

10 de febrero de 2017

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) Diciembre 2016 y Año 2016. *Datos provisionales*

En diciembre se inscriben en los registros de la propiedad 122.851 fincas, un 1,1% menos que en el mismo mes de 2015

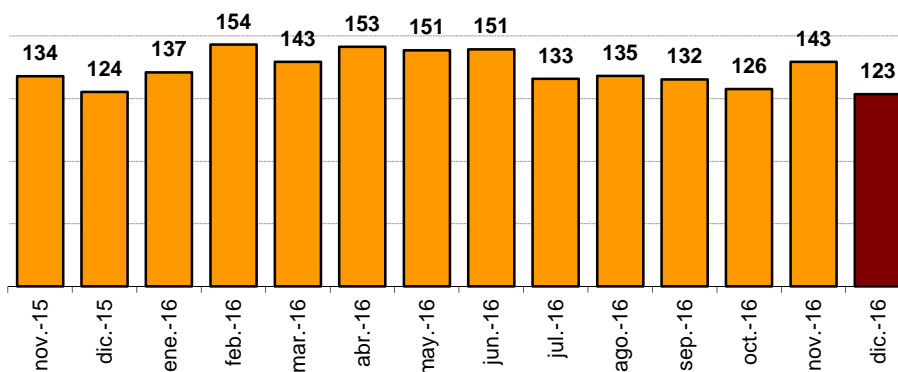
Las compraventas de viviendas inscritas aumentan un 6,8% en diciembre respecto al mismo mes de 2015

En el año 2016 la compraventa de viviendas creció un 13,6%

El número de fincas transmitidas **inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente)** en el mes de diciembre es de 122.851, lo que supone un 1,1% menos que el mismo mes de 2015.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 61.764, con un aumento anual del 5,9%.

Fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad (en miles)



Fincas transmitidas registradas según título de adquisición. Diciembre 2016

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	122.851	-14,4	-1,1	2,6
Compraventa	61.764	-13,1	5,9	9,3
Donación	3.198	-5,4	-1,8	-1,2
Permuta	402	-10,9	-31,9	-18,4
Herencia	28.422	-17,4	-5,1	2,5
Otros ¹	29.065	-14,9	-9,3	-8,0

¹ En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 83,6% de las compraventas registradas en diciembre corresponde a fincas urbanas y el 16,4% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 57,3% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas aumenta un 7,4% en diciembre en tasa anual y el de fincas urbanas un 5,6%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran un incremento anual del 6,8%.

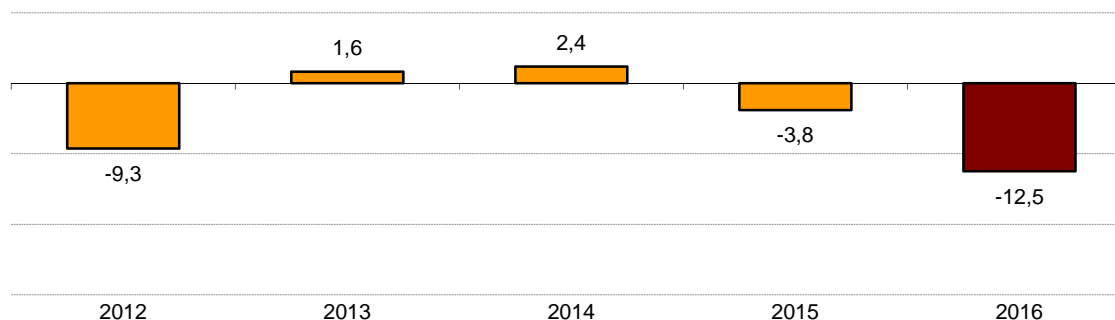
Compraventas registradas por naturaleza de la finca. Diciembre 2016

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
Total	61.764		-13,1	5,9	9,3
Fincas urbanas	51.642	83,6	-14,1	5,6	11,4
- Viviendas	29.582	57,3	-12,5	6,8	13,6
- Resto urbanas	22.060	42,7	-16,1	4,1	8,5
Fincas rústicas	10.122	16,4	-7,6	7,4	-1,1

Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de noviembre y diciembre en los cinco últimos años. En 2016, la tasa mensual es del -12,5%, lo que supone 8,7 puntos menos que la del año anterior.

