

12 de febrero de 2019

## Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) Diciembre 2018 y año 2018. Datos provisionales

**En diciembre se inscriben en los registros de la propiedad 134.523 fincas, un 6,0% más que en el mismo mes del año anterior**

**Las compraventas de viviendas inscritas aumentan un 3,8% respecto a diciembre de 2017**

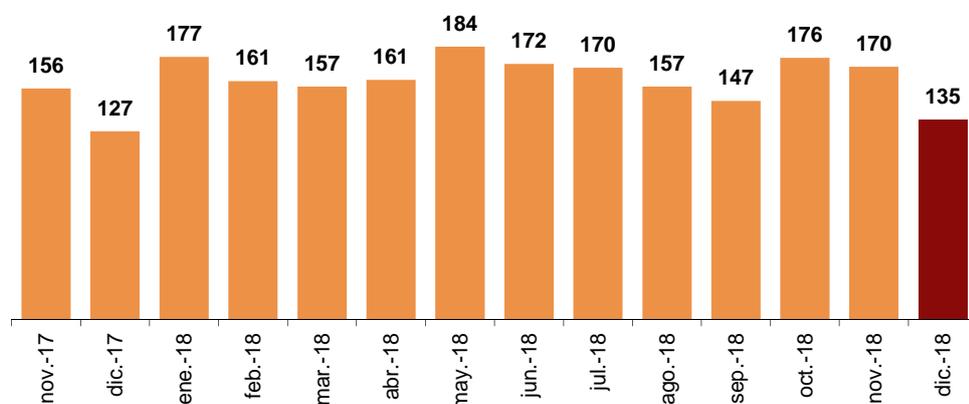
**En el año 2018 la compraventa de viviendas creció un 10,1%**

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de diciembre es de 134.523, lo que supone un 6,0% más que en el mismo mes de 2017.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 69.524, con un aumento anual del 7,2%.

### Fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad

En miles



### Fincas transmitidas registradas según título de adquisición. Diciembre 2018

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	134.523	-21,0	6,0	9,2
Compraventa	69.524	-18,5	7,2	9,2
Donación	3.210	-13,3	14,1	0,1
Permuta	425	-10,9	-4,5	1,9
Herencia	30.802	-16,5	7,3	4,7
Otros <sup>1</sup>	30.562	-30,3	1,3	15,0

<sup>1</sup>En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

## Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 85,2% de las compraventas registradas en diciembre corresponde a fincas urbanas y el 14,8% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 57,1% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas aumenta un 6,4% en diciembre en tasa anual y el de fincas urbanas un 7,4%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran un incremento anual del 3,8%.

## Compraventas registradas por naturaleza de la finca. Diciembre 2018

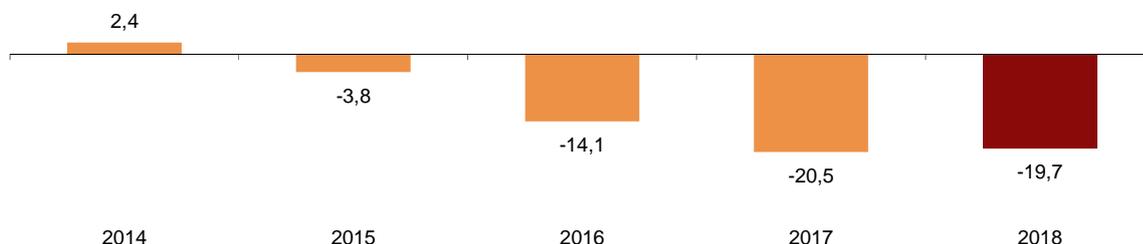
	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	69.524		-18,5	7,2	9,2
Fincas urbanas	59.238	85,2	-19,8	7,4	10,1
- Viviendas	33.831	57,1	-19,7	3,8	10,1
- Resto urbanas	25.407	42,9	-19,8	12,6	10,0
Fincas rústicas	10.286	14,8	-10,7	6,4	3,9

## Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de noviembre y diciembre en los cinco últimos años. En 2018, la tasa mensual es del -19,7%, lo que supone 0,8 puntos más que la del año anterior.

### Tasa mensual del número de compraventas de viviendas

Variación mes de diciembre sobre noviembre del mismo año. Porcentaje



## Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 90,1% de las viviendas transmitidas por compraventa en diciembre son libres y el 9,9% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumenta un 4,0% y el de protegidas un 1,7%.

El 18,2% de las viviendas transmitidas por compraventa en diciembre son nuevas y el 81,8% usadas.

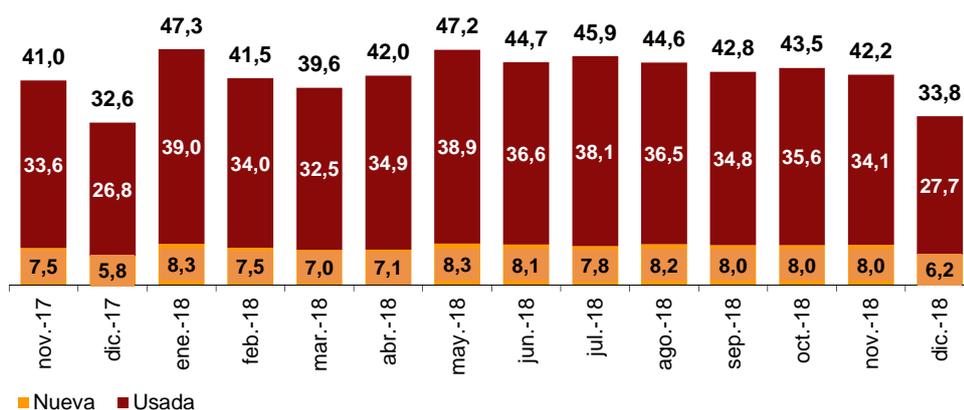
El número de operaciones sobre viviendas nuevas sube un 6,5% y el de usadas se incrementa un 3,2% respecto a diciembre de 2017.

## Número de compraventas de viviendas registradas. Diciembre 2018

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	33.831		-19,7	3,8	10,1
Libre	30.494	90,1	-19,9	4,0	10,1
Protegida	3.337	9,9	-17,9	1,7	10,3
TOTAL	33.831		-19,7	3,8	10,1
Nueva	6.172	18,2	-23,3	6,5	11,1
Usada	27.659	81,8	-18,9	3,2	9,9

## Número de compraventas de viviendas registradas

En miles



## Resultados por comunidades autónomas

En el mes de diciembre el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> alcanza sus valores más altos en La Rioja (568), Castilla y León (549) y Castilla-La Mancha (502).

Cataluña y Región de Murcia (ambas con 15,3%) y Andalucía (13,3%) registran las tasas de variación anuales más elevadas.

Por su parte, Illes Balears (-13,2%), Comunidad Foral de Navarra (-8,4%) y Aragón (-4,8%) presentan las tasas anuales más bajas.

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> son Comunitat Valenciana (131), Illes Balears (109) y Cantabria (108).

## Fincas transmitidas por comunidades autónomas. Diciembre 2018

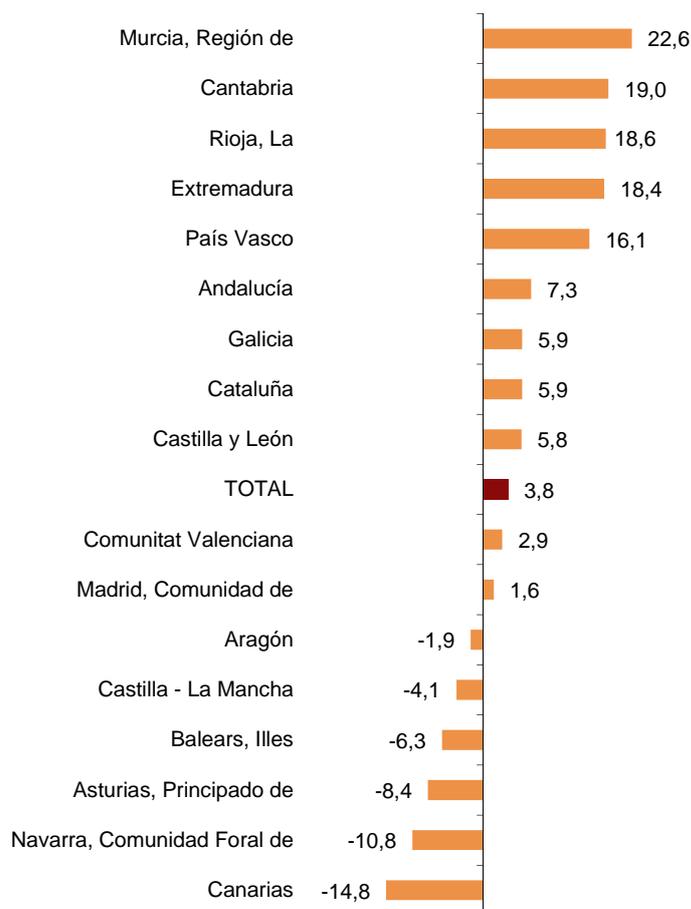
	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes <sup>1</sup>	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes <sup>1</sup>
TOTAL	134.523	6,0	364	33.831	3,8	92
Andalucía	23.632	13,3	358	6.741	7,3	102
Aragón	5.119	-4,8	494	969	-1,9	93
Asturias, Principado de	3.256	1,0	388	554	-8,4	66
Balears, Illes	3.655	-13,2	389	1.026	-6,3	109
Canarias	4.506	3,6	252	1.404	-14,8	79
Cantabria	1.773	2,7	381	500	19,0	108
Castilla y León	10.602	2,8	549	1.404	5,8	73
Castilla - La Mancha	7.964	1,4	502	1.261	-4,1	80
Cataluña	18.828	15,3	321	5.184	5,9	88
Comunitat Valenciana	18.253	8,7	466	5.140	2,9	131
Extremadura	3.092	1,4	364	560	18,4	66
Galicia	6.800	7,7	311	1.182	5,9	54
Madrid, Comunidad de	14.384	-2,6	278	4.854	1,6	94
Murcia, Región de	3.987	15,3	350	1.102	22,6	97
Navarra, Comunidad Foral de	1.825	-8,4	363	305	-10,8	61
País Vasco	5.280	9,7	307	1.361	16,1	79
Rioja, La	1.396	5,7	568	223	18,6	91

<sup>1</sup> Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de julio de 2018. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Las comunidades que presentan los mayores incrementos anuales en el número de compraventas de viviendas en diciembre son Región de Murcia (22,6%), Cantabria (19,0%) y La Rioja (18,6%).

Por su parte, Canarias (-14,8%), Comunidad Foral de Navarra (-10,8%) y Principado de Asturias (-8,4%) registran las tasas de variación anual más bajas en diciembre.

## Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas. Diciembre 2018. Porcentaje



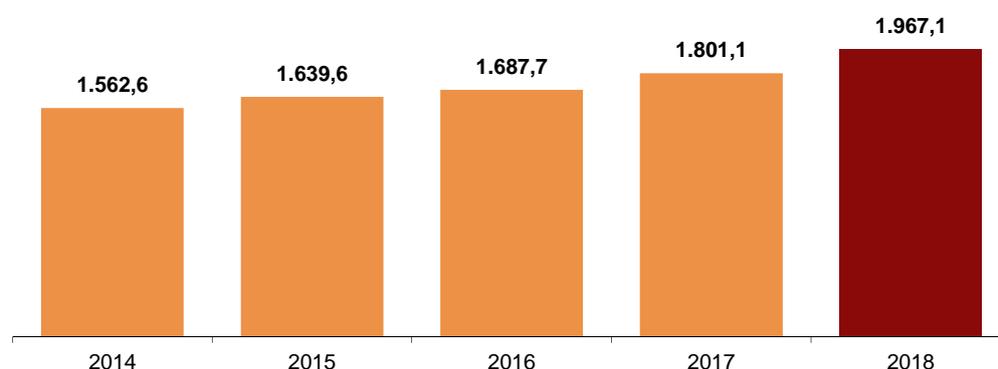
## Resultados en el conjunto del año 2018

Durante el año 2018 se transmitieron 1.967.109 fincas inscritas en los registros de la propiedad, lo que supuso un 9,2% más que en 2017.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones fue de 1.025.039, con un aumento del 9,2%.

### Fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad

En miles



### Fincas transmitidas registradas según título de adquisición

	Total 2018	% Variación anual			
		2018	2017	2016	2015
Total Fincas	1.967.109	9,2	6,7	2,9	4,9
Compraventa	1.025.039	9,2	13,3	9,5	8,5
Donación	41.991	0,1	-3,3	-0,5	1,9
Permuta	6.162	1,9	0,6	-16,9	-9,2
Herencia	432.169	4,7	4,7	3,0	7,0
Otros <sup>1</sup>	461.748	15,0	-3,5	-7,6	-1,6

### Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 86,4% de las compraventas registradas en el año 2018 correspondió a fincas urbanas y el 13,6% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 58,1% fueron compraventas de viviendas.

Las compraventas de fincas rústicas aumentaron un 3,9% y las de fincas urbanas un 10,1%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas se incrementaron un 10,1%.

### Compraventas registradas por naturaleza de la finca

	Total 2018	Porcentaje 2018	% Variación			
			2018	2017	2016	2015
TOTAL	1.025.039		9,2	13,3	9,5	8,5
Fincas urbanas	886.133	86,4	10,1	14,6	11,6	8,9
- Viviendas	515.051	58,1	10,1	15,4	14,0	11,5
-Resto urbanas	371.082	41,9	10,0	13,6	8,4	5,6
Fincas rústicas	138.906	13,6	3,9	6,2	-0,6	6,6

## Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 90,3% de las viviendas transmitidas por compraventas en 2018 fueron libres y el 9,7% protegidas.

El número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumentó un 10,1% respecto a 2017 y el de protegidas un 10,3%.

### Número de compraventas de viviendas registradas

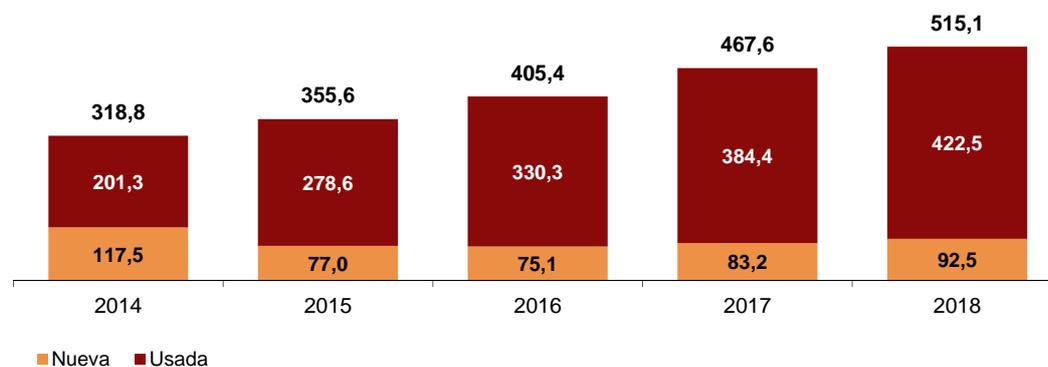
	Total 2018	Porcentaje 2018	% Variación anual			
			2018	2017	2016	2015
TOTAL	515.051		10,1	15,4	14,0	11,5
Libre	465.083	90,3	10,1	16,1	14,0	11,5
Protegida	49.968	9,7	10,3	9,0	14,1	11,8
TOTAL	515.051		10,1	15,4	14,0	11,5
Nueva	92.520	18,0	11,1	10,8	-2,4	-34,5
Usada	422.531	82,0	9,9	16,4	18,5	38,4

El 18,0% de las viviendas transmitidas por compraventa en el año 2018 fueron nuevas y el 82,0% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas subió un 11,1% y el de usadas un 9,9% respecto a 2017.

### Número de compraventas de viviendas registradas

En miles



## Resultados por comunidades autónomas

El número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> alcanzó los mayores registros en 2018 en La Rioja (8.616), Castilla y León (7.798) y Aragón (7.348).

Región de Murcia (18,9%), Andalucía (15,6%) y Comunitat Valenciana (13,5%) registraron las tasas de variación más elevadas en 2018. Por su parte, Comunidad Foral de Navarra (-1,7%), Aragón (1,8%) e Illes Balears (2,2%) presentaron las menores tasas anuales.

## Fincas transmitidas por comunidades autónomas

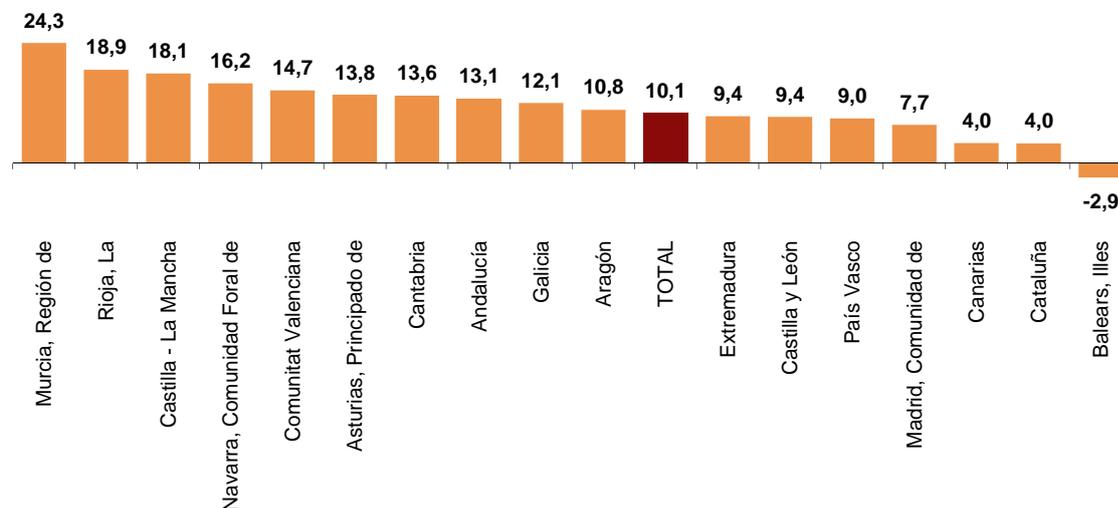
	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes <sup>1</sup>	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes <sup>1</sup>
TOTAL	1.967.109	9,2	5.329	515.051	10,1	1.395
Andalucía	338.506	15,6	5.133	101.330	13,1	1.537
Aragón	76.181	1,8	7.348	13.466	10,8	1.299
Asturias, Principado de	44.627	10,3	5.312	8.922	13,8	1.062
Balears, Illes	58.109	2,2	6.180	15.427	-2,9	1.641
Canarias	69.288	4,7	3.880	24.006	4,0	1.344
Cantabria	26.320	10,3	5.662	6.295	13,6	1.354
Castilla y León	150.728	6,7	7.798	20.318	9,4	1.051
Castilla - La Mancha	113.712	8,4	7.175	19.456	18,1	1.228
Cataluña	276.362	6,1	4.706	81.020	4,0	1.380
Comunitat Valenciana	266.418	13,5	6.795	78.800	14,7	2.010
Extremadura	43.604	7,7	5.132	7.358	9,4	866
Galicia	92.863	7,8	4.241	16.449	12,1	751
Madrid, Comunidad de	219.229	8,2	4.239	75.845	7,7	1.466
Murcia, Región de	62.095	18,9	5.453	16.387	24,3	1.439
Navarra, Comunidad Foral de	29.632	-1,7	5.895	5.976	16,2	1.189
País Vasco	75.633	6,2	4.392	19.392	9,0	1.126
Rioja, La	21.162	9,5	8.616	3.599	18,9	1.465

<sup>1</sup> Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de julio de 2018. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> en 2018 fueron Comunitat Valenciana (2.010), Illes Balears (1.641) y Andalucía (1.537).

Las comunidades que presentaron los mayores incrementos anuales en el número de compraventas de viviendas en 2018 fueron Región de Murcia (24,3%), La Rioja (18,9%) y Castilla-La Mancha (18,1%). Por su parte, Illes Balears (-2,9%), Cataluña y Canarias (ambas con 4,0%) registraron las tasas de variación anual más bajas.

### Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas. Año 2018. Porcentaje



## Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos publicados hoy son provisionales y se revisarán en septiembre de este año.

## Nota metodológica

La Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles transmitidos durante el mes de referencia, a nivel nacional, por provincias y comunidades autónomas.

Toda la información sobre transmisiones de derechos de la propiedad se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un convenio de colaboración firmado en 2004 entre las dos instituciones.

**Tipo de encuesta:** continua de periodicidad mensual.

**Ámbito poblacional:** las inscripciones de transmisiones de derechos de la propiedad en los registros de la propiedad.

**Ámbito geográfico:** todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias.

**Período de referencia de los resultados:** el mes natural.

**Período de referencia de la información:** el mes natural.

**Clasificación:** compraventa, donación, herencia, permuta y otros títulos de propiedad, de fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas).

**Método de recogida:** registros administrativos procedentes del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Para más información se puede tener acceso a la metodología en:

<https://www.ine.es/metodologia/t30/t3030168.pdf>

Y al informe metodológico estandarizado en:

<https://www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oe=30168>

## Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Diciembre 2018. Datos provisionales

### ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
<b>TOTAL</b>	<b>134,523</b>	<b>27,246</b>	<b>61,780</b>	<b>6,009</b>	<b>39,488</b>
Andalucía	23,632	3,787	11,624	1,890	6,331
Aragón	5,119	1,980	1,829	105	1,205
Asturias, Principado de	3,256	964	1,200	50	1,042
Baleares, Illes	3,655	762	1,650	169	1,074
Canarias	4,506	434	2,373	212	1,487
Cantabria	1,773	390	787	27	569
Castilla y León	10,602	4,882	2,948	406	2,366
Castilla - La Mancha	7,964	3,626	2,377	493	1,468
Cataluña	18,828	1,757	9,914	975	6,182
Comunitat Valenciana	18,253	2,824	9,172	461	5,796
Extremadura	3,092	1,140	1,248	129	575
Galicia	6,800	1,710	2,638	179	2,273
Madrid, Comunidad de	14,384	434	8,498	535	4,917
Murcia, Región de	3,987	899	1,844	158	1,086
Navarra, Comunidad Foral de	1,825	711	629	81	404
País Vasco	5,280	489	2,446	91	2,254
Rioja, La	1,396	455	509	40	392
Ceuta	70	2	46	1	21
Melilla	101	0	48	7	46

### ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>27,246</b>	<b>10,286</b>	<b>1,015</b>	<b>201</b>	<b>11,031</b>	<b>4,713</b>
Andalucía	3,787	1,573	123	9	1,331	751
Aragón	1,980	735	67	13	739	426
Asturias, Principado de	964	308	15	12	458	171
Baleares, Illes	762	253	111	1	282	115
Canarias	434	164	34	0	125	111
Cantabria	390	143	13	0	176	58
Castilla y León	4,882	1,924	84	38	2,164	672
Castilla - La Mancha	3,626	1,676	112	37	1,251	550
Cataluña	1,757	504	58	6	826	363
Comunitat Valenciana	2,824	966	123	12	1,198	525
Extremadura	1,140	456	10	13	519	142
Galicia	1,710	527	8	43	758	374
Madrid, Comunidad de	434	153	34	0	152	95
Murcia, Región de	899	357	118	2	260	162
Navarra, Comunidad Foral de	711	208	62	2	365	74
País Vasco	489	149	28	13	255	44
Rioja, La	455	190	15	0	172	78
Ceuta	2	0	0	0	0	2
Melilla	0	0	0	0	0	0

## Diciembre 2018. Datos provisionales

### ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>107,277</b>	<b>59,238</b>	<b>2,195</b>	<b>224</b>	<b>19,771</b>	<b>25,849</b>
Andalucía	19,845	11,293	138	45	2,903	5,466
Aragón	3,139	1,696	42	0	726	675
Asturias, Principado de	2,292	1,081	39	2	517	653
Balears, Illes	2,893	1,697	225	1	480	490
Canarias	4,072	2,328	156	25	566	997
Cantabria	1,383	859	12	9	278	225
Castilla y León	5,720	2,742	49	33	1,220	1,676
Castilla - La Mancha	4,338	2,199	104	13	884	1,138
Cataluña	17,071	9,136	289	15	3,237	4,394
Comunitat Valenciana	15,429	8,869	382	24	2,786	3,368
Extremadura	1,952	970	26	4	567	385
Galicia	5,090	2,336	46	9	1,174	1,525
Madrid, Comunidad de	13,950	8,328	318	15	2,208	3,081
Murcia, Región de	3,088	1,801	214	5	461	607
Navarra, Comunidad Foral de	1,114	572	39	8	300	195
País Vasco	4,791	2,790	82	14	1,234	671
Rioja, La	941	445	33	2	182	279
Ceuta	68	36	1	0	26	5
Melilla	101	60	0	0	22	19

### ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>61,780</b>	<b>33,831</b>	<b>1,242</b>	<b>78</b>	<b>12,806</b>	<b>13,823</b>
Andalucía	11,624	6,741	69	14	2,120	2,680
Aragón	1,829	969	23	0	440	397
Asturias, Principado de	1,200	554	23	0	349	274
Balears, Illes	1,650	1,026	110	1	258	255
Canarias	2,373	1,404	86	7	345	531
Cantabria	787	500	4	6	166	111
Castilla y León	2,948	1,404	26	11	707	800
Castilla - La Mancha	2,377	1,261	51	1	551	513
Cataluña	9,914	5,184	159	4	2,013	2,554
Comunitat Valenciana	9,172	5,140	234	13	1,854	1,931
Extremadura	1,248	560	18	0	420	250
Galicia	2,638	1,182	32	4	697	723
Madrid, Comunidad de	8,498	4,854	207	5	1,599	1,833
Murcia, Región de	1,844	1,102	118	0	289	335
Navarra, Comunidad Foral de	629	305	27	7	174	116
País Vasco	2,446	1,361	39	5	681	360
Rioja, La	509	223	16	0	116	154
Ceuta	46	28	0	0	16	2
Melilla	48	33	0	0	11	4

## Diciembre 2018. Datos provisionales

### ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
<b>TOTAL</b>	<b>33,831</b>	<b>30,494</b>	<b>3,337</b>	<b>6,172</b>	<b>27,659</b>
Andalucía	6,741	6,082	659	1,238	5,503
Aragón	969	827	142	196	773
Asturias, Principado de	554	459	95	130	424
Balears, Illes	1,026	1,003	23	196	830
Canarias	1,404	1,338	66	305	1,099
Cantabria	500	412	88	88	412
Castilla y León	1,404	1,241	163	249	1,155
Castilla - La Mancha	1,261	1,171	90	250	1,011
Cataluña	5,184	4,740	444	824	4,360
Comunitat Valenciana	5,140	4,582	558	566	4,574
Extremadura	560	460	100	67	493
Galicia	1,182	1,132	50	220	962
Madrid, Comunidad de	4,854	4,302	552	1,182	3,672
Murcia, Región de	1,102	989	113	171	931
Navarra, Comunidad Foral de	305	269	36	72	233
País Vasco	1,361	1,226	135	366	995
Rioja, La	223	204	19	44	179
Ceuta	28	25	3	8	20
Melilla	33	32	1	0	33

## Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Año 2018. Datos provisionales

### ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
<b>TOTAL</b>	<b>1,967,109</b>	<b>387,145</b>	<b>919,289</b>	<b>78,906</b>	<b>581,769</b>
Andalucía	338,506	53,276	174,959	16,986	93,285
Aragón	76,181	29,900	25,850	2,483	17,948
Asturias, Principado de	44,627	13,782	17,413	811	12,621
Balears, Illes	58,109	11,736	25,957	2,978	17,438
Canarias	69,288	5,519	38,208	2,686	22,875
Cantabria	26,320	6,607	10,671	671	8,371
Castilla y León	150,728	69,829	41,216	6,500	33,183
Castilla - La Mancha	113,712	47,429	37,663	7,166	21,454
Cataluña	276,362	26,399	145,182	14,518	90,263
Comunitat Valenciana	266,418	40,438	135,607	6,604	83,769
Extremadura	43,604	16,525	16,519	2,296	8,264
Galicia	92,863	24,869	35,902	2,300	29,792
Madrid, Comunidad de	219,229	5,699	128,518	6,338	78,674
Murcia, Región de	62,095	11,536	29,655	3,117	17,787
Navarra, Comunidad Foral de	29,632	9,086	11,500	1,345	7,701
País Vasco	75,633	7,647	35,477	1,442	31,067
Rioja, La	21,162	6,857	7,396	620	6,289
Ceuta	1,308	8	778	8	514
Melilla	1,332	3	818	37	474

### ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>387,145</b>	<b>138,906</b>	<b>13,872</b>	<b>2,691</b>	<b>157,252</b>	<b>74,424</b>
Andalucía	53,276	22,545	1,044	167	18,627	10,893
Aragón	29,900	10,486	904	388	11,466	6,656
Asturias, Principado de	13,782	3,952	362	105	6,405	2,958
Balears, Illes	11,736	3,555	1,765	70	4,761	1,585
Canarias	5,519	2,245	353	33	1,408	1,480
Cantabria	6,607	1,916	168	25	3,382	1,116
Castilla y León	69,829	22,967	1,395	516	30,834	14,117
Castilla - La Mancha	47,429	19,858	1,979	439	18,510	6,643
Cataluña	26,399	7,890	833	90	12,155	5,431
Comunitat Valenciana	40,438	15,831	1,944	132	15,662	6,869
Extremadura	16,525	6,299	281	84	7,365	2,496
Galicia	24,869	7,414	307	359	10,825	5,964
Madrid, Comunidad de	5,699	1,774	359	21	1,972	1,573
Murcia, Región de	11,536	4,651	1,035	35	3,348	2,467
Navarra, Comunidad Foral de	9,086	2,621	555	27	4,509	1,374
País Vasco	7,647	2,079	405	133	3,737	1,293
Rioja, La	6,857	2,819	183	67	2,284	1,504
Ceuta	8	3	0	0	0	5
Melilla	3	1	0	0	2	0

## Año 2018. Datos provisionales

### ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>1,579,964</b>	<b>886,133</b>	<b>28,119</b>	<b>3,471</b>	<b>274,917</b>	<b>387,324</b>
Andalucía	285,230	164,178	1,272	662	39,911	79,207
Aragón	46,281	24,188	571	76	9,953	11,493
Asturias, Principado de	30,845	16,178	445	58	7,141	7,023
Balears, Illes	46,373	26,921	3,169	161	7,068	9,054
Canarias	63,769	39,660	1,943	213	7,079	14,874
Cantabria	19,713	11,541	181	59	4,275	3,657
Castilla y León	80,899	39,923	867	186	17,862	22,061
Castilla - La Mancha	66,283	34,941	1,313	141	11,321	18,567
Cataluña	249,963	140,358	3,669	476	48,933	56,527
Comunitat Valenciana	225,980	131,054	4,526	379	38,228	51,793
Extremadura	27,079	12,450	328	89	7,203	7,009
Galicia	67,994	32,431	704	175	14,493	20,191
Madrid, Comunidad de	213,530	128,128	4,392	405	29,190	51,415
Murcia, Región de	50,559	26,618	2,219	91	6,537	15,094
Navarra, Comunidad Foral de	20,546	10,574	737	50	4,939	4,246
País Vasco	67,986	38,088	1,383	222	17,360	10,933
Rioja, La	14,305	7,270	369	22	2,972	3,672
Ceuta	1,300	673	18	0	239	370
Melilla	1,329	959	13	6	213	138

### ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>919,289</b>	<b>515,051</b>	<b>16,106</b>	<b>1,267</b>	<b>177,259</b>	<b>209,606</b>
Andalucía	174,959	101,330	711	302	28,711	43,905
Aragón	25,850	13,466	308	28	6,005	6,043
Asturias, Principado de	17,413	8,922	258	21	4,726	3,486
Balears, Illes	25,957	15,427	1,639	47	4,042	4,802
Canarias	38,208	24,006	1,213	89	4,485	8,415
Cantabria	10,671	6,295	84	25	2,456	1,811
Castilla y León	41,216	20,318	356	67	10,073	10,402
Castilla - La Mancha	37,663	19,456	644	30	7,110	10,423
Cataluña	145,182	81,020	2,141	149	30,514	31,358
Comunitat Valenciana	135,607	78,800	2,795	123	25,395	28,494
Extremadura	16,519	7,358	215	16	5,083	3,847
Galicia	35,902	16,449	417	53	8,606	10,377
Madrid, Comunidad de	128,518	75,845	2,848	156	20,871	28,798
Murcia, Región de	29,655	16,387	1,278	44	4,223	7,723
Navarra, Comunidad Foral de	11,500	5,976	353	18	2,866	2,287
País Vasco	35,477	19,392	652	83	10,029	5,321
Rioja, La	7,396	3,599	173	11	1,746	1,867
Ceuta	778	424	11	0	172	171
Melilla	818	581	10	5	146	76

## Año 2018. Datos provisionales

### ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
<b>TOTAL</b>	<b>515,051</b>	<b>465,083</b>	<b>49,968</b>	<b>92,520</b>	<b>422,531</b>
Andalucía	101,330	91,213	10,117	18,282	83,048
Aragón	13,466	11,507	1,959	2,210	11,256
Asturias, Principado de	8,922	7,386	1,536	2,043	6,879
Baleares, Illes	15,427	15,045	382	2,707	12,720
Canarias	24,006	22,899	1,107	5,293	18,713
Cantabria	6,295	5,709	586	1,143	5,152
Castilla y León	20,318	17,656	2,662	3,730	16,588
Castilla - La Mancha	19,456	17,952	1,504	3,852	15,604
Cataluña	81,020	73,208	7,812	12,266	68,754
Comunitat Valenciana	78,800	70,158	8,642	10,564	68,236
Extremadura	7,358	5,657	1,701	814	6,544
Galicia	16,449	15,671	778	3,542	12,907
Madrid, Comunidad de	75,845	69,626	6,219	17,338	58,507
Murcia, Región de	16,387	14,652	1,735	2,727	13,660
Navarra, Comunidad Foral de	5,976	4,949	1,027	1,460	4,516
País Vasco	19,392	17,682	1,710	3,655	15,737
Rioja, La	3,599	3,222	377	755	2,844
Ceuta	424	369	55	105	319
Melilla	581	522	59	34	547