

## Nota metodológica del Índice de Precios de Alojamientos de Turismo Rural (IPTR)

Base 2002

(desde enero de 2008)

El Índice de Precios en Alojamientos de turismo Rural, IPTR, es una medida estadística de la evolución mensual de los precios que los empresarios de este tipo de establecimientos aplican a sus clientes.

Para su obtención se utiliza la Encuesta de Ocupación en Alojamientos Turísticos. Alojamientos de Turismo Rural (EOTR) con la información que se recoge, mensualmente, de alrededor de 5.300 establecimientos a los que se les envía un cuestionario. A partir de esta encuesta se obtiene información sobre la ocupación de este tipo de establecimiento (viajeros entrados, pernотaciones, grado de ocupación, etc.), su estructura (plazas, personal, etc.) y demás variables de interés, con una amplia desagregación geográfica. En el cuestionario se les piden los precios aplicados a distintos tipos de clientes por la ocupación de una habitación doble y/o vivienda completa (según la modalidad de alquiler de la vivienda), así como el porcentaje de aplicación de cada una de las tarifas. Las tarifas solicitadas son las siguientes:

- Tarifa normal
- Tarifa de fin de semana

que se recogen para distintas modalidades de alquiler de la vivienda: modalidad de uso compartido (alquiler por habitaciones) y modalidad de uso completo (alquiler vivienda completa). Para calcular el IPTR, referido al año 2002, en el mes  $s$  del año  $T$ , se utiliza un índice de precios de Laspeyres encadenado, que consiste en referir los precios del periodo corriente a los precios del año inmediatamente anterior, y que tiene la siguiente fórmula general:

$${}_{s,02}IPTR^{sT} = \left( \sum_{j,a,t,k} {}_{s(T-1)}I_{jatk}^{sT} \cdot {}_{s(T-1)}W_{jatk} \right) \cdot \frac{{}_{s,02}IPTR^{s(T-1)}}{100}$$

$$\text{donde } {}_{s(T-1)}I_{jatk}^{sT} = \frac{\bar{M}_{jatk}^{sT}}{\bar{M}_{jatk}^{s(T-1)}} \cdot 100, \text{ y la ponderación: } {}_{s(T-1)}W_{jatk} = \frac{\bar{M}_{jatk}^{s(T-1)} \cdot BT_{jatk}^{s(T-1)}}{\sum_{j,a,t,k} \bar{M}_{jatk}^{s(T-1)} \cdot BT_{jatk}^{s(T-1)'}}$$

que representa el porcentaje de ingresos percibidos por los alojamientos de turismo rural por las habitaciones y/o alojamientos independientes ocupados en una tarifa concreta, en una modalidad de alquiler de la vivienda, en un tipo de alojamiento (Hotel rural, Apartamento rural, Casa rural, Albergue rural, Turismo activo y Grandes edificaciones) y en una provincia sobre el total de los ingresos obtenidos; y siendo,

$\bar{M}_{jatk}^{sT}$ : precio medio de las habitaciones y/o alojamientos independientes de una modalidad de alquiler  $a$ , un tipo de alojamiento  $k$  y una provincia  $j$  (sin incluir IVA) en la tarifa  $t$ , en el mes  $s$  del año  $T$ .

$BT_{jatk}^{s(T-1)}$ : número total de habitaciones y/o alojamientos independientes en los establecimientos de una modalidad de alquiler  $a$ , un tipo de alojamiento  $k$  y una provincia  $j$  a las que se les aplicó la tarifa  $t$  en el mes  $s$  del año  $T-1$ .

$\bar{M}_{jatk}^{s(T-1)}$ : precio medio de las habitaciones y/o alojamientos independientes de una modalidad de alquiler  $a$ , un tipo de alojamiento  $k$  y una provincia  $j$  (sin incluir IVA) en la tarifa  $t$ , en el mes  $s$  del año  $T-1$ .

Las ponderaciones ( $W$ ) se calculan a nivel de provincia, modalidad de alquiler, tipo de alojamiento y tarifa, y posteriormente se agregan por tarifas, tipo de alojamiento, modalidad de alquiler o provincias y comunidades autónomas según el índice agregado que se quiera obtener.

A partir de enero de 2008 las ponderaciones utilizadas se han calculado con los datos más actualizados de que se dispone (año 2007). Además, y debido a la alta estacionalidad que se aprecia a lo largo del año, se calculan ponderaciones distintas para cada mes. Es decir, de enero a diciembre la estructura de ingresos según la provincia/tarifa/modalidad de alquiler/tipo de alojamiento de los establecimientos es distinta según el mes. El índice encadenado permite que la actualización de las ponderaciones, que se lleva a cabo anualmente, no cause una ruptura en las series del IPTR.