Evolución de la tasa mensual del número de compraventas de viviendas (variación mes de diciembre sobre noviembre del mismo año)



Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 90,5% de las viviendas transmitidas por compraventa en diciembre son libres y el 9,5% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumenta un 7,1% y el de protegidas un 3,6%.

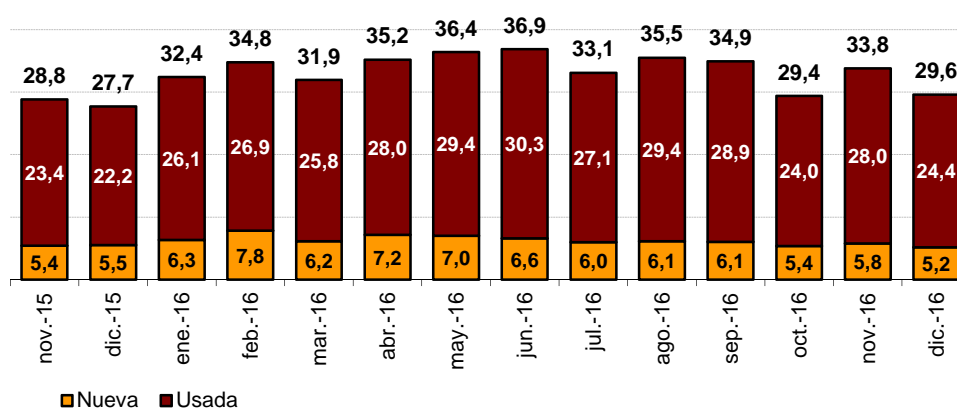
El 17,5% de las viviendas transmitidas por compraventa en diciembre son nuevas y el 82,5% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas disminuye un 6,5% respecto a diciembre de 2015, mientras que el de usadas se incrementa un 10,1%.

Número de compraventas de viviendas registradas. Diciembre 2016

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
Total	29.582		-12,5	6,8	13,6
Libre	26.778	90,5	-12,2	7,1	13,5
Protegida	2.804	9,5	-14,8	3,6	14,5
Total	29.582		-12,5	6,8	13,6
Nueva	5.190	17,5	-10,7	-6,5	-1,7
Usada	24.392	82,5	-12,9	10,1	17,8

Número de compraventas de viviendas registradas (en miles)



Resultados por comunidades autónomas

En el mes de diciembre el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes² alcanza sus valores más altos en Aragón (523), La Rioja (498) y Castilla y León (492).

Canarias (13,4%), Illes Balears (12,7%) y Comunidad Foral de Navarra (5,1%) registran las tasas de variación anuales más elevadas.

Por su parte, La Rioja (-14,5%), Región de Murcia (-9,1%) y Castilla y León (-7,8%) presentan los mayores descensos anuales.

Fincas transmitidas por comunidades autónomas. Diciembre 2016

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ²	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ²
TOTAL	122.851	-1,1	334	29.582	6,8	81
Andalucía	20.552	0,0	312	5.697	2,0	86
Aragón	5.443	2,2	523	751	2,9	72
Asturias, Principado de	2.823	-0,7	330	470	-9,1	55
Balears, Illes	3.999	12,7	438	1.174	20,2	129
Canarias	4.710	13,4	270	1.511	12,0	87
Cantabria	1.589	-7,0	341	374	5,9	80
Castilla y León	9.682	-7,8	492	1.276	13,4	65
Castilla - La Mancha	7.195	-3,2	451	921	5,7	58
Cataluña	17.257	-5,1	298	5.070	13,8	88
Comunitat Valenciana	15.564	-1,0	398	4.020	2,8	103
Extremadura	2.946	-0,1	342	485	21,3	56
Galicia	6.144	2,2	278	1.048	5,9	47
Madrid, Comunidad de	13.509	3,1	267	4.264	8,8	84
Murcia, Región de	3.288	-9,1	290	765	-13,8	68
Navarra, Comunidad Foral de	2.015	5,1	405	327	8,3	66
País Vasco	4.796	-4,6	278	1.150	5,3	67
Rioja, La	1.223	-14,5	498	228	22,6	93

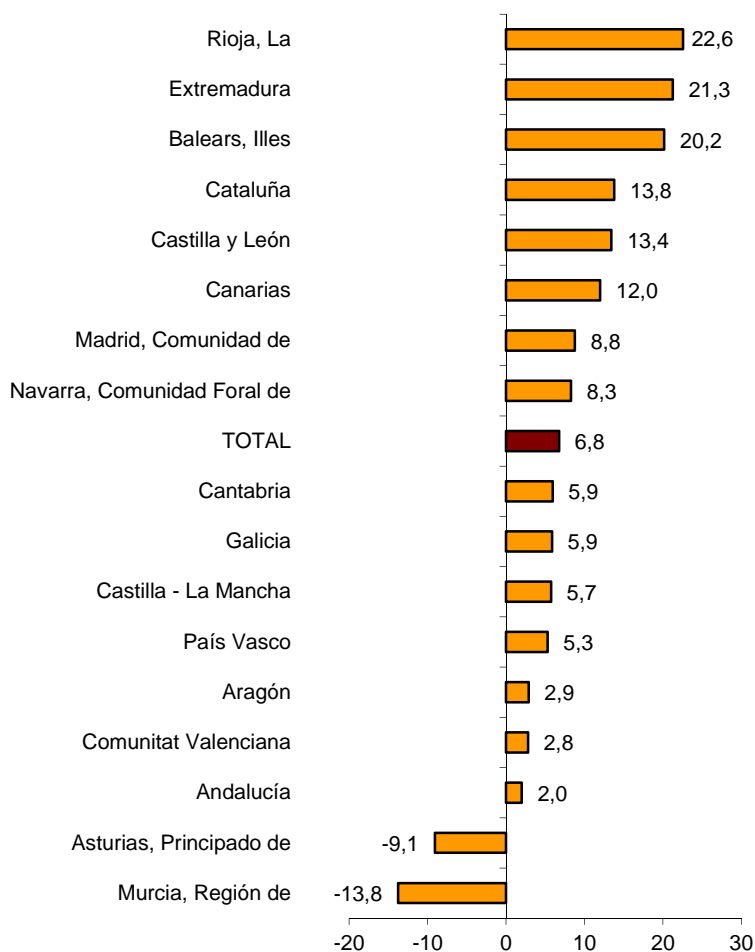
Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes² son Illes Balears (129), Comunitat Valenciana (103) y La Rioja (93).

² Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de julio de 2016. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Las comunidades que presentan las mayores tasas de variación anual del número de compraventas de viviendas son La Rioja (22,6%), Extremadura (21,3%) e Illes Balears (20,2%).

Por su parte, Región de Murcia (-13,8%), Principado de Asturias (-9,1%) y Andalucía (2,0%) registran las tasas de variación anual más bajas en diciembre.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas. Diciembre 2016

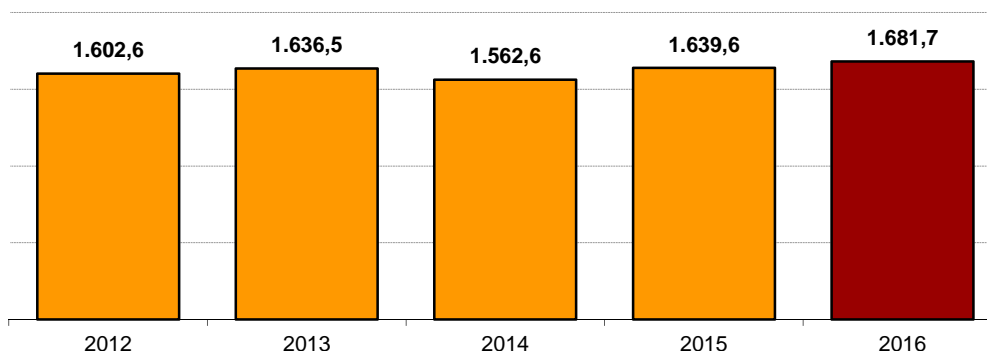


Resultados en el conjunto del año 2016

Durante el año 2016 se transmitieron 1.681.686 fincas inscritas en los registros de la propiedad, lo que supuso un 2,6% más que en 2015.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones fue de 826.562, con un aumento del 9,3% respecto a 2015.

Fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad (en miles)



Fincas transmitidas registradas según título de adquisición

	Total 2016	% Variación anual			
		2016	2015	2014	2013
Total Fincas	1.681.686	2,6	4,9	-4,5	2,1
Compraventa	826.562	9,3	8,5	1,6	-1,4
Donación	43.070	-1,2	1,9	-16,9	-17,7
Permuta	5.904	-18,4	-9,2	-9,0	-16,4
Herencia	392.183	2,5	7,0	0,9	-2,6
Otros ¹	413.967	-8,0	-1,6	-14,7	14,0

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad en el año 2016

El 84,9% de las compraventas registradas en el año 2016 correspondió a fincas urbanas y el 15,1% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 57,6% fueron compraventas de viviendas.

Las compraventas de fincas rústicas disminuyeron un 1,1%, mientras que las de urbanas aumentaron un 11,4%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas se incrementaron un 13,6%.

Compraventas registradas por naturaleza de la finca

	Total 2016	Porcentaje 2016	% Variación			
			2016	2015	2014	2013
Total	826.562		9,3	8,5	1,6	-1,4
Fincas urbanas	701.437	84,9	11,4	8,9	0,5	-2,7
- Viviendas	403.866	57,6	13,6	11,5	2,0	-1,9
-Resto urbanas	297.571	42,4	8,5	5,6	-1,2	-3,6
Fincas rústicas	125.125	15,1	-1,1	6,6	7,3	5,4

Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado en el año 2016

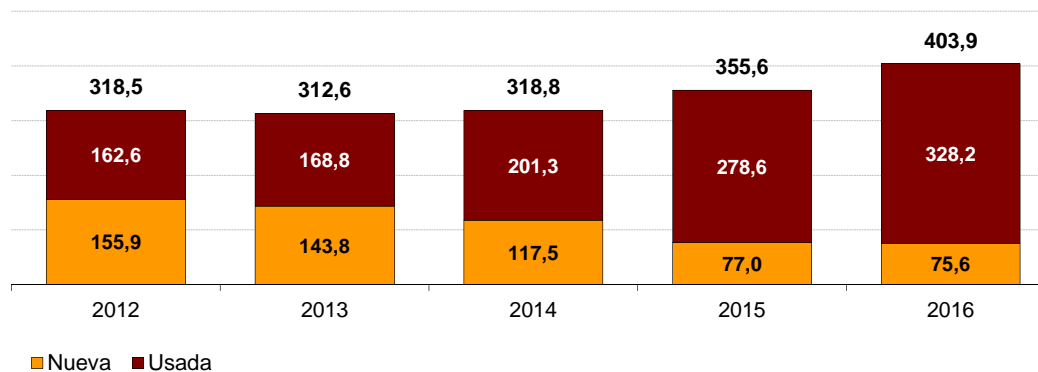
El 89,7% de las viviendas transmitidas por compraventas en 2016 fueron libres y el 10,3% protegidas. El número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumentó un 13,5% respecto a 2015 y el de protegidas un 14,5%.

Compraventas de viviendas registradas

	Total 2016	Porcentaje 2016	% Variación anual			
			2016	2015	2014	2013
Total	403.866		13,6	11,5	2,0	-1,9
Libre	362.182	89,7	13,5	11,5	3,2	-0,9
Protegida	41.684	10,3	14,5	11,8	-7,4	-8,6
Total	403.866		13,6	11,5	2,0	-1,9
Nueva	75.618	18,7	-1,7	-34,5	-18,3	-7,8
Usada	328.248	81,3	17,8	38,4	19,2	3,8

El 18,7% de las viviendas transmitidas por compraventa en el año 2016 fueron nuevas y el 81,3% usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas disminuyó un 1,7%, mientras que el de usadas aumentó un 17,8% respecto a 2015.

Número de compraventas de viviendas registradas (en miles)



Resultados por comunidades autónomas en el año 2016

El número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.00 habitantes² alcanzó los mayores registros en 2016 en Aragón (7.168), La Rioja (7.147) y Castilla y León (6.994).

Illes Balears (12,7%), Canarias (8,3%) y Comunitat Valenciana (7,1%) registraron las tasas de variación más elevadas en 2016. Por su parte, Galicia (-13,2%), La Rioja (-12,2%) y Castilla-La Mancha (-4,8%) presentaron los mayores descensos anuales.

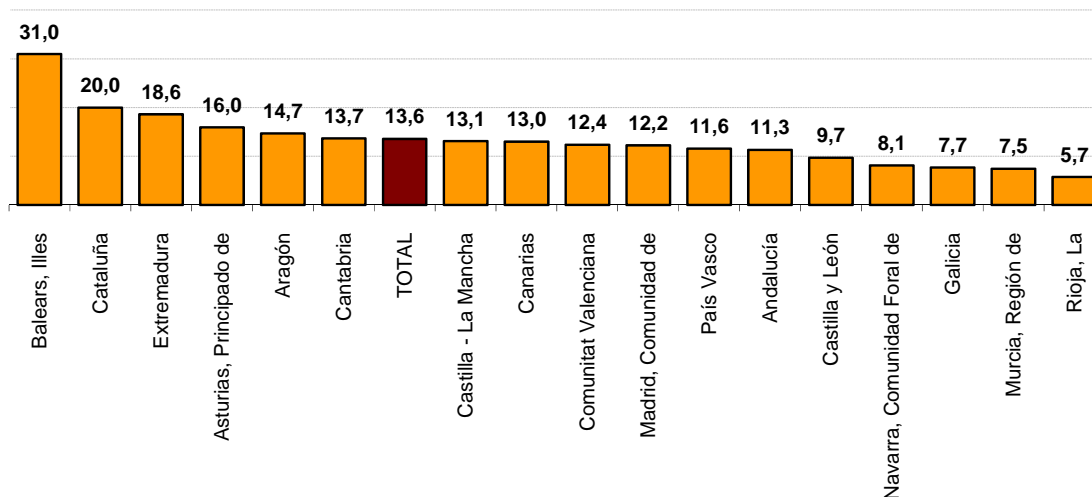
Fincas transmitidas por comunidades autónomas. Año 2016

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ²	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ²
TOTAL	1.681.686	2,6	4.578	403.866	13,6	1.099
Andalucía	277.046	1,9	4.202	78.708	11,3	1.194
Aragón	74.610	3,8	7.168	10.700	14,7	1.028
Asturias, Principado de	35.155	-0,7	4.114	6.388	16,0	748
Balears, Illes	49.511	12,7	5.423	13.886	31,0	1.521
Canarias	59.274	8,3	3.400	20.857	13,0	1.196
Cantabria	22.832	4,3	4.896	4.892	13,7	1.049
Castilla y León	137.598	-2,3	6.994	16.699	9,7	849
Castilla - La Mancha	98.335	-4,8	6.159	13.508	13,1	846
Cataluña	245.787	6,6	4.242	66.447	20,0	1.147
Comunitat Valenciana	223.657	7,1	5.717	57.828	12,4	1.478
Extremadura	41.715	6,7	4.840	6.299	18,6	731
Galicia	74.834	-13,2	3.384	13.505	7,7	611
Madrid, Comunidad de	174.532	5,9	3.448	58.231	12,2	1.151
Murcia, Región de	49.133	0,7	4.339	11.847	7,5	1.046
Navarra, Comunidad Foral de	28.991	-2,4	5.833	4.635	8,1	933
País Vasco	68.828	5,9	3.993	15.873	11,6	921
Rioja, La	17.564	-12,2	7.147	2.708	5,7	1.102

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes² en 2016 fueron Illes Balears (1.521), Comunitat Valenciana (1.478) y Canarias (1.196).

El número de compraventa de viviendas creció en todas las comunidades. Illes Balears (31,0%), Cataluña (20,0%) y Extremadura (18,6%) presentaron los mayores incrementos. Por su parte, La Rioja (5,7%), Región de Murcia (7,5%) y Galicia (7,7%) registraron los menores aumentos.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas en el año 2016



Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Diciembre 2016. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	122.851	26.689	56.099	4.500	35.563
Andalucía	20.552	3.502	10.158	850	6.042
Aragón	5.443	2.589	1.622	110	1.122
Asturias, Principado de	2.823	962	1.026	49	786
Baleares, Illes	3.999	698	1.895	175	1.231
Canarias	4.710	458	2.632	153	1.467
Cantabria	1.589	398	646	51	494
Castilla y León	9.682	4.771	2.617	292	2.002
Castilla - La Mancha	7.195	3.473	2.267	344	1.111
Cataluña	17.257	1.626	9.112	904	5.615
Comunitat Valenciana	15.564	2.516	7.661	410	4.977
Extremadura	2.946	1.224	1.109	151	462
Galicia	6.144	1.612	2.378	123	2.031
Madrid, Comunidad de	13.509	448	7.958	516	4.587
Murcia, Región de	3.288	769	1.500	149	870
Navarra, Comunidad Foral de	2.015	686	739	116	474
País Vasco	4.796	505	2.270	82	1.939
Rioja, La	1.223	451	432	25	315
Ceuta	32	1	20	0	11
Melilla	84	0	57	0	27

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	26.689	10.122	905	195	10.247	5.220
Andalucía	3.502	1.591	95	9	1.132	675
Aragón	2.589	700	50	13	864	962
Asturias, Principado de	962	313	17	6	471	155
Baleares, Illes	698	252	87	2	243	114
Canarias	458	138	16	0	169	135
Cantabria	398	137	6	10	186	59
Castilla y León	4.771	1.811	88	38	1.992	842
Castilla - La Mancha	3.473	1.629	159	44	1.302	339
Cataluña	1.626	552	35	3	692	344
Comunitat Valenciana	2.516	941	127	0	1.015	433
Extremadura	1.224	489	44	12	477	202
Galicia	1.612	483	18	35	697	379
Madrid, Comunidad de	448	122	7	2	168	149
Murcia, Región de	769	320	65	4	271	109
Navarra, Comunidad Foral de	686	206	42	5	234	199
País Vasco	505	147	48	8	229	73
Rioja, La	451	290	1	4	105	51
Ceuta	1	1	0	0	0	0
Melilla	0	0	0	0	0	0

Diciembre 2016. Datos provisionales

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	96.162	51.642	2.293	207	18.175	23.845
Andalucía	17.050	9.609	100	39	2.731	4.571
Aragón	2.854	1.392	44	4	622	792
Asturias, Principado de	1.861	912	28	13	466	442
Balears, Illes	3.301	1.938	138	5	533	687
Canarias	4.252	2.493	241	10	503	1.005
Cantabria	1.191	719	13	2	288	169
Castilla y León	4.911	2.418	81	36	1.108	1.268
Castilla - La Mancha	3.722	1.648	138	6	694	1.236
Cataluña	15.631	8.852	304	18	3.238	3.219
Comunitat Valenciana	13.048	6.872	498	19	2.329	3.330
Extremadura	1.722	801	102	5	458	356
Galicia	4.532	2.075	41	6	1.008	1.402
Madrid, Comunidad de	13.061	7.184	355	16	2.080	3.426
Murcia, Región de	2.519	1.277	54	11	343	834
Navarra, Comunidad Foral de	1.329	643	43	1	388	254
País Vasco	4.291	2.299	104	14	1.193	681
Rioja, La	772	425	7	2	176	162
Ceuta	31	23	0	0	5	3
Melilla	84	62	2	0	12	8

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	56.099	29.582	1.355	87	11.869	13.206
Andalucía	10.158	5.697	52	25	1.909	2.475
Aragón	1.622	751	25	1	415	430
Asturias, Principado de	1.026	470	23	3	289	241
Balears, Illes	1.895	1.174	63	2	297	359
Canarias	2.632	1.511	163	4	310	644
Cantabria	646	374	10	0	171	91
Castilla y León	2.617	1.276	33	16	664	628
Castilla - La Mancha	2.267	921	61	3	458	824
Cataluña	9.112	5.070	169	7	2.040	1.826
Comunitat Valenciana	7.661	4.020	310	11	1.547	1.773
Extremadura	1.109	485	57	2	339	226
Galicia	2.378	1.048	30	2	581	717
Madrid, Comunidad de	7.958	4.264	240	4	1.552	1.898
Murcia, Región de	1.500	765	33	2	223	477
Navarra, Comunidad Foral de	739	327	23	1	237	151
País Vasco	2.270	1.150	56	3	705	356
Rioja, La	432	228	6	1	116	81
Ceuta	20	12	0	0	5	3
Melilla	57	39	1	0	11	6

Diciembre 2016. Datos provisionales

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	29.582	26.778	2.804	5.190	24.392
Andalucía	5.697	5.190	507	1.059	4.638
Aragón	751	623	128	83	668
Asturias, Principado de	470	380	90	98	372
Baleares, Illes	1.174	1.160	14	205	969
Canarias	1.511	1.451	60	301	1.210
Cantabria	374	332	42	67	307
Castilla y León	1.276	1.095	181	255	1.021
Castilla - La Mancha	921	862	59	130	791
Cataluña	5.070	4.559	511	615	4.455
Comunitat Valenciana	4.020	3.584	436	523	3.497
Extremadura	485	377	108	43	442
Galicia	1.048	1.007	41	304	744
Madrid, Comunidad de	4.264	3.946	318	1.027	3.237
Murcia, Región de	765	690	75	99	666
Navarra, Comunidad Foral de	327	288	39	71	256
País Vasco	1.150	989	161	270	880
Rioja, La	228	198	30	36	192
Ceuta	12	11	1	4	8
Melilla	39	36	3	0	39

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Año 2016. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	1.681.686	357.328	767.955	65.487	490.916
Andalucía	277.046	47.141	139.579	13.082	77.244
Aragón	74.610	31.021	23.899	1.795	17.895
Asturias, Principado de	35.155	11.112	13.616	686	9.741
Baleares, Illes	49.511	9.355	22.728	2.398	15.030
Canarias	59.274	4.763	33.619	2.081	18.811
Cantabria	22.832	6.555	8.709	567	7.001
Castilla y León	137.598	66.109	36.769	5.627	29.093
Castilla - La Mancha	98.335	43.929	29.781	7.059	17.566
Cataluña	245.787	25.458	127.330	12.042	80.957
Comunitat Valenciana	223.657	35.644	110.972	5.226	71.815
Extremadura	41.715	16.272	15.506	2.174	7.763
Galicia	74.834	20.653	28.893	1.478	23.810
Madrid, Comunidad de	174.532	4.658	104.531	5.565	59.778
Murcia, Región de	49.133	10.614	22.509	2.070	13.940
Navarra, Comunidad Foral de	28.991	9.900	10.403	1.631	7.057
País Vasco	68.828	7.620	32.148	1.428	27.632
Rioja, La	17.564	6.490	5.648	503	4.923
Ceuta	1.104	25	618	29	432
Melilla	1.180	9	697	46	428

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	357.328	125.125	14.700	2.657	145.880	68.966
Andalucía	47.141	20.757	1.203	184	15.715	9.282
Aragón	31.021	10.115	1.514	340	11.955	7.097
Asturias, Principado de	11.112	3.423	205	76	5.525	1.883
Baleares, Illes	9.355	3.318	837	27	3.967	1.206
Canarias	4.763	2.053	314	21	1.056	1.319
Cantabria	6.555	1.788	144	53	3.254	1.316
Castilla y León	66.109	21.012	1.255	477	29.580	13.785
Castilla - La Mancha	43.929	17.179	2.607	455	17.264	6.424
Cataluña	25.458	6.860	840	111	12.425	5.222
Comunitat Valenciana	35.644	13.419	2.316	147	13.787	5.975
Extremadura	16.272	5.868	1.058	87	6.700	2.559
Galicia	20.653	6.145	332	308	8.713	5.155
Madrid, Comunidad de	4.658	1.319	221	26	1.760	1.332
Murcia, Región de	10.614	4.660	587	50	3.185	2.132
Navarra, Comunidad Foral de	9.900	2.440	657	82	4.924	1.797
País Vasco	7.620	1.921	546	107	3.597	1.449
Rioja, La	6.490	2.832	64	106	2.460	1.028
Ceuta	25	13	0	0	8	4
Melilla	9	3	0	0	5	1

Año 2016. Datos provisionales

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	1.324.358	701.437	28.370	3.247	246.303	345.001
Andalucía	229.905	128.412	1.283	600	33.894	65.716
Aragón	43.589	19.606	1.535	93	9.718	12.637
Asturias, Principado de	24.043	12.002	254	69	6.247	5.471
Balears, Illes	40.156	23.830	1.296	72	6.532	8.426
Canarias	54.511	33.211	1.995	150	5.696	13.459
Cantabria	16.277	9.136	177	19	4.016	2.929
Castilla y León	71.489	32.824	850	247	16.088	21.480
Castilla - La Mancha	54.406	25.461	1.738	169	9.787	17.251
Cataluña	220.329	116.142	3.896	487	46.795	53.009
Comunitat Valenciana	188.013	99.525	5.083	288	33.301	49.816
Extremadura	25.443	11.118	1.571	77	6.598	6.079
Galicia	54.181	26.287	500	175	11.302	15.917
Madrid, Comunidad de	169.874	96.767	4.959	374	26.633	41.141
Murcia, Región de	38.519	19.804	1.006	149	5.375	12.185
Navarra, Comunidad Foral de	19.091	8.528	768	26	5.404	4.365
País Vasco	61.208	31.616	1.322	229	15.913	12.128
Rioja, La	11.074	5.649	118	15	2.629	2.663
Ceuta	1.079	672	9	1	202	195
Melilla	1.171	847	10	7	173	134

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	767.955	403.866	16.150	1.249	159.417	187.273
Andalucía	139.579	78.708	727	229	24.658	35.257
Aragón	23.899	10.700	796	34	5.891	6.478
Asturias, Principado de	13.616	6.388	169	28	4.223	2.808
Balears, Illes	22.728	13.886	655	35	3.725	4.427
Canarias	33.619	20.857	1.222	48	3.689	7.803
Cantabria	8.709	4.892	96	11	2.265	1.445
Castilla y León	36.769	16.699	370	68	9.159	10.473
Castilla - La Mancha	29.781	13.508	878	55	6.164	9.176
Cataluña	127.330	66.447	2.173	220	28.986	29.504
Comunitat Valenciana	110.972	57.828	3.087	127	22.007	27.923
Extremadura	15.506	6.299	932	29	4.756	3.490
Galicia	28.893	13.505	297	62	6.835	8.194
Madrid, Comunidad de	104.531	58.231	3.036	150	19.326	23.788
Murcia, Región de	22.509	11.847	619	37	3.508	6.498
Navarra, Comunidad Foral de	10.403	4.635	384	13	3.064	2.307
País Vasco	32.148	15.873	635	91	9.422	6.127
Rioja, La	5.648	2.708	62	8	1.471	1.399
Ceuta	618	386	2	1	131	98
Melilla	697	469	10	3	137	78

Año 2016. Datos provisionales

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	403.866	362.182	41.684	75.618	328.248
Andalucía	78.708	71.011	7.697	14.894	63.814
Aragón	10.700	8.930	1.770	1.911	8.789
Asturias, Principado de	6.388	5.144	1.244	1.510	4.878
Balears, Illes	13.886	13.609	277	2.933	10.953
Canarias	20.857	19.818	1.039	4.422	16.435
Cantabria	4.892	4.304	588	978	3.914
Castilla y León	16.699	14.229	2.470	3.372	13.327
Castilla - La Mancha	13.508	12.468	1.040	2.379	11.129
Cataluña	66.447	59.205	7.242	8.658	57.789
Comunitat Valenciana	57.828	51.978	5.850	9.092	48.736
Extremadura	6.299	4.924	1.375	656	5.643
Galicia	13.505	12.704	801	3.944	9.561
Madrid, Comunidad de	58.231	52.470	5.761	13.565	44.666
Murcia, Región de	11.847	10.701	1.146	1.902	9.945
Navarra, Comunidad Foral de	4.635	3.915	720	1.088	3.547
País Vasco	15.873	13.648	2.225	3.572	12.301
Rioja, La	2.708	2.356	352	633	2.075
Ceuta	386	329	57	83	303
Melilla	469	439	30	26	443

Más información en **INEbase** – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 – gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine