

6 de septiembre de 2019

## Índice de Precios de Vivienda (IPV). Base 2015 Segundo trimestre de 2019

**La tasa de variación anual del Índice de Precios de Vivienda disminuye 1,5 puntos y se sitúa en el 5,3%**

**Los precios de la vivienda suben un 1,2% respecto al trimestre anterior**

### Evolución anual de los precios de vivienda

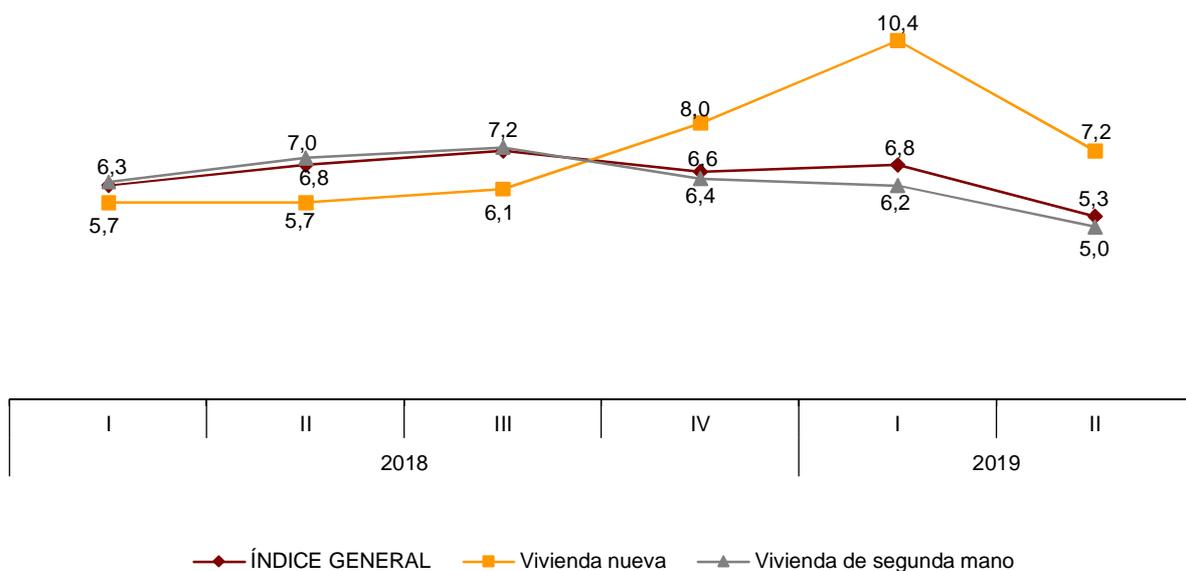
La variación anual del Índice de Precios de Vivienda (IPV) en el segundo trimestre de 2019 disminuye 1,5 puntos y se sitúa en el 5,3%.

Por tipo de vivienda, la tasa de la vivienda nueva es del 7,2%, más de tres puntos inferior a la del trimestre anterior.

Por su parte, la variación anual de la vivienda de segunda mano baja más de un punto, hasta el 5,0%.

### Tasa anual del IPV

Índice general, vivienda nueva y de segunda mano. Porcentaje

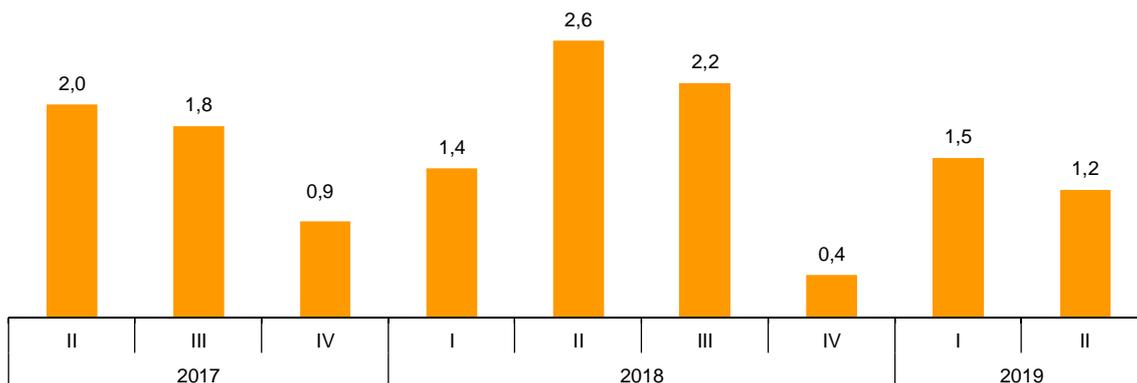


## Evolución trimestral de los precios de vivienda

La variación trimestral del IPV general en el segundo trimestre es del 1,2%.

### Tasa trimestral del IPV

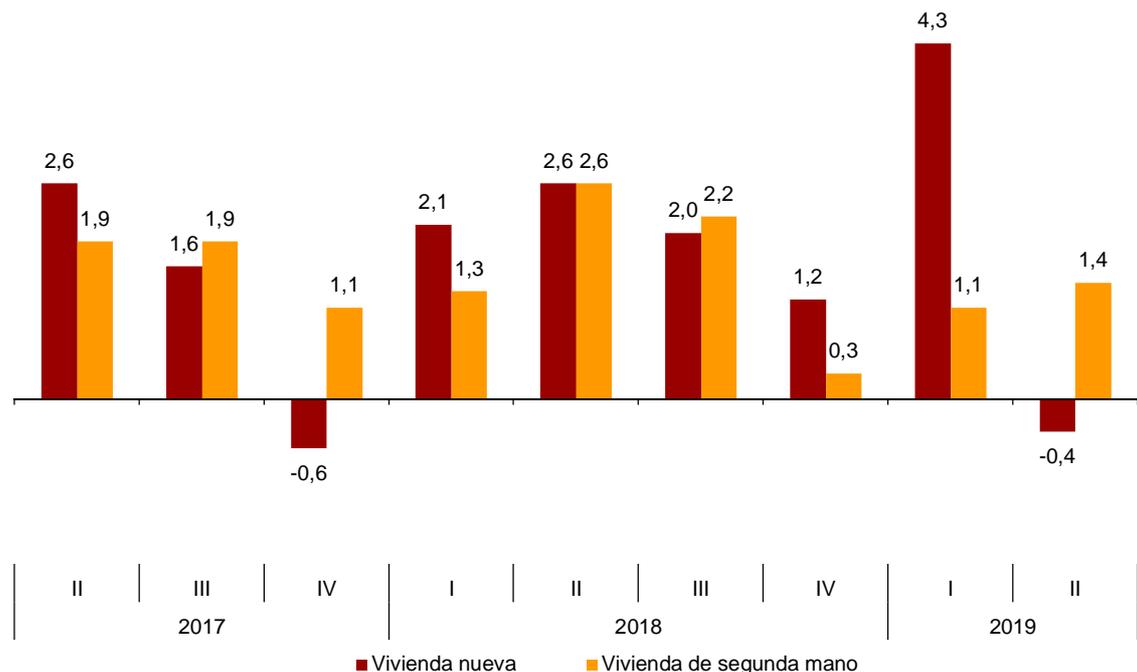
Índice general. Porcentaje



Por tipo de vivienda, los precios de la vivienda nueva bajan un 0,4% entre el primer y el segundo trimestre. Por su parte, los precios de la vivienda de segunda mano aumentan un 1,4%.

### Tasa trimestral del IPV por tipo de vivienda

Vivienda nueva y de segunda mano. Porcentaje



## Resultados por comunidades autónomas. Tasas de variación anual

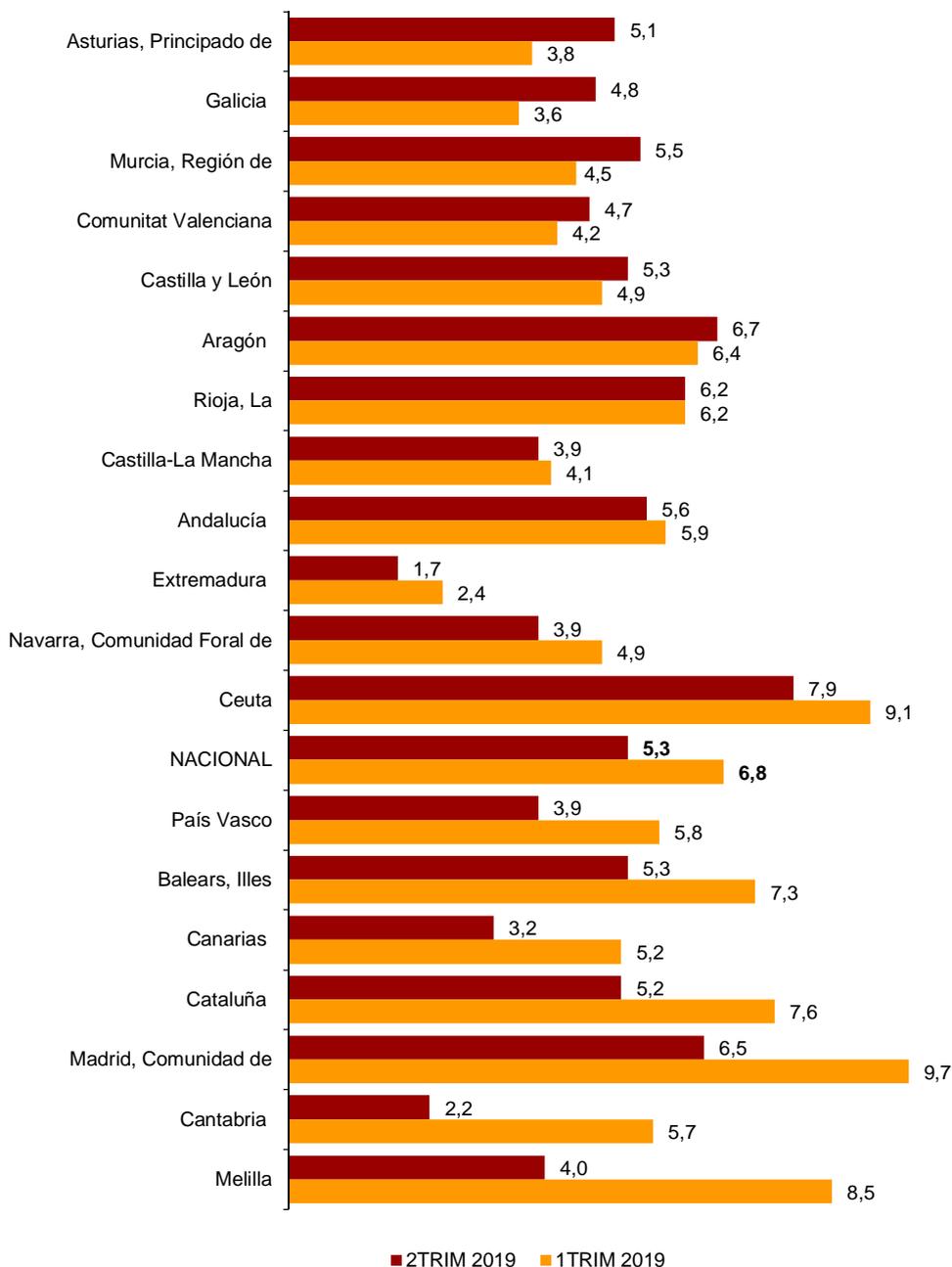
La mayoría de comunidades autónomas disminuyen su tasa anual en el segundo trimestre de 2019 respecto al primero.

Los mayores descensos se producen en Cantabria, Comunidad de Madrid y Cataluña, con bajadas de 3,5, 3,2 y 2,4 puntos, respectivamente.

Por su parte, Principado de Asturias, Galicia y Región de Murcia registran los mayores incrementos en sus tasas anuales, con subidas de 1,3, 1,2 y 1,0 puntos, respectivamente.

## Tasas anuales del IPV

Índice general por comunidades y ciudades autónomas. Porcentaje



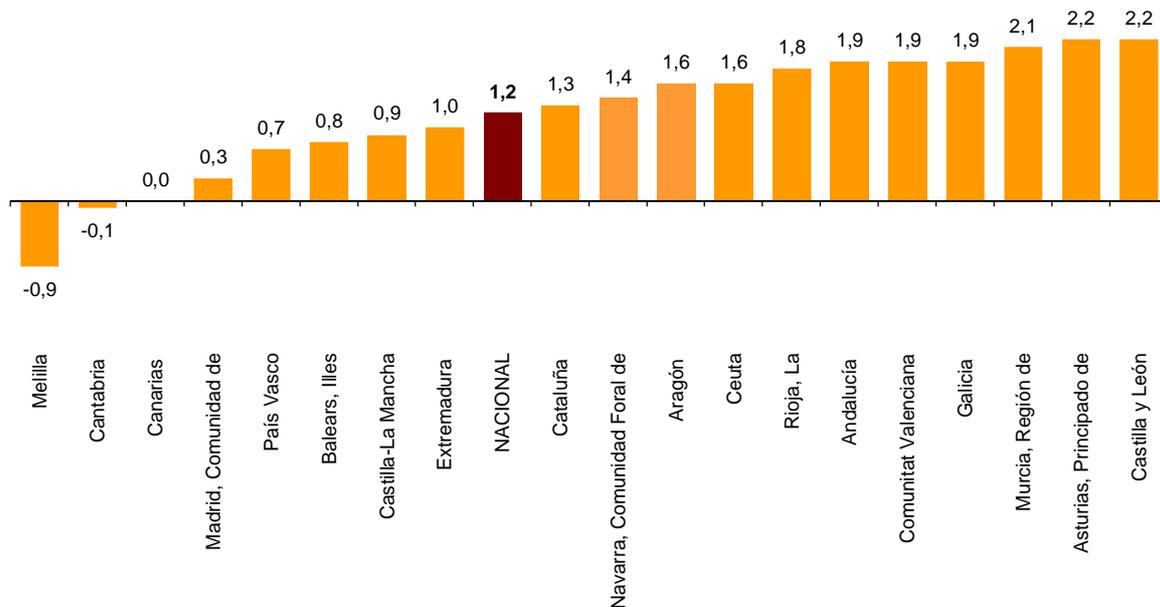
## Resultados por comunidades autónomas. Tasas de variación trimestral

Los precios de la vivienda presentan tasas trimestrales positivas en el segundo trimestre en la mayoría de comunidades autónomas. Las mayores subidas se producen en Principado de Asturias, Castilla y León y Región de Murcia, con incrementos del 2,2%, 2,2% y 2,0%, respectivamente.

Por su parte, Cantabria (-0,1%), es la única comunidad donde desciende la tasa trimestral.

### Tasas trimestrales del IPV

Índice general por comunidades y ciudades autónomas. Porcentaje



### Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos publicados hoy son definitivos y no están sujetos a revisiones posteriores. Todos los resultados están disponibles en INEBase.

## Nota metodológica

El Índice de Precios de Vivienda (IPV) tiene como principal objetivo medir la evolución del precio de compraventa de las viviendas libres adquiridas por los hogares en España, tanto vivienda nueva como de segunda mano, ajustando los cambios en la composición y calidad de las viviendas adquiridas en distintos periodos mediante un método que combina estratificación con un modelo de regresión.

**Tipo de encuesta:** continua de periodicidad trimestral.

**Período base:** 2015.

**Periodo de referencia de las ponderaciones:** dos años anteriores al corriente.

**Ámbito geográfico:** todo el territorio nacional.

**Número de observaciones:** alrededor del 95% de las compraventas de viviendas realizadas en el trimestre.

**Clasificación funcional:** Vivienda nueva y de segunda mano.

**Método general de cálculo:** Laspeyres encadenado.

**Método de recogida:** registros administrativos.

Para más información, se puede consultar la metodología en el siguiente enlace:

<https://www.ine.es/daco/daco42/ipv/metodologia2015.pdf>

Y el informe metodológico estandarizado en:

<https://www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oe=30457>

---

Más información en INEbase – [www.ine.es](http://www.ine.es) Twitter: [@es\\_ine](https://twitter.com/es_ine) Todas las notas de prensa en: [www.ine.es/prensa/prensa.htm](http://www.ine.es/prensa/prensa.htm)

Gabinete de prensa: **Teléfonos: 91 583 93 63 /94 08** — [gprensa@ine.es](mailto:gprensa@ine.es)

Área de información: **Teléfono: 91 583 91 00** – [www.ine.es/infoine](http://www.ine.es/infoine)

---

## Índices de precios de vivienda. Base 2015

### Segundo trimestre de 2019

#### 1. Índice nacional: general y por tipo de vivienda

Vivienda	Índice	% Variación			Repercusión	
		Trimestral	En lo que va de año	Anual	Trimestral	En lo que va de año
<b>ÍNDICE GENERAL</b>	124,2	1,2	2,7	5,3	1,2	2,7
Vivienda nueva	127,8	-0,4	3,9	7,2	-0,051	0,490
Vivienda de segunda mano	123,7	1,4	2,5	5,0	1,204	2,173

#### 2. Índice general por comunidades autónomas

	Índice	% Variación		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual
Andalucía	116,8	1,9	2,6	5,6
Aragón	116,2	1,6	3,8	6,7
Asturias, Principado de	110,5	2,2	2,7	5,1
Baleares, Illes	128,2	0,8	1,6	5,3
Canarias	117,0	0,0	1,9	3,2
Cantabria	116,0	-0,1	1,2	2,2
Castilla y León	112,2	2,2	3,6	5,3
Castilla-La Mancha	107,6	0,9	2,4	3,9
Cataluña	133,6	1,3	2,2	5,2
Comunitat Valenciana	114,2	1,9	2,6	4,7
Extremadura	105,9	1,0	2,1	1,7
Galicia	111,9	1,9	2,5	4,8
Madrid, Comunidad de	140,8	0,3	3,2	6,5
Murcia, Región de	111,0	2,1	3,2	5,5
Navarra, Comunidad Foral de	111,9	1,4	3,2	3,9
País Vasco	118,3	0,7	3,0	3,9
Rioja, La	115,2	1,8	3,8	6,2
Ceuta	130,6	1,6	4,2	7,9
Melilla	124,2	-0,9	1,6	4,0

## 3. Índice por comunidades autónomas. Vivienda nueva

	Índice	% Variación		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual
Andalucía	125,0	2,6	3,6	7,6
Aragón	118,7	1,2	5,2	9,6
Asturias, Principado de	118,2	1,7	1,8	8,3
Balears, Illes	124,4	-1,3	1,1	3,7
Canarias	121,5	-2,1	0,9	5,4
Cantabria	115,0	-3,9	2,0	4,7
Castilla y León	122,6	3,1	7,6	9,9
Castilla-La Mancha	125,3	0,9	7,7	11,6
Cataluña	133,5	-1,8	1,9	4,9
Comunitat Valenciana	124,9	2,3	3,1	10,0
Extremadura	126,8	-2,5	4,3	7,9
Galicia	124,7	1,1	3,2	8,9
Madrid, Comunidad de	135,0	-2,3	4,8	6,4
Murcia, Región de	126,0	3,7	8,0	11,1
Navarra, Comunidad Foral de	117,9	-0,7	2,6	7,3
País Vasco	125,5	-1,8	4,1	5,4
Rioja, La	126,5	2,9	8,3	9,4

## 4. Índice por comunidades autónomas. Vivienda de segunda mano

	Índice	% Variación		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual
Andalucía	115,9	1,8	2,5	5,3
Aragón	115,6	1,7	3,4	5,9
Asturias, Principado de	109,3	2,3	2,8	4,7
Balears, Illes	128,6	1,0	1,6	5,4
Canarias	116,5	0,2	1,9	3,0
Cantabria	116,2	0,5	1,1	1,8
Castilla y León	110,8	2,1	3,1	4,7
Castilla-La Mancha	104,3	0,9	1,4	2,5
Cataluña	133,6	1,6	2,2	5,2
Comunitat Valenciana	112,6	1,8	2,5	3,9
Extremadura	104,2	1,2	1,9	1,4
Galicia	109,5	2,1	2,4	4,2
Madrid, Comunidad de	141,8	0,8	2,8	6,4
Murcia, Región de	108,8	1,8	2,5	4,8
Navarra, Comunidad Foral de	109,8	2,4	3,5	2,7
País Vasco	116,7	1,2	2,8	3,5
Rioja, La	113,8	1,7	3,4	5,9