

8 de septiembre de 2015

Índice de Precios de Vivienda (IPV). Base 2007
Segundo trimestre de 2015

La tasa de variación anual del Índice de Precios de Vivienda se sitúa en el 4,0% en el segundo trimestre

Los precios de la vivienda suben un 4,2% respecto al trimestre anterior

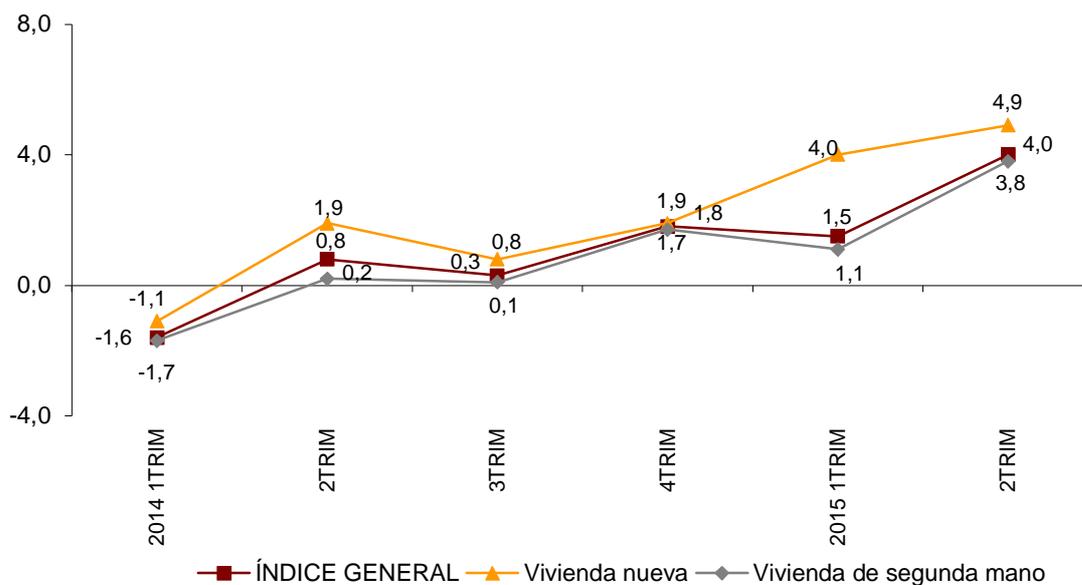
Evolución anual de los precios de vivienda

La variación anual del Índice de Precios de Vivienda (IPV) en el segundo trimestre de 2015 aumenta dos puntos y medio y se sitúa en el **4,0%**.

Por tipo de vivienda, la tasa anual de los precios de **vivienda nueva** se sitúa en el **4,9%**, casi un punto por encima de la del trimestre anterior.

Por su parte, la variación anual de la vivienda de **segunda mano** sube 2,7 puntos, hasta el **3,8%**.

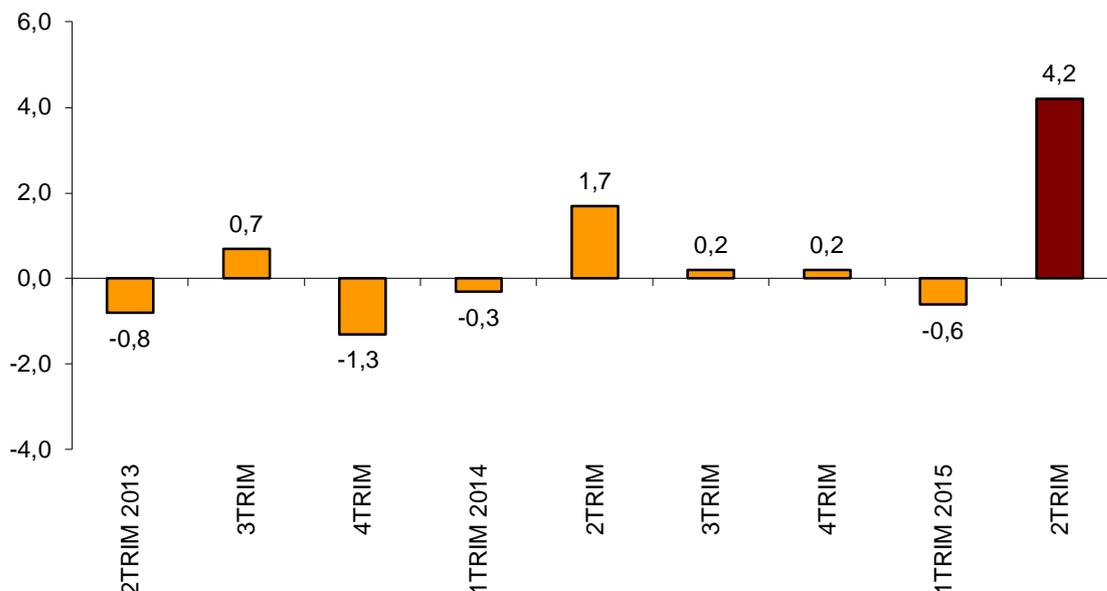
Evolución anual del IPV
Índice general, vivienda nueva y de segunda mano



Evolución trimestral de los precios de vivienda

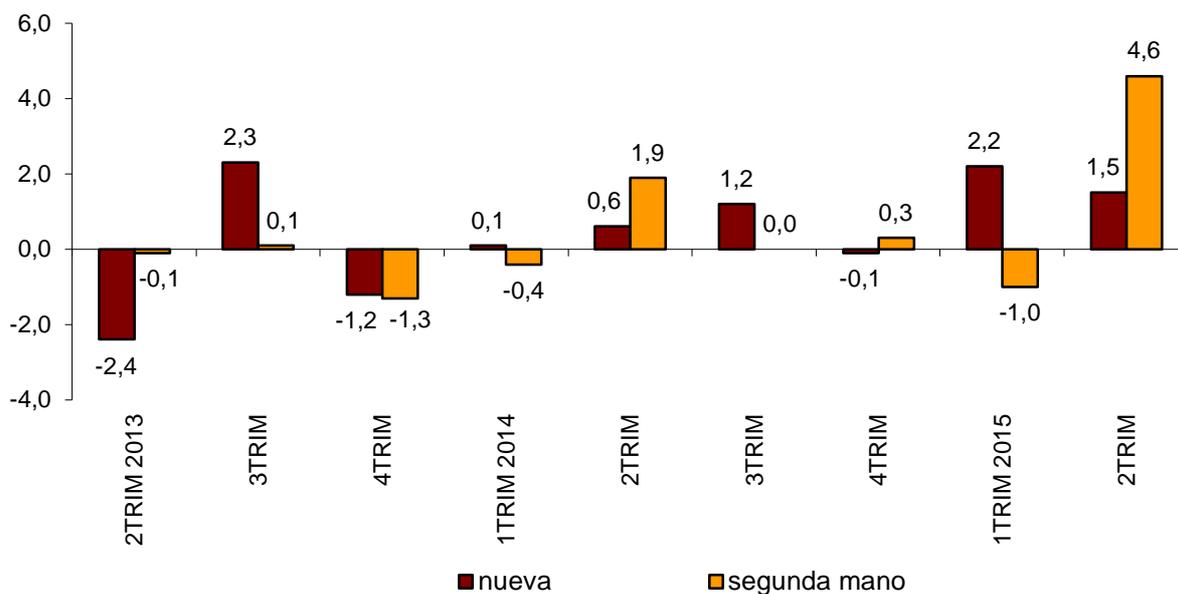
La variación trimestral del IPV general en el segundo trimestre de 2015 es del **4,2%**.

Evolución de la tasa trimestral del IPV en los dos últimos años



Por tipo de vivienda, los precios de la vivienda nueva suben un **1,5%** entre el primer y el segundo trimestre de 2015. Por su parte, los precios de la vivienda de segunda mano aumentan un **4,6%** en tasa trimestral.

Evolución de la tasa trimestral del IPV en los dos últimos años por tipo de vivienda (nueva/segunda mano)



Resultados por comunidades autónomas. Tasas de variación anual

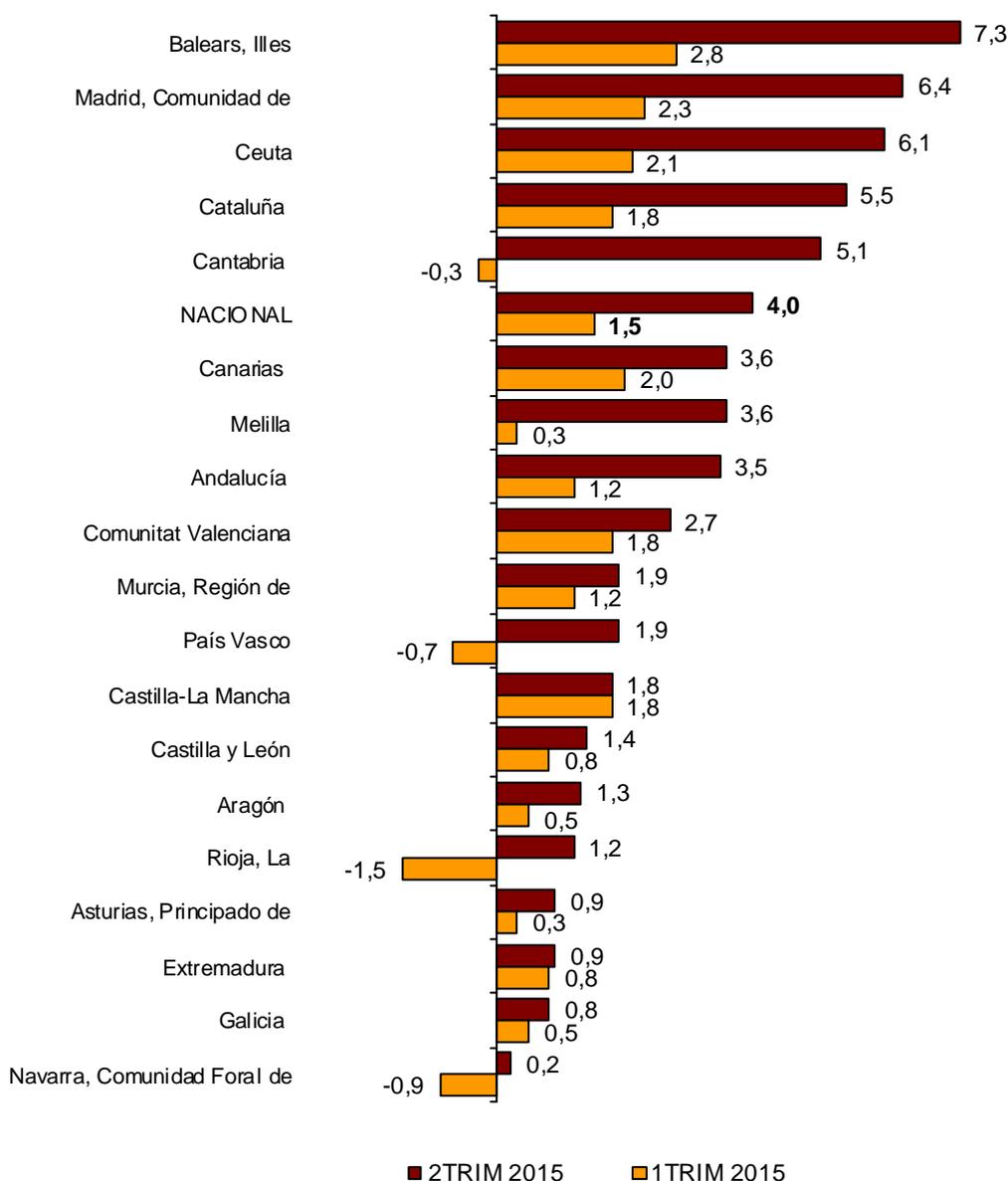
Todas las comunidades autónomas aumentan su tasa anual en el segundo trimestre de 2015, excepto Castilla La Mancha, que la mantiene en el 1,8%.

Los mayores incrementos en la variación anual se registran en Cantabria (5,1%) e Illes Balears (7,3%), con subidas de 5,4 y 4,5 puntos, respectivamente.

Por su parte, las comunidades que menos incrementan su tasa son Extremadura (sube una décima hasta el 0,9%) y Galicia (aumenta tres décimas hasta el 0,8%).

Tasas anuales del IPV, base 2007

Índice general por comunidades y ciudades autónomas



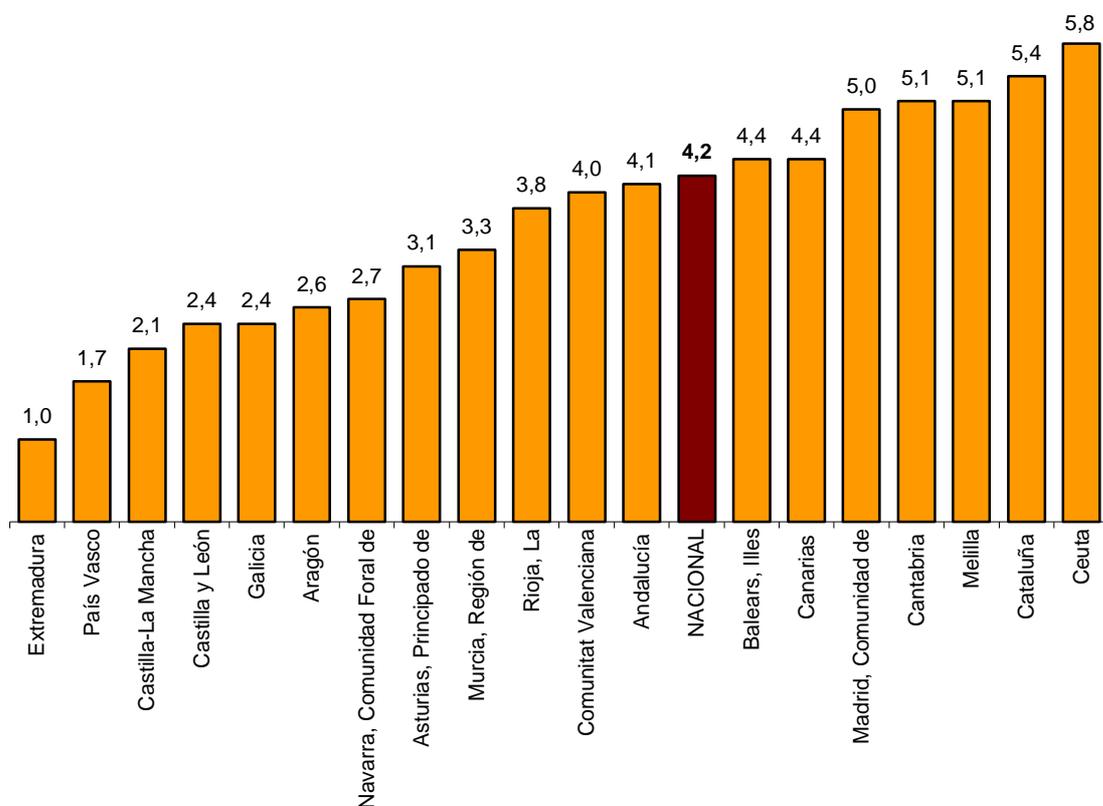
Resultados por comunidades autónomas. Tasas de variación trimestral

Todas las comunidades autónomas presentan tasas trimestrales positivas en el segundo trimestre de 2015. Los mayores incrementos se producen en Cataluña (5,4%) y Cantabria (5,1%).

Por su parte, Extremadura (1,0%) y País Vasco (1,7%) son las comunidades que registran las menores tasas trimestrales.

Tasas trimestrales del IPV, base 2007

Índice general por comunidades y ciudades autónomas



Índices de precios de vivienda. Base 2007

Segundo trimestre de 2015

1. Índice nacional: general y por tipo de vivienda

Vivienda	Índice	% Variación			Repercusión	
		Trimestral	En lo que va de año	Anual	Trimestral	En lo que va de año
ÍNDICE GENERAL	67,3	4,2	3,6	4,0		
Vivienda nueva	76,3	1,5	3,8	4,9	0,221	0,543
Vivienda de segunda mano	60,4	4,6	3,6	3,8	3,955	3,050

2. Índice general por comunidades autónomas

	Índice	% Variación		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual
Andalucía	76,3	4,1	2,6	3,5
Aragón	57,3	2,6	2,0	1,3
Asturias, Principado de	69,8	3,1	2,1	0,9
Baleares, Illes	71,7	4,4	4,2	7,3
Canarias	73,8	4,4	4,3	3,6
Cantabria	66,3	5,1	1,9	5,1
Castilla y León	67,4	2,4	1,6	1,4
Castilla-La Mancha	68,8	2,1	2,3	1,8
Cataluña	58,2	5,4	4,5	5,5
Comunitat Valenciana	71,0	4,0	3,1	2,7
Extremadura	75,0	1,0	2,7	0,9
Galicia	74,0	2,4	2,2	0,8
Madrid, Comunidad de	63,5	5,0	5,7	6,4
Murcia, Región de	74,4	3,3	2,3	1,9
Navarra, Comunidad Foral de	55,2	2,7	2,9	0,2
País Vasco	61,6	1,7	1,0	1,9
Rioja, La	59,6	3,8	1,4	1,2
Ceuta	74,5	5,8	6,4	6,1
Melilla	77,2	5,1	3,9	3,6

3. Índice por comunidades autónomas. Vivienda nueva

	Índice	% Variación		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual
Andalucía	88,5	3,2	4,9	6,2
Aragón	65,3	1,6	4,6	1,3
Asturias, Principado de	76,9	2,4	4,2	2,1
Balears, Illes	84,5	2,1	6,0	7,8
Canarias	81,7	3,4	6,6	5,7
Cantabria	74,1	3,4	3,1	5,6
Castilla y León	73,3	-0,3	1,8	2,3
Castilla-La Mancha	71,1	2,2	4,4	4,2
Cataluña	67,3	2,2	4,2	5,1
Comunitat Valenciana	79,0	2,5	4,5	4,9
Extremadura	80,5	0,4	4,8	4,1
Galicia	80,1	0,2	3,5	0,5
Madrid, Comunidad de	72,2	1,1	3,6	8,4
Murcia, Región de	78,0	2,4	3,4	3,7
Navarra, Comunidad Foral de	60,1	2,5	5,7	1,1
País Vasco	71,6	-3,8	-1,6	1,9
Rioja, La	61,2	2,2	1,8	1,0

4. Índice por comunidades autónomas. Vivienda de segunda mano

	Índice	% Variación		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual
Andalucía	67,7	4,2	2,2	3,1
Aragón	51,0	3,0	1,2	1,4
Asturias, Principado de	63,0	3,2	1,6	0,7
Balears, Illes	65,3	4,7	4,0	7,4
Canarias	67,6	4,5	4,0	3,3
Cantabria	60,4	5,5	1,6	5,0
Castilla y León	59,2	3,1	1,6	1,2
Castilla-La Mancha	62,6	2,1	1,8	1,2
Cataluña	54,7	5,8	4,5	5,5
Comunitat Valenciana	65,0	4,2	2,9	2,4
Extremadura	68,4	1,1	2,4	0,2
Galicia	66,0	3,1	1,8	1,1
Madrid, Comunidad de	58,3	5,7	6,0	5,9
Murcia, Región de	67,3	3,5	2,0	1,5
Navarra, Comunidad Foral de	49,0	2,9	1,3	-0,8
País Vasco	55,5	3,5	1,8	1,7
Rioja, La	57,0	4,2	1,3	1,3

Más información en **INEbase** – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine