633	98	475
País Vasco	4.114	512	1.834	83	1.685
Rioja, La	1.508	481	598	44	385
Ceuta	68	0	36	1	31
Melilla	96	8	59	2	27

Diciembre 2013. Datos provisionales

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	26.647	8.938	1.174	253	10.562	5.720
Andalucía	2.835	1.094	87	11	1.032	611
Aragón	2.122	666	116	55	741	544
Asturias, Principado de	1.106	210	20	4	706	166
Baleares, Illes	563	167	35	8	270	83
Canarias	255	95	7	2	68	83
Cantabria	538	144	3	2	251	138
Castilla y León	5.236	1.816	160	67	2.023	1.170
Castilla - La Manchá	4.080	1.778	205	41	1.314	742
Cataluña	1.604	398	114	17	833	242
Comunitat Valenciana	2.645	783	210	12	1.104	536
Extremadurá	1.075	402	25	0	366	282
Galicia	1.837	587	24	22	648	556
Madrid, Comunidad de	434	84	34	0	170	146
Murcia, Región de	658	233	49	3	211	162
Navarra, Comunidad Foral de	658	181	35	0	354	88
País Vasco	512	98	44	2	301	67
Rioja, La	481	199	6	7	167	102
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	8	3	0	0	3	2

Diciembre 2013. Datos provisionales

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	87.810	40.223	1.774	315	15.175	30.323
Andalucía	13.855	6.987	104	21	1.967	4.776
Aragón	3.114	1.267	76	13	622	1.136
Asturias, Principado de	1.693	886	19	4	357	427
Baleares, Illes	2.102	1.150	52	7	393	500
Canarias	3.714	1.957	49	12	339	1.357
Cantabria	1.660	524	13	0	222	901
Castilla y León	4.911	2.240	118	4	991	1.558
Castilla - La Mancha	4.050	1.679	123	9	583	1.656
Cataluña	14.752	5.456	305	75	2.934	5.982
Comunitat Valenciana	11.656	5.077	322	20	2.032	4.205
Extremadura	1.651	661	35	4	382	569
Galicia	3.927	1.907	38	49	641	1.292
Madrid, Comunidad de	12.514	7.055	280	66	1.732	3.381
Murcia, Región de	2.220	1.020	47	10	337	806
Navarra, Comunidad Foral de	1.206	542	68	2	354	240
País Vasco	3.602	1.414	118	16	1.087	967
Rioja, La	1.027	307	6	3	181	530
Ceuta	68	43	0	0	5	20
Melilla	88	51	1	0	16	20

Diciembre 2013. Datos provisionales

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	50.383	22.723	992	126	9.778	16.764
Andalucía	8.181	3.885	62	10	1.436	2.788
Aragón	1.624	601	53	2	373	595
Asturias, Principado de	794	387	9	1	220	177
Baleares, Illes	1.109	604	24	2	220	259
Canarias	1.972	1.148	26	4	215	579
Cantabria	854	278	9	0	113	454
Castilla y León	2.351	1.035	43	1	573	699
Castilla - La Mancha	2.249	910	65	2	366	906
Cataluña	8.771	3.014	166	32	1.812	3.747
Comunitat Valenciana	6.686	2.904	201	10	1.344	2.227
Extremadura	909	350	22	3	281	253
Galicia	2.004	958	20	19	393	614
Madrid, Comunidad de	8.471	4.927	175	24	1.262	2.083
Murcia, Región de	1.248	577	25	5	193	448
Navarra, Comunidad Foral de	633	285	34	1	185	128
País Vasco	1.834	671	56	10	656	441
Rioja, La	598	138	2	0	122	336
Ceuta	36	19	0	0	4	13
Melilla	59	32	0	0	10	17

Diciembre 2013. Datos provisionales

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	22.723	18.619	4.104	11.119	11.604
Andalucía	3.885	3.550	335	1.843	2.042
Aragón	601	513	88	192	409
Asturias, Principado de	387	307	80	207	180
Baleares, Illes	604	593	11	303	301
Canarias	1.148	1.105	43	586	562
Cantabria	278	260	18	122	156
Castilla y León	1.035	896	139	447	588
Castilla - La Mancha	910	861	49	420	490
Cataluña	3.014	2.724	290	1.047	1.967
Comunitat Valenciana	2.904	2.626	278	1.294	1.610
Extremadura	350	278	72	131	219
Galicia	958	925	33	614	344
Madrid, Comunidad de	4.927	2.470	2.457	3.208	1.719
Murcia, Región de	577	527	50	287	290
Navarra, Comunidad Foral de	285	221	64	137	148
País Vasco	671	597	74	198	473
Rioja, La	138	119	19	62	76
Ceuta	19	18	1	9	10
Melilla	32	29	3	12	20

Año 2013. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	1.633.693	384.863	693.299	74.814	480.717
Andalucía	257.008	43.830	123.809	13.763	75.606
Aragón	76.733	31.982	24.325	2.077	18.349
Asturias, Principado de	36.389	12.576	12.227	722	10.864
Balears, Illes	38.639	8.266	16.144	2.067	12.162
Canarias	57.598	4.575	30.791	2.182	20.050
Cantabria	23.294	8.595	7.234	752	6.713
Castilla y León	153.034	74.494	37.216	9.022	32.302
Castilla - La Mancha	115.450	52.180	34.357	8.374	20.539
Cataluña	226.253	24.670	113.578	12.825	75.180
Comunitat Valenciana	214.319	35.999	100.316	6.172	71.832
Extremadura	40.457	15.759	14.444	2.685	7.569
Galicia	87.585	32.407	27.072	2.228	25.878
Madrid, Comunidad de	152.309	5.495	88.568	5.497	52.749
Murcia, Región de	49.966	9.883	22.275	2.676	15.132
Navarra, Comunidad Foral de	26.489	9.199	9.388	1.368	6.534
País Vasco	55.847	7.777	23.872	1.611	22.587
Rioja, La	20.062	7.123	6.410	735	5.794
Ceuta	1.087	5	599	16	467
Melilla	1.174	48	674	42	410

Año 2013. Datos provisionales

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	384.863	110.942	22.758	2.979	147.729	100.455
Andalucía	43.830	15.829	1.574	245	15.499	10.683
Aragón	31.982	9.285	2.070	318	12.244	8.065
Asturias, Principado de	12.576	2.853	380	102	6.337	2.904
Baleares, Illes	8.266	2.284	690	34	3.924	1.334
Canarias	4.575	1.669	309	20	973	1.604
Cantabria	8.595	1.684	169	47	3.286	3.409
Castilla y León	74.494	18.928	5.305	524	30.215	19.522
Castilla - La Mancha	52.180	18.266	3.605	470	17.778	12.061
Cataluña	24.670	5.803	1.197	117	12.503	5.050
Comunitat Valenciana	35.999	11.045	4.069	175	13.050	7.660
Extremadura	15.759	5.034	498	159	6.597	3.471
Galicia	32.407	7.218	524	366	9.159	15.140
Madrid, Comunidad de	5.495	1.328	472	27	1.798	1.870
Murcia, Región de	9.883	3.414	536	54	3.032	2.847
Navarra, Comunidad Foral de	9.199	2.132	615	79	5.029	1.344
País Vasco	7.777	1.641	597	154	3.786	1.599
Rioja, La	7.123	2.514	148	88	2.509	1.864
Ceuta	5	2	0	0	0	3
Melilla	48	13	0	0	10	25

Año 2013. Datos provisionales

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	1.248.830	575.155	28.926	5.755	204.996	433.998
Andalucía	213.178	111.175	1.259	621	26.078	74.045
Aragón	44.751	16.305	1.104	156	8.615	18.571
Asturias, Principado de	23.813	10.783	238	123	5.041	7.628
Baleares, Illes	30.373	15.010	976	169	5.750	8.468
Canarias	53.023	26.985	650	247	4.213	20.928
Cantabria	14.699	7.538	154	25	2.861	4.121
Castilla y León	78.540	31.909	3.424	350	15.498	27.359
Castilla - La Mancha	63.270	27.589	2.076	275	8.427	24.903
Cataluña	201.583	84.918	4.008	829	40.155	71.673
Comunitat Valenciana	178.320	80.311	6.865	718	27.042	63.384
Extremadura	24.698	10.058	500	156	5.701	8.283
Galicia	55.178	25.991	621	480	7.500	20.586
Madrid, Comunidad de	146.814	71.378	4.131	786	22.859	47.660
Murcia, Región de	40.083	19.463	727	206	4.586	15.101
Navarra, Comunidad Foral de	17.290	7.103	685	63	4.888	4.551
País Vasco	48.070	21.437	1.387	504	13.243	11.499
Rioja, La	12.939	6.093	106	31	2.305	4.404
Ceuta	1.082	463	4	5	90	520
Melilla	1.126	646	11	11	144	314

Año 2013. Datos provisionales

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	693.299	311.414	15.910	2.354	132.031	231.590
Andalucía	123.809	62.716	728	238	18.949	41.178
Aragón	24.325	8.362	647	54	5.262	10.000
Asturias, Principado de	12.227	5.009	135	51	3.409	3.623
Baleares, Illes	16.144	7.971	502	82	3.258	4.331
Canarias	30.791	16.227	386	110	2.636	11.432
Cantabria	7.234	3.784	75	7	1.459	1.909
Castilla y León	37.216	14.752	1.515	114	8.720	12.115
Castilla - La Mancha	34.357	14.735	1.002	112	5.236	13.272
Cataluña	113.578	45.064	2.226	403	24.609	41.276
Comunitat Valenciana	100.316	45.413	3.921	259	17.961	32.762
Extremadura	14.444	5.644	349	58	4.111	4.282
Galicia	27.072	12.488	352	197	4.678	9.357
Madrid, Comunidad de	88.568	40.949	2.533	355	16.941	27.790
Murcia, Región de	22.275	10.686	465	86	2.911	8.127
Navarra, Comunidad Foral de	9.388	3.875	324	22	2.628	2.539
País Vasco	23.872	10.074	692	195	7.784	5.127
Rioja, La	6.410	3.023	48	2	1.306	2.031
Ceuta	599	238	4	3	73	281
Melilla	674	404	6	6	100	158

Año 2013. Datos provisionales

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	311.414	276.641	34.773	145.241	166.173
Andalucía	62.716	56.506	6.210	32.201	30.515
Aragón	8.362	7.064	1.298	2.845	5.517
Asturias, Principado de	5.009	3.947	1.062	2.518	2.491
Baleares, Illes	7.971	7.788	183	3.798	4.173
Canarias	16.227	15.452	775	8.670	7.557
Cantabria	3.784	3.413	371	1.931	1.853
Castilla y León	14.752	12.688	2.064	6.673	8.079
Castilla - La Mancha	14.735	13.108	1.627	7.528	7.207
Cataluña	45.064	40.516	4.548	15.541	29.523
Comunitat Valenciana	45.413	41.433	3.980	21.167	24.246
Extremadura	5.644	3.924	1.720	2.506	3.138
Galicia	12.488	11.940	548	7.332	5.156
Madrid, Comunidad de	40.949	34.607	6.342	19.389	21.560
Murcia, Región de	10.686	9.821	865	5.500	5.186
Navarra, Comunidad Foral de	3.875	3.047	828	1.651	2.224
País Vasco	10.074	8.036	2.038	4.034	6.040
Rioja, La	3.023	2.775	248	1.755	1.268
Ceuta	238	216	22	90	148
Melilla	404	360	44	112	292