

15 de septiembre de 2011

Índice de Precios de Vivienda (IPV). Base 2007
Segundo trimestre de 2011

Índice general

	Variación trimestral	Variación acumulada	Variación anual
Segundo trimestre 2011	-1,2	-4,6	-6,8

Principales resultados

- La tasa de **variación anual** del IPV es del **-6,8%** en el segundo trimestre de 2011, casi tres puntos inferior a la registrada en el trimestre anterior.
- La variación interanual de los precios de la **vivienda nueva** disminuye más de tres puntos, hasta el **-5,2%**.
- La vivienda de **segunda mano** registra una disminución de dos puntos en su tasa anual, que se sitúa en el **-8,3%**.
- La **variación trimestral** del índice general es del **-1,2%**.

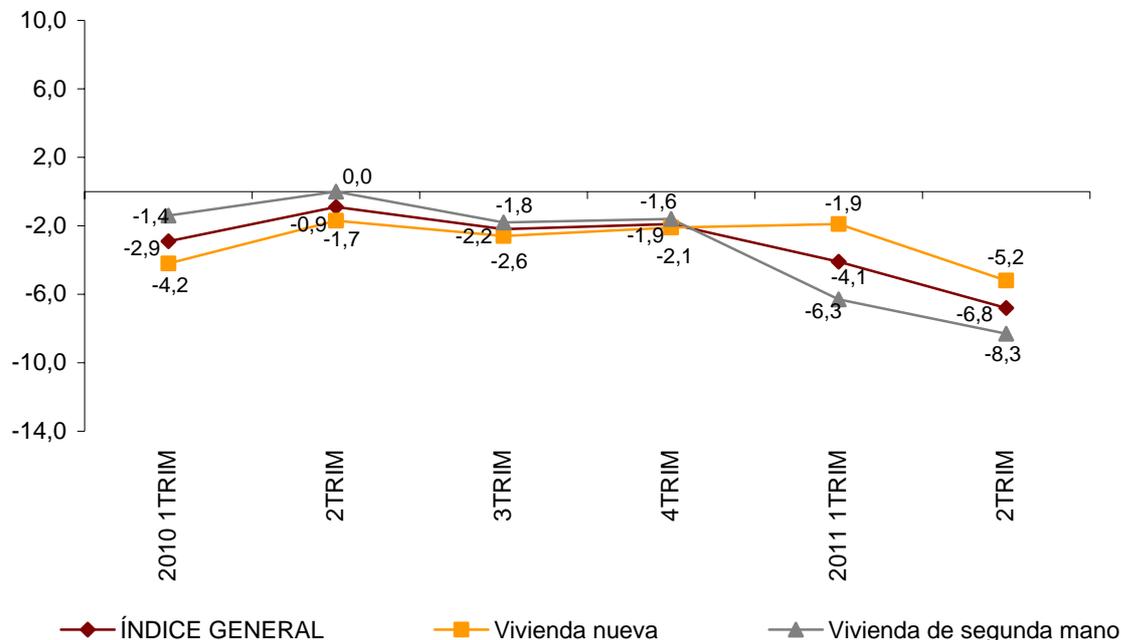
Evolución anual de los precios de vivienda

La tasa interanual del Índice de Precios de Vivienda (IPV) en el segundo trimestre de 2011 disminuye casi tres puntos y se sitúa en el -6,8%.

Por tipo de vivienda, la tasa anual del precio de la vivienda nueva se sitúa en el -5,2% en el segundo trimestre de 2011, más de tres puntos inferior a la del trimestre anterior.

Por su parte, la variación anual de la vivienda de segunda mano pasa del -6,3% en el primer trimestre al -8,3% en el segundo.

Evolución anual del IPV Índice general, vivienda nueva y de segunda mano



Resultados por comunidades autónomas. Tasas de variación interanuales

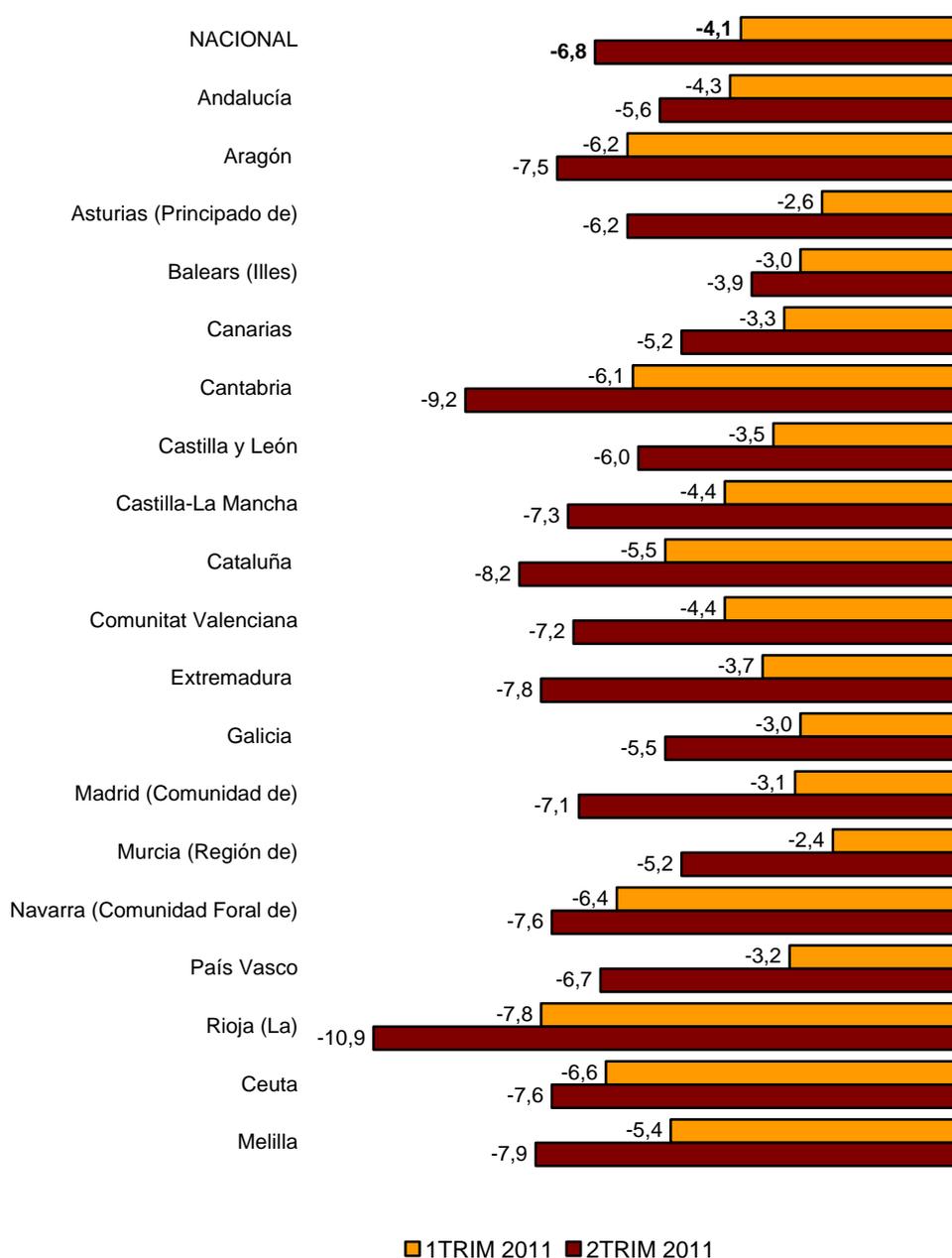
La variación interanual del IPV es negativa este trimestre en todas las comunidades autónomas por segundo trimestre consecutivo. Además, disminuye en todas las comunidades respecto al trimestre anterior.

Los mayores descensos de la tasa anual del precio de la vivienda se producen en Extremadura (con una bajada de 4,1 puntos hasta el -7,8%) y Comunidad de Madrid (con una disminución de 4,0 puntos hasta el -7,1%).

Por su parte, los menores descensos de la tasa interanual corresponden a Illes Balears (que disminuye su tasa casi un punto hasta el -3,9%) y Comunidad Foral de Navarra (cuya tasa se sitúa en el -7,6%, más de una décima inferior a la registrada en el trimestre anterior).

Tasas anuales del IPV, base 2007

Índice general por comunidades y ciudades autónomas



Índices de precios de vivienda. Base 2007

Segundo trimestre de 2011

1. Índice nacional: general y por tipo de vivienda

Vivienda	Índice	% Variación			Repercusión	
		Trimestral	En lo que va de año	Anual	Trimestral	En lo que va de año
ÍNDICE GENERAL	85,2	-1,2	-4,6	-6,8		
Vivienda nueva	93,7	-1,5	-2,7	-5,2	-0,733	-1,348
Vivienda de segunda mano	78,4	-0,9	-6,4	-8,3	-0,453	-3,281

2. Índice por comunidades autónomas: general y por tipo de vivienda (Continúa)

Vivienda	Índice	% Variación		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual
Andalucía	93,1	0,0	-3,2	-5,6
Vivienda nueva	101,7	-0,3	-1,2	-4,5
Vivienda de segunda mano	85,2	0,2	-5,4	-6,6
Aragón	78,7	-0,4	-5,3	-7,5
Vivienda nueva	86,4	-1,4	-3,7	-6,0
Vivienda de segunda mano	71,8	0,6	-6,9	-9,0
Asturias, Principado de	94,3	-2,0	-4,6	-6,2
Vivienda nueva	99,7	-2,1	-3,3	-5,4
Vivienda de segunda mano	88,0	-1,7	-7,0	-7,5
Baleares, Illes	86,1	-1,0	-2,9	-3,9
Vivienda nueva	98,0	-2,0	-1,5	-2,7
Vivienda de segunda mano	79,5	-0,3	-3,9	-4,7
Canarias	91,8	-0,8	-2,7	-5,2
Vivienda nueva	99,6	-0,6	-0,7	-4,4
Vivienda de segunda mano	84,8	-1,1	-4,3	-5,8
Cantabria	82,2	-2,3	-5,3	-9,2
Vivienda nueva	86,2	-2,6	-4,6	-8,6
Vivienda de segunda mano	78,7	-1,7	-6,8	-10,2
Castilla y León	92,4	-0,2	-4,3	-6,0
Vivienda nueva	99,0	-0,2	-2,6	-4,7
Vivienda de segunda mano	83,0	-0,3	-7,1	-8,1
Castilla-La Mancha	92,6	-1,0	-4,8	-7,3
Vivienda nueva	97,2	-0,6	-3,6	-6,5
Vivienda de segunda mano	83,9	-1,9	-7,9	-9,2
Cataluña	75,2	-1,9	-6,0	-8,2
Vivienda nueva	83,1	-3,2	-4,4	-5,8
Vivienda de segunda mano	71,6	-1,3	-6,8	-9,4
Comunitat Valenciana	88,3	-1,3	-4,3	-7,2
Vivienda nueva	94,8	-1,3	-2,5	-6,1
Vivienda de segunda mano	82,1	-1,3	-6,2	-8,2

2. Índice por comunidades autónomas: general y por tipo de vivienda

(Conclusión)

Vivienda	Índice	% Variación		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual
Extremadura	98,6	-0,6	-5,0	-7,8
Vivienda nueva	107,4	-0,8	-2,7	-6,3
Vivienda de segunda mano	89,5	-0,3	-8,3	-10,0
Galicia	96,6	-0,5	-3,3	-5,5
Vivienda nueva	102,3	-0,2	-1,7	-4,7
Vivienda de segunda mano	87,7	-1,2	-6,5	-6,7
Madrid, Comunidad de	79,7	-1,9	-6,4	-7,1
Vivienda nueva	86,9	-3,0	-4,6	-3,8
Vivienda de segunda mano	75,1	-1,1	-7,4	-9,2
Murcia, Región de	97,7	-0,9	-2,3	-5,2
Vivienda nueva	103,5	-0,6	-0,8	-4,3
Vivienda de segunda mano	89,7	-1,7	-5,8	-7,2
Navarra, Comunidad Foral de	77,1	-1,5	-5,1	-7,6
Vivienda nueva	81,5	-2,7	-4,5	-6,5
Vivienda de segunda mano	71,4	0,2	-5,9	-9,2
País Vasco	80,5	-2,3	-4,8	-6,7
Vivienda nueva	89,0	-3,6	-2,9	-4,1
Vivienda de segunda mano	75,7	-1,3	-6,2	-8,7
Rioja, La	83,2	-1,8	-7,4	-10,9
Vivienda nueva	85,7	-2,1	-6,7	-10,5
Vivienda de segunda mano	80,5	-1,1	-8,7	-11,6
Ceuta	86,9	-1,3	-6,5	-7,6
Melilla	98,8	-0,6	-6,0	-7,9