

30 de diciembre de 2009

Índice de Precios de Vivienda (IPV). Base 2007

Tercer trimestre de 2009

Índice general

	Variación trimestral	Variación acumulada	Variación anual
Tercer trimestre 2009	-0,9	-4,0	-7,0

Principales resultados

- La tasa de **variación anual** del **IPV** es del **-7,0%** en el **tercer trimestre de 2009**, siete décimas superior a la registrada en el trimestre anterior.
- La **vivienda nueva** registra una disminución de casi dos puntos en su tasa anual y se sitúa en el **-5,6%**.
- La variación interanual de la **vivienda de segunda mano** aumenta casi tres puntos, situándose en el **-8,3%** en el tercer trimestre de 2009.
- La **variación trimestral** del índice general es del **-0,9%**.

Resultados del conjunto nacional

La tasa interanual del Índice de Precios de Vivienda (IPV) en el tercer trimestre de 2009 aumenta siete décimas, y se sitúa en el $-7,0\%$.

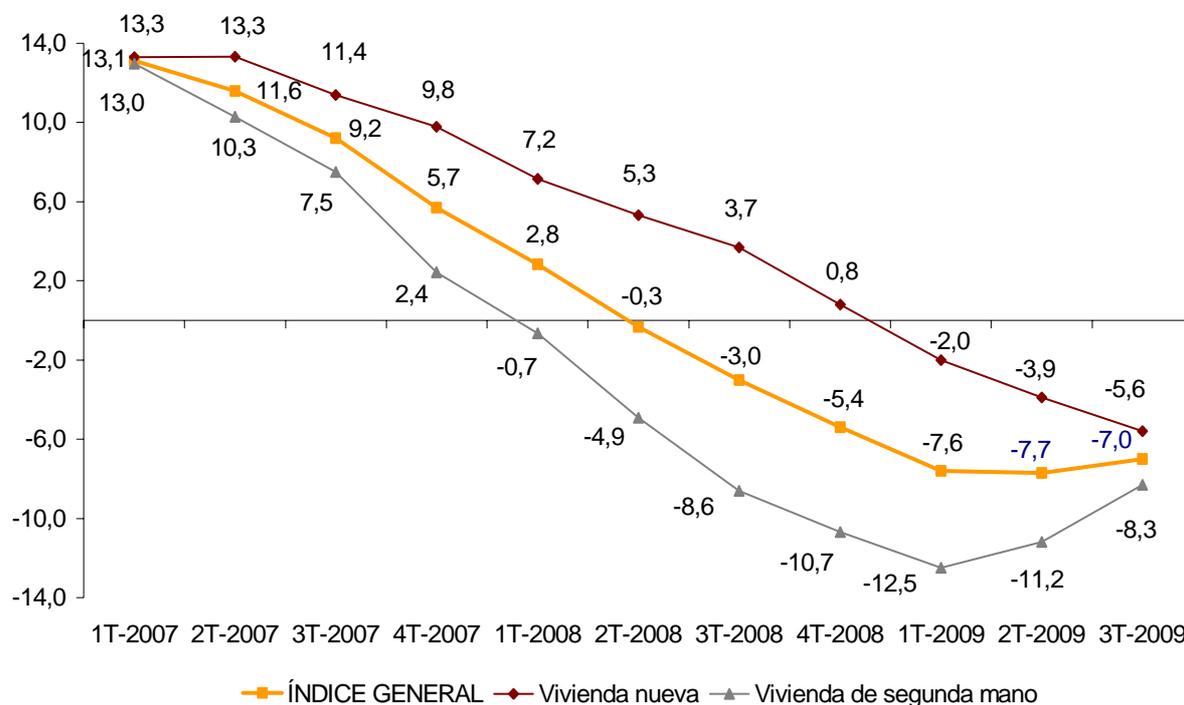
Por tipo de vivienda, la tasa anual de la vivienda nueva continúa bajando y se sitúa en el $-5,6\%$ en el tercer trimestre de 2009, casi dos puntos menos que en el trimestre anterior.

Por su parte, la tasa anual de la vivienda de segunda mano aumenta casi tres puntos, pasando del $-11,2\%$ en el segundo trimestre de 2009 al $-8,3\%$ en el tercero.

	Tasa anual (%) Primer trimestre 2009	Tasa anual (%) Segundo trimestre 2009	Tasa anual (%) Tercer trimestre 2009
ÍNDICE GENERAL	-7,6	-7,7	-7,0
Vivienda nueva	-2,0	-3,9	-5,6
Vivienda de segunda mano	-12,5	-11,2	-8,3

Evolución anual del IPV, base 2007

General, vivienda nueva y vivienda de segunda mano



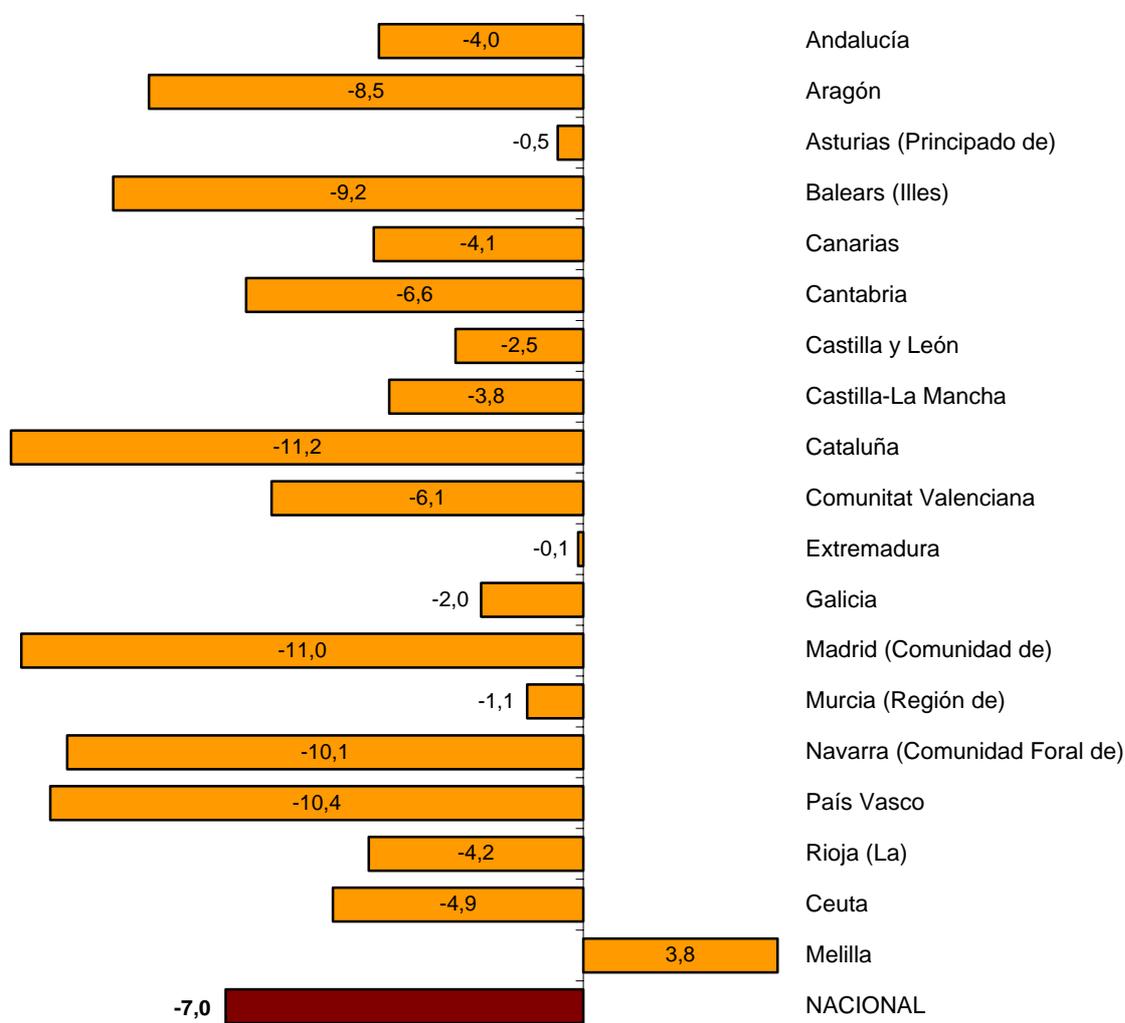
Resultados por comunidades autónomas

Todas las comunidades autónomas, así como la ciudad autónoma de Ceuta, presentan tasas anuales negativas en el tercer trimestre de 2009, siendo Cataluña (-11,2%), Comunidad de Madrid (-11,0%) y País Vasco (-10,4%) las que muestran los descensos más acusados.

Por su parte, la única tasa de variación anual positiva se observa en la ciudad autónoma de Melilla, que registra un 3,8% en el tercer trimestre de 2009.

Evolución anual del IPV por comunidades autónomas

Tercer trimestre 2009



Índice de precios de vivienda. Base 2007

Tercer trimestre de 2009

Índices nacionales: general y por tipo de vivienda

Vivienda	Índice	% Variación			Repercusión	
		Sobre trimestre anterior	En lo que va de año	En un Año	Sobre trimestre anterior	En lo que va de año
ÍNDICE GENERAL	91,5	-0,9	-4,0	-7,0		
Vivienda nueva	99,3	-1,3	-4,3	-5,6	-0,685	-2,332
Vivienda de segunda mano	85,1	-0,5	-3,6	-8,3	-0,211	-1,644

Índice general por comunidades autónomas

Vivienda	Índice	% Variación		
		Sobre trimestre anterior	En lo que va de año	En un año
ÍNDICE NACIONAL	91,5	-0,9	-4,0	-7,0
Andalucía	98,5	-0,6	-1,5	-4,0
Aragón	87,7	-2,2	-5,8	-8,5
Asturias (Principado de)	100,5	0,2	0,2	-0,5
Balears (Illes)	90,1	-1,5	-5,4	-9,2
Canarias	97,8	-0,2	-2,1	-4,1
Cantabria	94,2	-0,3	-5,3	-6,6
Castilla y León	99,1	-1,2	-1,4	-2,5
Castilla-La Mancha	98,8	-0,7	-1,4	-3,8
Cataluña	82,4	-1,4	-6,9	-11,2
Comunitat Valenciana	95,9	-1,2	-4,4	-6,1
Extremadura	104,1	0,1	3,9	-0,1
Galicia	101,7	-1,3	-1,1	-2,0
Madrid (Comunidad de)	84,2	-0,4	-6,0	-11,0
Murcia (Región de)	102,7	0,4	0,0	-1,1
Navarra (Comunidad Foral de)	86,7	-2,6	-7,9	-10,1
País Vasco	85,0	-2,0	-7,8	-10,4
Rioja (La)	94,9	-0,1	-4,0	-4,2
Ceuta	94,8	-3,3	-2,4	-4,9
Melilla	106,5	2,0	3,3	3,8

Más información en **INEbase** – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine