

13 de junio de 2013

Índice de Precios de Vivienda (IPV). Base 2007
Primer trimestre de 2013

La tasa anual del Índice de Precios de Vivienda se sitúa en el -14,3%

Los precios de la vivienda bajan un 6,6% respecto al trimestre anterior

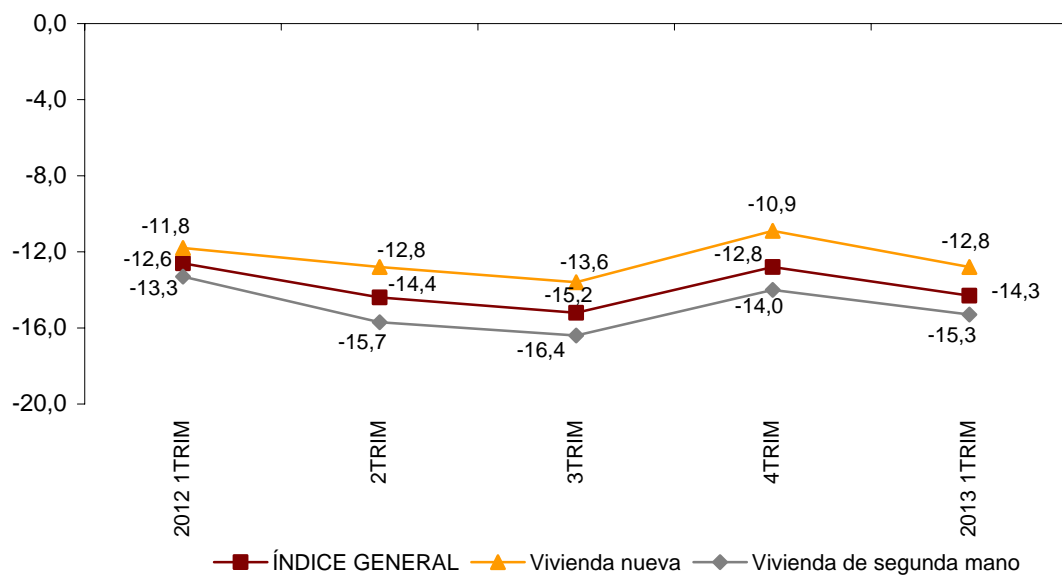
Evolución anual de los precios de vivienda

La tasa anual del Índice de Precios de Vivienda (IPV) en el primer trimestre de 2013 disminuye un punto y medio y se sitúa en el -14,3%.

Por tipo de vivienda, la tasa anual del precio de la **vivienda nueva** se sitúa en el **-12,8%**, casi dos puntos por debajo de la del trimestre anterior. Por su parte, la variación anual de la vivienda de **segunda mano** disminuye 1,3 puntos hasta el **-15,3%**.

Evolución anual del IPV

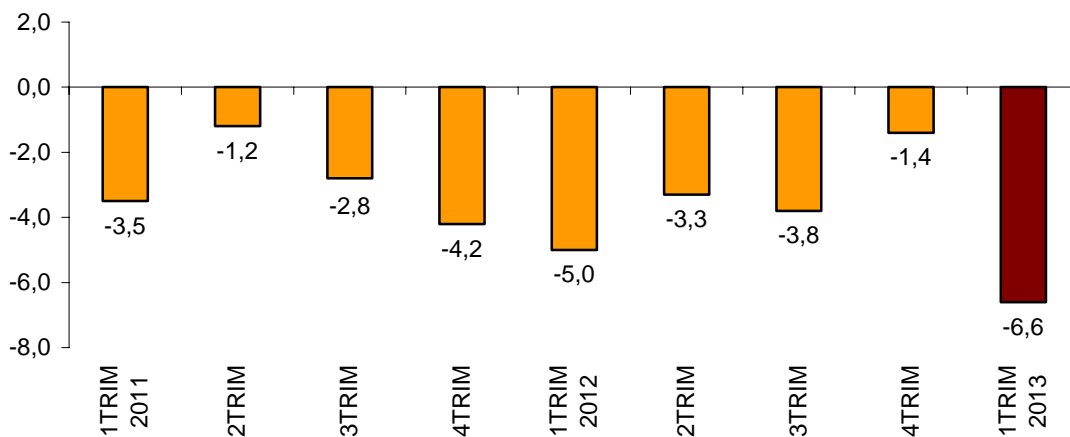
Índice general, vivienda nueva y de segunda mano



Evolución trimestral de los precios de vivienda

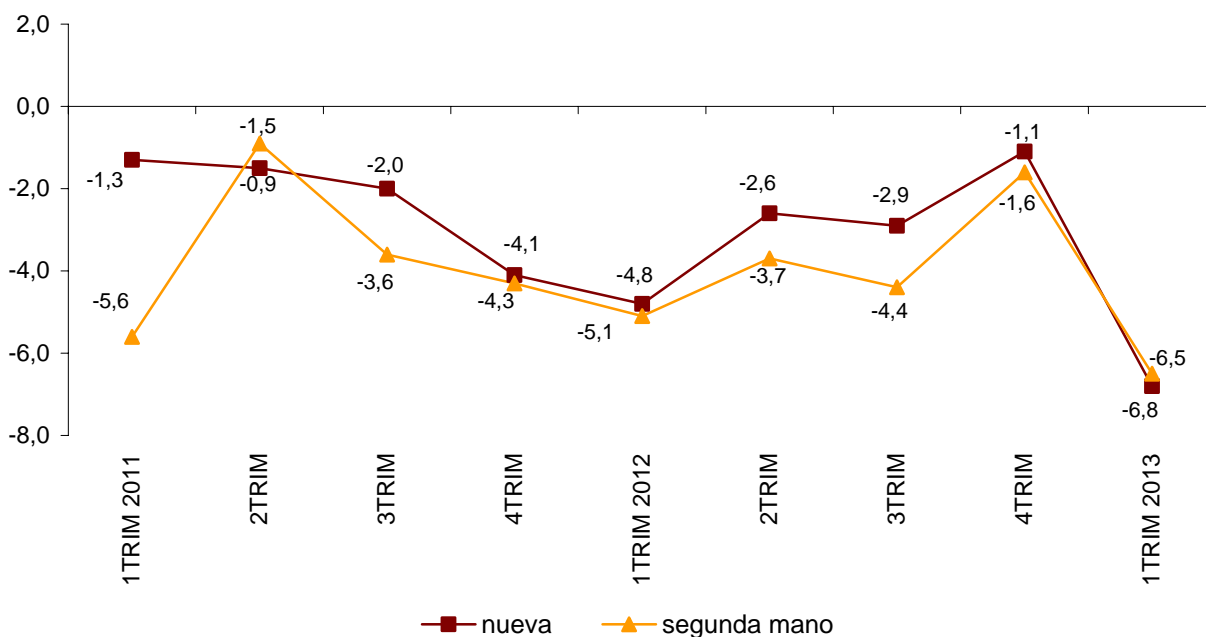
La variación trimestral del IPV general en el primer trimestre de 2013 es del **-6,6%**, más de cinco puntos inferior a la del trimestre anterior. Esta tasa es la más baja registrada desde el inicio de la serie.

Evolución de la tasa trimestral del IPV en los dos últimos años



Por tipo de vivienda, los precios de la vivienda nueva disminuyen un 6,8% entre el cuarto trimestre de 2012 y el primero de 2013. Por su parte, los precios de la vivienda de segunda mano bajan un 6,5% en tasa trimestral.

Evolución de la tasa trimestral del IPV en los dos últimos años por tipo de vivienda (nueva/segunda mano)



Resultados por comunidades autónomas. Tasas de variación anual

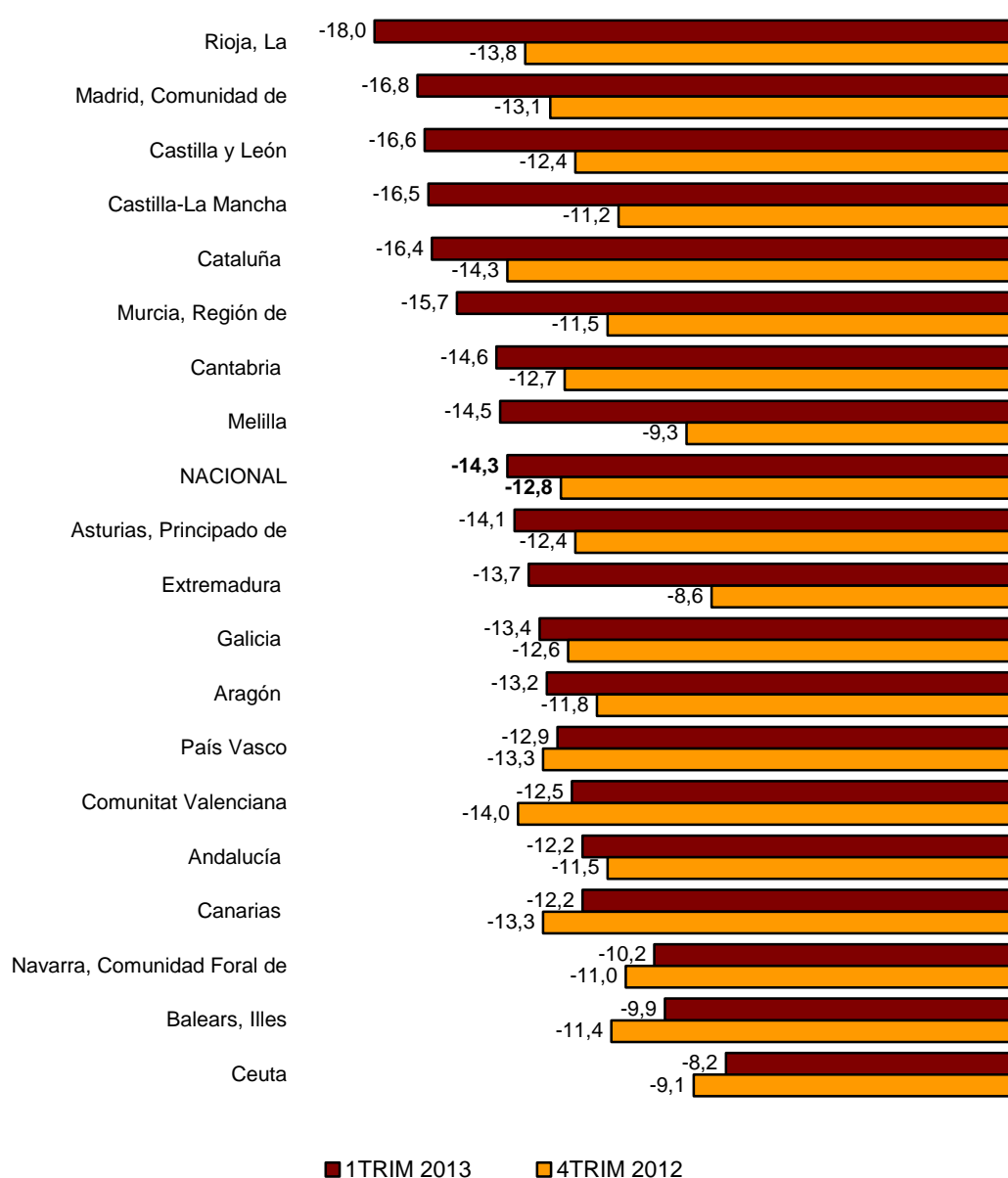
Todas las comunidades registran tasas anuales negativas en el primer trimestre de 2013.

Los mayores descensos de la variación anual se producen en Castilla La Mancha (5,3 puntos) y Extremadura (5,1 puntos), que sitúan sus variaciones anuales en el -16,5% y -13,7%, respectivamente

Por su parte, los mayores incrementos corresponden a Illes Balears (-9,9%) y Comunitat Valenciana (-12,5%), cuyas tasas aumentan 1,5 puntos.

Tasas anuales del IPV, base 2007

Índice general por comunidades y ciudades autónomas



Resultados por comunidades autónomas. Tasas de variación trimestral

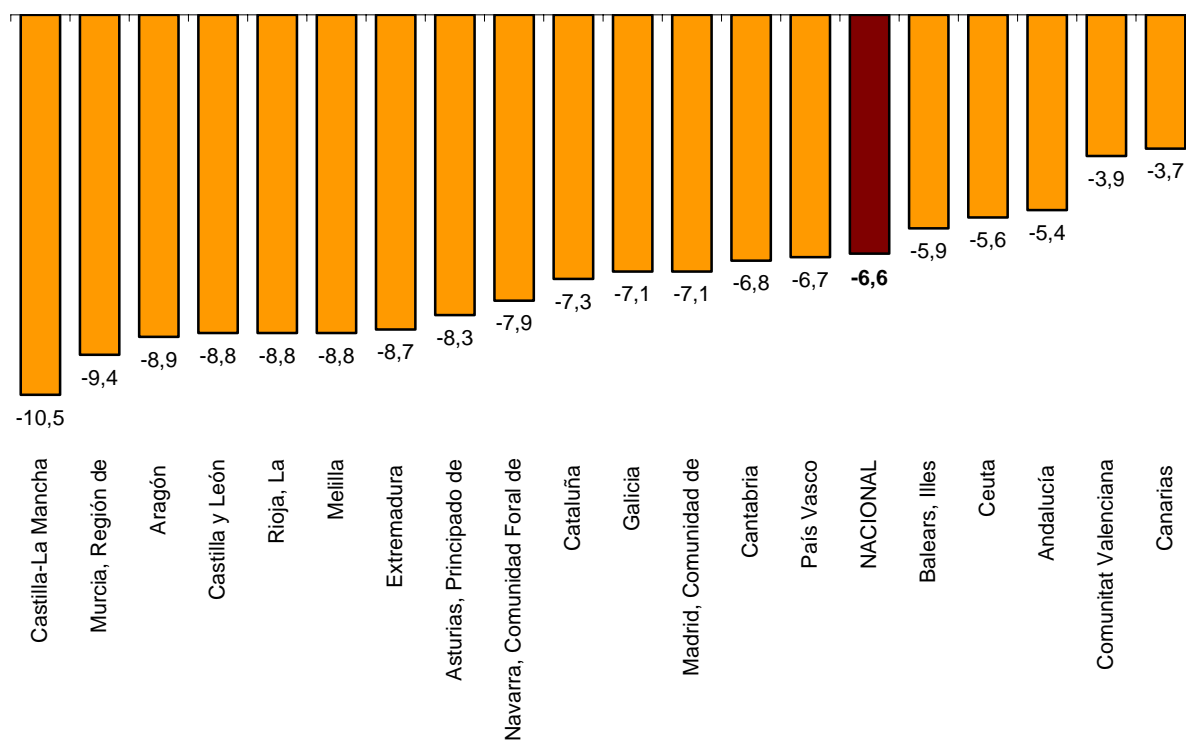
Todas las comunidades autónomas presentan tasas trimestrales negativas en el primer trimestre de 2013.

Los mayores descensos se registran en Castilla La Mancha (-10,5%), Región de Murcia (-9,4%) y Aragón (-8,9%).

Por su parte, las comunidades cuyos precios han disminuido menos en el primer trimestre son Canarias (-3,7%) y Comunitat Valenciana (-3,9%).

Tasas trimestrales del IPV, base 2007

Índice general por comunidades y ciudades autónomas



Anexo informativo

Actualización anual, IPV base 2007

El Instituto Nacional de Estadística ha llevado a cabo la revisión anual del Índice de Precios de Vivienda (IPV), base 2007, actualizando el modelo de regresión y el conjunto de tipologías de viviendas cuyos precios se seguirán a lo largo del año, así como su estructura de ponderaciones.

El IPV, base 2007, se caracteriza por su dinamismo y capacidad de adaptación a los cambios que tienen lugar en el mercado inmobiliario. Por ello, cada año se realiza un estudio detallado de los cambios acaecidos en dicho mercado, para actualizar el conjunto de tipologías de viviendas consideradas y su estructura de ponderaciones; asimismo, se revisa el modelo de regresión utilizado para el cálculo de los precios de cada tipología de vivienda.

En lo que se refiere a la revisión del modelo de regresión, las variables que clasifican las provincias, los municipios y los códigos postales se han actualizado con la última información disponible de las fuentes utilizadas en su elaboración.

Por otra parte, a partir del año 2013 las ponderaciones se calculan con la información sobre compraventas de vivienda referida al año anterior, en lugar de a los tres últimos años como hasta ahora.

Los cambios introducidos no afectan a la continuidad de las series del IPV, base 2007, ya que la fórmula de cálculo consiste en encadenar los índices, de forma que no se produzca una ruptura. Por ello, tanto la actualización de ponderaciones como los cambios en el modelo y las tipologías de vivienda, no influyen en las tasas de variación publicadas.

La siguiente tabla muestra las ponderaciones utilizadas durante el año 2012 y las que se utilizarán durante el año 2013 para el cálculo del IPV general y por tipo de vivienda:

Ponderaciones. General y por tipo de vivienda

Tipo de vivienda	IPV, base 2007	
	Ponderaciones año 2012	Ponderaciones año 2013
Vivienda nueva	40,30	28,60
Vivienda de segunda mano	59,70	71,40
GENERAL	100	100

Índices de precios de vivienda. Base 2007

Primer trimestre de 2013

1. Índice nacional: general y por tipo de vivienda

Vivienda	Índice	% Variación			Repercusión	
		Trimestral	En lo que va de año	Anual	Trimestral	En lo que va de año
ÍNDICE GENERAL	64,7	-6,6	-6,6	-14,3	-6,6	-6,6
Vivienda nueva	73,1	-6,8	-6,8	-12,8	-1,957	-1,957
Vivienda de segunda mano	58,1	-6,5	-6,5	-15,3	-4,631	-4,631

2. Índice general por comunidades autónomas

	Índice	% Variación		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual
Andalucía	73,8	-5,4	-5,4	-12,2
Aragón	58,4	-8,9	-8,9	-13,2
Asturias, Principado de	71,1	-8,3	-8,3	-14,1
Balears, Illes	66,7	-5,9	-5,9	-9,9
Canarias	72,7	-3,7	-3,7	-12,2
Cantabria	62,4	-6,8	-6,8	-14,6
Castilla y León	69,1	-8,8	-8,8	-16,6
Castilla-La Mancha	70,5	-10,5	-10,5	-16,5
Cataluña	54,5	-7,3	-7,3	-16,4
Comunitat Valenciana	68,9	-3,9	-3,9	-12,5
Extremadura	79,6	-8,7	-8,7	-13,7
Galicia	74,7	-7,1	-7,1	-13,4
Madrid, Comunidad de	58,0	-7,1	-7,1	-16,8
Murcia, Región de	74,4	-9,4	-9,4	-15,7
Navarra, Comunidad Foral de	59,3	-7,9	-7,9	-10,2
País Vasco	60,1	-6,7	-6,7	-12,9
Rioja, La	60,6	-8,8	-8,8	-18,0
Ceuta	69,5	-5,6	-5,6	-8,2
Melilla	74,5	-8,8	-8,8	-14,5

3. Índice por comunidades autónomas. Vivienda nueva

	Índice	% Variación		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual
Andalucía	83,2	-4,6	-4,6	-11,4
Aragón	65,5	-10,5	-10,5	-13,1
Asturias, Principado de	75,7	-9,4	-9,4	-14,0
Balears, Illes	77,0	-6,7	-6,7	-8,4
Canarias	79,3	-4,7	-4,7	-12,6
Cantabria	67,9	-5,1	-5,1	-12,6
Castilla y León	76,8	-7,9	-7,9	-15,2
Castilla-La Mancha	74,4	-10,3	-10,3	-16,6
Cataluña	61,2	-8,1	-8,1	-13,0
Comunitat Valenciana	76,9	-2,0	-2,0	-10,7
Extremadura	86,9	-9,1	-9,1	-14,2
Galicia	80,5	-6,7	-6,7	-12,2
Madrid, Comunidad de	64,8	-8,4	-8,4	-15,3
Murcia, Región de	80,2	-9,5	-9,5	-15,2
Navarra, Comunidad Foral de	64,9	-8,6	-8,6	-7,9
País Vasco	67,9	-6,8	-6,8	-8,9
Rioja, La	63,5	-9,0	-9,0	-17,8

4. Índice por comunidades autónomas. Vivienda de segunda mano

	Índice	% Variación		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual
Andalucía	65,7	-5,7	-5,7	-12,5
Aragón	52,2	-7,9	-7,9	-13,4
Asturias, Principado de	65,0	-7,3	-7,3	-14,9
Balears, Illes	61,1	-5,6	-5,6	-10,8
Canarias	66,7	-3,4	-3,4	-12,2
Cantabria	57,5	-8,0	-8,0	-16,2
Castilla y León	59,7	-9,4	-9,4	-17,8
Castilla-La Mancha	62,9	-10,6	-10,6	-16,0
Cataluña	51,5	-7,1	-7,1	-17,8
Comunitat Valenciana	62,6	-4,4	-4,4	-13,0
Extremadura	71,6	-8,5	-8,5	-13,3
Galicia	65,9	-7,5	-7,5	-15,1
Madrid, Comunidad de	53,8	-6,6	-6,6	-17,7
Murcia, Región de	66,2	-9,3	-9,3	-16,5
Navarra, Comunidad Foral de	52,4	-7,5	-7,5	-13,2
País Vasco	55,8	-6,6	-6,6	-15,5
Rioja, La	57,1	-8,6	-8,6	-18,4

Más información en **INEbase** – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine